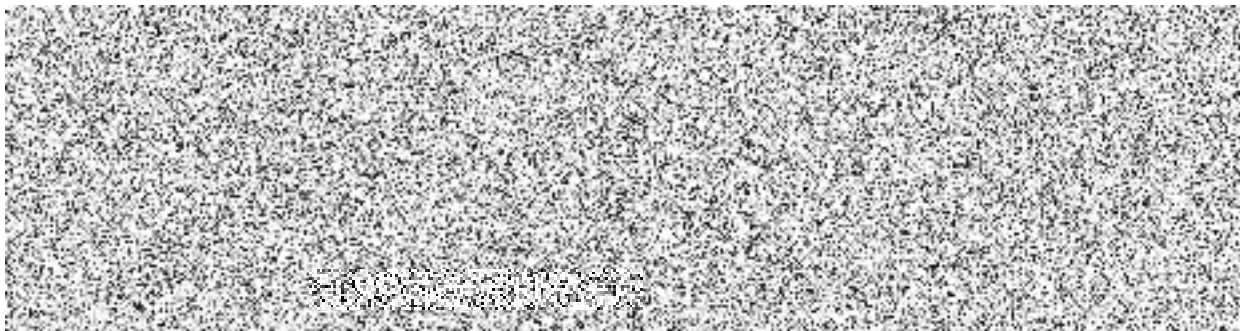


Smlouva o dílo
č. j. KRPB-130890-18/ČJ-2023-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

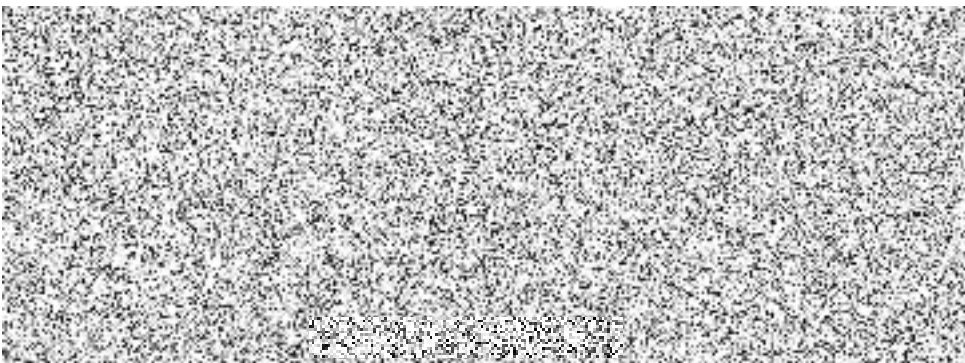
Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Obchodní firma: **UCHYTIL s.r.o.**



na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

ČI. II.

Předmět plnění

1. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je **zpracování projektové dokumentace ke stavební akci „OO PČR Žabovřesky (Veveří) - rekonstrukce vnitřních rozvodů vody, ÚT a kanalizace“**.
2. PD bude zpracována v rozsahu pro provedení stavby dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb.. Dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. PD bude objednateli předána v listinné podobě v šesti vyhotoveních a 1x digitální podobě na CD nosiči. Paré č.1 bude obsahovat položkový rozpočet, paré č. 2-6 položkový výkaz výměr.
4. Dokumentace v úrovni DPS musí obsahovat údaje a informace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nutné ke zpracování reálné cenové nabídky zhotovitelem stavby (**ve výkazu výměr nebudou uvedeny obchodní názvy výrobků nebo odkazy na výrobce**), vypracování popisu výkonů, obory jednotlivých profesí, sestavení položkového výkazu výměr. Dokumentace bude zpracována do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby – např. textové vysvětlivky a popisy, vše za spolupráce jednotlivých profesí.
5. Součástí předmětu plnění bude obstarání souvisejících dokladů, vyjádření, stanovisek, případně rozhodnutí dotčených organizací a orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení, projednání a zapracování případných připomínek včetně zapracování připomínek odborných dozorů KŘP Jmk Brno a OSM MV ČR, PP ČR.

Součástí předmětu plnění je:

- doměření na stavbě, aktualizace podkladů, kompletní vytvoření podkladu stávajícího stavu dotčených instalací, doplnění stavební dokumentace, technická studie nového řešení,
 - stavební řešení a koordinace - kompletní přeřešení WC, koupelen, kuchyněk, zajištění veškerých potřebných přípomocí pro profese (prostupy, drážky, výmalby, úpravy povrchů, stavební úpravy u zdroje tepla, ...)
 - vytápění - kompletní výměna systému ÚT, včetně zdroje,
 - měření a regulace - nový systém ovládání zdroje, vyvážení větví, centrální ovládání,
 - vodovod a kanalizace - kompletní výměna systémů mimo přípojek objektů, kanalizace,
 - v kompletním provedení ležaté kanalizace, stoupaček a všech přípojných potrubí, vodovod - opět kompletní výměna systému včetně přípravy TUV, kompletní rekonstrukce WC, koupelen,
 - koordinace se samostatnou profesí elektro silnoproud, zadání úprav dle nových koupelen, atd.,
 - inženýrská činnost - zajištění všech potřebných vyjádření a stanovisek.
6. Digitální podoba jednotlivých stupňů PD bude zpracována v těchto formátech:
Výkresová část (CAD):
 - může být dodána variantně ve formátech vektorové CAD grafiky DGN (Bentley Micro Station), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk).
 - veškeré výkresy nutno dodat také v rastrovém formátu PDF.

a objednatel, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že činnosti, služby a výkony jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. IV.

Místo a doba plnění

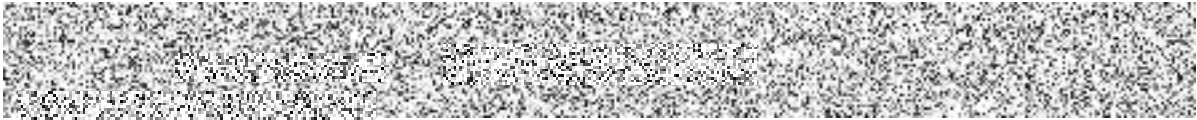

1. **Doba plnění**
 - zahájení: dnem nabytí účinnosti smlouvy
 - ukončení: **do 240 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.**
2. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.
3. Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestli překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo třetí osobou.
4. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.
5. **Místo plnění**: sídlo zhotovitele.
6. **Místo dodání**: Místem dodání PD a případného projednávání je Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Oddělení správy nemovitého majetku, Kounicova 24, 611 32 Brno.

Čl. V.

Platební podmínky

1. Podkladem pro platbu je jeden konečný daňový doklad se splatností do 21 dnů od jeho doručení.
2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění případných vad a nedodělků.
3. **Na daňovém dokladu musí být uvedeno číslo jednací této smlouvy**, aby mohlo být zajištěno jeho proplacení.
4. **Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje**:
 - a) číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
 - b) název a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - c) den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - d) přesný název předmětu smlouvy,
 - e) strukturu platby,
 - f) číslo účtu, na který má být placeno.
5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo do 21 dnů od obdržení daňového dokladu za provedení předmětu smlouvy, a to převodem na účet zhotovitele.
6. **Zhotovitel je povinen daňový doklad ve třech výtiscích zaslat na níže uvedenou adresu objednatele**:



- 
7. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.
 8. Elektronické faktury vystavené zhotovitelem ve strukturovaném datovém formátu (ISDOC/ISDOCX, CII, UBL) dle evropského standardu ve smyslu ustanovení § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, lze zasílat pouze na e-mailovou adresu centrální podatelny zadavatele: .
 9. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

Čl. VI.

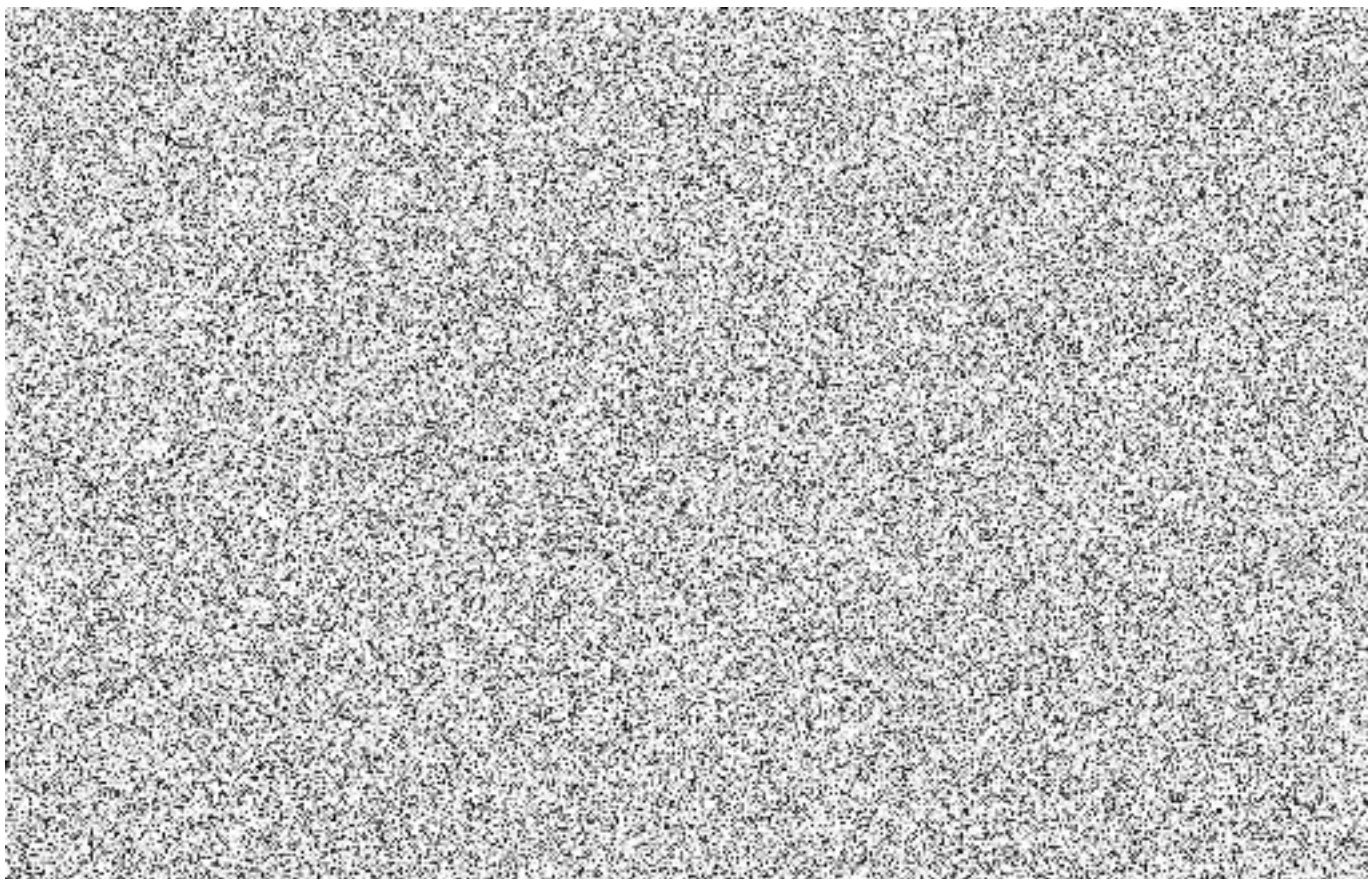
Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění předmětu plnění. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
2. V průběhu provádění díla budou probíhat pravidelné rady za účasti pověřeného zástupce objednatele a zhotovitele podle potřeby na základě výzvy e-mailem učiněné objednatelem nebo zhotovitelem.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas s vynaložením odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen při zajištění předmětu plnění dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají jeho odborných činností, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s projektováním zdržují na pracovišti a v terénu (místo pro zpracování předmětu plnění), dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.

Čl. VII.

Předání a převzetí díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele **minimálně 5 pracovních dnů** předem prostřednictvím e-mailu. Zhotovitel je povinen po řádném dokončení díla předat předmět díla objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele a zhotovitele.
2. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky. U drobných vad, které nebrání tomu, aby dílo sloužilo svému účelu, objednatel postupuje v souladu s Občanským zákoníkem.



Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé odstoupením od smlouvy,
 - d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
 - e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele.
 - f) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

- g) zjištění, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

Čl. XI.

Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
2. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, nejpozději do 10 dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. V případě skrytých vad PD objednatel postupuje v souladu s ustanovením § 2629 a násl. Občanského zákoníku.

Čl. XII.

Užití projektové dokumentace

1. Předáním projektové dokumentace objednateli dává zhotovitel souhlas s jejím užitím a užíváním pro účely, ke kterým je určena, a to v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu a ke všem způsobům užití.
2. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat její kopie nebo její části dalším osobám včetně práva dílo upravovat a měnit, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla, zveřejňovat, zejména za účelem zabezpečení zadávacích řízení včetně výkonu autorského dozoru při provádění stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, či za účelem zhotovení stavby nebo její části. Tato práva uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a opravňují také jakoukoliv osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné stavby. Cena za výše uvedená oprávnění (licenci) je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této smlouvy.
3. Objednatel může výše uvedená práva postoupit třetím osobám dle svého výběru, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
4. Zhotovitel projektové dokumentace souhlasí s tím, že pokud nedojde k dohodě, mezi objednatelem a zpracovatelem projektové dokumentace, na základě předložené cenové nabídky zpracovatelem projektové dokumentace na výkon autorského dozoru, má objednatel právo objednat výkon autorského dozoru u jiné autorizované osoby.
5. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví díla včetně autorských práv a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem nebo nástupcem objednatele, včetně případného zajištění dalších souhlasů od autorů děl (částí PD) v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy.

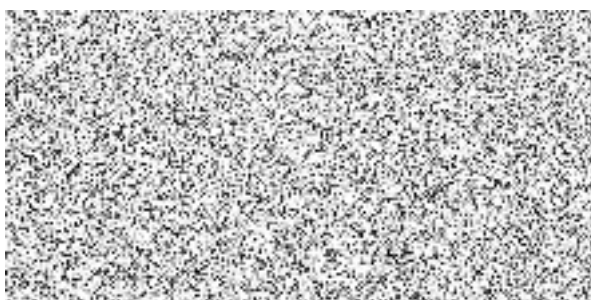
Čl. XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsaný dodatek druhé smluvní straně.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
9. Tato smlouva o dílo obsahuje 8 (slovy: osm) stran textu a jednu přílohu o 3 (slovy: třech) stranách textu.

Podepsáno elektronicky:



Podepsáno elektronicky:

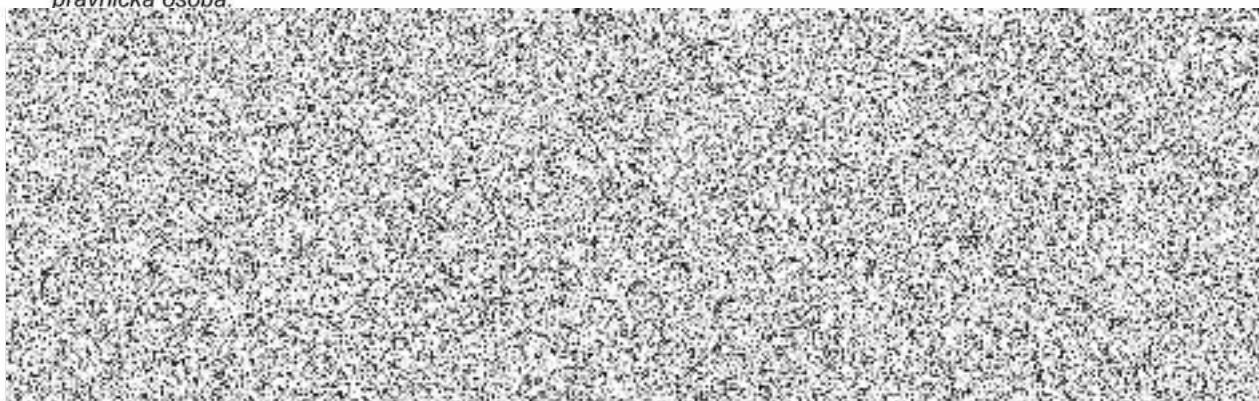


Krycí list

Název veřejné zakázky malého rozsahu: „OO PČR Žabovřesky (Veverí) - zpracování PD pro rekonstrukci vnitřních rozvodů vody, ÚT a kanalizace“

A. Identifikační údaje dodavatele:

právnícká osoba:

**B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):**

Předmět VZ	Cena bez DPH v Kč	21 % DPH	Cena vč. DPH v Kč
OO PČR Žabovřesky (Veverí) - zpracování PD pro rekonstrukci vnitřních rozvodů vody, ÚT a kanalizace	877 000,00 Kč	184 170,00 Kč	1 061 170,00 Kč

Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena za služby nesmí být zaokrouhlena – bude dodržen výpočet na haléře.

Cena musí být uvedena včetně veškerých souvisejících nákladů na splnění veřejné zakázky. Přílohou musí být doložení způsobu výpočtu nabídkové ceny.

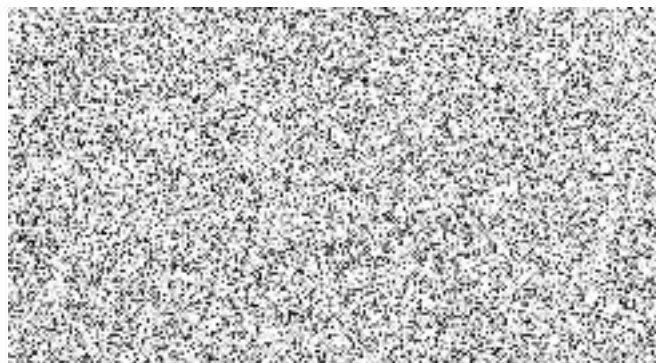
Prohlášení dodavatele:

Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění dodá v souladu se všemi podmínkami, které jsou uvedeny v této výzvě, předmět plnění dodá dle specifikace a souhlasí s obchodními podmínkami pro návrh smlouvy.

V Brně dne 28. 08. 2023

_____ datum

_____ razítko



Celkový honorář

Licence: 010752 – Uchytíl s.r.o. - Brno

Firma : **UCHYTIL s.r.o.**

Číslo :

zakázky

Místo : Brno

Stavba : OO PČR Žabovřesky (Veveří) - zpracování PD pro rekonstrukci vnitřních rozvodů vody, ÚT a kanalizace

Projektant :

Datum : 10.8.2023

Tabulka objektů:

Číslo objektu	Popis objektu	Honorář
1	OO PČR	877 000,00
Celkem		877 000,00

