

## SMLOUVA O PRONÁJMU – POSKYTNUTÍ SPORTOVNÍ SLUŽBY

---

uzavíraná mezi

---

**Základní školou, Brno, Holzova 1, př. org., 628 00 Brno-Líšeň**  
**zastoupenou ředitelem školy**

bankovní spojení: KB Brno-město, č.úctu: 131938621/0100

IČO: 48512524

(dále pronajímatel)

a

**Masarykovou základní školou Brno, Kamenačky 3591/4, př. org., 636 00**  
**Brno-Židenice**

**zastoupenou ředitelkou školy**

bankovní spojení: KB Brno-město, č. účtu: 19-5186500267/0100

IČO: 48510661,

(dále nájemce)

---

### I.

#### Předmět a účel nájmu

Pronajímatel pronajme nájemci nebytové prostory v budově školy Holzova 1.

Předmětem pronájmu je plavecká učebna a přilehlé prostory, situované v pavilonu „E“ budovy ZŠ Holzova 1 (vchod z ulice Kučerova). Uvedené prostory bude nájemce využívat k **výuce plavání, jejíž průběh zajistí pronajímatel odpovídajícím pedagogickým pracovníkem**

**v e š k o l n í p l a v e c k é u č e b n ě**

### II.

#### Doba užívání

Nájem uvedených prostor se sjednává na období školního roku 2023 - 2024

**v dohodnutém rozsahu:**

**čtvrtek 10.15 – 11.45 hod.**

**mimo období vedlejších prázdnin a státních svátků**

### III.

#### Nájemné

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně **750,- Kč za 1 VH (45 min)**, která vychází z úhrady za elektrickou energii, zemní plyn, vodné, stočné a ostatní náklady v poměrné části k využívané ploše.

Dále se smluvní strany dohodly na úhradě poměrné části mzdových nákladů pracovníka pronajímatele, který ve školní plavecké učebně působí na místě vyučujícího plavání.

Nájemné bude stanoveno a fakturováno za období:

**2023 v průběhu měsíce listopadu**

**2024 v průběhu měsíce května**

Do počtu fakturovaných hodin pronájmu budou započteny i hodiny, jež nebyly realizovány z důvodu překážky na straně nájemce.

### IV.

#### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechá nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu způsobilém pro účel smlouvy.
2. Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním (voda, topení, el.osvětlení, úklid), včetně zajištění předepsaných pravidelných revizí všech používaných zařízení.
3. Pronajímatele zastupuje ve styku s nájemcem pověřený zaměstnanec - učitelka plavání nebo správce školní plavecké učebny.

#### **V.**

#### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat prostory uvedené v článku I., včetně zařízení v rozsahu daném charakterem prostoru.
2. Nájemce je povinen dodržovat řád školní plavecké učebny, dodržovat hygienické, bezpečnostní a protipožární směrnice upřesněné v pokynu ředitele školy. Nájemce rovněž zodpovídá za škody jím způsobené na budově a zařízení, za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v souvislosti s účelem nájmu. Nájemce písemnou formou nahlásí jméno pedagogického dozoru, rozvrh tříd a počet žáků pro plaveckou výuku.
3. Nájemce se podřídí pokynům správce bazénu, kterému je povinen nahlásit zjištěné závady.
4. Nájemce není oprávněn půjčit či přenechat nebytový prostor jinému uživateli.

#### **VI.**

#### **Zánik a ukončení smlouvy**

1. V uvedeném termínu.
2. Okamžitě ze strany pronajímatele, je-li prostor užíván v rozporu s ustanovením smlouvy nebo není-li úhrada pronájmu hrazena v dohodnuté výši a termínech.
3. Výpověď musí být písemná.

#### **VII.**

#### **Zvláštní ustanovení**

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo občasné kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo změn z odůvodněných a včas oznámených důvodů.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

**Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.**

**V Brně dne 1. 9. 2023**

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

.....  
.....



ředitel školy