

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.  
Správa toků - oblast povodí Dyje  
Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace,

**Název akce:** VN Kralice – domek hrázného

Stupeň projektové dokumentace:

*PD pro ohlášení a provádění stavby*

Místo: Kralice nad Oslavou

Obec s rozšířenou působností: Náměšť nad Oslavou

Kraj: Vysočina

Katastrální území: Horní Lhotice

Druh prací: rekonstrukce inženýrských sítí

Charakter akce: investiční

**Popis stávajícího stavu:**

Vlastní budova domek hrázného byla postavena v roce 1987 jako součást stavby vodní nádrže VN Kralice. Na vlastním objektu neproběhla žádná významná oprava či rekonstrukce. Probíhaly pouze běžné údržby. Celkový stav budovy tedy odpovídá jejímu stáří a prováděným údržbám. Tento celkový stav se dá vyhodnotit v současné době jako neuspokojivý.

**Popis návrhu a požadavků investora:**

Součástí stavebního objektu je zemní elektrická přípojka, studna a vodovodní přípojka. Tyto objekty, ale byly ve vlastnictví firmy STOPA, s.r.o., která na tyto objekty měla zřízena věcná břemena. Elektropřípojka vedla jako odbočka od stávajících čerpadel pro odběr povrchové vody z vodní nádrže po domek hrázného v délce cca 400bm. Vodovodní přípojka od studny po domek hrázného je v délce cca 120bm. V roce 2022 jsme od firmy STOPA s.r.o. odkoupili studnu, vodovodní přípojku a část elektropřípojky v délce cca 160bm. Současně bylo na tyto části zrušeno věcné břemeno a tyto majetky jsou ve vlastnictví Lesů ČR, s.p. Současně bylo rozhodnuto, že na základě špatného stavu těchto sítí bude provedena celková rekonstrukce.

Elektropřípojka: zhruba na křižovatce pozemků p.č. 890/5 a 890/28 v k.ú. Horní Lhotice dojde k rozpojení stávajícího zemního kabelu. V tomto bodě bude zřízen: Kombinovaný pilíř – elektroměrová a pojistková skříň HELGA 2K-N. V pilíři bude umístěn jistič před elektroměrem a podružný elektroměr. Délka nového kabelu CYKY-J 4\*16 bude cca 160bm (od pilíře po domek), zde bude nový kabel napojen na stávající pojistkovou skříň.

Přípojka elektro od domku po studnu: současně s výměnou vodovodního potrubí od studny po domek v délce cca 120bm bude uložena nová elektropřípojka k čerpadlu. Použit bude kabel CYKY-J 5\*2,5 (pro napájení) a kabel CYKY-J 5\*1,5 (rezerva pro sondy a ovládání)

Hromosvod: Z důvodu nevyhovujícího stávajícího zemnění hromosvodu, se navrhuje posílit zemnění novou zemnicí páskou FeZn 30/4 s možným přidáním zemnicích tyčí, alespoň mezi stávajícími dvěma svody hromosvodu.

Studna a vodovodní přípojka: z důvodu nevyhovujícího stavu stávající vodovodní přípojky bude tato nahrazena novou – potrubí HDPE 32\*3,0, 1,6Mp v délce cca 120bm. Současně bude navržena výměna stávajícího čerpadla za nové (nerez) – včetně výměn potřebných komponentů v technické místnosti

Kombinovaný pilíř – elektroměrová a pojistková část bude osazena na samostatném betonovém základě a bude obestavěna cihelným zdívem

**Podklady poskytnuté objednatelem:**

- revizní zpráva elektro + hromosvod

Předpokládaný náklad na realizaci stavebních prací: 250 tis. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: dvou měsíců od podpisu SoD

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatelem schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání do DK objednatele.

PD pro *pro ohlášení a provádění stavby* bude vyhotoven v pěti samostatných paré a v jednom vyhotovení v elektronické (digitální) podobě na USB flash disku.

**PD bude rozšířena o požadavky investora**

Požadované podklady:

- geodetické práce, *balt po vyrovnání a polohopis v souřadnicovém systému JTSK*, vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf, dgn), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovacích, kontrolních a dokumentačních činnostech,

**Části PD – upřesnění požadavků (PD bude obsahově členěná dle příslušné vyhlášky):**

- technická zpráva, doplněná o technické specifikace,
- průvodní zpráva, včetně uvedení seznamu dotčených vlastníků pozemků a staveb, seznam stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů a formy dotčení (trvalých i dočasných),
- fotodokumentace,
- přehledná mapa 1 : 50 000 s vyznačením povodí,
- přehledná mapa 1 : 10 000 s vyznačením úseků – objektů,
- situace stavby na podkladě katastrální mapy
- situace stavby – vedení elektropřípojky,
- situace stavby – vedení vodovodní přípojky s elektropřípojkou
- situace stavby – propojení hromosvodu
- kladečské schéma s rozkreslenými detaily hromosvodu,
- podélný profil vedení elektropřípojky
- podélný profil vedení vodovodní přípojky s elektropřípojkou,
- kladečské schéma s rozkreslenými detaily elektropřípojky,
- kladečské schéma s rozkreslenými detaily vodovodní přípojky s elektropřípojkou

- vzorové příčné profily – pro každý konkrétní druh navrhovaného opatření či konstrukce. Vzorový příčný profil bude obsahovat podrobné popisy, kóty a detaily, ,
- výkresy objektů - kombinovaný pilíř – elektroměrová a pojistková část,
- prováděcí výkresy podrobností – detailů konstrukcí – zejména u propojení hromosvodu,
- podklady pro vytýčení stavby – vytýčovací schéma,
- zajištění pevných výškových bodů, včetně jejich fotodokumentace a podrobného popisu,
- zásady organizace výstavby, včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště přístupů, skládek, mezideponií, odvodnění, převádění vody apod.,
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- podrobná specifikace navrhovaných materiálů a konstrukcí včetně stanovení minimálních kvalitativních požadavků,
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (cenová úroveň platná ke dni řádně dokončeného díla objednateli), elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,
- v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS (tzv. „R“ položek) bude předložena a objednatelem odsouhlasena individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek,
- posouzení nutnosti vypracování plánu BOZP (komentář, zda plán BOZP vypracovávat či nevypracovávat a uvedení důvodů),

#### **Požadovaný obsah dokladové části:**

- zápisy z výrobních výborů (vypracované zhotovitelem, odsouhlasené objednatelem),
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí,
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob (souhlasy budou vyznačeny na samostatném situačním výkresu);
- koordinované závazné stanovisko obce s rozšířenou působností,
- vyjádření o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování (dle § 15 SZ) nebo souhlas SÚ příslušného k vydání ÚR, který ověřuje dodržení jeho podmínek,
- souhlas OLH s těžbou v lese, stanovisko orgánu státní správy lesů,
- vyjádření vlastníků lesů do 50 m, vyjádření OLH, souhlas se stavbou dle ustanovení § 14 lesního zákona,
- vynětí ze ZPF a odnětí pozemků plnění funkcí lesa (znalecké posudky a rozhodnutí) v případě nutnosti vynětí či odnětí,
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,

**Ostatní požadavky:**

- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravu díla,
- způsob použití, využití a odstranění výkopků v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"), případně způsob nakládání s odpady (vybouraný materiál, sediment, pařezy, přebytečná a jinak nevyužitelná zemina apod.) - bude vyřešeno v rámci PD, a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých (zákon o odpadech, včetně prováděcích vyhlášek – zejména vyhláška č. 273/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, . Návrh využití či uložení odpadu zhotovitel projedná s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (včetně přístupů apod.), zajistí jejich vyjádření (souhlasy) včetně podmínek uzavření smlouvy pro takové využití (uložení); výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření s návrhem smlouvy, předem objednatelům odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem (případně i nájemcem) – to jen v případě pokud při zpracování projektu dojde ke vzniku odpadů,
- součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby,
- projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní/investiční), všechny stavební objekty budou zatříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů,
- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatelů a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou, zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů (odsouhlasené objednatelům) budou součástí dokladové části projektové dokumentace (paré č. 1), návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám, orgánům státní správy a samosprávy, bude předem projednán a odsouhlasen objednatelům,
- pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně 3 dny před konáním výrobního výboru,
- zhotovitel provede odborný výklad v dokumentační komisi objednatelů, zhotovitel předloží objednateli pro účely dokumentační komise, konané před odevzdáním díla, jedno paré projektové dokumentace v tištěné podobě a její elektronickou podobu, a to nejpozději 31 dní před termínem odevzdání PD. Objednatel si vyhrazuje po odevzdání PD pro projednání v DK 7 dnů na předběžné posouzení PD a svolání DK a následně před převzetím a odevzdáním díla 7 dnů na závěrečné posouzení PD, PD bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf, editovatelné – formát doc, xls, dwg, dgn),,
- PD bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf, editovatelné – formát doc, xls, dwg, dgn) na USB flash disku,
- originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 PD,
- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,
- součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb

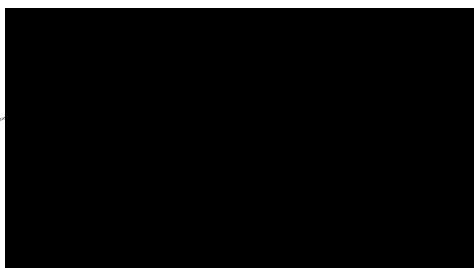
objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) PD, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (dle zadávací dokumentace) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách.

Přílohy:

- 1) Situace budoucího staveniště
- 2) fotodokumentace

Objednatel:

Dne:



Zhotovitel:

Dne:



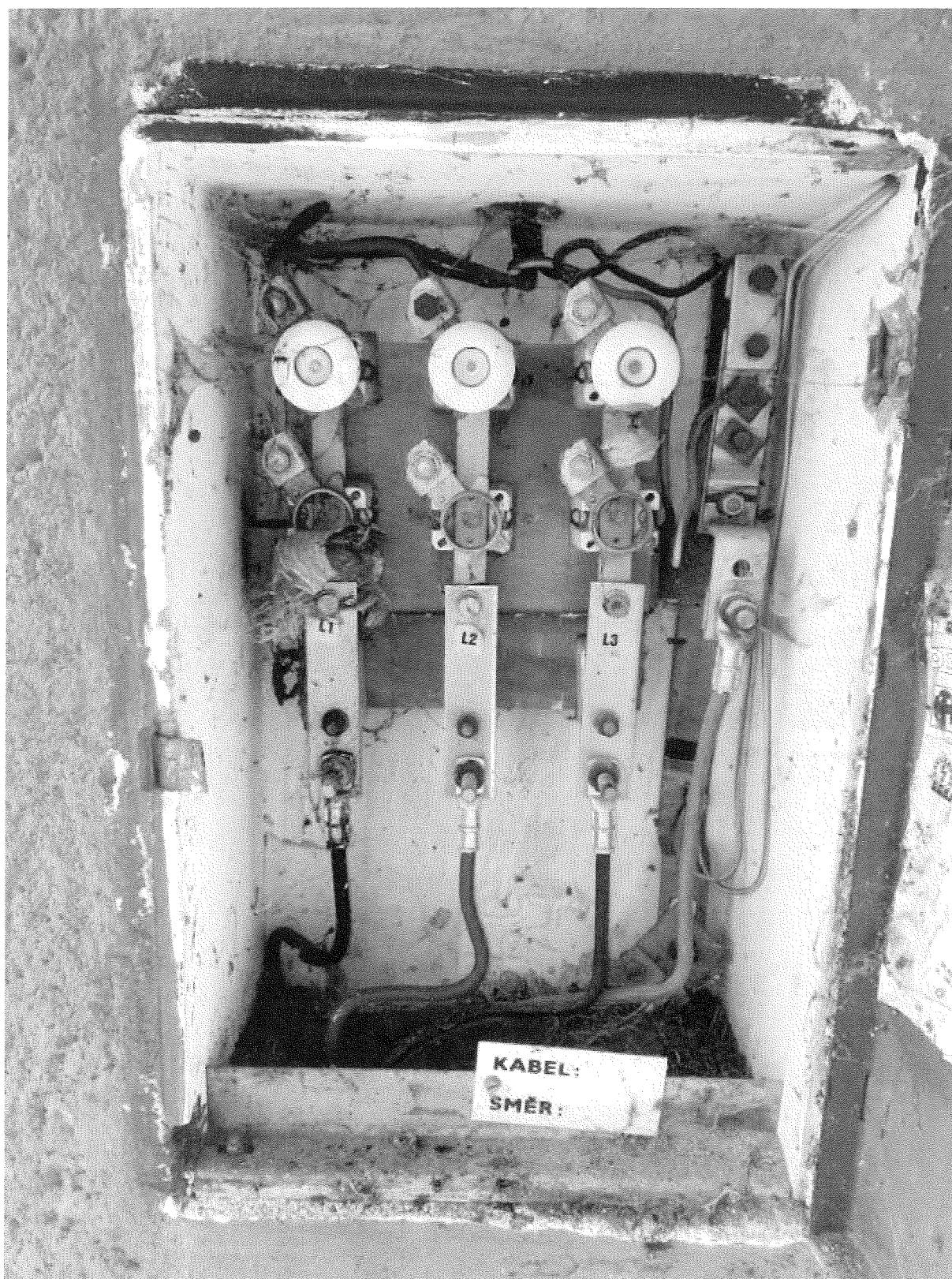
V těchto místech dojde k rozpojení původního kabelu a stavba rozvodné skříně



Pohled na studnu



Pohled na příjezdovou cestu k objektu



Pohled na pojistkovou skříň





Pohled na rozvod vody

