

SMLOUVA O PRONÁJMU – POSKYTNUTÍ SPORTOVNÍ SLUŽBY

uzavíraná mezi

Základní školou Brno, Holzova 1, příspěvkovou organizací, 628 00 Brno-Líšeň

zastoupenou ředitelem školy [REDACTED]

bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: 131938621/0100

IČO: 48512524

(dále pronajímatel)

a

Základní školou Brno, Masarova 11, příspěvkovou organizací, 628 00 Brno

zastoupenou ředitelem školy [REDACTED]

bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: 131639-621/0100

IČO: 44994044

(dále nájemce)

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel pronajme nájemci nebytové prostory v budově školy Holzova 1.

Předmětem pronájmu je plavecká učebna a přilehlé prostory, situované v pavilonu „E“ budovy ZŠ Holzova 1 (vchod z ulice Kučerova). Uvedené prostory bude nájemce využívat k **výuce plavání, jejíž průběh zajistí pronajímatel odpovídajícím pedagogickým pracovníkem**

v e š k o l n í p l a v e c k é u č e b n ě

II.

Doba užívání

Nájem uvedených prostor se sjednává na období školního roku 2023 - 2024

v dohodnutém rozsahu:

Středa 8.15 - 11.15 hod. (1. pol.), 8.15 - 10.30 hod. (2. pol.)

mimo období vedlejších prázdnin a státních svátků.

III.

Nájemné

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně **750,- Kč za 1 VH (45 min)**.

Dále se smluvní strany dohodly na úhradě poměrné části mzdových nákladů pracovníka pronajímatele, který ve školní plavecké učebně působí na místě vyučujícího plavání.

Nájemné bude stanoveno a fakturováno za období:

II./2023 v průběhu měsíce listopadu

I./2024 v průběhu měsíce května

Do počtu fakturovaných hodin pronájmu budou započteny i hodiny, jež nebyly realizovány z důvodu překážky na straně nájemce.

**IV.
Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel přenechá nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu způsobilém pro účel smlouvy.
2. Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním (voda, topení, el.osvětlení, úklid).
3. Pronajímatele zastupuje ve styku s nájemcem pověřený zaměstnanec – učitelka plavání nebo správce školní plavecké učebny.

**V.
Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat prostory uvedené v článku I., včetně zařízení v rozsahu daném charakterem prostoru.
2. Nájemce je povinen dodržovat řád školní plavecké učebny, dodržovat hygienické, bezpečnostní a protipožární směrnice upřesněné v pokynu ředitele školy. Nájemce rovněž zodpovídá za škody jím způsobené na budově a zařízení, za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v souvislosti s účelem nájmu. Nájemce písemnou formou nahlásí jméno pedagogického dozoru, rozvrh tříd a počet žáků pro plaveckou výuku.
3. Nájemce se podřídí pokynům správce bazénu, kterému je povinen nahlásit zjištěné závady.
4. Nájemce není oprávněn půjčit či přenechat nebytový prostor jinému uživateli.

**VI.
Zánik a ukončení smlouvy**

1. V uvedeném termínu.
2. Okamžitě ze strany pronajímatele, je-li prostor užíván v rozporu s ustanovením smlouvy nebo není-li úhrada pronájmu hrazena v dohodnuté výši a termínech.
3. Výpověď musí být písemná.

**VII.
Zvláštní ustanovení**

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo občasné kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo změn z odůvodněných a včas oznámených důvodů.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

**Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.
V Brně dne 1. 9. 2023**

Pronajímatel:

Nájemce:

.....



ředitel školy