

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o podnájmu ze dne 21.12.2021

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

ST SERVIS s.r.o.

Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ 633 22 528

DIČ CZ63322528

zastoupen jednatelem společnosti Miroslavou Wrzeckou

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13456
(dále jen **nájemce**)

a

Tělovýchovná jednota Valašské Meziříčí, spolek

se sídlem Žerotínova 736, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ 00535109

DIČ CZ00535109

zastoupen předsedou spolku Ing. Jiřím Barošem

spolek zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 95
(dále jen **podnájemce**)

dále v textu společně též **smluvní strany**

takto:

Preamble

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 21.12.2021 byla uzavřena mezi společnostmi ST Servis s.r.o., se sídlem Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí – jako nájemcem a Tělovýchovnou jednotou Valašské Meziříčí, spolkem, se sídlem Žerotínova 736, 757 01 Valašské Meziříčí – jako podnájemcem Smlouva o podnájmu, jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor v budově č.p. 736 na ul. Žerotínova, která je součástí pozemku p.č. 2094/4, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Valašské Meziříčí – město. Přesná specifikace podnajatých nebytových prostor je uvedena v příloze č. 1, příloze č. 2 této Smlouvy. Součástí podnájemní smlouvy jsou i reklamní plochy specifikované v příloze č. 3 Smlouvy.

I.

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají Dodatek č.2 k citované Smlouvě ze dne 21.12.2021, kdy předmětem Dodatku č.2 je změna **čl.IV Smluvní ujednání, odst.1** “, který se mění s platností 1.10.2023.

Původní znění čl IV. odst.1 ve znění :

1. Po dobu podnájmu nesmí podnájemce provádět bez písemného souhlasu nájemce žádné stavební úpravy. Podnájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu nebytového prostoru a běžné opravy nebytového prostoru, řádně se starat o předmět podnájmu a udržovat ho v dobrém stavu, stejně jako i o zařízení v prostorách nacházejících. Podnájemce nese odpovědnost za všechny škody, které

způsobí neodborným nebo jiným, smlouvě odporujícím zacházením s předmětem podnájmu, příp. nedostatečnou či nesprávnou údržbou. Podnájemce je povinen neodkladně oznámit nájemci potřebu provedení oprav většího rozsahu nad rámec běžné údržby a běžných oprav , včetně havarijních oprav a umožnit nájemci jejich provedení. Nesplněním oznamovací povinnosti o nutnosti oprav vznikne podnájemci odpovědnost za případnou škodu.

se vypouští a nově nahrazuje ve znění :

1. Po dobu podnájmu nesmí podnájemce provádět bez písemného souhlasu nájemce žádné stavební úpravy. Podnájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu nebytového prostoru a běžné opravy nebytového prostoru, řádně se starat o předmět podnájmu a udržovat ho v dobrém stavu, stejně jako i o zařízení v prostorách nacházejících. **Za běžnou údržbu a běžnou opravu budou považovány náklady na jednu opravu/údržbu , které nepřesáhnou částku 5 000,- Kč bez DPH.** Podnájemce nese odpovědnost za všechny škody, které způsobí neodborným nebo jiným, smlouvě odporujícím zacházením s předmětem podnájmu, příp. nedostatečnou či nesprávnou údržbou. Podnájemce je povinen neodkladně oznámit nájemci potřebu provedení oprav většího rozsahu nad rámec běžné údržby a běžných oprav , včetně havarijních oprav a umožnit nájemci jejich provedení. Nesplněním oznamovací povinnosti o nutnosti oprav vznikne podnájemci odpovědnost za případnou škodu.

II.

Ostatní ujednání Smlouvy ze dne 21.12.2021 ve znění Dodatku č.1 zůstávají beze změny.

III.

Tento dodatek je platný okamžikem podpisu smluvních stran, účinný dnem zveřejnění v Registru smluv.

IV.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek podepsali na základě své pravé, svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, obsahu dodatku rozumí , tímto dodatkem jsou vázáni a prohlašují, že obsah dodatku byl dostatečně projednán.

Uživatel bere na vědomí, že podle zákona číslo 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění, podléhá tento dodatek povinnému zveřejňování v Centrálním registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zveřejní v Centrálním registru smluv nájemce.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž nájemce a podnájemce obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Valašském Meziříčí, dne 11.9.2023

Nájemce:

ST SERVIS s.r.o.
Miroslava Wrzecká, jednatel

Ve Valašském Meziříčí, dne 19.9.2023

Podnájemce:

Tělovýchovná jednota Valašské Meziříčí, spolek
Ing. Jiří Baroš, předseda spolku