



Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi následujícími smluvními stranami:

1. Pronajímatel:

Statutární město Mladá Boleslav

IČO: 00 238 295, DIČ: CZ 00 238 295

se sídlem: Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, PSČ 293 01

zastoupené: [REDACTED]

ze dne 22. 8. 2023

kontaktní e-mail: [REDACTED]

DS: 82 sbpf

(dále jen „Pronajímatel“)

2. Nájemce:

STETSYSHYN s.r.o.

IČO 083 83 219

se sídlem Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zastoupená [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318094

kontaktní e-mail: info@stetsyshyn-stavby.cz

DS: i8bamar

(dále jen „Nájemce“)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je kromě jiného vlastníkem pozemkové parcely č. **1475/3 (zahrada)** o výměře 63 m² v obci a v katastrálním území Mladá Boleslav, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „Pozemek“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout Pozemek, a že na Pozemku nevážnou žádná práva a povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání podle této Smlouvy.
3. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do nájmu **Pozemek parcelní č. 1475/3 o výměře 63 m²** (dále jako „Předmět nájmu“ nebo „Pronajatý pozemek“) za účelem užívání tohoto pozemku pro parkování nájemce a jeho obchodních partnerů.
4. Nájemce je s technickým a jiným stavem Předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že je Pozemek způsobilý ke smlouvenému účelu užívání. Nájemce Předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se jej užívat řádně, v souladu se sjednaným účelem. Zároveň se zavazuje za jeho užívání platit Pronajímateli na základě této Smlouvy sjednané nájemné.
5. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu od 1. 8. 2023. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu dát dále do podnájmu či jej dát jakkoli jinak do užívání třetím osobám.

II. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být kdykoli ukončena dohodou smluvních stran.
3. Pronajímatel a Nájemce mají právo od této Smlouvy písemně odstoupit, za podmínek stanovených v občanském zákoníku.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímatel má právo od této Smlouvy jednostranně písemně odstoupit také v případě, že Nájemce bude závažně nebo opakovaně porušovat své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z občanského zákoníku a nezjedná nápravu ve lhůtě, kterou Pronajímatel k odstranění závad poskytl.
5. Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni ukončit tuto smlouvu také písemně jednostrannou výpovědí a to i bez uvedení důvodu a to s (3) tří měsíční výpovědní dobou.
6. Běh výpovědní doby počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Nájemce je povinen vyklidit Předmět nájmu do 1 týdne po uplynutí doby nájmu. V případě, že nájemce v tomto termínu pozemek nevyklidí, má pronajímatel právo pozemek vyklidit, tj. provést odtah všech vozidel nacházejících se po této sjednané době na předmětném Pozemku, a to vše na náklady nájemce. Odtah vozidel bude proveden pronajímatelem prostřednictvím sjednané firmy stejně jako odtahy vozidel při překážce v dopravě ve městě nebo při strojním čištění města. Veškeré náklady je pak povinen hradit nájemce.

III. Nájemné

1. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **96.000,- Kč/rok** (slovy: devadesát šest tisíc korun českých).
2. Alikvotní část nájemného za rok 2023 (srpen – prosinec) ve výši **40.000,- Kč** bude nájemcem uhrazena do 31. 10. 2023.
3. Nájemné bude nájemcem uhrazeno vždy do 30. 6. příslušného roku na č. účtu [REDACTED] u České spořitelny, a. s., KS 308, VS [REDACTED] nebo přímou platbou na pokladně Magistrátu města Mladá Boleslav.
4. V případě prodlení Nájemce s placením nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení a to až do zaplacení.
5. Nájem bude každoročně upravován o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců předcházejícího roku proti průměru 12 měsíců za předcházející rok a to dle informace zveřejněné ČSÚ na https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace. Cena bude upravována vždy od počátku příslušného roku zpětně (od 1. 1. daného roku) po zveřejnění uvedeného údaje o výši inflace ze strany ČSÚ. K úpravě ceny dojde jednostranně sdělením ze strany pronajímatele na e-mail nebo do DS nájemce, tj. formou písemného oznámení o zvýšení nájmu, a to nejpozději do 30. 6. kalendářního roku, v němž má ke zvýšení nájmu dle této inflační doložky dojít.
Pronajímatel má právo rozhodnout, zda inflační doložku v daném roce uplatní nebo nikoli.

IV. **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel prohlašuje, že Pronajatý pozemek je způsobilý pro sjednaný účel nájmu a že seznámil Nájemce s jeho stavem.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Pronajatého pozemku a že jej v tomto stavu do užívání přijímá.
3. Nájemce je oprávněn užívat Pronajatý pozemek v rozsahu a způsobem dohodnutým v této Smlouvě a k účelu uvedenému v této Smlouvě.
4. Nájemce se zavazuje:
 - zabezpečit řádnou běžnou údržbu Pronajatého pozemku,
 - umožnit zástupcům Pronajímatele resp. jím pověřeným osobám přístup na Pronajatý pozemek za účelem provedení kontroly výkonu užívacího práva Nájemce v souladu s touto Smlouvou,
 - neskladovat na Pronajatém pozemku materiál a látky organického a anorganického charakteru, které by mohly ohrozit kvalitu půdy či povrchových vod na pronajatém pozemku,
 - dodržovat obecně závazné požární a bezpečnostní předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že Nájemce zaplatí Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody. Tato smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Pronajímatele Nájemcem k její úhradě.

V. **Zveřejnění v registru smluv**

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona o registru smluv v tomto registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zveřejní v registru smluv Pronajímatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění vez stanovení dalších podmínek.
4. Pro případ doručování veškerých listin a korespondence dle této smlouvy, si smluvní strany sjednávají možnost doručování e-mailem na mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud jde o listiny týkající se vzniku, změny nebo zániku nájmu dle této smlouvy jsou smluvní strany povinny je zaslat jak na e-mail druhé straně, tak do datové schránky druhé strany. Pro případ doručení si strany sjednávají fikci doručení dnem odeslání e-mailové zprávy z e-mailu odesílatele na e-mail druhé strany (příjemce), kromě případů listin týkajících se vzniku, změny nebo zrušení (zániku) nájmu dle této smlouvy, kdy tyto listiny jsou doručeny dle pravidel doručování do datových schránek smluvních stran.



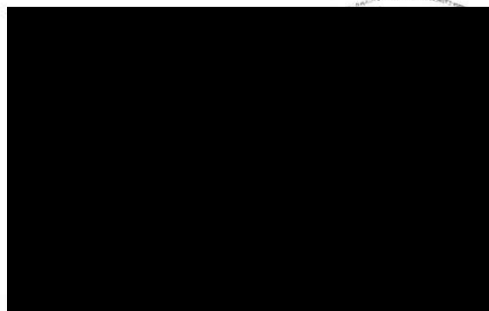
VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží 1 vyhotovení.
3. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran.
4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným/neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná/účinná. Smluvní strany v případě potřeby nahradí takové neplatné/neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným/účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného/neúčinného.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že jí porozuměly, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne-5. 09. 2023

V Mladé Boleslavi dne 14. 09. 2023

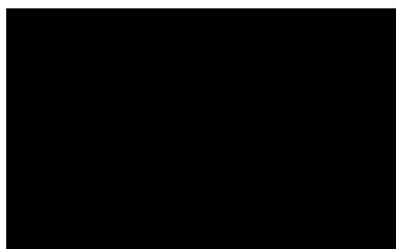


STETSYSHYN s.r.o.
Na Folimance 2155/15
120 00 Praha 2 - Vinohrady
ČO 083 83 219 Tel.: 775 135 917

DOLOŽKA

Tento právní úkon statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 1008 ze dne 10. 7. 2023. Záměr tohoto právního úkonu byl zveřejněn od 19. 6. 2023 do 5. 7. 2023 na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav.

V Mladé Boleslavi dne-5. 09. 2023



vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav