**Smlouva o dílo**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

na akci **„Výměna svítidel na sportovním hřišti u ZŠ Komenského, Světlá nad Sázavou“**

**1. Smluvní strany**

(dále společně jen „smluvní strany“)

Objednatel: Město Světlá nad Sázavou

se sídlem: náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupené: Ing. František Aubrecht, starosta města

zástupce pro věci technické: Ing. Jana Satrapová, odbor majetku, investic a regionálního rozvoje

tel.: email: ; Ing. Vladimíra Krajanská, odbor majetku, investic a regionálního rozvoje, tel., e-mail:

IČ/DIČ: 00268321/CZ00268321

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 2621521/0100

(dále také „Objednatel“)

Zhotovitel: ELEKTRO MED s.r.o.

se sídlem: Kunětická 2534/2, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

zastoupený: Miroslav Med

zástupce pro věci technické:

Tel./fax:

IČ: 28066430

DIČ: CZ28066430

bankovní spojení: FIO banka a.s.

číslo účtu: 2500731503/2010

zápis v obchodním rejstříku: Vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 150264

(dále také „Zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

**2. Předmět díla**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Výměna svítidel na sportovním hřišti u ZŠ Komenského, Světlá nad Sázavou" a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Předmětem díla je dodávka, montáž a zprovoznění 8 ks svítidel na sportovním hřišti u ZŠ Komenského ve Světlé nad Sázavou.

2.1. Předmět díla bude proveden v souladu se světelně – technickým výpočtem osvětlení sportovní plochy vypracovaným firmou EFektivní OSvětlení s.r.o., Děčínská 506, 470 01 Česká Lípa dne 26.6.2023 a bude proveden v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

Stručný popis předmětu díla:

* demontáž stávajících svítidel (bez likvidace)
* montáž a zprovoznění nových svítidel, včetně veškerého materiálu (konzole pro připevnění svítidla, víčka na zaslepení stožárů apod.)
* provedení revize osvětlení

2.2. Součást dodávky stavby je rovněž:

- vedení stavebního či montážního deníku v souladu s platnými právními předpisy

- případný pronájem zdvihací a další pomocné techniky (maximální celková hmotnost techniky stojící a jezdící po sportovním povrchu je do 400 kg)

- při stání na sportovním povrchu podložení techniky OSB deskami pro roznášení hmotnosti (podložení kol i patek)

- vyklizení sportoviště po ukončení zakázky, provedení úklidu sportoviště

- výchozí zpráva o provedení revize elektrického zařízení

- spolupráce se zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech technických

- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí na staveništi

- úklid, uložení a ekologická likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a nabídkové ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

a) výše uvedeným světelně – technickým výpočtem osvětlení sportovní plochy

b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,

c) touto smlouvou

d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v odst. 2.2., čl. 2. této Smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

**3. Termín a místo plnění, staveniště**

3.1. Místo plnění: pozemek parc.č. 136/1, k.ú. Světlá nad Sázavou.

3.2. Práce budou zahájeny: předpoklad od **11.9.2023.**

Zhotovitel je povinen vždy přikládat dílu nejvyšší prioritu; to znamená, že Zhotovitel nebude přikládat vyšší prioritu jinému dílu než tomuto dílu.

3.3. Dokončení díla se sjednává nejpozději do: **30.9.2023**

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

3.5. Dřívější dokončení předmětu plnění je možné.

**4. Cena za dílo**

4.1. Cena předmětu díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH celkem: 144.070,- Kč

slovy: Jednostočtyřicetčtyřitisícsedmdesát korun českých

DPH bude účtována dle příslušné sazby dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

4.2. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště, ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Tato cena vyplývá z nabídky účastníka vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Sjednaná cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných zhotovitelem. Tyto materiály odpovídají českým technickým normám platných v době realizace díla a technické specifikaci předmětu díla.

4.3. Město Světlá nad Sázavou jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace projektu „Výměna svítidel na sportovním hřišti u ŽS Komenského, Světlá nad Sázavou‟ se dle § 5) odst. 3) Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) považuje za osobu povinnou k dani.

4.4. Podmínky pro překročení ceny za dílo

4.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena z důvodů níže uvedených, a to za níže uvedených podmínek:

4.4.1.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.4.1.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat;

4.4.1.3. pokud objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.

4.4.2. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list):

4.4.2.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku víceprací, je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Pro ocenění víceprací je zhotovitel povinen vypracovat podrobný položkový rozpočet změny. Změna ceny díla bude sjednána v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou a zadávací dokumentací.

4.4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list a teprve poté bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

4.4.2.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Pokud vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle jednotkových cen obecně dostupné cenové soustavy, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny; nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Cena v místě a čase obvyklá bude zhotovitelem při dodatečném zajišťování podzhotovitelských prací (případně i nestavebních) doložena nabídkami min. 2 dodavatelů (netvořících koncern se zhotovitelem), nebo nabídkou předloženou objednatelem. Tato cena bude navýšena o koordinační přirážku ve výši do 5% z ceny těchto prací.

Konečná cena takových prací, výkonů či dodávek bude vždy písemně odsouhlasena s objednatelem postupem dle této smlouvy.

**5. Financování**

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Cena za dílo bude hrazena po úplném dokončení a převzetí díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura") vystavené Zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění je den převzetí dokončeného díla.

5.3. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

5.4. V případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty bude v případě režimu přenesení daňové povinnosti postupováno v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění.

5.5. Náležitosti daňového dokladu (faktury)

5.5.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

5.5.2. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. F**aktura bude vyhotovena a doručena na adresu objednatele v jednom vyhotovení**.

5.5.3. Zhotovitel je povinen uvádět na faktuře název akce „Výměna svítidel na sportovním hřišti u ZŠ Komenského, Světlá nad Sázavou“.

**6. Stavební či montážní deník**

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební či montážní deník v náležitostech a obsahu dle platných právních předpisů. Povinnost vést stavební či montážní deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Veškeré listy stavebního či montážního deníku musí být vzestupně očíslovány.

6.3. Zápis ve stavebním či montážním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.4. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení objednateli originál stavebního či montážního deníku k archivaci.

**7. Předání a převzetí předmětu díla**

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen k zahájení přejímacího řízení předložit:

- originál stavebního či montážního deníku

- atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky

- veškeré revize bez závad, protokoly o měření, protokoly o zkouškách

- záruční listy

Bez výše uvedených dokladů, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.3. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.2. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP), příslušnými technickými podmínkami (TP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu. Drobnými vadami dále nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených touto smlouvou a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

7.4. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci přejímacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém. Pozdější termín odstranění vad je možný pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověření jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění v souladu s odst. 3.1. smlouvy.

7.7. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,

- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,

- soupis případných vad a nedodělků (bude-li s nimi dílo převzato),

- dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků,

- datum podpisu předávacího protokolu,

- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,

- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele, apod.

7.8. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

**8. Ostatní podmínky smlouvy**

8.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

8.3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů. Veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ve znění pozdějších předpisů. Dále bude Zhotovitel provádět veškeré práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů.

8.6. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.7. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.8. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

8.9. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

8.10. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

**9. Odpovědnost za vady, záruční doba**

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

9.2. **Zhotovitel poskytuje na dílo, které je předmětem této Smlouvy, záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců.**

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu čl. 7 této smlouvy, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

9.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna (nejpozději do 30 dnů od obdržení reklamace v případě, že to klimatické podmínky umožní; jinak v nejbližším možném termínu), a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 kalendářních dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizaci, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.5. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.7. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.

9.8. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na níž se sankce vztahuje.

**10. Smluvní pokuty a náhrada škody**

10.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

10.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínech dle odst. 3.3. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, vč. DPH sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

10.1.2. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle bodu 10.1.1., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0, 2 % z ceny díla, vč. DPH sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

10.1.3. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu, maximálně však ve výši 5 000,- Kč za den prodlení.

10.1.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 9.3. této smlouvy, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel prodlení, a za každý den zpoždění s nástupem na odstranění reklamovaných vad, či za každý den prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad, maximálně však ve výši 5 000,- Kč za den prodlení.

10.1.5. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle odst. 9.6. této smlouvy, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení, maximálně však ve výši 5 000,- Kč za den prodlení.

10.1.6. Pří prodlení objednatele s úhradou faktur činí úrok z prodlení 0,015% z fakturované částky za každý den prodlení.

10.2. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut, úhrady způsobených škod, nákladů a služeb či případně vzniklé náhrady škody, na které v důsledku porušení závazku vznikl právní nárok dle příslušných ustanovení této smlouvy, mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

10.3. Smluvní pokuty sjednané dle článku 10 této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení po obdržení vyúčtování smluvní pokuty s jejím vyčíslením.

10.4. Mezi smluvními stranami se ujednává, že výpočet smluvních pokut dle této smlouvy bude realizován z ceny díla bez DPH platné, ve smyslu odst. 4.1. této smlouvy, k termínu rozhodnému pro vznik příslušné smluvní pokuty.

10.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

10.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

10.7. Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

**11. Odstoupení od smlouvy**

11.1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem nebo ve lhůtě přiměřené, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy musí nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

11.3. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit, vedle případů v této smlouvě již uvedených, zejména při vzniku těchto skutečností:

11.3.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů.

11.3.2. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

11.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

11.4.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,

11.4.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,

11.4.3. byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

11.4.4. zhotovitel vstoupí do likvidace,

11.5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 11.4. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

11.6. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

11.7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 11.1., 11.2., 11.3. a 11.4. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

11.8. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.9. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn za porušení povinnosti zhotovitele, které bylo důvodem k odstoupení, uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11.10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

11.11. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

**12. Závěrečné ustanovení**

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

12.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem

přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

12.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránily jiné právní předpisy.

12.6. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření smlouvy.

12.7. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění dle příslušných ustanovení této smlouvy.

12.8. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

12.9. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

12.10. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě v přeměně této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.

12.11. Zhotovitel je dle § 2, písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

12.12. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě elektronické podoby smlouvy se vyhotovuje jeden elektronický originál a po podpisu oběma smluvními stranami každá smluvní strana obdrží jeho elektronický originál.

12.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

12.14. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno na jednání Rady města Světlá nad Sázavou dne 4.9.2023, usnesením č. R/433/2023.

12.15. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Položkový rozpočet.

Ve Světlé nad Sázavou 18.9.2023

Za objednatele: za zhotovitele:

…………………………………………….. ………………………………………………..

Ing. František Aubrecht Miroslav Med

starosta města jednatel společnosti