

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Domov pro seniory Kaplice**
se sídlem: Míru 366, 382 41 Kaplice
IČO: 60630213
zástupce: Mgr. Vladimíra Holczerová, ředitelka
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Kaplice
č. účtu: 4357030227/0100

(dále jen „objednatel“)

2. **Zhotovitel:** **Klimax Teplice s.r.o.**
sídlo: Teplická 45, Košťany 417 23
IČ: 25409174
DIČ: CZ25409174
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem
pod sp. zn. C16101 zastoupený Dlouhý Jaroslav, jednatel

zástupce pro věci technické: Dlouhý Dan
telefon: 728 861 820
email: info@klimax.cz
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 215471133/0300

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Účel a předmět plnění

- 1.1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je nabídka zhotovitele ze dne 27. 7. 2023 podaná pro plnění veřejné zakázky (dále jen „nabídka na veřejnou zakázku“) s názvem „**Instalace klimatizace**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.
Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce související s dílem „**Instalace klimatizace**“ dle své nabídky a rozsahu prací **dle položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1** této smlouvy, včetně souvisejících prací dle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem: **DpS Klimatizace** zpracovaná Ing. Shakirem Madhim, Ph.D. – projektantem KLIMAMONT KOPELENT, s.r.o., IČO: 49823388, se sídlem Havlíčkova 915, 252 28 Černošice.

Součástí díla je rovněž kompletní montáž, doprava, vnitrostaveništní manipulace, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, oživení systémů, všechny potřebné zkoušky, zaškolení obsluhy, jakož i závazek zhotovitele uvedení díla do provozu a závazek předat technickou a uživatelskou dokumentaci včetně výchozích revizí.

Vše výše uvedené provede zhotovitel v rozsahu dle dokumentace pro provádění stavby a dále dle svého položkového rozpočtu a obhlídky místa provádění díla.

- 1.3. Zhotovitel si prověřil výkaz výměr a skutečnost a zohlednil tyto ve své nabídce. Případné rozdíly zjištěné po datu podpisu této smlouvy jdou k tíži zhotovitele.
- 1.4. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně stavební práce, činnosti a úkoly v rozsahu podle přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, při realizaci výše uvedené zakázky.
- 1.5. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto článku smlouvy se v této smlouvě dále označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.

Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pro účely této smlouvy se dílem způsobilým k předání rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují užití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

II.

Podmínky zhotovování díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny názvem díla. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 2.3. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám – jen se souhlasem objednatele.
- 2.4. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy dle přílohy č. 1 a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 2.5. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 2.6. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.

III. Předání staveniště

- 3.1. Zhotovitel převezme staveniště nejpozději v termínu do 25 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, když staveništěm se v daném případě míni místo provádění díla v objektu objednatele.
- 3.2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště formou oboustranně podepsaného zápisu ve stavebním deníku.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Místo realizace díla: **Domov pro seniory Kaplice, Míru 366, 382 41 Kaplice**
- 4.2. Zahájení realizace díla: do 5 kalendářních dnů od předání staveniště
Kompletní dokončení díla: do 120 kalendářních dnů od zahájení realizace díla

V. Cena

- 5.1. Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný dle §2621 Obč. zákoníku úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla podle rozpočtu činí bez DPH 2.363.310,- **Kč**

(slovy: dvamilionytřistašedesáttřítisícetřistadeset korun českých)

15%DPH 354.496,50,- **Kč**

(slovy: třistapadesátčtyřítisícčtyřistadevadesátšestkorunčeskýchpadesáthaléřů korun českých)

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí 2.717.806,50,- **Kč**

(slovy: dvamilionysedmstsedmnásttisícosmsetšestkorunčeskýchpadesáthaléřů korun českých)

Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje kompletní dodávku stavby dle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná. Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění se započtením veškerých budoucích nákladů a rizik souvisejících např. s inflací nebo zvyšováním cen stavebních materiálů anebo prací. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.

- 5.2. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li s objednatelem vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena anebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.
- 5.3. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto

případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením a tyto vícepráce musí být písemně odsouhlaseny objednatelem.

5.4. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.

5.5. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

VI.

Platební podmínky

6.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy s tím, že dohodnutou cenu za dílo zaplatí takto:

- 90 % ceny díla zaplacením částky z faktury dle skutečně provedených prací,
- 10 % ceny díla činí pozastávka, která bude zaplacená po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tak jak je ujednáno v čl. XI. dle této smlouvy

6.2. Konečná faktura vystavená zhotovitelem dle skutečně provedených prací bude obsahovat přílohu, tj. objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených prací v kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.

6.3. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po dokončení díla ve smyslu § 2604 Obč. zák. po jeho předání a převzetí objednatelem, tak jak jsou dohodnuty podmínky pro předání díla v čl. XI. bod 11.2. této smlouvy.

6.4. 10 % ceny díla činí pozastávka a bude uhrazena zhotoviteli dle podmínek bodu 6.1. tohoto článku.

6.5. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktury do 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6.6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.

6.7. Konečná faktura musí být zhotovitelem doručena objednateli nejdéle do 15 kalendářních dnů po převzetí díla objednavatelem.

6.8. V případě, že vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, je oprávněn naložit s pozastávkou (zádržným), tak jak je dohodnuto v čl. XIII. bod 13.11. této smlouvy.

VII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání **48 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla.
- 7.3 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla v nejkratším možném termínu, nejpozději do **3 kalendářních dnů** od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, tj. do 5 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na náklady zhotovitele odstranit.
- 7.5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ani ve lhůtě uvedené pod písm. a), tak jak je výše ujednáno nebo pokud prohlásí ve smyslu bod 4. písm. a) tohoto ustanovení, že vadu neuznává, má Objednatel právo vadu nechat odstranit na náklady Zhotovitele třetí osobou. Strany si pro takovýto případ tímto ujednávají, že postup odstranění vady a cenový rozpočet k jejímu odstranění bude stanoven znaleckým posudkem s tím, že ceny budou takto určeny dle cenové soustavy ÚRS vydané společností ÚRS Praha s.r.o.
- 7.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.7. Objednatel má rovněž právo postupovat v uplatňování svých nároků vyplývajících z odpovědnosti za vady v záruční době vůči zhotoviteli dle ust. § 2107 Obč. zák.

VIII.

Spolupůsobení a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
- 8.2. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli připojovací místa energií (elektrická energie, voda, kanalizace apod.)

IX.

Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.

- 9.2. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
- 9.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 9.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavenišťem (místo provádění díla), aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.
- 9.6. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené nebo zničené v důsledku činnosti zhotovitele, budou uvedeny zhotovitelem do původního stavu.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách (kontrolních dnech) 1x týdně, jejichž termíny budou uvedeny ve stavebním deníku.
- 9.8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 9.9. Zhotovitel je povinen pro provádění prací, vyžaduje-li to povaha prováděných prací, osadit vlastní rozvaděč včetně vlastního měření elektrické energie. Totéž se týká ostatních médií potřebných pro plnění, pokud jejich zdroj zajišťuje objednatel.
- 9.10. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy a všechny ostatní doklady potřebné k předání díla. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN EN platných k datu podpisu smlouvy.
- 9.11. Doklady prokazující kvalitu provedeného díla budou předloženy jako součást řádně dokončeného díla v rozsahu, jejichž přesný rozsah bude v průběhu stavebních prací dohodnut mezi zhotovitelem a odpovědným zástupcem objednatele.
- 9.12. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou svou činností, a to do výše ceny díla bez DPH, aby v případě způsobení škody byl schopen náhradu škod uhradit. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy objednateli prokázat doklad o uzavřeném pojištění a výšku sjednaného plnění, když se zavazuje toto pojištění udržovat po celou dobu zajištění díla.

- 9.13. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom skutečnosti, že dílo bude realizováno v místě plnění – Domov pro seniory Kaplice, tedy v pobytovém zařízení sociálních služeb, a to za plného provozu. V návaznosti na to, je zhotovitel povinen zpracovat v součinnosti s objednatelem harmonogram prací, aby probíhající práce byly v souladu s chodem jednotlivých oddělení (práce na oddělení bude zhotovitel začínat nejdříve v 7,00 hod a ukončovat nejpozději v 18,00 hod., objednatel po domluvě umožňuje provádět práce i o víkendech a svátcích) a objednatel mohl v době probíhajících prací vytvořit pro své klienty náhradní program mimo místo, v němž budou práce prováděny. Před zahájením prací je zhotovitel povinen předložit objednateli konečnou verzi harmonogramu prací, realizace prací bude následně provedena až po odsouhlasení tohoto harmonogramu objednatelem.
- 9.14. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo po jednotlivých patrech budovy.
- 9.15. Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly pro jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen na staveništi činit veškerá možná opatření k zamezení prašnosti a hluchnosti, a dále je povinen zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

X.

Vedení stavebního deníku

- 10.1. Zhotovitel povede o průběhu prací vlastní stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověřeni zástupci objednatele a zhotovitele.
- 10.2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce podle smlouvy o dílo a položkového rozpočtu. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků.
- 10.3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 10.4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do **druhého** pracovního dne, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (**3** pracovní dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 10.6. Nedostaví-li se zástupce objednatele v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.
- 10.7. Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
- 10.8. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN EN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.
- 10.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

XI. Předání díla

- 11.1. Objednatel se zavazuje, že převezme dokončené dílo a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 11.2. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy. Nedokončené dílo event. dílo s vadami nebo jeho část není objednatel povinen převzít, tak jak je ujednáno v čl. I. bod 1.6.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu, včetně zajištění dokladové části pro objednatele.

Dokončeným dílem se rozumí provedené dílo bez vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je – li předáno protokolárně objednateli s veškerou dokumentací dle této smlouvy (viz níže). U předávacího a přejímacího řízení je objednatel povinen předložit následující doklady:

- technickou a uživatelskou dokumentaci, výchozí elektrotevizní zprávu o připojení a zprávu o provedení zkoušek – zkušebního provozu,
- zprávu o konečném způsobu větrání a četnosti zapínání,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- prohlášení o shodě použitých materiálů,
- stavební deník (případně deníky),
- dokumentaci případných změn, víceprací, méněprací,
- podrobnou fotodokumentaci s popisky 2 x na CD, a
- další doklady vyžadované k předávacímu a přejímacímu řízení.

- 11.3. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech technických, k převzetí díla písemně 5 pracovních dnů předem.
- 11.4. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.
- 11.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatelem, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

XII. Vyklizení staveniště

- 12.1. Zhotovitel vyklidí staveniště (místo provádění díla) do 3 pracovních dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

XIII.

Smluvní pokuty

- 13.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,2%** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením díla do 5 kalendářních dnů od předání staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,2%** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizením staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,2%** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování řádně reklamované vady během záruční doby dle článku čl. VII . bod 7.4 této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,2%** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 13.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,2%** z celkové ceny díla za každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 13.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2%** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.7. V případě porušení předpisů o bezpečnosti práce, požární ochrany, udržování pořádku na pracovišti ze strany zhotovitele postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,2%** z celkové ceny díla za každý zjištěný případ.
- 13.8. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě. Smluvní strany tímto, po vzájemné dohodě, **vylučují použití ustanovení §2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.**
- 13.9. Smluvní pokuty dle článků XIII. bod. 13.1 až 13.9 této smlouvy jsou splatné do 10 dnů od doručení výzvy oprávněné strany k její úhradě. Objednatel je oprávněn zádržně použít při účtování smluvních pokut výše uvedených jednostranným zápočtem.

XIV.

Vyšší moc

- 14.1. Jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami vyšší moci, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.

14.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

XV.

Zvláštní ujednání

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
- 15.2. V případě více jak desetidenního prodloužení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 15.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatel písemně vyzván.
- 15.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účastníci této smlouvy mají písemnost za doručenou, pokud nebyla úspěšně doručena příslušným držitelem poštovní licence, a to tak, že písemnost je doručena třetím dnem následujícím po dni, ve kterém byl učiněn první neúspěšný pokus o doručení, nedošlo – li k doručení dříve.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatel postoupit jakékoli pohledávky za objednatel vyplývající z této smlouvy na třetí osobu
- 15.6. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatel, a které nemají povahu obecně známých informací, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednavatele a nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro účely splnění závazků dle této smlouvy.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 16.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou ve formě písemných dodatků k ní. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu nebo jiných elektronických zpráv.
- 16.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou výtiscích.
- 16.4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 16.5. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 16.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, je jim znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 16.7. Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím.
- 16.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

V Kaplici dne

V Košťanech dne

Domov pro seniory Kaplice
zastoupený Mgr. Vladimírou Holczerovou,
ředitelkou organizace

Klimax Teplice s.r.o.
zastoupený Jaroslavem Dlouhým
jednatel

(objednatel)

(zhotovitel)