

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 1009/2024

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 8101710227/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

LASSELSBERGER, s.r.o.

se sídlem Plzeň – Jižní Předměstí, Adelova 2549/1, PSČ 320 00

IČO: 252 38 078

DIČ: CZ25238078

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22719

zastoupená: Ing. Romanem Blažičkem, jednatelem

a Bc. Alešem Voráčkem, správním ředitelem, na základě pověření ze dne
29. 7. 2014

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 6221912/0800

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svěřil právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
část 1224/4	lesní pozemek	511 059	86	Kaznějov	47	Kaznějov
část 1225/4	lesní pozemek	276 334	303	Kaznějov	47	Kaznějov
část 1259/176	lesní pozemek	135 949	20	Kaznějov	47	Kaznějov
část 1259/9	lesní pozemek	14 822	58	Kaznějov	47	Kaznějov
část 1295/1	ostatní plocha	9 833	13	Kaznějov	47	Kaznějov
část 1301	ostatní plocha	6 595	1 103	Kaznějov	47	Kaznějov
část 1302	ostatní plocha	7 641	1 309	Kaznějov	47	Kaznějov
část 1755/1	lesní pozemek	1 038 471	2 528	Horní Bříza	115	Horní Bříza
část 1755/12	lesní pozemek	3 682	4	Horní Bříza	115	Horní Bříza
část 1755/58	lesní pozemek	7 412	8	Horní Bříza	115	Horní Bříza
část 1755/60	lesní pozemek	2 874	795	Horní Bříza	115	Horní Bříza
část 1755/130	lesní pozemek	54 709	270	Horní Bříza	115	Horní Bříza
část 1757	lesní pozemek	679 371	971	Horní Bříza	115	Horní Bříza
část 1811/1	ostatní plocha	3 705	5	Horní Bříza	115	Horní Bříza
část 1812	ostatní plocha	7 385	5	Horní Bříza	115	Horní Bříza
část 1813/1	ostatní plocha	7 230	691	Horní Bříza	115	Horní Bříza
část 1814/1	ostatní plocha	1 840	18	Horní Bříza	115	Horní Bříza
část 1814/2	ostatní plocha	261	184	Horní Bříza	115	Horní Bříza
část 1814/4	ostatní plocha	56	2	Horní Bříza	115	Horní Bříza
Celkem			8 373			

Uvedené pozemky (dále také „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět nájmu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV č. 47 a Katastrální pracoviště Plzeň-sever na LV č. 115.

- U předmětných pozemků se na základě sdělení Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 23. 5. 2018, č. j.: PK-ŽP/10085/18, nevydává rozhodnutí o omezení ve využití pro plnění funkcí lesa. Toto sdělení je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 8 373 m², k dočasnému úplatnému užívání. Pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí Okresního

úřadu Plzeň sever, referátu životního prostředí, oddělení regionálního rozvoje dne 14. 3. 1996, č. j.: ŽP/V/168/96 a dále bylo vydáno vyjádření Okresního úřadu Plzeň-sever, referátu životního prostředí dne 27. 3. 1996, č. j.: ŽP/856/1996. Toto rozhodnutí a vyjádření jsou jako příloha č. 2 a 3 nedílnou přílohou této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět nájmu je graficky znázorněn v identifikaci parcel – Ochranné pásmo š. 2 m zpracované fy. GEOTAN, s r.o., Plzeň ze dne 20. 5. 2018, která je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu.
6. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a těžba nerostných surovin.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
8. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to vedení trasy optického kabelu, který zde byl umístěn na základě územního rozhodnutí Okresního úřadu Plzeň - sever, referátu životního prostředí, oddělení regionálního rozvoje ze dne 14. 3. 1996, č. j.: ŽP/V/168/96 a dále na základě vyjádření Okresního úřadu Plzeň-sever, referátu životního prostředí ze dne 27. 3. 1996, č. j.: ŽP/856/1996. Toto rozhodnutí a vyjádření jsou jako přílohy č. 2 a 3 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu nájmu za sjednaným účelem je povinen obstarat nájemce, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou, přičemž v případě potřeby je pronajímatel povinen poskytnout nájemci patřičnou součinnost.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **7,53 Kč bez DPH/m²/rok** (cena neaktivních ploch – ochranné pásmo kabelu). Celkové roční nájemné tak činí **63 049 Kč (slovy: šedesát tři tisíce čtyřicet devět korun českých) bez DPH**. Uvedené nájemné bude pro rok **2024** povýšeno o míru inflace dosaženou v roce 2023. K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy **k 20. 6. a k 20. 11.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den

- připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku či ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
 4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, vyjma úprav prováděných v rámci činnosti spojené s hornickou činností.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním

nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.

9. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí provoz optického kabelu a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
15. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.
16. Pronajímatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což nájemce tímto bere na vědomí. Nájemce se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdílet údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

V.**Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 15. této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.**Trvání nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 8 373 m², a to na dobu určitou **od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2028** s právem opce dalšího prodloužení nájemní doby o pětiletou periodu. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že v případě využití práva opce dle předchozí věty nájemcem, jsou smluvní strany povinny prodloužit nájemní dobu podle tohoto odstavce smlouvy.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění pronajímatele,

- e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady nájemce v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.


Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.4 Statutu.
5. Zakladatel udělil pronajímateli předběžný souhlas k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu podle ust. § 4 odst. 2 zákona o lesích v rámci Instrukce MZe ze dne 26. 4. 2013, ve znění pozdějších dodatků, č. j. 25937/2013-MZE-16212.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 1. 2024**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni **1. 1. 2024**.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 2230 odst. 1 občanského zákoníku došlo k prolongaci Smlouvy o nájmu č. 1009/2018 ze dne 18. 6. 2018, přičemž tato smlouva ke dni své účinnosti, tj. k 1. 1. 2024, Smlouvu o nájmu č. 1009/2018 ze dne 18. 6. 2018 v plném rozsahu nahrazuje.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Sdělení Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: PK-ŽP/10085/18 ze dne 23. 5. 2018
 - Příloha č. 2 - Územní rozhodnutí Okresního úřadu Plzeň sever, č. j.: ŽP/V/168/96 ze dne 14. 3. 1996
 - Příloha č. 3 - Vyjádření Okresního úřadu Plzeň-sever, referátu životního prostředí, č. j.: ŽP/856/1996 ze dne 27. 3. 1996
 - Příloha č. 4 - Identifikace parcel – Ochranné pásmo š. 2 m zpracovaná fy. GEOTAN, s r.o., Plzeň dne 20. 5. 2018
 - Příloha č. 5 - Pověření Bc. Aleše Voráčka, správního ředitele ze dne 29. 7. 2014

V Hradci Králové, dne 05-09-2023

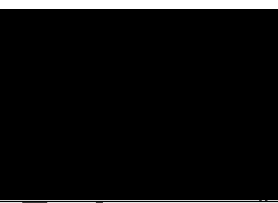
Za pronajímatele


generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

V Plzni, dne 14.9.2023

Za nájemce:


Ing. Roman Blažíček
jednatel
LASSELBERGER, s.r.o.


Bc. Aleš Voráček
správní ředitel
LASSELBERGER, s.r.o.
na základě pověření ze dne 29. 7. 2014



KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.: LCR216/000578/2018
Ze dne: 18.05.2018
Naše č. j.: PK-ŽP/10085/18
Spis. zn.: ZN/1739/ŽP/18
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Plasy
Žebnická 7
331 01 Plasy

Vyřizuje: 
Tel.: 
E-mail: 
Datum: 23.05.2018

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení na lesním pozemku

K Vašemu dotazu ve věci omezení využití území v oblasti ochranného pásma stávajícího komunikačního vedení sděluje Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen „krajský úřad“), následující:

V případě dotazovaného stávajícího podzemního vedení optického kabele nacházejícího se na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) a jeho ochranného pásma nebude ze strany orgánů státní správy lesů vydáváno žádné rozhodnutí o omezení či odnětí plnění funkcí lesa dle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). K tomuto závěru dospěl krajský úřad na základě následujícího:

Podle ust. § 3 odst. 1 písm. a) lesního zákona se řadí mezi lesní pozemky i *lesní průseky, nejsou-li širší než 4 m*. Pruh lesního pozemku bez lesního porostu v celkové šíři 2 m lze pod uvedený pojem lesní průsek podřadit. Pokud však vyloučení existence lesního porostu neplyne z potřeb lesního hospodaření, ale z potřeb jiných (v daném případě ochrana podzemního vedení optického kabele), je nutné požadavek na nepřítomnost lesního porostu považovat za omezení pozemku v plnění funkcí lesa ve smyslu ust. § 15 odst. 1 lesního zákona. O omezení rozhoduje příslušný orgán státní správy lesů.

V dotazovaném případě lze uvedené podzemní vedení optického kabele považovat za podzemní komunikační vedení ve smyslu ust. § 104 odst. 12 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“).

Podle ust. § 102 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích „*ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,0 m po stranách krajního vedení*“.

Podle ust. § 103 odst. 3 písm. c) zákona o elektronických komunikacích „*v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení je zakázáno bez souhlasu jeho vlastníka vysazovat trvalé porosty*“.

Jelikož Vámi uváděné omezení (vyloučení vysazování trvalých porostů v pruhu o šíři 2 m) je totožné s omezením stanoveným pro ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle zákona o elektronických komunikacích, nebude v daném případě rozhodnutí o omezení ve smyslu lesního zákona již vydáváno, neboť omezení existuje tzv. ze zákona. Jednalo-li by se o novou realizaci (výstavbu) takového vedení, rozhodoval by orgán státní správy lesů pouze o odnětí PUPFL po dobu jeho výstavby. Jelikož se se však jedná o stávající vedení povolené a realizované podle právních předpisů platných v době jeho realizace, nebude v daném případě ani toto rozhodnutí vydáváno.

S pozdravem



podepsáno elektronicky

OKRESNÍ ÚŘAD PLZEŇ SEVER - REFERÁT ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
oddělení regionálního rozvoje

Americká 39

30606 Plzeň

tel. [REDACTED]

Č. j. : ŽP/V/168/96

Vyřizuje: [REDACTED]

V Plzni 14.3.1996

Účastníci řízení :

Západočeské kaolinové
a keramické závody a.s.
Horní Bříza

- Město Horní Bříza
- Lesy ČR Hradec Králové a.s.
Lesní správa Plasy
- Obec Kaznějov

Věc: územní rozhodnutí o umístění stavby

ROZHODNUTÍ

Západočeské kaolinové a keramické závody a.s., Horní Bříza podala dne 19.2.1996 u referátu životního prostředí OÚ Plzeň sever návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby opravy kabelu Horní Bříza - Kaznějov po pozemcích č. kat. 1757, 1811/1, 1755/65, 1812, 1755/1, 1755/12, 1755/58, 1755/3 v kat. území Horní Bříza a po pozemcích č. kat. 1259/81, 1259/1, 1295/1, 1259/9, 1299/1, 1302, 1260/1, 1225, 1224/4 v kat. území Kaznějov.

Referát životního prostředí OÚ Plzeň-sever, jako příslušný stavební úřad posoudil návrh podle § 37 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění zákonů č. 103/1990 Sb., č. 262/1992 Sb. a 43/1994 Sb., a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 8 vyhl. č. 85/1976 Sb., ve znění vyhlášek č. 155/1980 Sb. a č. 378/1992 Sb.

územní rozhodnutí o umístění stavby
opravy kabelu Horní Bříza - Kaznějov po pozemcích č. kat. 1757, 1811/1, 1755/65, 1812, 1755/1, 1755/12, 1755/58, 1755/3 v kat. území Horní Bříza a po pozemcích č. kat. 1259/81, 1259/1, 1295/1, 1259/9, 1299/1, 1302, 1260/1, 1225, 1224/4 v kat. území Kaznějov.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba oprava kabelu je umístěna na pozemcích č. kat. 1757, 1811/1, 1755/65, 1812, 1755/1, 1755/12, 1755/58, 1755/3 v kat. území Horní Bříza a na pozemcích č. kat. 1259/81, 1259/1, 1295/1, 1259/9, 1299/1, 1302, 1260/1, 1225, 1224/4 v kat. území Kaznějov, jak je zakresleno v příložených situačních výkresech v měřítku 1:2000.
2. Budou položeny trubky pro uložení kabelu a v celé trase budou položeny i trubky rezervní.
3. Přechody přes komunikaci budou provedeny protlaky a překopy.

4. Před zahájením výkopových prací budou řádně vytýčeny veškeré podzemní sítě a zařízení. Křížení bude provedeno dle platných norem.
5. Budou-li způsobeny škody na majetku soukromém nebo veřejném, uhradí tyto škody investor. Pozemky budou uvedeny do původního stavu.
6. Povinností investora je splnit požadavky, které ukládá §§ 22 a 23 zákona č. 20/87 Sb. a dodatek zák. č. 242/92 Sb., o státní památkové péči.
7. Investor požádá referát Životního prostředí Okresního úřadu Plzeň sever, oddělení ochrany přírody a krajiny o vydání rozhodnutí k zásahu do významného krajinného prvku v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
8. Bude dodržena minimální vzdálenost 5 m jakékoliv části stavby od svislé roviny proložené krajním vodičem vedení 22 kV.
9. V ochranném pásmu vedení, to je 10 m na každou stranu od krajního vodiče nesmí být zřizovány další stavby, ani provizorní, rovněž tak skládky.
10. V blízkosti el. zařízení je zakázáno používat tlakovou vodu, zdroj a užívání tlakové vody musí být min. 20 m od vedení.
11. V ochranném pásmu (v 10 ti metrech od krajního vodiče) je zakázáno nechávat růst porosty nad výšku 3 m.
12. V případě použití stavebních mechanismů charakteru jeřábu apod., musí být umístěny tak, aby v jakékoliv svojí poloze nepřesáhly hranici 6 m od krajního vodiče vedení a tím nedošlo k přiblížení na nebezpečnou vzdálenost k živým částem vedení.
13. Při provádění zemních prací, stavebních a později i údržbářských prací v blízkosti zařízení ZČE, je nutné zabezpečit řádný dozor zodpovědným pracovníkem a zajistit dodržování bezpečnostních předpisů, t.j. ČSN 343108 a to zejména čl. 17, 32, 43, 48, 71.
14. Při křížení s vysokotlakým plynovodem je nutno ve smyslu ustanovení zákona č. 222/94 Sb. a ČSN 38 6410 zachovat světlou svislou vzdálenost mezi oběma zařízeními min. 0,5 m. Křížení provést pokud možno kolmo, nejvíce však pod úhlem 45°. V prostoru křížení musí být nad kabelem položena výstražná signalizační fólie a kabel se uloží do tvárnice chráničky nebo do korytka v délce 2 m od potrubí na obě strany.
15. Při souběhu musí být zachována světlá vzdálenost mezi VTL plynovodem a telefonním kabelem min. 3 m.
16. Při vlastní stavbě telefonní kabelové trasy musí zůstat pruh min. 3 m na obě strany od VTL plynovodu vždy volný (zákaz skládky materiálu, zeminy a pod.) a nesmí v něm být měněno stávající krytí plynovodu.
17. Veškeré zemní práce ve vzdálenosti menší než 3 m od trasy VTL plynovodu musí být prováděny zásadně ručně a za dozoru pracovníka ZČP a.s. závod Plzeň-město, Doudlevecká tř. 48. Dozor bude prováděn i při odhalení a záhozu VTL plynovodu.
18. V trase plynovodu v podélném směru není dovolené pojiždění těžkých vozidel a mechanismů. Při práci nesmí dojít k porušení plynárenského zařízení ve správě ZČP, a.s., ani k poškození nebo přemístování jeho příslušenství (orientační sloupky, poklapy a pod.).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:
V průběhu řízení bez námitek.

O d ů v o d n ě n í :

Západočeské kaolinové a keramické závody a.s., Horní Bříza podala dne 19.2.1996 návrh na umístění stavby opravy kabelu Horní Bříza - Kaznějov v kat. území Horní Bříza a Kaznějov.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení dne 23.2.1996 a současně nařídil k projednání návrhu ústní jednání spojené s místním šetřením na den 12.3.1996.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito stanovisky dotčených orgánů státní správy:

- Lesů ČR s.p., Lesní správou Plasy ze dne 31.1.1996
- Okresního úřadu Plzeň sever, referátem životního prostředí oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 10.1.1996
- NÚ Horní Bříza ze dne 9.1.1996
- OHS Plzeň sever ze dne 5.1.1996
- OÚ Kaznějov ze dne 8.1.1996
- Západočeské energetiky a.s., Plzeň ze dne 5.1.1996 a 8.3.1996
- Západočeské plynárenské a.s., Plzeň, Anglické nábř. ze dne 22.1.1996 a 4.1.1996.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 83/76 Sb., ve znění vyhlášek č. 45/79 Sb. a č. 376/92 Sb.

P o u ě e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu hospodářství ČR v Plzni podáním učiněným u zdejšího referátu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.



Poplatek vyměřen dle zák.č. 20/96 Sb. položka 20 ve výši
200,- Kč.

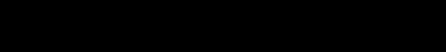
Obdržel:


- Západočeská energetika a.s., Plzeň
- Západočeská energetika a.s., OBS Horní Bříza
- Západočeská plynárenská a.s., Plzeň, Anglické nábř.
- OHS Plzeň sever
- OkÚ PS - referát ŽP, oddělení ochrany vod
oddělení ochrany přírody a krajiny
- vlastní

Okresní úřad Plzeň-sever

referát životního prostředí

Americká 39, Plzeň 306 06

tel.č. 

Vyřizuje: 
Č.j.: ŽP/856/1996

V Plzni dne 27.3.1996

ZKKZ a.s.
H o r n í B ř í z a
330 12

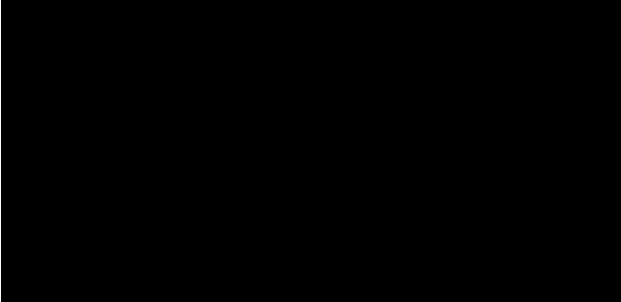
Věc : vyjádření ke stavbě "Oprava kabelu Horní Bříza - Kaznějov"

Okresní úřad Plzeň - sever . referát životního prostředí,
orgán Státní správy lesů k Vaší žádosti podané dne 25.3.1996 pod
čj. ŽP/856/96 v uvedené věci sděluje :

Vzhledem k tomu, že stavba "Oprava kabelu Horní Bříza -
Kaznějov" bude umístěna v ochranném pásmu stávajícího elektrovedu,
není třeba vydání nového rozhodnutí o omezení lesních pozemků pro
plnění funkcí lesa.

Stávající průsek byl povolen na základě tehdejších právních
předpisů a omezen ve využívání lesních pozemků pro účely liniové
stavby /elektrovedů/. V dosud platném Lesním hospodářském plánu
/LHP/ jsou pozemky v ochranném pásmu elektrovedu uvedeny jako
bezlesí.

co: vlastní



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru označeného v nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
kú Kaznějov														
1224/4	51	10 59	lesní poz	1224/4		86	lesní poz		0	1224/4		47		
1225/4	27	63 34	lesní poz	1225/4		3 03	lesní poz		0	1224/4		47		
1259/176	86	96 85	lesní poz	1259/1		20	lesní poz		0	1259/1		47		
1259/9	1	48 22	lesní poz	1259/9		58	lesní poz		0	1259/9		47		
1295/1	98	33	ostatní komunikace	1295/1		13	ostatní komunikace		0	1295/1		47		
1301	65	95	ostatní komunikace	1301		11 03	ostatní komunikace		0	1301		47		
1302	76	41	ostatní komunikace	1302		13 09	ostatní komunikace		0	1302		47		
kú Horní Břiza														
1755/1	103	84 71	lesní poz	1755/1		25 28	lesní poz		0	1755/1		115		
1755/12		36 82	lesní poz	1755/12		4	lesní poz		0	1755/12		115		
1755/58		74 12	lesní poz	1755/58		8	lesní poz		0	1755/58		115		
1755/60		28 74	lesní poz	1755/60		7 95	lesní poz		0	1755/60		115		
1755/130	5	47 09	lesní poz	1755/130		2 70	lesní poz		0	1755/130		115		
1757	67	93 71	lesní poz	1757		9 71	lesní poz		0	1757		115		
1811/1		37 05	ostatní komunikace	1811/1		5	ostatní komunikace		0	1811/1		115		
1812		73 85	ostatní komunikace	1812		5	ostatní komunikace		0	1812		115		
1813/1		72 30	ostatní komunikace	1813/1		6 91	ostatní komunikace		0	1813/1		115		
1814/1		18 40	ostatní komunikace	1814/1		18	ostatní komunikace		0	1814/1		115		
1814/2		2 61	ostatní komunikace	1814/2		1 84	ostatní komunikace		0	1814/2		115		
1814/4		56	ostatní komunikace	1814/4		2	ostatní komunikace		0	1814/4		115		
						83 73								

IDENTIFIKACE PARCELE

Ochranné pásmo š. 2m

Okres: Plzeň-sever
 Obec: Horní Břiza, Kaznějov
 Katastrální území: Horní Břiza, Kaznějov
 Mapový list: Kralovice 8-7/1,3, 8-8/1-3, 8-9/1
 Optický kabel - ochranné pásmo v šířce 1 m od osy kynety. Vyhотовeno pro potřeby Lasselsberger s.r.o.
 Podkladem geometrický plán č. 457-499/1995 v k.ú. Kaznějov a geometrický plán č. 654-499/1996 v k.ú. Horní Břiza.

Vyhотовil: GEOTAN s r.o.
 Zikmunda Wintra 8
 301 00 Plzeň

Zpracoval: [redacted]
 Dne: 20.5.2018 [redacted]

1259/16

1261/54
1259/82

1259/9

1261/75
1300/4

1261/3

1259/176

1261/2

1299/2

1301

1299/1

1189/1

1260/1

1295/1

1224/8

1224/7

Λ
1225/4

B

Λ
1224/4

1302

Λ
1225/6

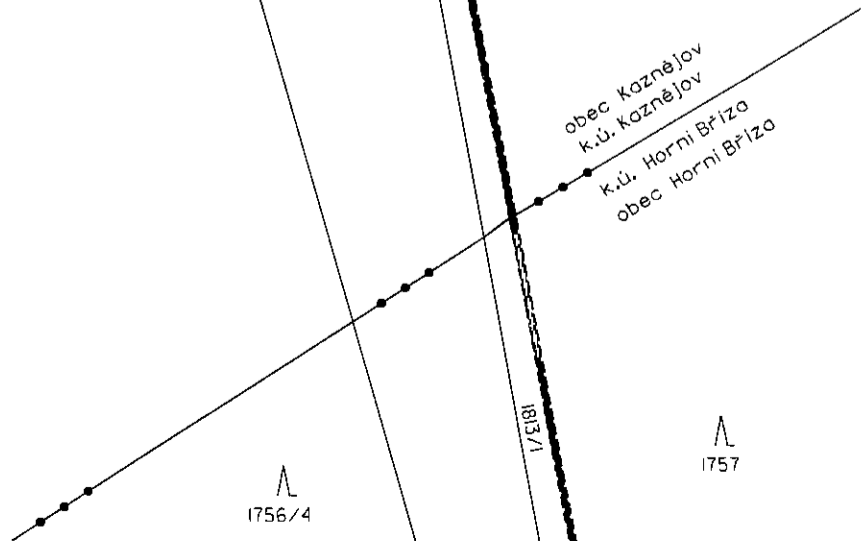
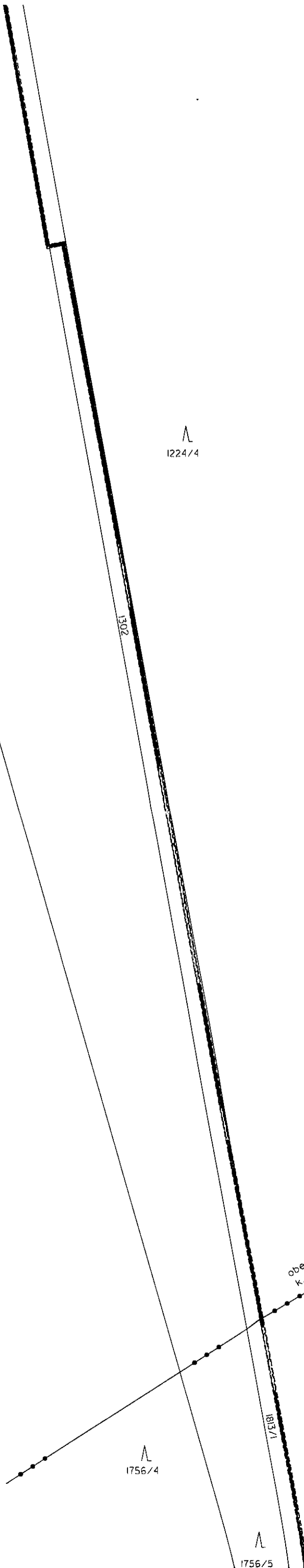
obec Kaznějov
k.ú. Kaznějov
k.ú. Horní Bříza
obec Horní Bříza

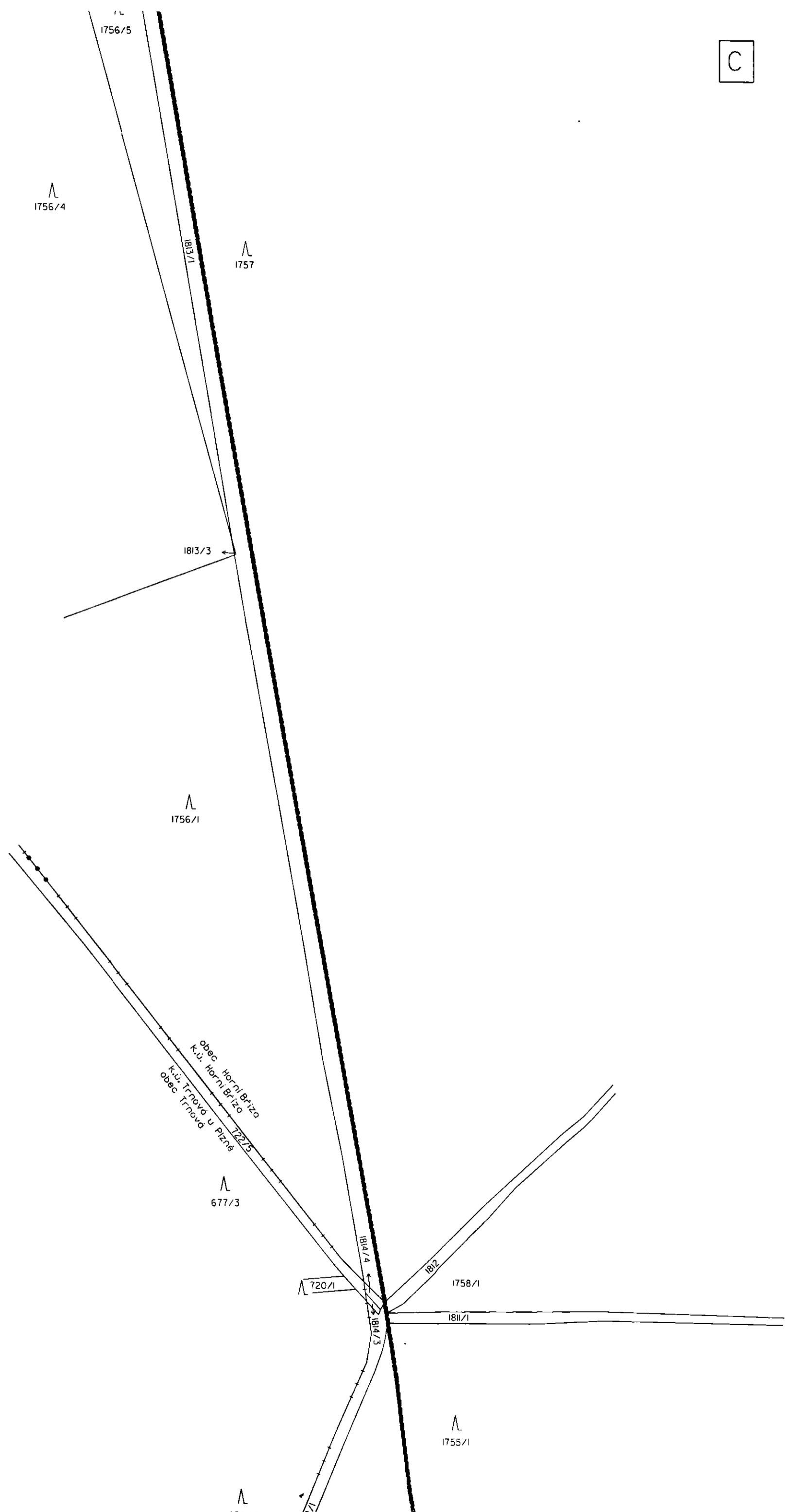
Λ
1756/4

Λ
1757

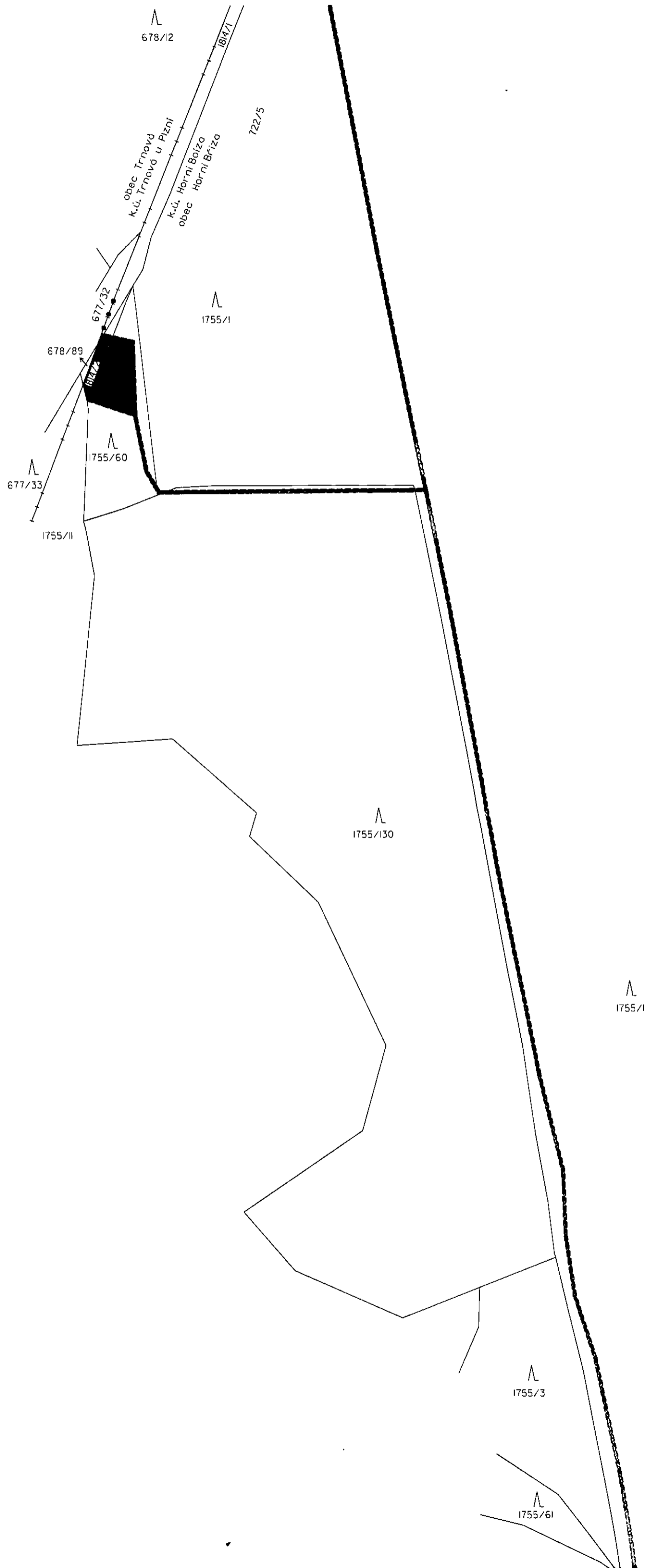
Λ
1756/5

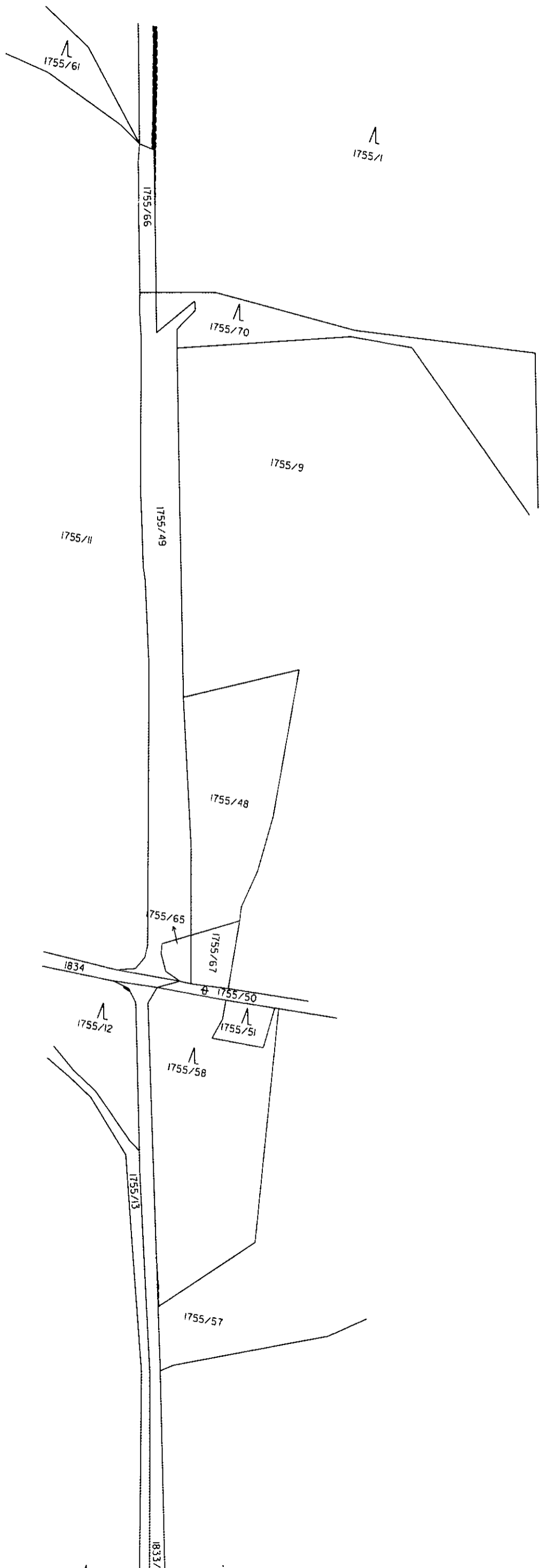
1813/1





D





Λ
1755/151

Λ
1755/1

1833/2

1755/13

1755/153

1755/19

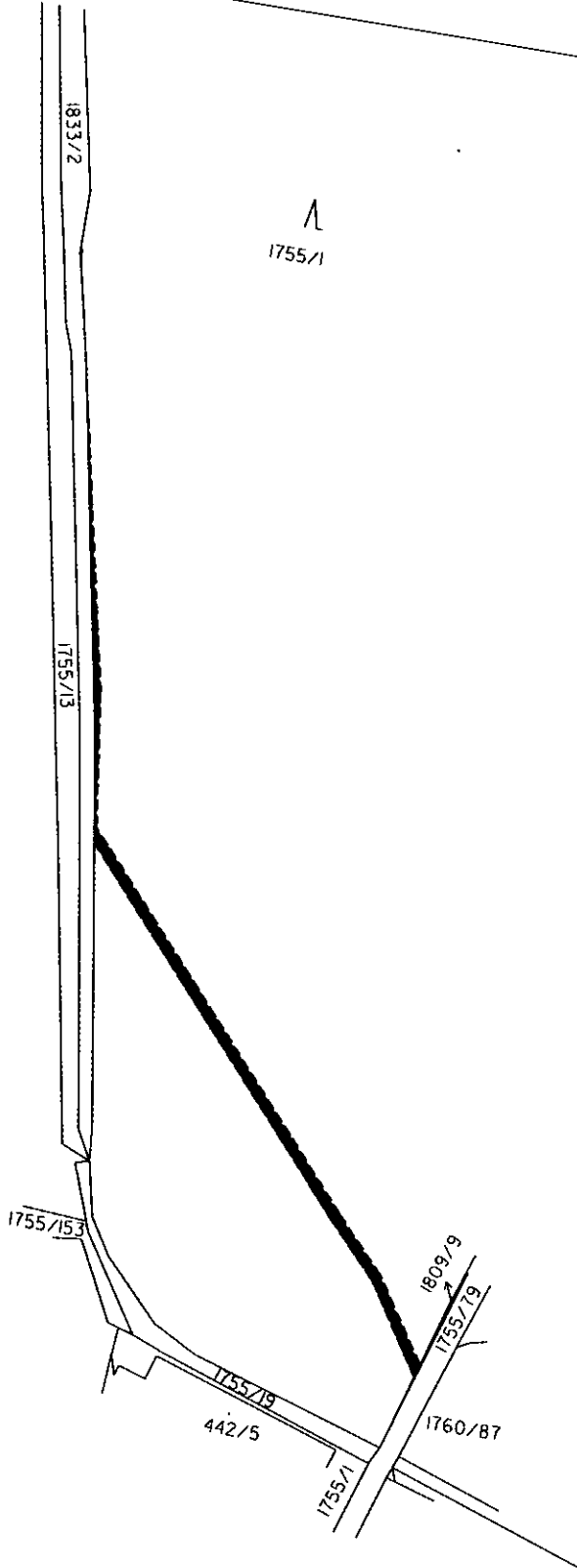
442/5

1755/1

1809/9

1755/19

1760/87





**LASSELSBERGER
CERAMICS**

Pověření

Obchodní společnost **LASSELSBERGER, s.r.o.**, IČ: 25238078, se sídlem Plzeň - Jižní Předměstí, Adelova 2549/1, PSČ 320 00, zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložka č. 22719, zastoupena jednatelem Ing. Romanem Blažičkem a Dr. Martinem Ernstem Hofmannem, tímto pověřuje svého zaměstnance, pana

Bc. Aleše Voráčka

bytem

správního ředitele

obchodní společnosti LASSELSBERGER, s.r.o.

(dále jen „pověřený zaměstnanec“)

aby zastupoval obchodní společnost LASSELSBERGER, s.r.o. ve všech jednáních, k nimž obvykle dochází při výkonu funkce správního ředitele společnosti.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn k právnímu jednání za společnost společně s jednatelem společnosti nebo jiným pověřeným zaměstnancem společnosti, přičemž platí:

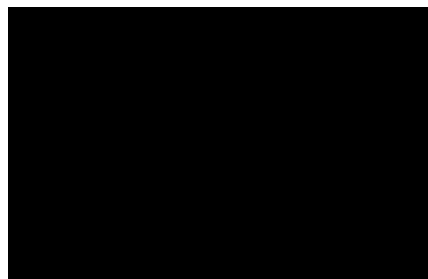
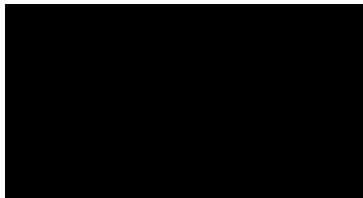
- pokud hodnota předmětu právního jednání dosahuje částky 1 milion Kč a více, jedná pověřený zaměstnanec společně s jednatelem společnosti panem Ing. Romanem Blažičkem, dat. nar. 14.04.1963, bytem Pod Stráží 1965/14, 323 00 Plzeň,
- pokud hodnota předmětu právního jednání nedosahuje částky 1 milion Kč, jedná pověřený zaměstnanec společně s jednatelem společnosti panem Ing. Romanem Blažičkem nebo s jedním z písemně pověřených zaměstnanců společnosti v rozsahu odpovídajícím minimálně hodnotě předmětného právního jednání.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn společně s Ing. Romanem Blažičkem ve smyslu tohoto pověření pověřit i jiného zaměstnance k právnímu jednání za společnost.

Dále s odvoláním na ustanovení § 30 odst. 1 správního řádu pověřuje společnost LASSELSBERGER, s.r.o. pověřeného zaměstnance k samostatnému zastupování společnosti ve všech druzích správního řízení a ve všech pracovněprávních záležitostech týkajících se společnosti LASSELSBERGER, s.r.o. a jejích zaměstnanců.

Toto pověření nahrazuje všechna dosud udělená pověření (zmocnění).

V Plzni dne 29.07.2014



LASSELSBERGER, s.r.o.
Adelova 2549/1
320 00 Plzeň - Jižní Předměstí
Czech Republic

TEL
FAX
E-MAIL
WEB



www.rako.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ Komerční banka
4843670297/0100
IČ 25238078
DIČ CZ25238078

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 22719

Podle ověřovací knihy OÚ Chlumčany

poř. číslo legalizace **354/2014**

vlastnoručně podepsal - uznal podpis za vlastní

Ing. Roman Blažiček, [redacted]

Jméno / příjmení, datum a místo narození žadatele
[redacted]

adresa místa trvalého pobytu / adresa místa pobytu na území ČR / adresa bydliště mimo území ČR
[redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací do [redacted]

V Chlumčanech dne: **6. 8. 2014** [redacted]

.....
Jméno a příjmení ověřovací osoby, její podpis a otisk úředního raz [redacted]

Podle ověřovací knihy OÚ Chlumčany

poř. číslo legalizace **355/2014**

vlastnoručně podepsal - uznal podpis za vlastní

Dr. Martin Ernst Hofmann, [redacted]

Jméno / příjmení, datum a místo narození žadatele
[redacted]

adresa místa trvalého pobytu / adresa místa pobytu na území ČR / adresa bydliště mimo území ČR
[redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací do [redacted]

V Chlumčanech dne: **6. 8. 2014** [redacted]

.....
Jméno a příjmení ověřovací osoby, její pod [redacted] a otisk úředního raz [redacted]