

DOHODA O NAROVNÁNÍ SPOJENÁ S REALIZACÍ PŘEVODU POZEMKŮ

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: [REDACTED] Oblastního ředitelství severní Čechy, Dr.
Vrbenského 2874/1, Teplice na základě Pověření ze dne 8.2.2023

(dále jen „LESY ČR“)

na straně jedné

a

Římskokatolická farnost Bohosudov

se sídlem Mostecká 22, Mariánské Radčice, PSČ 435 32

IČO: 47767375

Zapsána v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, č. ev. 8/1-
03-066/1994

zastoupená R.D. Michaelem Philippem Irmerem, farářem

(dále jen „ŘKF Bohosudov“)

na straně druhé

(LESY ČR a ŘKF Bohosudov dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o narovnání spojenou s realizací
převodu pozemků (dále jen „dohoda“):

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 1.12.2022 byla uzavřena Kupní smlouva č.
S 678/22 (SML-00209-2022-235), která řeší převodu vlastnického práva k nemovitým
věcem – pozemků z vlastnictví ŘKF Bohosudov do vlastnictví České republiky a práva
hospodaření LESŮ ČR.

Předmětem Kupní smlouvy jsou následující nemovité věci – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
99	lesní pozemek	4525	4525	Fojtovice u Krupky	2883	Krupka
104/1	lesní pozemek	59272	59272	Fojtovice u Krupky	2883	Krupka
104/3	lesní pozemek	1667	1667	Fojtovice u Krupky	2883	Krupka
104/4	lesní pozemek	1784	1784	Fojtovice u Krupky	2883	Krupka
104/12	lesní pozemek	54	54	Fojtovice u Krupky	2883	Krupka
1048/2	ostatní plocha	159	159	Fojtovice u Krupky	2883	Krupka
360/5	lesní pozemek	172	172	Horní Krupka	2948	Krupka
360/7	lesní pozemek	66	66	Horní Krupka	2948	Krupka
1039/1	ostatní plocha	350	350	Horní Krupka	2948	Krupka
1039/6	ostatní plocha	10	10	Horní Krupka	2948	Krupka
1039/9	ostatní plocha	178	178	Horní Krupka	2948	Krupka
1039/11	ostatní plocha	46	46	Horní Krupka	2948	Krupka
1039/12	ostatní plocha	634	634	Horní Krupka	2948	Krupka
1039/15	ostatní plocha	45	45	Horní Krupka	2948	Krupka
574	ostatní plocha	1811	1811	Unčín u Krupky	3039	Krupka
811/1	lesní pozemek	1330799	1330799	Unčín u Krupky	3039	Krupka
811/3	lesní pozemek	407	407	Unčín u Krupky	3039	Krupka
811/4	lesní pozemek	249	249	Unčín u Krupky	3039	Krupka
811/5	lesní pozemek	519	519	Unčín u Krupky	3039	Krupka
811/6	lesní pozemek	172	172	Unčín u Krupky	3039	Krupka
811/7	lesní pozemek	3481	3481	Unčín u Krupky	3039	Krupka
811/8	lesní pozemek	5062	5062	Unčín u Krupky	3039	Krupka
811/14	lesní pozemek	10251	10251	Unčín u Krupky	3039	Krupka
815/1	lesní pozemek	1487246	1487246	Unčín u Krupky	3039	Krupka
815/8	ostatní plocha	573	573	Unčín u Krupky	3039	Krupka
815/9	ostatní plocha	561	561	Unčín u Krupky	3039	Krupka
817	lesní pozemek	7731	7731	Unčín u Krupky	3039	Krupka

818/1	lesní pozemek	359074	359074	Unčín u Krupky	3039	Krupka
880/7	ostatní plocha	233	233	Unčín u Krupky	3039	Krupka
880/8	ostatní plocha	30	30	Unčín u Krupky	3039	Krupka
Celkem			3277161			

II.

1. Smluvní strany shodně uvádějí, že platnost Kupní smlouvy č. S 678/22 (SML-00209-2022-235) byla podmíněná připojením schvalovací doložky Biskupství litoměřického. Podle Kán. 1292, § 2 Kodexu kanonického práva, kterým je prodávající vázán, bylo nutné dovolení Apoštolského stolce.
2. V období od podepsání Kupní smlouvy S 678/22 do doby připojení schvalovací doložky Biskupství litoměřického se ŘKF Bohosudov o svěřený majetek staralo s péčí řádného hospodáře – zejména pak na úseku ochrany lesa proti šíření podkorního hmyzu.
3. ŘKF Bohosudov prohlašuje, že v rámci ochrany lesa došlo k vytěžení dřevní hmoty na předemných pozemcích v době po provedení ocenění majetku, čímž došlo ke snížení jeho hodnoty.
4. Na základě ocenění dodatečně provedené těžby dřeva byl zjištěn rozdíl v hodnotě převáděného majetku ve výši 764 264,- Kč.
5. ŘKF Bohosudov se zavazuje rozdíl v hodnotě převáděného majetku v celkové výši 764 264,- Kč uhradit LESŮM ČR a to na základě faktury vystavené LESY ČR se splatností 30 dnů od jejího vystavení.
6. LESY ČR mají právo vystavit fakturu ve chvíli, kdy obdrží z Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Teplice Vyrozumění o provedení vkladu kupní smlouvy č. S 678/22 (SML-00209-2022-235) do katastru nemovitostí.

III.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. ŘKF Bohosudov prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

IV.**Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a po připojení souhlasu Biskupství litoměřického.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a po připojení souhlasu Biskupství litoměřického. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dohoda se uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno obdrží Biskupství litoměřické.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

15 -09- 2023

V Teplicích, dne/

V *Bohosudov*....., dne *13.9.2023*

Za LESY ČR:

Za ŘKF Bohosudov

Lesy České republiky s.p.

Římskokatolická farnost Bohosudov

Oblastního ředitelství severní Čechy

farář

Schvalovací potvrzení

Biskupství litoměřické