



SMLOUVA č. O2016059

o nájmu parkovacích míst

I. Smluvní strany

Pronajímatel
Sídlo
Zastoupený
Bankovní spojení

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
ředitelem

IČ 712 38 301
DIČ CZ71238301

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739
Certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2009 (registrační číslo CQS 2156/2014)

na straně jedné

a

Nájemce
Se sídlem:
Zastoupená:

Česká republika – Generální ředitelství cel

Budějovická 7, 140 96 Praha 4

na základě pověření generálního ředitele GŘC č.j. 964/2016-900000-11 ze dne 8.1.2016, vedoucím detašovaného odd.134.8
Hospodářské správy Ústí n.L., na adrese Hoření 3540/7A, 400 11 Ústí nad Labem

IČ: 71214011
DIČ: CZ71214011 – neplátce DPH

Tel.:

e-mail:

Bankovní spojení:

Datová schránka:

7puaa4c

Fakturační adresa a adresa pro doručování korespondence: Budějovická 7, 140 96, Praha 4

na straně druhé

Smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem 8 parkovacích míst za účelem parkování osmi služebních vozidel nájemce (dále jen nájem) v objektu „Patrové garáže pod Mariánskou skálou“, Hrnčířská 3356/23, 400 01 Ústí nad Labem (stavba č.p. 3356, která je součástí pozemků parc.č. 2864/1 a 2852/12; k.ú. Ústí nad Labem), které jsou ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, v rozsahu:

Počet parkovacích míst: 8

Nájemci byly přiděleny čipové karty a parkovací prostory (boxy):

uvedené v příloze č. 2 této smlouvy

Detailní vymezení a umístění parkovacích míst, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, je vymezeno v nákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Parkovací

místa, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, jsou také fyzicky označena zkratkou názvu nájemce (GRC) v objektu parkoviště. Parkovací místa, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, budou dále označována též jen jako „předmět nájmu“.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání (nájmu) předmět nájmu za účelem parkování osmi služebních vozidel a nájemce se zavazuje předmět nájmu do nájmu převzít, užívat jej jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné sjednané touto smlouvou.

III. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení provozního a požárního řádu parkoviště.
2. Nájemce je povinen parkovat vozidla pouze do parkovacích prostor (boxů) a respektovat pokyny obsluhy parkoviště. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním a požárním řádem parkoviště a že jsou mu známy všechny povinnosti, které podle těchto řádů je povinen dodržovat.
3. V době trvání nájmu není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen po ukončení smlouvy čipové karty vrátit pronajímateli. V případě, že nájemce v den skončení nájmu čipové karty pronajímateli nevrátí, zavazuje se uhradit pronajímateli poplatek 300,- Kč/1 ks nejpozději v den ukončení smlouvy.
5. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej do nájmu převzal, s přihlédnutím k jeho opotřebení, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody nájemcem se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.

IV. Platební podmínky

1. Nájemce je povinen na základě této smlouvy hradit pronajímateli pravidelně čtvrtletní nájemné ve výši **17.800,- Kč vč. DPH** dle platných daňových zákonů za 8 parkovacích míst (tj. 8.900,- Kč vč. DPH za jedno parkovací místo/rok), na základě faktury pronajímatele splatné do 30-ti dnů ode dne jejího doručení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy: Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu předem, na počátku daného období.

V. Další ustanovení

1. Smluvní strany ujednaly, že tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, s účinností od 1. 7. 2016 do 30. 6. 2017.**
2. Smluvní strany sjednávají, že užívá-li nájemce předmět nájmu i po uplynutí určité nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, nedochází ve smyslu ustanovení § 2230 občanského zákoníku ke znovu uzavření nájemní smlouvy za původních podmínek a ke znovu ujednání nájmu (prodloužení) nedojde.
3. Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité. Před uplynutím sjednané doby určité může být nájem ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem dle této smlouvy před uplynutím sjednané doby určité v následujících případech:
 - a) nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného nebo jiných plateb vzniklých na základě této smlouvy delším než 10 dnů ode dne jejich splatnosti
 - b) nájemce poruší své povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1. až 3. této smlouvySmluvní strany sjednávají, že v případech uvedených v tomto odstavci 4 písm. a) až b) je výpovědní doba 7 denní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci.
5. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají, že v případě, že si nájemce poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě a pokud pronajímateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě, event. pronajímateli prokazatelně oznámenou.

6. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení nájemce.
7. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že aktuální provozní řád a aktuální požární řád jsou umístěny při vjezdu do objektu parkoviště a zavazuje se sledovat všechny jejich změny s tím, že nese odpovědnost za nesplnění povinností v těchto platných řádech uvedených.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Seznam smluv“ vedeném Městskými službami Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy, datum platnosti smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů smluvních stran, uvedených v textu smlouvy, zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace na síti Internet (www.msul.cz) a to včetně všech případných příloh a dodatků.
3. Skutečnosti touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a zformulovány do dodatku této smlouvy.
4. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a obě mají platnost originálu.

Příloha č. 1 – nákres

Příloha č. 2 – seznam čipových karet

V Ústí nad Labem dne **14. 06. 2016**

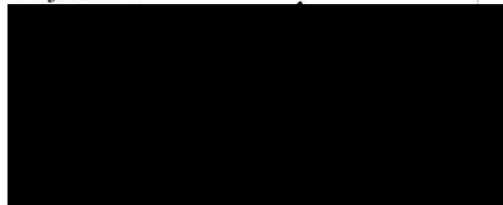
Pronajímatel : .



Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

V Ústí nad Labem dne **10. 06. 2016**

Nájemce :



vedoucí DO 134.8 HS Ústí n. L.
Generální ředitelství cel