# Smlouva o nájmu č. 4/2023

## Základní škola a mateřská škola Na Slovance

se sídlem: Bedřichovská 1/1960, 182 00 Praha 8

zastoupená: Lenkou Holbovou

IČ: 604 33 256

dále jen „pronajímatel“

aBasket Slovanka, z.s.se sídlem: Bedřichovská 1/1960, 182 00 Praha 8zastoupená: Jiřím TouškemIČ: 481 37 171dále jen „nájemce“uzavírají, dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. níže uvedeného data tutosmlouvu o nájmu nebytového prostoru – velké tělocvičny. **I**.Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti čp. 1960, v kat. území 419/1 a 419/2, obec Praha, ulice Bedřichovská, tj. budově základní školy – velká tělocvična.Na základě této smlouvy dává pronajímatel nájemci do nájmu velkou tělocvičnu situovanou v zadním traktu školy, a to v níže uvedených časových úsecích a za dále stanovených podmínek. **II.**Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu – velkou tělocvičnu vždy: **- pondělí (od 11.09.2023) od 17,45 do 20,00 hodin + ½ hodiny (15 minut před zahájením pronájmu a 15 minut po jeho ukončení). Odchod z budovy školy je nejpozději do 20,15 hodin (nedodržení stanoveného času bude bráno jako porušení nájemní smlouvy;- úterý (od 12**.**09.2023) od 17,45 do 20,30 hodin + ½ hodiny (15 minut před zahájením pronájmu a 15 minut po jeho ukončení). Odchod z budovy školy je nejpozději do 20,45 hodin (nedodržení stanoveného času bude bráno jako porušení nájemní smlouvy); - středa (13.09.2023) od 17,45 do 20,30 hodin + ½ hodiny (15 minut před zahájením pronájmu a 15 minut po jeho ukončení). Odchod z budovy školy je nejpozději do 20,45 hodin (nedodržení stanoveného času bude bráno jako porušení nájemní smlouvy);- čtvrtek (14.09.2023) od 17,45 do 20,00 hodin + ½ hodiny (15 minut před zahájením pronájmu a 15 minut po jeho ukončení). Odchod z budovy školy je nejpozději do 20,15 hodin (nedodržení stanoveného času bude bráno jako porušení nájemní smlouvy);- pátek (15.09.2023) od 17,45 do 20,00 hodin + ½ hodiny (15 minut před zahájením pronájmu a 15 minut po jeho ukončení). Odchod z budovy školy je nejpozději do 20,15 hodin (nedodržení stanoveného času bude bráno jako porušení nájemní smlouvy).** Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně pro účely basketu.Do budovy se přichází bočním vchodem.

**III**. Nájemce pronajímateli uhradí nájemné ve výši VTv Kč 570,- / 1 hodina. Celkové nájemné uhradí nájemce za období od 11.9.2023 do 31.05.2024. Úhrada bude provedena podle vystavené faktury k příslušnému období na účet u ČSOB Ke Stírce, Praha 8 – č. účtu 255 12 28 / 0300. Předpokládaná celková částka pronájmu je 235.410,00 Kč.

IV.Spolu s užíváním shora specifikované tělocvičny je nájemce oprávněn užívat i jeho zázemí (šatny, sprchy, WC….). Pronajímatel nájemci zapůjčí na dobu trvání pronájmu klíče od velké tělocvičny + šatny č. 3 + sprchy a vnitřních dveří, vedoucích do traktu tělocvičen (viz Protokol o zapůjčení klíčů).V případě, že nájemce bude užívat branky v tělocvičně či manipulovat s nimi, je povinen přijmout taková bezpečnostní opatření, aby nedošlo ke škodě na zdraví či životě jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej. Přitom je povinen zabezpečit, aby branky byly, mimo manipulaci s nimi, vždy řádně ukotveny do bezpečnostních kotev, s jejichž umístěním a způsobem kotvení byl nájemce ze strany pronajímatele seznámen. Při manipulaci s brankami je nájemce povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, které má, či je povinen z titulu své činnosti povinen znát. Před započetím činnosti nájemce v pronajatých prostorách je nájemce povinen se vždy osobně přesvědčit, zda jsou branky řádně ukotveny, a případně je povinen tyto ukotvit do bezpečnostních kotev. Pronajímatel neodpovídá za jakékoli škody na zdraví či životě nájemce či jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej.Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a podle jeho pokynů zajistit nápravu.Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých prostor provádět následující bezpečnostní opatření a respektovat níže uvedená omezení:- uzamykat budovu školy po vpuštění svých členů, jakož i při odchodu po skončení užívání pronajatých prostor- užívat pro odkládání oděvů a obuvi přidělenou šatnu a po odchodu do tělocvičny a po skončení užívání ji vždy uzamknout- zabezpečit, aby v šatně nebyly ponechány cenné předměty, ty jsou členové nájemce povinni vzít s sebou do tělocvičny- nenechávat bez dozoru otevřená okna v šatně, ve sprchách a na WC a po ukončení užívání zkontrolovat, zda jsou uzavřená- klíče od pronajatých prostor neposkytovat třetí osobě, nepořizovat jejich další kopie a vrátit je po skončení nájmu pronajímateli- dodržovat školní řád pronajímatele, jakož i pokyny jím pověřených pracovníků- dbát na pořádek a zajistit potřebný dohled nad pronajatými prostorami- zabezpečit a důsledně zkontrolovat, aby branky používané ke sportovním hrám (házená, kopaná, atd.) byly vždy zajištěny proti pádu pomocí bezpečnostního ukotvení (řetězů)- neprodleně oznámit pronajímateli každé poškození majetku a dle jeho pokynů zajistit nápravu

**V.**Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen podřídit se školnímu řádu pronajímatele a event. pokynům pověřených pracovníků pronajímatele (školník aj.). Pro případ, že nájemce bude závažným způsobem porušovat své povinnosti založené touto smlouvou, zavazuje se pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení. Smluvní pokuta bude zaplacena nejpozději do 1 měsíce od odeslání výzvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu vzniklé škody. **VI.Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 11. září 2023 do 31. května 2024.**V případě porušování povinností uvedených v článku IV. a V. této smlouvy, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět, s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.Pronajímatel má právo nájemní smlouvu vypovědět i bez udání důvodů, s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. **VII.**Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle účastníků a účastníci na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než tak, jak je uvedeno v tomto ustanovení.Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze stran obdrží po jednom výtisku. Praha 11. září 2023

Příloha: Provozní řád tělocvičny ………………………………….. ………………………………. pronajímatel – razítko a podpis nájemce – razítko a podpis

**Provozní řád tělocvičny**

1. Žáci a cvičenci vstupují do prostoru tělocvičny jen za přítomnosti učitele nebo vedoucího.
2. Žáci a cvičenci přicházejí v cvičebním úboru a **v obuvi pro sálové sporty nepoškozující povrch podlahy tělocvičny.**
3. Při příchodu do tělocvičny **vždy** zkontrolovat zabezpečení branek. **Za případný úraz způsobený nezajištěnou brankou je zodpovědný pedagog, vedoucí kroužku, nájemce tělocvičny.**
4. **Při používání ribstol (žebřin) je potřeba zvýšeného dohledu.**
5. Žáci a cvičenci připravují a používají nářadí jen za dohledu učitele a vedoucího.
6. Do prostor tělocvičny je přísně zakázáno přinášet a konzumovat jakékoliv nápoje, potraviny a žvýkačky.
7. Žáci a cvičenci musí dodržovat hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.
8. Případné úrazy a poranění žáků ZŠ musí být ihned nahlášeny, ošetřeny a zapsány do knihy úrazů. V případě úrazu jsou informováni rodiče.
9. Dodržovat pořádek v nářaďovně (vracet nářadí na určené místo).
10. Před odchodem z tělocvičny pedagog/vedoucí kroužku/nájemci uvedou tělocvičnu do původního stavu.
11. Při odchodu pedagog/vedoucí kroužku/nájemci zkontrolují, případně provedou opět zabezpečení branek.
12. **Řád bude respektovat doporučení MŠMT a MZČR k epidemiologické situaci**.

**Tento provozní řád jsou povinni dodržovat i nájemci.**

Mgr. Monika Obrová v.r. PaedDr. Alena Pelantová v.r.

správce tělocvičny ředitelka školy

Praha 01. 09. 2021