

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 00660/2023

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Kolín**
se sídlem: Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
IČ: 00235440
DIČ: CZ00235440
zastoupený ve věcech smluvních: Michalem Najbrtem, místostarostou města Kolín
zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Kolín
číslo účtu: 3661752/0800
na straně jedné (dále jen "**objednatel**")

a

Zhotovitel: **PAMAK s.r.o.**
se sídlem: Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2
IČ: 25779656
DIČ: CZ25779656
Zastoupený ve věcech smluvních: [REDACTED]
Zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2562987379/0800
na straně druhé (dále jen "**zhotovitel**")

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 69523.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 25.05.2023

(dále jen „dodatek“)

I. Prohlášení a účel dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 25.05.2023 uzavřely smlouvu o dílo č. 00660/2023 objednatele (dále jen „smlouva o dílo“), jejíž předmětem bylo provedení stavebních prací s názvem „**Úprava bytu č. 5, Na Hradbách 93, Kolín I**“ (dále jen „dílo“).

2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provést vícepráce a méněpráce související s prováděním díla, které smluvní strany při uzavírání smlouvy o dílo nemohly předpokládat. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následujících změnách rozsahu prací nutných k provedení díla oproti předpokládanému rozsahu vymezenému ve smlouvě o dílo a projektové dokumentaci. Přesný rozsah a cena těchto víceprací jsou obsaženy ve změnovém listu č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1.

3. Z výše uvedených důvodů smluvní strany uzavírají ke smlouvě o dílo č. 00660/2023 ze dne 25.05.2023 tento dodatek č. 1, kterým **se vypouští** v čl. V. „Dohoda o ceně díla“ odst. 2 ze smlouvy o dílo ze dne 25.05.2023 tento text:

Smluvní cena díla je:	
Cena díla celkem bez DPH	797 527,81 Kč
DPH stanovené dle aktuální výše 15 %	119 629,17 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	917 156,98 Kč

a nahrazuje se tímto zněním:

Smluvní cena díla je:	
Původní cena díla celkem bez DPH	797 527,81 Kč
DPH stanovené dle aktuální výše 15 %	119 629,17 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	917 156,98 Kč

Více a méněpráce dle dodatku č. 1 a přílohy č. 1 k dodatku č. 1:	
Rozdíl součtu ceny více a méněpráce bez DPH:	178 402,47 Kč
DPH stanové dle aktuální výše 15 %:	26 760,37 Kč
Cena rozdílu součtu více a méněpráce celkem včetně DPH:	205 162,84 Kč

Nová cena díla celkem bez DPH:	975 930,28 Kč
DPH 15 % stanovené dle aktuální výše 15 %	146 389,54 Kč
Nová cena díla s DPH celkem včetně navýšení dle tohoto dodatku č. 1 činí částku	1 122 319,82 Kč

DPH bude účtována zhotovitelem objednateli v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.

II. Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha č. 1:

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č.1 SoD – změnový list č. 1

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

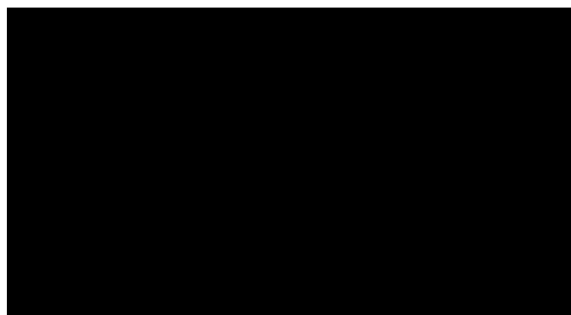
Tento dodatek č. 1 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 18.09.2023 usnesením č. 2136/34/RM/2023.

V Kolíně dne

Digitálně
podepsal Michal
Najbrt
Datum:
2023.09.19
11:19:42 +02'00'

.....
objednatel:
město Kolín
zast. Michalem Najbrtem,
místostarostou města Kolín

V Kolíně dne



Příloha č. 1 k dodatku č. 1 ze dne

Změnový list č. 1

PAMAK s.r.o.
Mikoláše Alše 470
280 02 Kolín 2
IČ:25779656

Soupis více/méněprací č.1
na akci "Úprava bytu č. 5, Na Hradbách 93, Kolín I"

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	JC	Cena
721 - ZTI - vnitřní kanalizace						2 435,00
1	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	2,000	832,00	1 664,00
2	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	6,000	103,00	618,00
3	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	153,00	153,00

6 - Úpravy povrchů						92 911,00
3	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn - pol.27	m2	-20,000	101,00	-2 020,00
4	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	264,000	229,00	60 456,00
5	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	101,000	276,00	27 876,00
6	602011141R00	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně - pol.45	m2	-208,000	142,00	-29 536,00
7	611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	101,000	219,00	22 119,00
8	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	365,000	38,40	14 016,00

771 - Podlahy z dlaždic a obklady						18 051,00
9	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby - pol.15	m2	18,500	10,00	185,00
10	771121011	Nátěr penetrační na podlahu - pol.16	m2	18,500	35,00	647,50
11	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2 - pol.17	m2	18,500	500,00	9 250,00
12	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2 - pol.18	m2	5,000	480,00	2 400,00
13	771100010RAA	Vyrovnání podkl.samoniv.hmotou tl.3mm,penetrace - pol.28	m2	18,500	301,00	5 568,50

64 - Výplně otvorů						-12 730,50
14	648952421R00	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm - pol.42	m	-13,500	293,00	-3 955,50
15	61187553R	Deska parapetní smrkové dřevo šířka 350 mm transparentní lak - pol.43	m	-13,500	650,00	-8 775,00

96 - Bourání konstrukcí						-702,00
16	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm - pol.44	m	-13,500	52,00	-702,00

767 - Konstrukce zámečnické						-5 500,00
17	767612915R00	Oprava - seřízení dřevěného okna - pol.48	ks	-11,000	500,00	-5 500,00

777 - Podlahy ze syntetických hmot						19 549,47
18	777445044R00	Podlahy PVC tl. 4 mm- na přání investora - pol.46	m2	-15,000	600,00	-9 000,00
19	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	75,000	16,50	1 237,50

20	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	75,000	360,00	27 000,00
21	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,380	820,97	311,97

776 - Podlahy povlakové						-640,00
22	776421200R0011	Lepení podlahových soklíků k podlahám, na lišty - pol.47	m	-10,000	64,00	-640,00

784 - Malby						5 304,00
23	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	68,000	30,00	2 040,00
24	784221101R00	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	68,000	48,00	3 264,00

741- Elektroinstalace - silnoproud						35 180,85
25	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová - pol.1	ks	10,000	93,50	935,00
26	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm - pol.2	ks	10,000	8,00	80,00
27	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY) - pol.3	m	115,000	34,00	3 910,00
28	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2 - pol.4	m	108,500	16,50	1 790,25
29	741122614	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x2,5 až 3,5 mm2 uložený pevně (např. CYKY) - pol.5	m	116,000	34,00	3 944,00
30	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2 - pol.6	m	101,000	27,00	2 727,00
31	741122615	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x50 až 70 mm2 uložený pevně (např. CYKY) - pol.7	m	2,000	39,00	78,00
32	741210101R	Montáž rozváděčů plastových sestava - pol.11	ks	1,000	4 620,00	4 620,00
33	35711864R	skříň rozváděče elektroměrového pro přímé měření - viz PD - pol.12	ks	1,000	13 310,00	13 310,00
34	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů - pol.13	ks	-9,000	94,00	-846,00
35	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky - nutná specifikace s investorem - pol.14	ks	-9,000	231,00	-2 079,00
36	741310003	Montáž spínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální se zapojením vodičů - pol.15	ks	-1,000	104,00	-104,00
37	34535016	spínač nástěnný dvojpólový, s čirým průzorem, se signalizační doutnavkou, řazení 2, IP44, šroubové svorky - nutná specifikace s investorem - pol.16	ks	-1,000	237,00	-237,00
38	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů - pol.17	ks	7,000	146,00	1 022,00
39	34555201	zásuvka zápusťná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky - nutná specifikace s investorem - pol.18	ks	7,000	231,00	1 617,00
40	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	ks	2,000	175,00	350,00
41	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	ks	2,000	42,30	84,60
42	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální se zapojením vodičů	ks	5,000	162,00	810,00
43	34535041	přepínač zápusťný křížový, řazení 7, IP44, šroubové svorky	ks	5,000	227,00	1 135,00
44	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	ks	6,000	152,00	912,00
45	34535040	přepínač zápusťný křížový, řazení 7, IP44, šroubové svorky	ks	6,000	187,00	1 122,00

741- Elektroinstalace - slaboproud						2 141,00
46	PC04	Zásuvka DZ - pol.28	ks	1,000	198,00	198,00
47	38227041	zdroj napájecí domácího telefonu a zvonkového tabla pro 1 uživatele	ks	1,000	1 190,00	1 190,00
48	742420051	Montáž anténního rozbočovače	ks	1,000	206,00	206,00

49	40466041	rozbočovač sběrnice v krabici	ks	1,000	547,00	547,00
----	----------	-------------------------------	----	-------	--------	--------

741- Elektroinstalace - přípojka						22 402,65
50	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	15,000	54,30	814,50
50	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	16,500	16,50	272,25
	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	6,000	26,50	159,00
50	741130005	Ukončení vodič izolovaný do 10 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	8,000	47,70	381,60
51	741122133	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x10 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	19,000	64,30	1 221,70
51	34111076	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm2	m	20,900	127,00	2 654,30
52	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	ks	1,000	333,00	333,00
52	35822403	jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	ks	1,000	531,00	531,00
53	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	14,000	88,70	1 241,80
54	34571008	lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x40mm	ks	7,000	64,00	448,00
55	741210101	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestava do 50 kg	ks	1,000	1 120,00	1 120,00
55	35711646	skříň rozváděče elektroměrového pro přímé měření do výklenku celoplastové provedení pro 1x dvousazbový třífázový elektroměr a spínací prvek sazby přístroje na elektroměrové desce s plombovatelným krytem jističů (ER212/PVP7P)	ks	1,000	6 720,00	6 720,00
58	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kpl.	1,000	7 320,00	7 320,00

Celkem bez DPH v Kč

178 402,47

DPH 15%

26 760,37

Celkem s DPH v Kč

205 162,84

Poznámka : 1) *Cenová nabídka je zpracována na základě požadavku investora a dle skutečně provedených prací a dodaného materiálu.*

V Kolíně dne 28. 8. 2023

Zpracoval :

V Kolíně dne

V Kolíně dne

.....
Michal Digitálně podepsal
 Michal Najbrt
 objednatel: Datum: 2023.09.19
 město Kolín 11:20:54 +02'00'
Najbrt
 zast. Michalem Najbrtem
 místostarostou města

.....
 zhotovitel:
 PAMAK s.r.o.

