

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

0017/09/NAJE/4-NA

4-Majetková, a.s.

se sídlem Praha 4, Tábořská 350, 140 45, IČ: 28477456,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 14768,
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., P-6, č.ú. 000000-0157257349/0800,
jednatel Michalem Pilcem, předsedou představenstva
Pavlem Caldrem, členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

a

2. Základní škola, Praha 4, Plamínkové 2

se sídlem : Praha 4, Plamínkové 2/1593
Jednatel: Mgr. Ivanem Tučkem
IČ: 60435640
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4
č. účtu: 2000838-339/0800

(dále jen „podnájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

se dnešního dne dohodly v souladu s § 663 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, na uzavření následující podnájemní smlouvy:

Úvodní ustanovení

- Nájemce je na základě nájemní smlouvy uzavřené s městskou částí Praha 4 oprávněným uživatelem budovy č.p. 1593, umístěné na pozemku parc. č. 2910/50 v k.ú. Nusle, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1230, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „nemovitosti“). Výpis z katastru nemovitostí pronajímatele LV č. 1230 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Nemovitosti, které jsou předmětem nájmu, přešly podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hlavního města Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutu hlavního města Prahy, byly svěřeny do správy městské části Praha 4. Podle § 17 Statutu vykonává městská část Praha 4 práva vlastníka do správy svěřených nemovitostí.

I.

Předmět podnájmu

- 1.1. Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájmu nebytové prostory v objektu č.p 1593 a pozemky parc. č. 2910/50, 2910/70, 2910/103 v k.ú Nusle (dále též „podnajaté pozemky“), (společně též „podnajaté prostory“ nebo