

# SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA A DOZORU BOZP

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na výkon technického dozoru stavebníka a dozoru BOZP při provádění stavební činnosti

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Město Nový Bydžov**  
 Sídlo: Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov  
 IČO: 00269247  
 Číslo účtu:  
 Jednající prostřednictvím : Ing. Pavel Louda – starosta  
 (dále jen „Objednatel“)
  
2. **Poskytovatel:** **Ing. Josef Novotný - SAI**  
 sídlo (místo podnikání): [REDAKCE], 504 01 Nový Bydžov  
 IČO: 13564081  
 Číslo účtu: [REDAKCE]  
 (dále jen „Poskytovatel“)

## 1.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu této smlouvy na provádění výkonu inženýrsko investiční činnosti – **TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA a dozoru BOZP** při realizaci stavební činnosti – „Změna užívání stavby a stavební úpravy domu čp. 191 ul. Bratří Mádlů, Nový Bydžov“
- 1.2. Objednatel je zadavatelem, investorem = stavebníkem Díla „Změna užívání stavby a stavební úpravy domu čp. 191 ul. Bratří Mádlů, Nový Bydžov“ (dále jen „Dílo“), jehož předmětem je realizace stavebních prací blíže specifikovaných v příslušné Projektové dokumentaci a soupisu prací včetně výkazu výměr, které tvoří Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2 této smlouvy.
- 1.3. Účelem této smlouvy je stanovení podrobných podmínek provádění stavebního dozoru stavebníka Poskytovatelem ve prospěch Objednatele a zároveň provádění koordinátora (dozoru) BOZP Poskytovatelem ve prospěch Objednatele. Úprava odměny Poskytovatele, jakož i dalších souvisejících práv a povinností, které z toho závazkového vztahu oběma smluvními stranám plynou. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy.
- 1.4. Při výkladu obsahu této Smlouvy budou za účelem jednoznačnosti níže uvedené pojmy vykládány tímto způsobem:
  - Pod pojmem „Zhotovitel“ se rozumí osoba, kterou Objednatel vybral ve výběrovém řízení. Zhotovitel, na základě uzavřené příslušné Smlouvy o dílo, je osobou povinnou k provedení a realizaci veškerých stavebních prací na předmětném Díle s názvem

**„Změna užívání stavby a stavební úpravy domu čp. 191 ul. Bratří Mádlů, Nový Bydžov“**, a to jako generálního dodavatele stavby.

- Pod pojmem **„Stavba“** se rozumí Dílo, které je specifikováno ve Smlouvě o dílo uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem, dále v Projektové dokumentaci a příslušném Soupise prací včetně výkazu výměr.
- Pod pojmem **„Smlouva o dílo“** se rozumí smlouva uzavřená mezi Objednatelem a Zhotovitelem, tedy osoba povinná k provedení a realizaci veškerých stavebních prací na předmětném Díle s názvem „Změna užívání stavby a stavební úpravy domu čp. 191 ul. Bratří Mádlů, Nový Bydžov“, a to jako generálního dodavatele stavby.
- Pod pojmem **„AD“** se rozumí autorský dozor Objednatele, tj. dozor vykonávaný osobou, která zajišťuje odbornou kontrolní činnost při přípravě, realizaci a dokončení stavby pro Příkazce v rozsahu, zda stavba či prováděné práce odpovídají Projektové dokumentaci.
- Pod pojmem **„Projektová dokumentace“** se rozumí Projektová dokumentace pro provedení stavby, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- Pod pojmem **„Soupis prací včetně výkazu výměr“** se rozumí podrobný popis stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu Díla. Pod pojmem **„Výkaz výměr“** se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací. Soupis prací včetně výkazu výměr tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- Pod pojmem **„vícepráce“** se rozumí služby, které jsou nezbytné pro řádný výkon technického dozoru a nejsou zahrnuté v této smlouvě a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané odměně a Objednatel se s Poskytovatelem písemně dohodl na jejich provedení.
- Pod pojmem **„méněpráce“** se rozumí služby, které nejsou nezbytné pro řádný výkon funkce technického dozoru a jsou zahrnuté v odměně Poskytovatele sjednané s Objednatelem na základě této smlouvy a Objednatel se s Poskytovatelem dohodl, že jejich poskytnutí není nutné.

## 2.

### Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem této smlouvy je závazek provádění výkonu inženýrsko investiční činnosti – technického dozoru ve prospěch Objednatele, a to zajištění a provedení veškerých činností spojených s řádným a odborným výkonem technického dozoru stavebníka dle zákona č. 183/2006 Sb. a dalších souvisejících právních předpisů a dále za podmínek blíže určených touto Smlouvou, jejími přílohami včetně všech podmínek spojených s realizací Díla, a to v souvislosti s akcí:

**„Výkon technického dozoru stavebníka a dozoru BOZP při provádění stavební činnosti – „Změna užívání stavby a stavební úpravy domu čp. 191 ul. Bratří Mádlů,**

**Nový Bydžov“**

(dále jen „TDS“)

- 2.2.** Předmětem této Smlouvy je dále závazek provádění dozoru (koordinátora) BOZP ve prospěch Objednatele, a to zajištění a provedení veškerých činností spojených s řádným a odborným výkonem koordinátora BOZP při práci na staveništi, při přípravě stavby a ve fázi její realizace dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších

předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost bezpečnosti a ochranu zdraví při práci na staveništích, a to v souvislosti s akcí:

**„Výkon technického dozoru stavebníka a dozoru BOZP při provádění stavební činnosti  
– „Změna užívání stavby a stavební úpravy domu čp. 191 ul. Bratří Mádlů,  
Nový Bydžov“**

(dále jen „koordinátor BOZP“)

- 2.3. Poskytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje provádět činnosti spojené s výkonem činnosti TDS a výkonem činnosti koordinátora BOZP řádně v souladu s touto smlouvou, příslušnou Projektovou dokumentací a Soupisem prací včetně výkazu výměr včetně souvisejících ustanovení Smlouvy o dílo uzavřené mezi Zhotovitelem a Objednatelem v rámci realizace shora uvedeného Díla. Poskytovatel se touto Smlouvou dále zavazuje dohlížet na řádné a včasné zhotovení Stavby Zhotovitelem v souladu s platnou a účinnou legislativou České republiky, zejména pak s důrazem na veškeré právní požadavky příslušných technických norem a jiných obecně závazných předpisů a dále tak, aby příslušná stavba byla způsobilá zabezpečit veškeré potřeby, záměry a cíle Objednatele vyplývající z Díla.
- 2.4. Součástí předmětu této Smlouvy jsou i práce a činnosti v tomto článku výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení činností, jež jsou předmětem této Smlouvy, nezbytné a o kterých Objednatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou odměnu (tj. cenu za provedení plnění dle této Smlouvy).
- 2.5. Předmětem této Smlouvy je také závazek Objednatele zaplatit Poskytovateli odměnu uvedenou v čl. 5. této Smlouvy za jeho činnosti blíže specifikované v této Smlouvě, a to za podmínek níže určených v této Smlouvě.

### 3.

#### Povinnosti smluvních stran

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel bude pro Objednatele zajišťovat odborný dozor a dozor (koordinátora) BOZP nad realizací Díla, popsané v čl. 2 této Smlouvy, jako technický dozor stavebníka ve smyslu stavebně právních předpisů, když vedle povinností, vyplývajících ze stavebně právních předpisů bude Poskytovatel pro Objednatele zejména zajišťovat, aby předmětné Dílo bylo prováděno v souladu se schválenou a dohodnutou Projektovou dokumentací, technickými normami a dalšími parametry, stanovenými Smlouvou o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Dále, aby úhrada ceny za Dílo probíhala v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti Poskytovatel dle této Smlouvy budou zahrnovat zejména následující činnosti:
  - 3.2.1. Za účasti oprávněné osoby ve věcech technických - zajištění předání staveniště Zhotoviteli stavby, tj. předmětného Díla. Zajištění kontroly a evidence uzavřených dohod o odběru elektrické energie, vody, ploch zařízení staveniště. O předání staveniště zástupci Zhotovitele stavby, pořízení zápisu, popřípadě provedení zápisu do stavebního deníku. Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace Díla, zejména s Projektovou dokumentací, Soupisem prací včetně Výkazu výměr, s obsahem Smluv a s obsahem podmínek stavebního povolení.  
Poskytovatel dále převezme od Objednatele a podrobně se seznámí s příslušnými podklady určenými pro realizaci Díla Zhotovitelem, zejména pak s

Projektovou dokumentací, veřejnoprávními rozhodnutími vydanými k tomu příslušnými správními orgány za účelem povolení stavby Díla a její realizace, jakož i s doklady, na které se tato veřejnoprávní rozhodnutí odkazují (a to nejen s jejich obsahem, ale i s podmínkami), s doklady potřebnými pro výkon činností TDS a dále se Poskytovatel seznámí se Smlouvami, které Objednatel uzavřel a které se týkají provádění realizace Díla.

- 3.2.2.** Výkon TDS v průběhu realizace Díla, organizace a vedení kontrolních dnů včetně vyhotovení a rozeslání zápisu zúčastněným stranám dle pokynů Objednatele doplněný o pořízenou fotodokumentaci předmětného Díla. Poskytovatel po dohodě s Objednatelem před zahájením realizace Díla stanoví termíny kontrolních dnů.
- 3.2.3.** Dozor nad technickou kvalitou prováděných prací, kontrolu souladu prováděných prací s platnou Projektovou dokumentací, technickými normami a smluvně převzatými závazky Zhotovitele stavby, tj. předmětného Díla, (zejména technické pokyny výrobců materiálu a dodaných technických zařízení). Poskytovatel je oprávněn kontrolovat, zda materiály, konstrukce a výrobky pro stavbu jsou doloženy osvědčením o jakosti a činit o případných nedostatcích zápisy do stavebního deníku. Dále provádět kontrolu dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany, a ochrany životního prostředí, včetně dodržování hygieny, pořádku a čistoty na staveništi.
- 3.2.4.** Projednávání případných změn v rámci realizace Díla s projektantem, AD a Zhotovitelem stavby, které nezvyšují její náklady, neprodlužují lhůtu a nezhoršují parametry Díla. Předkládání Objednateli s vlastním vyjádřením ostatních dodatků a změn k rozhodnutí. Poskytovatel se zavazuje předkládat k odsouhlasení Objednateli provedení prací, které nejsou obsaženy v Projektové dokumentaci a představují vícepráce, popř. méněpráce, tj. práce, které nebyly obsaženy v Projektové dokumentaci z důvodu nedořešení některých detailů stavby v úrovni zpracování Projektové dokumentace nebo změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby a tyto podklady - změny předkládat Objednateli s vlastním vyjádřením.
- 3.2.5.** Bezodkladné informování Objednatele o všech závažných okolnostech týkajících se realizace Díla. Poskytovatel se zavazuje zaznamenávat do stavebního a montážního deníku každé přerušení či zastavení prací, které nastane, a pokud k němu dojde z důvodů na straně Objednatele, zajistit operativní odstranění překážek a pokračování stavebních prací.
- 3.2.6.** Kontrolu a přejímání těch částí dodávek, stavebních prací či dalších souvisejících služeb, které budou v dalším postupu zateplení zakryty, sledování řádného vykonávání předepsaných zkoušek materiálu, konstrukcí a prací.
- 3.2.7.** Sledování a kontrolu řádného vedení stavebního a montážního deníku včetně příslušných zápisů do nich. První průpis stavebního a montážního deníku je Poskytovatel povinen uložit pro potřeby Objednatele. Poskytovatel je povinen kontrolovat postup prací Zhotovitele, výsledky zapsat do stavebního a montážního deníku a v případě zpoždění prací neprodleně informovat Objednatele.
- 3.2.8.** Sledování řádného provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací Zhotovitelem Díla, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.). Kontrolu těch částí a dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, vedení fotodokumentaci, popř. video

- záznamů nebo digitálního záznamu. Poskytovatel je povinen účastnit se kontrolních měření, zkoušek či atestů.
- 3.2.9.** Potvrzování a kontrolu věcné správnosti účetních dokladů a jejich soulad s rozpočtem Zhotovitele Díla, k proplacení Objednatelem. Sledování a porovnávání nákladů Díla, v jejím průběhu s dohodnutou smluvní cenou Díla nebo jejích částí.
  - 3.2.10.** Kontrolu postupu prací podle harmonogramu realizace Díla, a měsíční informace o stavu rozestavěnosti stavby (díla) s vyčíslením hodnoty dosud provedených prací.
  - 3.2.11.** Spolupráci s pracovníky Zhotovitele stavby při vykonávání opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení Díla, živelnými pohromami.
  - 3.2.12.** Průběžnou kontrolu plnění podmínek stanovených ve stavebním povolení pro realizaci Díla.
  - 3.2.13.** Účast na přejímacím řízení dokončeného Díla, včetně účasti na případných dílčích přejímkách a závěrečném zápisu o přejímce Díla. Soustředění všech dokladů, revizních zpráv, atestů zařízení, komplexních zkoušek a dalších dokladů stanovených ve stavebním povolení a nutných pro převzetí Díla.
  - 3.2.14.** Účast na předání dokončené stavby nebo její části Objednateli a uživateli, kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při přejímce v dohodnutých termínech.
  - 3.2.15.** Zajišťování péče o systematické doplňování dokumentace: tj. kontrola, zda Zhotovitel Díla průběžně doplňuje – zakresluje do určeného výtisku odsouhlasené Projektové dokumentace veškeré schválené změny, k nimž v průběhu realizace Díla došlo, a podle které se předmětná stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí Díla (výkresy skutečného provedení Díla).
  - 3.2.16.** Zajišťování projednání podnětů a změn projektu, které nezvyšují náklady předmětného Díla, neprodlužují lhůtu realizace Díla a nezhoršují parametry Díla, nebo vedou k úsporám.
  - 3.2.17.** Upozorňování Zhotovitele Díla, na zjištěné nedostatky v prováděných pracích, požadování sjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku nařízení Zhotoviteli Díla zastavení prací.
  - 3.2.18.** Neprodlené informování Objednatele o všech závažných okolnostech, které se vyskytly v průběhu realizace Díla.
  - 3.2.19.** Kontrolu věcné a cenové správnosti objemů provedených prací, potvrzování protokolů o skutečně provedených pracích, jejich souladu s rozpočtem Díla (s položkami oceněného Soupisu prací včetně výkazu výměr), kontrolu úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání Objednateli.
  - 3.2.20.** V souladu se Smlouvami, uzavřenými za účelem realizace předmětného Díla, odevzdání připravené práce dalším Zhotovitelům (či subdodavatelům Zhotovitele) na jejich navazující činnosti; spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem. Poskytovatel je povinen uplatnit náměty směřující ke zhuštění budoucího provozu (užívání) dokončeného Díla.
  - 3.2.21.** Přípravu podkladů pro předání a převzetí Díla, nebo jejích částí a účast na jednáních o předání a převzetí.
  - 3.2.22.** Kontrolu dokladů, které předloží Zhotovitel Díla, k předání a převzetí dokončeného Díla.

- 3.2.23.** Kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí v dohodnutých termínech.
- 3.2.24.** Účast na kolaudačním řízení včetně zajištění a spolupráce při obstarání příslušných dokladů pro kolaudační řízení.
- 3.2.25.** Kontrolu vyklizení staveniště Zhotovitelem Díla.
- 3.2.26.** Zajišťování dalších úkolů vyplývajících z uzavřené Smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem Díla.
- 3.2.27.** Projednání změn a doplňků s přísl. orgány státní správy, včetně zajištění platných dokladů nutných pro souhlasná stanoviska potřebných pro realizaci Díla.
- 3.2.28.** Kontrolu a evidenci dodržování uzavřených majetkoprávních vztahů, popřípadě jejich případná doplnění, zajištění přípravy pro nově vzniklé vztahy, z důvodu realizace Díla.
- 3.2.29.** Kontrolu termínů dle pokynů Objednatele, zajištění případných prodloužení termínů pro vydaná rozhodnutí nutná pro realizaci a dokončení Díla.
- 3.2.30.** Organizaci a evidenci kontrolních dnů.
- 3.2.31.** Evidenci a kontrolu záručních a pozáručních závad popř. nedodělků uplatněných u Zhotovitele Díla, po dobu běhu záruční lhůty předmětného Díla.
- 3.2.32.** Vedení dokumentace o všech jednáních se třetími subjekty vedených Objednatelem a nutných k zajištění plynulého průběhu realizace Díla a v průběhu záruční lhůty předmětného Díla.
- 3.2.33.** Součástí předmětu plnění této smlouvy bude i výkon činnosti koordinátora BOZP, tj koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, při přípravě stavby a ve fázi jeho realizace dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, kdy při výkonu této činnosti zajistí Poskytovatel všechny povinnosti vyplývající pro uvedeného koordinátora BOZP z platných právních předpisů.
- 3.2.34.** Pořizování fotodokumentace před započatím realizace Díla, v jejím průběhu a po dokončení Díla v potřebném rozsahu dle předmětu plnění, dle požadavků Objednatele a Objednateli bude tato fotodokumentace předána. V případě těch částí a dodávek, stavebních prací a dalších činností na předmětné stavbě, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je nutné vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto následně zakryté části.

#### **4.**

##### **Termín a místo plnění této Smlouvy**

- 4.1.** Činnosti TDS a koordinátora BOZP zařídí Poskytovatel v termínech, které vyplývají z této Smlouvy a dále také ze Smlouvy o dílo, kterou Objednatel uzavřel se Zhotovitelem předmětného Díla za účelem jeho zhotovení a také podle případných dalších Smluv, které Objednatel uzavřel nebo ještě uzavře, vyplývají-li tyto smluvní závazky z obecně platných právních předpisů anebo na jejich základě vydaných rozhodnutí příslušných orgánů.
- 4.2.** Poskytovatel se zavazuje provádět činnosti TDS po celou dobu realizace Díla průběžně dle stanoveného harmonogramu realizace Díla, kdy základními časovými úseky jsou:

- a) **Zahájení činností TDS a koordinátora BOZP: 18.09.2023**, resp. na základě pokynu a výzvy Objednatele učiněné ve formě e-mailu nebo písemně.
- b) **Ukončení činností TDS a koordinátora BOZP: 17.09.2024** resp. po úplném a řádném dokončení realizace předmětného Díla, jejím předáním Objednateli, a to prosté jakýchkoliv vad či nedodělků, tj. po úplném dokončení veškerých stavebních prací Díla specifikovaných v příslušné Smlouvě o dílo uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem Díla, a zároveň také po odstranění všech vad a nedodělků činností TDS či koordinátora BOZP, zjištěných při předání a převzetí nebo uplatněných Objednatelem v rámci Poskytovatele poskytnuté záruky za jakost, a zároveň po vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu, kterým bude povoleno užívání stavby.

Stanovené termíny se mohou po dohodě Smluvních stran upravit tak, aby odpovídaly době, po kterou budou probíhat příslušné stavební práce Zhotovitele na předmětném Díle.

## 5.

### Odměna Poskytovatele

- 5.1. Odměna Poskytovatele za vykonání činností a prací dle čl. 2 odst. 2.1 a 2.2 této Smlouvy, které jsou v této Smlouvě dále specifikovány, je sjednána na základě nabídkové ceny Poskytovatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši:

**296 000,- Kč bez DPH,**

a to jako cena (odměna) je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná, a to dle cenové nabídky Poskytovatele. Ke shora uvedené odměně (ceně) bude Objednatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 21% ve výši:

**62 160,00 Kč.**

Celková odměna (cena) za plnění dle této Smlouvy činí:

**358 160,- Kč včetně DPH.**

- 5.2. Sjednaná cena za dílo dohodou smluvních stran v čl. V. odst. 5.1. se na základě dohody smluvních stran a v souladu s platnými právními předpisy člení dle níže uvedených částí takto:

- a) za provádění činností TDS při realizaci Díla činí:

**cena včetně DPH : 296 000,- Kč**

- b) za provádění činností koordinátora BOZP na staveništi, při přípravě stavby a ve fázi její realizace:

**celková cena za koordinátora BOZP včetně DPH : 62 160,- Kč**

- 5.3. V odměně Poskytovatele dle článku 5. této Smlouvy jsou zahrnuty obvyklé správní, soudní a jiné obdobné poplatky, náklady právního zastoupení advokátem nebo komerčním právníkem, odměna notáře a soudního znalce a jiné obdobné výdaje, které budou nutně nebo užitečně vynaloženy Poskytovatelem k naplnění činností TDS a koordinátora BOZP dle této Smlouvy.

- 5.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že odměna Poskytovatele dle článku 5. této Smlouvy zahrnuje i náklady na jízdné, cestovné a ztrátu času na cestě, jakož i veškeré další souvi-

sející náklady a výdaje Poskytovatele, které budou vynakládány Poskytovatelem za účelem provádění jednotlivých činností TDS a koordinátora BOZP.

5.5. Objednatel připouští překročení sjednané odměny Poskytovatel dle článku 5. této Smlouvy za činnosti TDS a koordinátora BOZP, které jsou předmětem této Smlouvy pouze v těchto případech:

- a) pokud po podpisu této Smlouvy a před termínem ukončení činností TDS dle této Smlouvy dojde ke změnám příslušné sazby DPH, nebo
- b) pokud bude Objednatel požadovat po Poskytovateli i provedení jiných činností, tj. víceprací, v rámci činností TDS či koordinátora BOZP, než těch, které jsou předmětem této Smlouvy, vyžaduje řádné provedení těchto víceprací ze strany Poskytovatele předchozí dohodu smluvních stran formou písemného po sobě jdoucího číslovaného Dodatku k této Smlouvě. Pokud Poskytovatel provede tyto vícepráce v rámci činností TDS či koordinátora BOZP bez předchozího sjednání písemného Dodatku k této Smlouvě, nemá nárok na úhradu ceny takových víceprací ani jiného finančního plnění ze strany Objednatele v souvislosti s jejich provedením (bezdůvodné obohacení a podobně).

## 6.

### Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli zálohy v rámci plnění předmětu této Smlouvy. Odměna Poskytovatele uvedená v ustanovení čl. 5. této smlouvy bude Objednatelem uhrazena Poskytovateli na základě daňových dokladů (faktur) jím vystavených řádně v souladu s postupem uvedeným v odst. 6.3. tohoto článku Smlouvy. Četnost fakturace provedených prací je stanovena jednou měsíčně, vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci, ve kterém byly provedeny fakturované činnosti TDS a koordinátora BOZP. **Závěrečná – konečná faktura bude Poskytovateli Objednatelem proplacena po úplném a řádném předání Díla prostého jakýchkoliv vad či nedodělků Objednateli, tj. po úplném dokončení veškerých stavebních prací Díla specifikovaných v příslušné Smlouvě o dílo uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem Díla, a zároveň také po odstranění všech vad a nedodělků činností TDS či koordinátora BOZP, zjištěných při předání a převzetí Díla.**
- 6.2. Daňový doklad (faktura) bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a bude v ní uvedeno - název akce „**Výkon technického dozoru stavitelů a dozoru BOZP při provádění stavební činnosti – „Změna užívání stavby a stavební úpravy domu čp. 191 ul. Bratří Mádlů, Nový Bydžov“**“, dále výpis činností dle provedených prací odsouhlasených Objednatelem (dle odst. 6.3 tohoto článku). Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) musí být soupis provedených prací Poskytovatele v daném období. Faktura Poskytovatele bude Objednateli předána v jednom vyhotovení – originále. Konečné vyúčtování ceny Díla provede Poskytovatel prostřednictvím daňového dokladu - závěrečné faktury.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že každý daňový doklad (faktura) bude v každém jednotlivém případě podléhat schválení a odsouhlasení Objednatelem, přičemž bude docházet k přezkumu souladu účtované částky a soupisu provedených a účtovaných činností TDS a koordinátora BOZP (dále jen „**schvalovací řízení**“). Schvalovací řízení proběhne ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) spolu se soupisem jednotlivých účtovaných činností TDS a koordinátora BOZP. Objednatel je oprávněn v případě, že daňový doklad (faktura) bude vykazovat nedostatky, tj. zejména nebude-li



obsahovat veškeré náležitosti stanovené touto Smlouvou či nebude-li účtovaná částka odpovídat cenám jednotlivých účtovaných činností TDS a koordinátora BOZP, takový daňový doklad (fakturu) vrátit Poskytovateli k jejímu doplnění či jinému uvedení do souladu se smluvními ujednáními obsaženými v této Smlouvě. V případě vrácení daňového dokladu (faktury) Poskytovateli ze strany Objednatele neběží lhůta splatnosti takového vráceného daňového dokladu (faktury) a Objednatel se nedostává do prodlení s jeho úhradou. Lhůta splatnosti počíná znovu dnem doručení doplněného či jinak opraveného a řádně vystaveného daňového dokladu (faktury).

- 6.4. Splátnost daňového dokladu (faktury) se sjednává 21 dnů od doručení faktury Objednateli. Za okamžik uhrazení daňového dokladu (faktury) se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Poskytovatele.
- 6.5. Poskytovatel je oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch Objednatele, pokud je Objednatel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Poskytovateli podle této Smlouvy, a to až do doby splnění takového závazku.
- 6.6. Poskytovatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění, a to až do doby řádného odstranění veškerých vytknutých vad a nedodělků Objednatele Poskytovateli. Podmínky úhrady může Poskytovatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak i po vystavení této faktury.
- 6.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se Poskytovatel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude Objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

## 7.

### Podmínky provádění díla

- 7.1. Poskytovatel zajišťuje výkon činností TDS a koordinátora BOZP svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2. Objednatel má právo kontrolovat provádění prací a Poskytovatel je povinen mu za tímto účelem poskytnout veškerou součinnost. Na požádání Objednatele je Poskytovatel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění plnění dle této Smlouvy, tj. veškerých činností TDS a koordinátora BOZP, a také dokladů souvisejících s prováděním samotné stavby, která je předmětem Díla.
- 7.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění plnění dle této Smlouvy, tj. výkonu veškerých činností TDS a koordinátora BOZP, z viny na straně Poskytovatele třetím (na stavbě nezúčastněným osobám), případně Objednateli, je povinen uhradit Poskytovatel. Za škodu na straně Objednatele budou strany pro potřeby této Smlouvy o dílo považovat i jakoukoliv újmu na právech a majetku Objednatele, která mu vznikne v důsledku skutečnosti, že Poskytovatel převezme jménem Objednatele od Zhotovitele Dílo nebo jeho část přesto, že předmětné Dílo nebo jeho daná část bude provedena v rozporu s parametry stanovenými touto Smlouvou (viz čl. 3. této Smlouvy), případně převzetí Díla nebo její části Poskytovatelem umožní tím, že včas nesdělí Objednateli důvody pro nepřevzetí Díla či jeho dané části. To se týká i případných odstraněných vad a nedodělků předmětného Díla. Za takovou újmu se považuje rovněž korekce poskytnuté dotace či je-

jí neproplacení ze strany poskytovatele dotace z důvodu odlišnosti předmětného Díla od schválené Projektové dokumentace či z důvodu jiného porušení podmínek dotace, jejichž zjištění měl a mohl Poskytovatel v rámci své činnosti zajistit v průběhu provádění Díla, či v průběhu odstraňování vad a nedodělků předmětného Díla. Za újmu se rovněž považují i jakékoliv náklady, které bude muset Objednatel vynaložit v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků věci, které budou zjištěny po převzetí Díla přesto, že je Poskytovatel měl a mohl při výkonu své činnosti dle této Smlouvy zjistit již při provádění své činnosti TDS a koordinátora BOZP v rámci realizace Díla Zhotovitelem. V případě, že takové náklady budou později Objednateli ze strany Zhotovitele předmětného Díla, nebo jiné třetí osoby nahrazeny, částku odpovídající takovým nákladům, kterou Poskytovatel do té doby Objednateli uhradí ve smyslu tohoto článku, Objednatel Poskytovateli vrátí.

- 7.4.** Poskytovatel prohlašuje, že si k datu podpisu této smlouvy:
- a) upřesnil s oprávněnými zástupci Objednatele za účelem řádné realizace plnění předmětu této Smlouvy všechny nejasné podmínky,
  - b) zahrnul do kalkulace cen (tj. odměny dle této Smlouvy) všechny technické a dodací podmínky díla,
  - c) uplatnil v této Smlouvě veškeré své požadavky na Objednatele,
  - d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro výkon TDS i koordinátora BOZP, zejména pak Projektovou dokumentaci stavby (tj. předmětného Díla, které je předmětem projektu),
  - e) a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět plnění této Smlouvy, tak jak se zavázal touto smlouvou.
- 7.5.** Poskytovatel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech případně uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Poskytovatel zajistí prostřednictvím Zhotovitele Díla prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby při pozdější realizaci Díla nedošlo k jejich poškození během prací na realizaci Díla.
- 7.6.** Poskytovatel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této Smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku Smlouvy výslovně uvedeny.

## **8.**

### **Součinnost (spolupůsobení) Objednatele**

- 8.1.** Poskytovatel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem na provádění činností dle této Smlouvy tak, že:
- a) jeho oprávněný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání Poskytovatele (postačující je v tomto případě i výzva elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy, KD a Zhotovitelem stavby,
  - b) zabezpečí součinnost příslušných pracovníků Poskytovatele,
  - c) předá Objednateli příslušnou Projektovou a dokladovou dokumentaci předmětného Díla.

## 9.

### Oprávnění zástupci smluvních stran a doručování

#### 9.1. Oprávněnými zástupci Objednatele:

Ing. Mencil Leoš, vedoucí odboru investic a rozvoje

Tel.:

(dále jen „oprávněný zástupce Objednatele ve věcech technických“)

#### 9.2. Oprávněnými zástupci Poskytovatele:

Ing. Novotný Josef, autorizace IP00, č.AO 0600879,

Ing. Novotný Josef, koordinátor BOZP č.o. KARO/074/KOO/2018

- 9.3. Veškeré písemnosti, oznámení, výzvy a jiné listiny se doručují na adresu Objednatele nebo Poskytovatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy u identifikace obou smluvních stran. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu (písemně, faxem či e-mailem). Nebyl-li Objednatel nebo Poskytovatel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. V případě potřeby urgentního doručení (tj. doručení, jež nesnese odkladu) písemnosti, oznámení, výzvy popř. jiné listiny je možno pro doručení druhé smluvní straně použít fax či email.

## 10.

### Odpovědnost Poskytovatele, záruky a reklamace

- 10.1. Poskytovatel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provádění činností TDS a koordinátora BOZP v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
- 10.2. Záruční doba na služby, činnosti a vykonané práce na základě této Smlouvy je sjednána po celou dobu záruky stavby – předmětného Díla a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla Poskytovatelem (jako objednatelům Díla). Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky na poskytnutých službách, činnostech a pracích Poskytovatele dle této smlouvy při realizaci předmětného Díla, které se projeví u tohoto Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Poskytovatel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost Poskytovatele za zhotovené dílo stanovenou zákonnými předpisy (zejména dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů).
- 10.3. Poskytovatel odpovídá za vykonání činností TDS a koordinátora BOZP a plnění dalších práv a povinností uvedených v této Smlouvě, především pak za:
- a) včasné a řádné předložení a projednání veškerých dokladů, které přísluší Objednateli podle obecně závazných předpisů, uzavřených Smluv a jiných dohod;
  - b) včasné a řádné projednání a předložení veškerých dokladů, které Objednatel potřebuje na úhradu faktur nebo záloh a na splnění jiných závazků,
  - c) dohled nad kompletní koordinací a kompleťací prováděných dodávek na prováděném Díle,
  - d) řádné přejímání dodávek jménem Objednatele;

## **11.**

### **Ukončení této Smlouvy**

- 11.1.** Tato Smlouva bude ukončena uplynutím termínu plnění dle čl. 4. této Smlouvy.
- 11.2.** Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou Smluvních stran a to ke dni, který si Smluvní strany po vzájemné dohodě určí.
- 11.3.** Objednatel i Poskytovatel mohou písemně odstoupit od Smlouvy, v souladu se zněním ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku a za podmínek v tomto zákoně uvedených, a dále má Objednatel právo ukončit tuto Smlouvu odstoupením z důvodů uvedených v odst. 11.3. až 11.4. tohoto článku.
- 11.4.** Objednatel může odstoupit od této smlouvy, poruší-li Poskytovatel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Poskytovateli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi a činnostmi vyjma nákladů spojených s odstoupením od této Smlouvy. Současně Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení činností a prací uvedených v čl. 2. a v čl. 3. této Smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu realizace samotné realizace Díla a prodlením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
- 11.5.** Podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Poskytovatele se rozumí zejména prodlení s plněním povinností dle této Smlouvy, které by mohlo ohrozit řádnou realizaci stavebních prací na předmětném Díle, nebo způsobit vznik škody na majetku Objednatel nebo jiné osoby, případně se za podstatné porušení této Smlouvy považuje také opakované prodlení s plněním některého závazku Poskytovatele z této Smlouvy.
- 11.6.** Odstoupení od této Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu odst. 11.2. až 11.4. tohoto článku.
- 11.7.** Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od této Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od této Smlouvy před uplynutím lhůty určené pro dodatečné plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co takové prohlášení povinné strany obdrží.
- 11.8.** Odstoupením od této Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 11.9.** V případě ukončení této Smlouvy je Poskytovatel na písemné vyzvání povinen předat příkazci veškeré dokumenty, které od Objednatele obdržel jako podklady, informace a zadání pro vykonání činnosti TDS a koordinátora BOZP dle této Smlouvy, a to ve lhůtě 14 dní ode dne doručení takové výzvy Poskytovateli.

## **12.**

### **Smluvní pokuty**

- 12.1.** V případě, že se Poskytovatel ocitne v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět této Smlouvy, tj. nedodrží kterýkoli termín stanovený v čl. IV. této Smlouvy či dílčí termíny stanovené v průběhu plnění této Smlouvy Objednatelem, k jejichž plnění se Poskytovatel svým souhlasem zavázal, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny plnění dle této Smlouvy (tj. celkové odměny Poskytovatele) za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že Poskytovatel prokáže, že prodlení

vzniklo z viny na straně Objednatele, zanikne Objednateli právo Smluvní pokutu uplatňovat. Poskytovatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

- 12.2.** V případě, že Poskytovatel poruší svou povinnost podle čl. 3. bodu 3.2.26 této Smlouvy o dílo a nesplní ji ani po výzvě Objednatele, tj. nebude spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny plnění dle této Smlouvy (tj. celkové odměny Poskytovatele) za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 12.3.** V případě, že Poskytovatel bude v prodlení s předáním dokladů Objednateli dle čl. 3. této Smlouvy o dílo, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny plnění dle této Smlouvy (tj. celkové odměny Poskytovatele) za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 12.4.** Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny plnění dle této Smlouvy (tj. odměny Poskytovatele) dle této Smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 12.5.** Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Úpravou smluvních pokut a úroku z prodlení uvedených v tomto článku Smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody či ušlého zisku, které jedné Smluvní straně vznikly nesplněním povinnosti druhé smluvní strany.
- 12.6.** Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a úroky vzniklé z důvodu prodlení některé ze smluvních stran se splněním některé z povinností určených touto Smlouvou dle shora uvedeného jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vznikne oprávněné smluvní straně právo.

### **13.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1.** V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.
- 13.2.** Jakákoliv ústní ujednání při provádění předmětu plnění dle této Smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.3.** Smlouvu lze měnit pouze písemnými po sobě jdoucími číslovanými Dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.4.** Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění této Smlouvy předává či předkládá Objednatel Poskytovateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.5.** Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu. Poskytovatel obdrží jeden stejnopis a Objednatel dva.
- 13.6.** Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od této Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 13.7.** Ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Pozbude-li část této Smlouvy v důsledku změny právních předpisů

nebo nové interpretace zákona svou platnost, smluvní strany se zavazují tuto část neprodleně doplnit v souladu s principy a smyslem této Smlouvy.

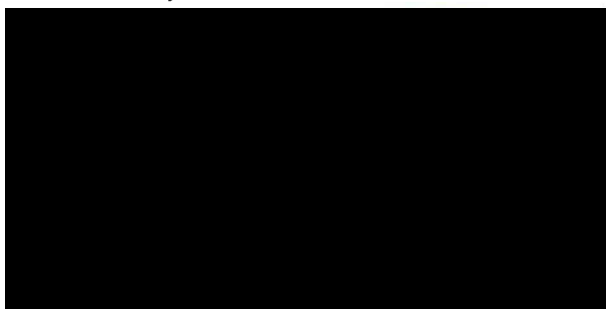
**13.8. Přílohy této Smlouvy:**

- *Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (koordináční situace)*

**13.9.** Poskytovatel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro Poskytovatele samotného i veškeré případné subdodavatele.

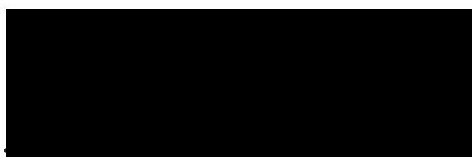
**13.10.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je výrazem jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, byla uzavřena po zralé úvaze bez jakéhokoli nátlaku či donucení, ať již fyzického či duševního, že nevede k neúměrnému zkrácení ani jedné ze smluvních stran a že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně rozumí, považují jej za oboustranně vyhovující a vyvážený a s tímto obsahem Smlouvy výslovně souhlasí, přičemž na důkaz pravdivosti všech těchto prohlášení připojují obě smluvní strany své níže uvedené podpisy. Tato Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Bydžově 13.9.2023



Ing. Pavel Louda, starosta  
Objednatel

V Novém Bydžově



Ing. Novotný Josef  
Poskytovatel

