

Nájemní smlouva

Smluvní strany:

Město Klatovy, nám. Míru čp. 62, 339 01 Klatovy 1

IČ 00255 661

zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

LS stavby s. r. o., Palackého 764, 340 22 Nýrsko

IČ: 64834042

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pp. č. 3044/27 o celkové výměře 251 m², pp. č. 3044/3 o celkové výměře 4.794 m² vše v k. ú. Klatovy a pp. č. 260/1 v k. ú. Slavošovice u Klatov o celkové výměře 5.295 m². Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV 10001 pro obec Klatovy a katastrální území Klatovy a LV 79 pro obec Bolešiny a katastrální území Slavošovice u Klatov vše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy.

1.2. Celková výměra pronajatých pozemků činí cca 1.800 m², viz situační snímek, který je nedílnou součástí smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

2.1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci části nemovitostí uvedených v čl. I. a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

2.2. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem pronajatého pozemku a jeho stav považuje za způsobilý k užívání jako mezideponie stavebního a jiného materiálu.

III.

Další práva a povinnosti nájemce

3.1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli průběžnou kontrolu stavu pronajatého pozemku. O této kontrole pronajímatel nájemce s dostatečným předstihem vyrozumí.

3.2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pronajatý pozemek pronajmout

ani přenechat třetí osobě.

3.3. Nájemce není oprávněn k umístění dočasných staveb na pronajatém pozemku.

3.4. Nájemce není oprávněn vysazovat na pronajatém pozemku trvalé porosty.

IV.

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání a používání předmětu nájmu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši **30 Kč/m²/rok**, tj. celkem 54.000,00 Kč. Poměrná část nájemného za užívání částí předmětných pozemků v termínu od 01.09. do 31.12.2023 je stanovena ve výši 18.000,00 Kč, kterou je nájemce povinen uhradit do 30 dní od podpisu této smlouvy.

4.2. Výše aktuálního nájemného bude každoročně, a to vždy podle stavu ke dni 31.12. toho kterého roku, upravována - valorizována podle inflačního indexu stanoveného Českým statistickým úřadem v Praze. Výše valorizovaného nájemného bude pronajímatelem nájemcům sdělena písemně, a to vždy do 31. 3. kalendářního roku.

4.3. Nájemné je splatné jednorázově nejpozději do 15.4. daného kalendářního roku. Platba nájemného bude prováděna nájemcem převodním příkazem na účet pronajímatele u **Č.úctu**

4.4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (v současné době nařízení vlády č. 180/2013 Sb.).

4.5. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum připsání nájemného na účet města Klatovy pro rok 2023 a v dalších letech den ohlášení výše valorizovaného pachtovného, nejpozději 31. 3. daného kalendářního roku.

4.6. Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy podléhá osvobození dle § 56a zákona o dani z přidané hodnoty.

V.

Doba nájmu a ukončení smlouvy

5.1. Tato smlouva se uzavírá od 01.09.2023 na dobu neurčitou.

5.2. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to s výpovědní dobou nebo bez ní. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5.3. V případě zvláště závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvláště závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanových zákonem, považuje zejména neumožnění k užívání a požívání předmětu nájmu, jakož i prodlení s úhradou nájemného či jeho příslušenství i po výzvě pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění.

5.4. V případě výpovědi pronajímatele bez výpovědní doby dle předchozího odstavce je nájemce povinen uhradit poměrné části nájemného za uplynulou dobu nájmu.

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

6.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

6.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě podepsaným oběma smluvními stranami.

6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

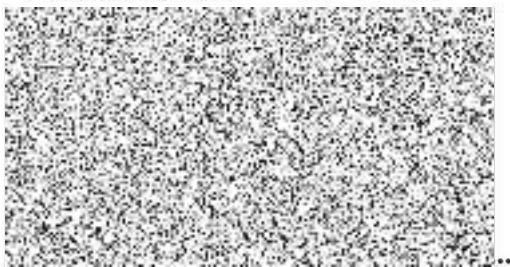
6.5. Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č.128/2000 Sb., o obcích projednán a schválen Radou města Klatov 20.06.2023, zveřejněn na úřední vývěsce ve dnech 29.06.2023 - 17.07.2023.

1.1. 09. 2023

Tato nájemní smlouva byla schválena Radou města Klatov

6.6. Nájemce, je-li fyzickou osobou, a dále ostatní osoby zapojené na plnění této smlouvy, výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 11/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň nájemce souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související. Osobní údaje nájemce mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů pronajímatele. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů pronajímatele.

V Klatovech dne 18. 09. 2023



Město Klatovy, zast. starostou města
Mgr. Rudolfem Salvetrem

V Nýrsku dne 4. srpna 2023



LS stavby s. r. o., zast. jednatelem společnosti
Václavem Svobodou

