

D O D A T E K Č . 1
K E S M L O U V Ě O D Í L O
u z a v ř e n é d n e 3 0 . 5 . 2 0 2 3
podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Armádní Servisní, příspěvková organizace

se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 - Dejvice

zastoupena: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342

bankovní spojení: [REDAKCE]

ID datové schránky: dugmkm6

zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

na straně jedné jako objednatel

(dále jako „objednatel“)

a

NEPRO stavební a.s.

IČ: 27342093

DIČ: CZ27342093

se sídlem: Ve žlábku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 25201

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zástupce ve věcech smluvních: [REDAKCE] místopředseda představenstva

zástupce ve věcech technických: [REDAKCE] člen představenstva

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením čl. 19. Společná ustanovení odst. 19.3., na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“) na realizaci akce „VUZ Karlovy Vary – zateplení budovy včetně výměny oken a vstupních dveří“ uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 30. 5. 2023. Tímto dodatkem č. 1 se ruší stávající znění čl. 3 odst. 3.1. a čl. 5. odst. 5.1. smlouvy a nahrazuje se novými zněními:

1) Článek 3 Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem, adresované zástupci zhotovitele. Předání staveniště proběhne nejpozději do pěti pracovních dní ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do pěti pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 181 kalendářních dní ode dne předání staveniště (dílní limitní termín); kolaudační souhlas s užíváním díla zhotovitel zajistí ve lhůtě 60 kalendářních dní ode dne řádného dokončení díla bez kolaudace (finální limitní termín).

2) Článek 5. Cena za dílo, platební podmínky:

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
- Celková cena bez DPH 24 255 026,60 Kč (slovy: dvacet čtyři milionů dvě stě padesát pět tisíc dvacet šest celých šedesát korun českých)
 - DPH 15 % ve výši 3 638 253,99 Kč (slovy: tři miliony šest set třicet osm tisíc dvě stě padesát tři celých devadesát devět korun českých)
 - Celková cena včetně DPH ve výši 27 893 280,59 Kč (slovy: dvacet sedm milionů osm set devadesát tři tisíc dvě stě osmdesát celých padesát devět korun českých), (dále též „Cena za provedení díla“);

3) Smlouva o dílo se v článku 20 odst. 20.4. doplňuje o:

Přílohu č. 8: Oznámení změny a změnový list č. 1 a 2 vč. rozpočtu změn a fotodokumentace

Ostatní ustanovení smlouvy se dodatkem č. 1 nemění.

Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze

V Praze

Ing. Martin Lehký
ředitel organizace



místopředseda představenstva

ZMĚNOVÝ LIST

ZL č. 01

Název akce:

„VUZ Karlovy Vary – zateplení budovy včetně výměny oken a vstupních dveří“

Předmět změny: Změna řešení zateplení střechy a balkonů

Zhotovitel:

NEPRO Stavební, a. s.

Objednatel:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Datum: 28.8.2023

Způsob odeslání / předání

poštou

e-mailem **X**

faxem

osobně

Odkazy:

Na rozpočtové podklady:

Oznámení změny č. 1 včetně příloh**Položkový rozpočet ZL č.1**Popis stávajícího stavu:

- Jedná se o dvouplášťovou plochou střechu s živičnou hydroizolací a zateplením v odvětrávané mezeře EPS tl. 80 mm. Na základě provedených sond byl zjištěn v této odvětrávané mezeře stavební odpad (kusy cihel, betonu, asfaltových pasů, izolací a podobně) a byly zjištěny skutečné rozměry betonových panelů.
- Stávající nosná konstrukce balkonů je tvořena stropními panely Spiroll. Pro kotvení zábradlí je nutné provést zalití krajního otvoru zálivkou. Stávající stropní konstrukce ve spodní části po 6m je provedena s odskokem 4cm.

Projektové řešení:

- Projektové řešení uvažuje provedení zateplení odvětrávané mezery foukanou celulózovou izolací v průměrné tloušťce 360 mm, dodatečné zateplení horní vrstvy střešního pláště EPS 100 tl. 50 mm, zhotovení separační vrstvy ze skelného rouna a vodotěsné vrstvy z mPVC fólie tl. 1,5 mm. Dále uvažuje se zhotovením 52ks otvorů 400x400mm pro provedení foukané tepelné izolace. V poslední řadě uvažuje dokumentace provedení 120ks jádrových vrtů pro instalaci PVC 75/240-270mm odvětrávacích komínků.
- Projektová dokumentace uvažuje s provedením zalití krajního otvoru panelu Spiroll zálivkovou směsí v každém patře, ve kterém jsou balkony. Na spodní část konstrukce je uvažováno provedení zateplení tl. 4cm. Čílka balkonů jsou uvažovány bez zateplení s provedením pouze šterkové hmoty s perlínkou s finálním provedením fasádní omítky.

Navrhované řešení:

- Zhotovitel na základě provedených sond navrhuje neprovádět zásah do provětrávané mezery z důvodu problematiky rozebrání střešních panelů PZD 4910300, jelikož by bylo nutné provést rozebrání a odstranění většiny panelů, jelikož otvory větších rozměrů nejsou možné provést do těchto panelů, bez jejich kompletního poškození, jelikož jejich šíře je pouze 300mm a neprovádět následnou aplikaci foukané izolace. Jednalo by se o kompletní otevření střešního pláště, při kterém by reálně hrozilo poškození vnitřních prostor budovy při letních deštích a zhotovitel by nebyl schopen budovu proti tomuto zajistit. Z výše uvedených skutečností zjištěných na stavbě zhotovitel navrhuje provést lokální opravu stávajících asfaltových pasů a provedení zateplení na tuto stávající vrstvu izolantem EPS 100 tl. 300 mm a následně provést separační vrstvu a mPVC fólii, dle projektové dokumentace stavby. Jako součást tohoto řešení bude nutné provést související práce, jako zvýšení nadezdívky atiky ze

100 mm na 400 mm pomocí vyzdívky pórobetonovými tvárnicemi a provedením železobetonového ztužujícího věnce výšky 120 mm pro ztužení atiky a uchycení klempířských prvků atiky. Dále jsou nutné úpravy výšky stávajících prostupů střešní konstrukcí (odvětrávací komínky a VZT potrubí), navýšení výměr kontaktního zateplení fasády, prodloužení kotev záchytného systému a opracování prostupů těchto kotev hydroizolací. Tímto řešením se zamezí zásahu do stávajících betonových panelů formou 120 ks jádrových vrtů a 52 kusů aplikačních otvorů, které by narušily jejich soudržnost.

- b) Po provedení sond na stavbě byly zjištěny skutečné rozměry otvorů v panelech a bylo přepočítáno skutečné množství potřebné pro provedení zálivky ve všech patrech. Toto množství bylo porovnáno s předpokladem ve výkazu výměr a bylo zjištěno nižší množství v předpokladu oproti skutečnosti a je tedy nutné navýšit výměru zálivky dle skutečné potřeby na stavbě. Na základě zjištění odskoků ve spodní části konstrukce navrhuje zhotovitel společně s TDS a AD vyrovnat tyto nerovnosti provedením izolantu tl.8 cm v ploše a v místech odskoků provést izolant tl.4cm dle PD pro vyrovnání celého pohledu nosné konstrukce. Čílko balkonů navrhuje zhotovitel, TDS a AD zateplit izolantem s následným provedením fasádní omítky, tak aby bylo zamezeno možným tepelným mostům.

Důvod změny:

záměr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti **X**

Zhotovitel:

Požaduji prodloužení termínu dokončení stavebních prací o 21 kalendářních dní.

..

Autorský dozor projektanta stavby

Souhlasím s navrhovanými změnami řešení zateplení střechy, zateplení podhledů a „čílek“ balkonů (zde je třeba myslet na úpravu/posouzení kotvení zábradlí oproti návrhu v PD). Navrhovaná řešení jsou vhodná vzhledem k poznatkům učiněným během provádění demontážních/bouracích prací na stavbě.

...

Stanovisko TDS:

Jedná se o nálezoavý stav, jenž nebylo možné zcela odhalit při projektové přípravě. Navržené nové řešení je technicky vhodná varianta odpovídající stavu střechy a místním podmínkám. TDS provedl kontrolu ocenění navržených prací.

S uvedeným řešením a jeho oceněním se souhlasí.

Přílohy:

- Položkový rozpočet ZL_č.1
- Oznámení změny č. 01 včetně příloh

Cena víceprací bez DPH:

+ 681 682,67 Kč

Cena méněprací bez DPH:

- 799 581,42 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

- 117 898,75 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

Termín provedení, ukončení a předání díla se prodlužuje o 21 dní na celkových 181 dní.

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zástupce zhotovitele:

Podpis zástupce objednatele:

ZL 01 - Změna řešení zateplení střechy



Název zakázky: VUZ Karlovy Vary – zateplení
budovy včetně výměny oken a
vstupních

Investor: Armádní Servisní, příspěvková organizace
Podbabská 1589/1
Praha 6 - Dejvice
160 00

Dodavatel: NEPRO stavební, a.s.
Ve Žlíbku 1621/104
Praha 9
193 00

Kontaktní osoba:

Tel:

Email:

Datum: 11.08.2023

Popis	Cena
<p>Stavba: VUZ Karlovy Vary</p> <p>D11: Stavební část</p> <p>HSV: Práce a dodávky HSV</p> <p>3: Svislé a kompletní konstrukce</p> <p>4: Vodorovné konstrukce</p> <p>62: Úprava povrchů vnějších</p> <p>94: Lešení a stavební výtahy</p> <p>97: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</p> <p>98: Demolice a sanace</p> <p>997: Přesun sutě</p> <p>998: Přesun hmot</p> <p>PSV: Práce a dodávky PSV</p> <p>712: Powlakové krytiny</p> <p>713: Izolace tepelné</p> <p>751: Vzduchotechnika</p>	
Celkem (bez DPH)	

VUZ Karlovy Vary – zateplení budovy včetně výměny oken a vstupních

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Zdroj ceny
Stavba Objekt Skupina Oddíl			Stavba: VUZ Karlovy Vary D11: Stavební část HSV: Práce a dodávky HSV 3: Svislé a kompletní konstrukce					
11	SP	311272211	Zdivo z pórobetonových tvárníc na tenké maltové lože, tl. zdiva 300 mm pevnost tvárníc do P2, objemová hmotnost do 450 kg/m3 hladkých	m2				Položka SoD
			Výkaz výměr: *Výkres 04 - PŮDORYS STŘECHY - STÁVAJÍCÍ STAV *nadezdívka atiky, navýšení o 25 cm (15,50+0,2*2+36,4)*2*0,25					
Oddíl			4: Vodorovné konstrukce					
22	SP	411388621	Zabetonování otvorů ve stropěch nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ze suchých směsí, tl. do 150 mm ve stropěch železobetonových, tvárnícových a prefabrikovaných plochy do 0,25 m2	kus				Položka SoD
			Výkaz výměr: *D.1.1a - Technická zpráva *Výkres 12 - PŮDORYS STŘECHY - NÁVRH NOVÉHO STAVU *52ks aplikačních otvorů viz výkres střechy *předpoklad cca 1/4 větších aplikačních otvorů pro vybrání suti, viz TZ 52*3/4					
23	SP	411388631	Zabetonování otvorů ve stropěch nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ze suchých směsí, tl. do 150 mm ve stropěch železobetonových, tvárnícových a prefabrikovaných plochy přes 0,25 do 1 m2	m2				Položka SoD
			Výkaz výměr: *D.1.1a - Technická zpráva *Výkres 12 - PŮDORYS STŘECHY - NÁVRH NOVÉHO STAVU *52ks aplikačních otvorů viz výkres střechy *předpoklad cca 1/4 větších aplikačních otvorů pro vybrání suti, viz TZ 0,8*0,8*52*1/4					
441	SP	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3				ÚRS 2023 01
			Výkaz výměr: *Půdorys střechy" 106*0,37*0,15					
442	SP	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2				ÚRS 2023 01
			Výkaz výměr: 106*0,3*2					
443	SP	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2				ÚRS 2023 01
444	SP	417362021	Výztuž ztužujících pásů a věnců svařovanými sítěmi Kari	t				ÚRS 2023 01
			Výkaz výměr: (116*0,37*7,667)/1000; Přepočtené koeficientem množství					
Oddíl			62: Úprava povrchů vnějších					
43	SP	621221001.R	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější podhledy, tloušťky desek do 40 mm	m2				Položka SoD
			Výkaz výměr: *Výkres 11 - PŮDORYS 2. - 4.NP - NÁVRH NOVÉHO STAVU 37,0*1,0*4*(-1); *balkonové desky 0,6*7*4; Zateplení odskoků					
44	SP	63151518	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 40mm	m2				Položka SoD
			Výkaz výměr: 131,2*1,02*(-1); *Přepočtené koeficientem množství					

Číslo	Typ	Identifikace	Popis	Jednotka	Detail
45	SP	621221011.R	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější podhledy, tloušťky desek přes 40 do 80 mm Výkaz výměr: *Výkres 11 - PŮDORYS 2. - 4.NP - NÁVRH NOVÉHO STAVU 37,0*1,0*4; *balkonové desky 0,6*7*4*(-1); odečet zateplení odskoků	m2	Položka SoD
46	SP	63151526	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 80mm Výkaz výměr: 131,2*1,02; *Přepočtené koeficientem množství	m2	Položka SoD
52	SP	622131121.R	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn Výkaz výměr: Výpočet viz. položka kód 311272211"	m2	Položka SoD
55	SP	622142001.R	Potažení vnějších ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačněním do tmelu stěn Výkaz výměr: *Výkres 15 - POHLED JIŽNÍ - NÁVRH NOVÉHO STAVU *Výkres 16 - POHLED ZÁPADNÍ A VÝCHODNÍ - NÁVRH NOVÉHO STAVU (0,8+36,7+0,8)*(0,1+0,25+0,04)*3*(-1); *čela balkonových desek	m2	Položka SoD
58	SP	622211011.R	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 40 do 80 mm Výkaz výměr: *Výkres 15 - POHLED JIŽNÍ - NÁVRH NOVÉHO STAVU *Výkres 16 - POHLED ZÁPADNÍ A VÝCHODNÍ - NÁVRH NOVÉHO STAVU (36,6*(0,32+0,08+0,08))*3; *čela balkonů 0,8*(0,32+0,08+0,08)*8; boky Z a V	m2	Položka SoD
59	SP	28375945	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl 50mm Výkaz výměr: 55,008*1,02; *Přepočtené koeficientem množství	m2	Položka SoD
64	SP	622211021.R	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm Výkaz výměr: *Výkres 15 - POHLED JIŽNÍ - NÁVRH NOVÉHO STAVU *Výkres 13 - ŘEZ A - NÁVRH NOVÉHO STAVU (37,32-0,46*2)*0,25	m2	Položka SoD
65	SP	28376037	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 100mm Výkaz výměr: 9,1*1,02; *Přepočtené koeficientem množství	m2	Položka SoD
70	SP	622211031.R	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm Výkaz výměr: *Výkres 15 - POHLED JIŽNÍ - NÁVRH NOVÉHO STAVU *Výkres 16 - POHLED ZÁPADNÍ A VÝCHODNÍ - NÁVRH NOVÉHO STAVU (7,3+7,2)*0,25*2	m2	Položka SoD
71	SP	28376044	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 160mm Výkaz výměr: 7,25*1,02; *Přepočtené koeficientem množství	m2	Položka SoD
74	SP	622211041.R	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 160 do 200 mm Výkaz výměr: *Výkres 14 - POHLED SEVERNÍ - NÁVRH NOVÉHO STAVU (18,2+12,1)*0,25	m2	Položka SoD
75	SP	28375986	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl 180mm Výkaz výměr: 7,575*1,02; *Přepočtené koeficientem množství	m2	Položka SoD
98	SP	622221041.R	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 160 mm Výkaz výměr: *Výkres 14 - POHLED SEVERNÍ - NÁVRH NOVÉHO STAVU (0,48+0,33*4+0,48)*0,25 (0,35+0,3)*2*0,25 0,9*5*0,25 0,64*0,2	m2	Položka SoD

*Výkres 16 - POHLED ZÁPADNÍ A VÝCHODNÍ - NÁVRH NOVÉHO STAVU
 1,5*0,25; *západ
 1,5*0,25; *východ

99	SP	63151539	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 180mm	m2	Položka SoD
Výkaz výměr: 2,898*1,02; *Přepočtené koeficientem množství					
106	SP	622231121.R	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z fenolické pěny na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	Položka SoD
Výkaz výměr: *Výkres 15 - POHLED JIŽNÍ - NÁVRH NOVÉHO STAVU (0,6+0,6)*0,4					
107	SP	28376808.R	deska fenolická tepelně izolační fasádní $\lambda=0,021$ tl 100mm	m2	Položka SoD
Výkaz výměr: 0,48*1,02; *Přepočtené koeficientem množství					
136	SP	622532021.RC1	Omitka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu hydrofilní, s regulací vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn - odstín RGB 183/189/198	m2	Položka SoD
Výkaz výměr: *Výkres 17 - BAREVNÉ ŘEŠENÍ *Výkres 14 - POHLED SEVERNÍ - NÁVRH NOVÉHO STAVU (18+1+1,6+12)*0,25 *Výkres 15 - POHLED JIŽNÍ - NÁVRH NOVÉHO STAVU 36,3*0,25 Mezisoučet *Výkres 16 - POHLED ZÁPADNÍ A VÝCHODNÍ - NÁVRH NOVÉHO STAVU *západ (7,05+7,05)*0,25 *východ (7,05+7,05)*0,25					
137	SP	622532021.RC3	Omitka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu hydrofilní, s regulací vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn - odstín RGB 163/87/63	m2	Položka SoD
Výkaz výměr: *Výkres 17 - BAREVNÉ ŘEŠENÍ *Výkres 14 - POHLED SEVERNÍ - NÁVRH NOVÉHO STAVU 0,9*5*0,25 (0,4+0,25)*2*0,25 (0,6+0,6)*0,25 *Výkres 15 - POHLED JIŽNÍ - NÁVRH NOVÉHO STAVU (0,6+0,6)*0,25 *Výkres 16 - POHLED ZÁPADNÍ A VÝCHODNÍ - NÁVRH NOVÉHO STAVU 1,5*0,25; *západ 1,5*0,25; *východ					
Oddíl 94: Lešení a stavební výtahy					
448	SP	945231112	Závěsná klec dl přes 1,2 do 6 m s elektrickým zdvihem do výšky 50 m	den	ÚRS 2023 01
Oddíl 97: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					
182	SP	972055131	Vybourání otvorů ve stropích nebo klenbách železobetonových ve stropích z dutých prefabrikátů, plochy do 0,0225 m2, tl. do 120 mm	kus	Položka SoD
Výkaz výměr: *D.1.1a - Technická zpráva *Výkres 12 - PŮDORYS STŘECHY - NÁVRH NOVÉHO STAVU *52ks aplikačních otvorů viz výkres střechy *předpoklad cca 1/4 větších aplikačních otvorů pro vybrání sutí, viz TZ 0,4*0,4*0,115*52*3/4 Součet					
183	SP	972055411	Vybourání otvorů ve stropích nebo klenbách železobetonových ve stropích z dutých prefabrikátů, plochy do 1 m2, tl. do 120 mm	m3	Položka SoD

Výkaz výměr: *D.1.1a - Technická zpráva
 *Výkres 12 - PŮDORYS STŘECHY - NÁVRH NOVÉHO STAVU
 *52ks aplikačních otvorů viz výkres střechy
 *předpoklad cca 1/4 větších aplikačních otvorů pro vybrání suti, viz TZ
 0,8*0,8*0,115*52*1/4
 Součet

184	SP	977151116	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 70 do 80 mm	m	Položka SoD
<p>Výkaz výměr: *D.1.1a - Technická zpráva *Výkres 12 - PŮDORYS STŘECHY - NÁVRH NOVÉHO STAVU *pod větrací komínky větrání střechy 120*0,115</p>					
185	SP	977211111	Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu do 200 mm	m	Položka SoD
<p>Výkaz výměr: *D.1.1a - Technická zpráva *Výkres 12 - PŮDORYS STŘECHY - NÁVRH NOVÉHO STAVU *52ks aplikačních otvorů viz výkres střechy *předpoklad cca 1/4 větších aplikačních otvorů pro vybrání suti, viz TZ 0,8*4*52*1/4 0,4*4*52*3/4 Součet</p>					
Oddíl			98: Demolice a sanace		
202	SP	985331212	Dodatečné vleповání betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru chemickou maltou průměr výztuže 10 mm	m	Položka SoD
<p>Výkaz výměr: kotvení nadezdívky atiky, prokotvení s ŽB věncem; 1 kotva každých 0,5 metru 200*(0,10+0,25+0,15)</p>					
203	SP	985331912	Dodatečné vleповání betonářské výztuže Příplatek k cenám za délku do 1 m jednotlivě	m	Položka SoD
204	SP	985411111	Beztlakové zalití trhlin a dutin aktivovanou maltou	m3	Položka SoD
<p>Výkaz výměr: *vyplní krajní dutiny balkonového panelu, viz TZ 36,6*0,15*0,15*(-1) 36,6*0,19*0,19*3</p>					
Oddíl			997: Přesun sutě		
205	SP	9970130R	Vykližení suti z uzavřeného prostoru mezistřeší montážními otvory ve střeše	m3	Položka SoD
<p>Výkaz výměr: *viz Technická zpráva: vyklizení mezistřešního prostoru *předpoklad 80mm desky EPS v celé ploše + stavební suť pr. tl. 50mm (36,4*(15,4-0,3*2)-4,2*6,1)*0,1+(36,4*(15,4-0,3*2)-4,2*6,1)*0,05</p>					
206	SP	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	Položka SoD
207	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	Položka SoD
208	SP	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	Položka SoD
<p>Výkaz výměr: -23,706*15; *Přepočtené koeficientem množství</p>					
209	SP	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	Položka SoD
Oddíl			998: Přesun hmot		
210	SP	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	Položka SoD

Skupina		PSV: Práce a dodávky PSV			
Oddíl		712: Povlakové krytiny			
227	SUB	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepící asfaltový pás	m2	Položka SoD
Výkaz výměr: *Výkres 12 - PŮDORYS STŘECHY - NÁVRH NOVEHO STAVU *Výkres 13a - DETAIL ŘEŠENÍ ATIKY (15,60+0,2*2+36,4)*2*0,05; *horní líc atiky (15,4-0,3*2+36,4)*2*0,4; *rub atiky					
228	SUB	62866281	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	Položka SoD
Výkaz výměr: 46,2*1,15; *Přepočtené koeficientem množství					
236	SUB	712363115	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm	kus	Položka SoD
Výkaz výměr: *Výkres 12 - PŮDORYS STŘECHY - NÁVRH NOVEHO STAVU *větrání střechy -120 *odvětrání kanalizace 17 *střešní vtok 2 Součet *kolivici prvky zachytného systému; 7+7+4+1					
249	SUB	712861705	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku fólií na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou se svařovanými spoji	m2	Položka SoD
Výkaz výměr: Výpočet viz. položka kód 712331111					
250	SUB	28322111	fólie izolační střešní mPVC pro mechanické a podtlakové kotvení s PES vložkou tl 1,5mm, RAL 7040, 7012	m2	Položka SoD
Výkaz výměr: 46,2*1,2; *Přepočtené koeficientem množství					
251	SUB	998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	Položka SoD
Oddíl		713: Izolace tepelné			
252	SUB	713114125	Tepelná foukaná izolace vodorovných konstrukcí z celulózových vláken do dutiny, tloušťky vrstvy přes 300 do 350 mm	m3	Položka SoD
Výkaz výměr: *Výkres 04 - PŮDORYS STŘECHY - STÁVAJÍCÍ STAV *Výkres 12 - PŮDORYS STŘECHY - NÁVRH NOVEHO STAVU *Výkres 13 - ŘEZ A - NÁVRH NOVEHO STAVU *od atiky do poloviny délky úžabí tl 400mm 36,4*(15,4-0,3*2)2*0,4 *ostatní proměnlivá tl 400-250mm (36,4*(15,4-0,3*2)/2-4,2*6,1)*(0,4+0,25)/2 Součet					
257	SUB	713131143	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením	m2	Položka SoD
Výkaz výměr: *Výkres 04 - PŮDORYS STŘECHY - STÁVAJÍCÍ STAV *Výkres 13a - DETAIL ŘEŠENÍ ATIKY *zateplení rubu atiky (15,4-0,3*2+36,4)*2*0,4					
258	SUB	28375909	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 50mm	m2	Položka SoD
Výkaz výměr: 40,95*1,02; *Přepočtené koeficientem množství					

261	SUB	713141151	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	
Výkaz výměr: *Výkres 04 - PŮDORYS STŘECHY - STÁVAJÍCÍ STAV *Výkres 12 - PŮDORYS STŘECHY - NÁVRH NOVÉHO STAVU *Výkres 13 - ŘEZ A - NÁVRH NOVÉHO STAVU 36,4*(15,4-0,3*2)-4,2*6,1 *střecha 36,7*(1,0+0,05-0,4) *stříška nad balkony Součet					
262	SUB	28372305	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 50mm	m2	Položka SoD
Výkaz výměr: 513,1*1,02; Přepočtené koeficientem množství					
266	SUB	713191321	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti střech plochých osazení odvětrávacích komínků	kus	Položka SoD
Výkaz výměr: *Výkres 12 - PŮDORYS STŘECHY - NÁVRH NOVÉHO STAVU *větrání střechy 120					
267	SUB	28342052	komínek střešní odvětrávací s integrovanou manžetou z PVC DN 70	kus	Položka SoD
268	SUB	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	Položka SoD
434	SP	713141135	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	ÚRS 2023 01
435	H	28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	ÚRS 2023 01
Výkaz výměr: 513,13*3*1,05; přepočtené koeficientem množství					
436	SP	713141263	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 240 mm	m2	ÚRS 2023 01
437	SP	713141243	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 140 do 200 mm	m2	ÚRS 2023 01
Výkaz výměr: *Pomocné kotvení tepelné izolace pro třívrstvou pokládku					
Oddíl			751: Vzduchotechnika		
449	SP	751514428	Montáž přechodu osového nebo pravouhlého do plechového potrubí čtyřhranného s přírubou přes 1,120 do 1,190 m2	kus	ÚRS 2023 01
450	H	42982209	přechod čtyřhranný Pz průřez do 1,13m2	m	ÚRS 2023 01
Výkaz výměr: 7*0,3					

OZNÁMENÍ ZMĚNY

OZ č. 01

Název akce:

„VUZ Karlovy Vary – zateplení budovy včetně výměny oken a vstupních dveří“

Předmět změny: Změna řešení zateplení střechy a balkonů

Zhotovitel: NEPRO Stavební, a. s.

Objednatel: Armádní Servisní, příspěvková organizace

Datum: 14. 7. 2023

Způsob odeslání / předání

Poštou

e-mailem

Faxem

Osobně

Odkazy na specifikaci:

Fotodokumentace

Výkresy:

- půdorys střechy – návrh nového stavu
- detail řešení atiky
- řez A – návrh nového stavu

Popis stávajícího stavu:

- Jedná se o dvouplášťovou plochou střechu s živičnou hydroizolací a zateplením v odvětrávané mezeře EPS tl. 80 mm. Na základě provedených sond byl zjištěn v této odvětrávané mezeře stavební odpad (kusy cihel, betonu, asfaltových pasů, izolací a podobně) a byly zjištěny skutečné rozměry betonových panelů.
- Stávající nosná konstrukce balkonů je tvořena stropními panely Spiroll. Pro kotvení zábradlí je nutné provést zalití krajního otvoru zálivkou. Stávající stropní konstrukce ve spodní části po 6m je provedena s odskokem 4cm.

Projektové řešení:

- Projektové řešení uvažuje provedení zateplení odvětrávané mezery foukanou celulózovou izolací v průměrné tloušťce 360 mm, dodatečné zateplení horní vrstvy střešního pláště EPS 100 tl. 50 mm, zhotovení separační vrstvy ze skelného rouna a vodotěsné vrstvy z mPVC fólie tl. 1,5 mm. Dále uvažuje se zhotovením 52ks otvorů 400x400mm pro provedení foukané tepelné izolace. V poslední řadě uvažuje dokumentace provedení 120ks jádrových vrtů pro instalaci PVC 75/240-270mm odvětrávacích komínků.
- Projektová dokumentace uvažuje s provedením zalití krajního otvoru panelu Spiroll zálivkovou směsí v každém patře, ve kterém jsou balkony. Na spodní část konstrukce je uvažováno provedení zateplení tl. 4cm. Čílka balkonů jsou uvažovány bez zateplení s provedením pouze šterkové hmoty s perlíčkou s finálním provedením fasádní omítky.

Navrhované řešení:

- Zhotovitel na základě provedených sond navrhuje neprovádět zásah do provětrávané mezery z důvodu problematiky rozebrání střešních panelů PZD 4910300, jelikož by bylo nutné provést rozebrání a odstranění většiny panelů, jelikož otvory větších rozměrů nejsou možné provést do těchto panelů, bez jejich kompletního poškození, jelikož jejich šíře je pouze 300mm a neprovádět následnou aplikaci foukané izolace. Jednalo by se o kompletní otevření střešního pláště, při kterém by reálně hrozilo poškození vnitřních prostor budovy při letních deštích a zhotovitel by nebyl schopen budovu proti tomuto zajistit. Z výše uvedených skutečností zjištěných na stavbě

zhotovitel navrhuje provést lokální opravu stávajících asfaltových pasů a provedení zateplení na tuto stávající vrstvu izolantem EPS 100 tl. 300 mm a následně provést separační vrstvu a mPVC fólii, dle projektové dokumentace stavby. Jako součást tohoto řešení bude nutné provést související práce, jako zvýšení nadezdívky atiky ze 100 mm na 400 mm pomocí vyzdívky pórobetonovými tvárniciemi a provedením železobetonového ztužujícího věnce výšky 120 mm pro ztužení atiky a uchycení klempířských prvků atiky. Dále jsou nutné úpravy výšky stávajících prostupů střešní konstrukcí (odvětrávací komínky a VZT potrubí), navýšení výměr kontaktního zateplení fasády, prodloužení kotev záchytného systému a opracování prostupů těchto kotev hydroizolací. Tímto řešením se zamezí zásahu do stávajících betonových panelů formou 120 ks jádrových vrtů a 52 kusů aplikačních otvorů, které by narušily jejich soudržnost.

- b) Po provedení sond na stavbě byly zjištěny skutečné rozměry otvorů v panelech a bylo přepočítáno skutečné množství potřebné pro provedení zálivky ve všech patrech. Toto množství bylo porovnáno s předpokladem ve výkazu výměr a bylo zjištěno nižší množství v předpokladu oproti skutečnosti a je tedy nutné navýšit výměru zálivky dle skutečné potřeby na stavbě. Na základě zjištění odskoků ve spodní části konstrukce navrhuje zhotovitel společně s TDS a AD vyrovnat tyto nerovnosti provedením izolantu tl.8 cm v ploše a v místech odskoků provést izolant tl.4cm dle PD pro vyrovnání celého podhledu nosné konstrukce. Čílko balkonů navrhuje zhotovitel, TDS a AD zateplit izolantem s následným provedením fasádní omítky, tak aby bylo zamezeno možným tepelným mostům.

Důvod změny:

záměr objednatele

chyba v PD

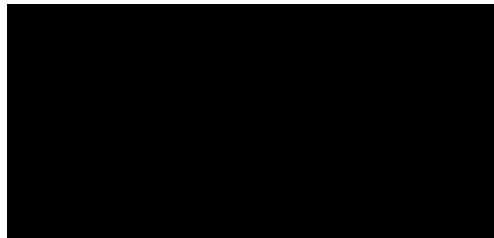
chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti

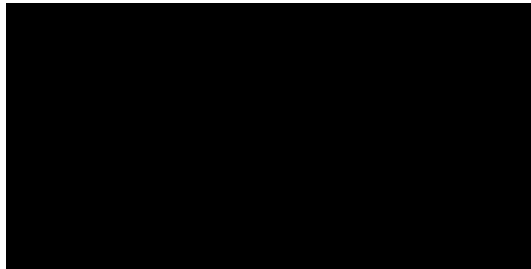
Oznámení vydává: **zhotovitel**

Požaduji prodloužení termínu dokončení stavebních prací o 21 kalendářních dní.



Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Souhlasím s navrhovanými změnami řešení zateplení střechy, zateplení podhledů a „čílek“ balkonů (zde je třeba myslet na úpravu/posouzení kotvení zábradlí oproti návrhu v PD). Navrhovaná řešení jsou vhodná vzhledem k poznatkům učiněným během provádění demontážních/bouracích prací na stavbě.



Stanovisko TDS:

Jedná se o nálezový stav, jenž nebylo možné zcela odhalit při projektové přípravě. Navržené nové řešení je technicky vhodná varianta odpovídající stavu střechy a místním podmínkám. TDS provedl kontrolu ocenění navržených prací.

S uvedeným řešením a jeho oceněním se souhlasí.



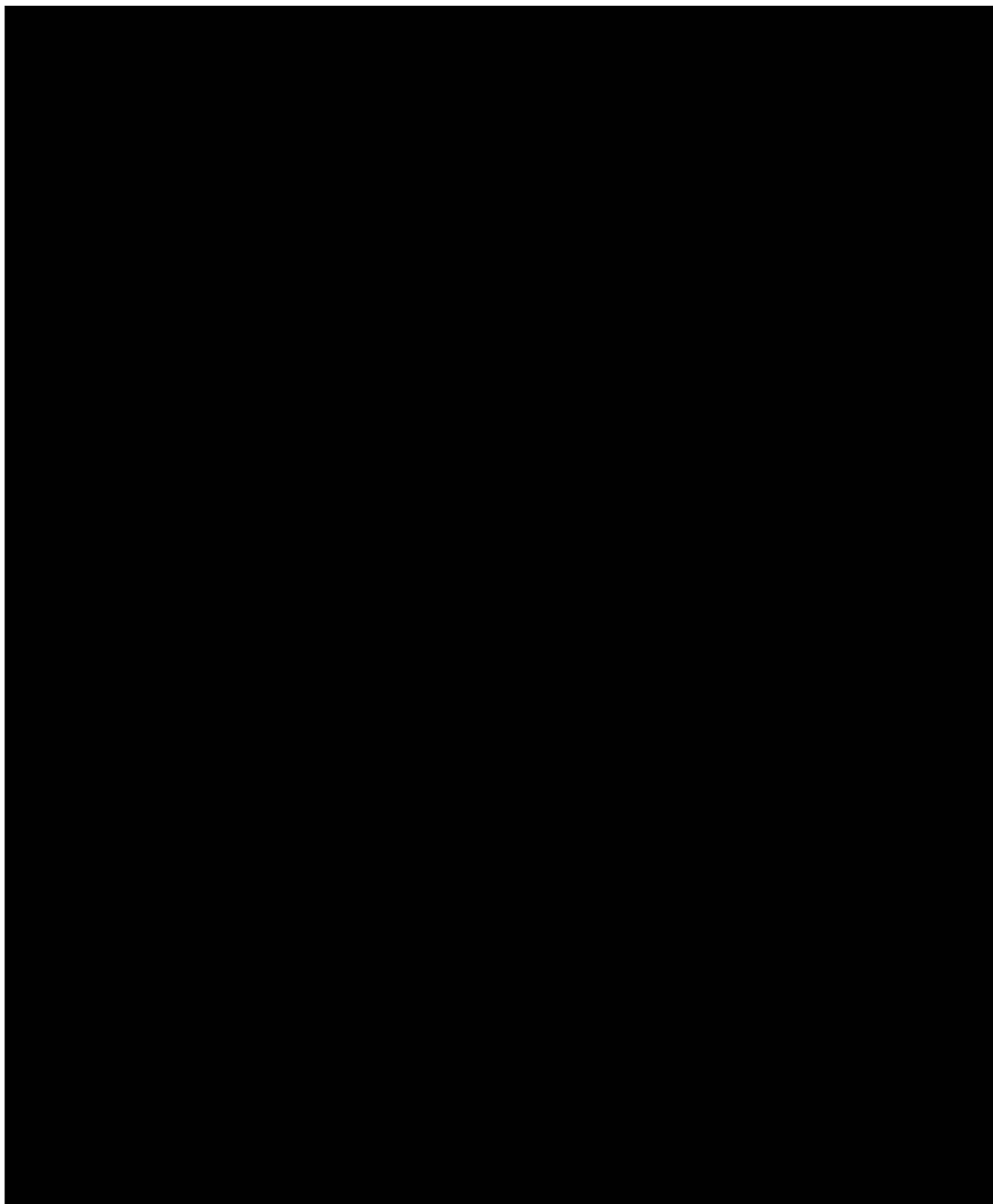
Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel předloží společně oceněný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č. U-101-00/23 čl. 5, odst. 20.

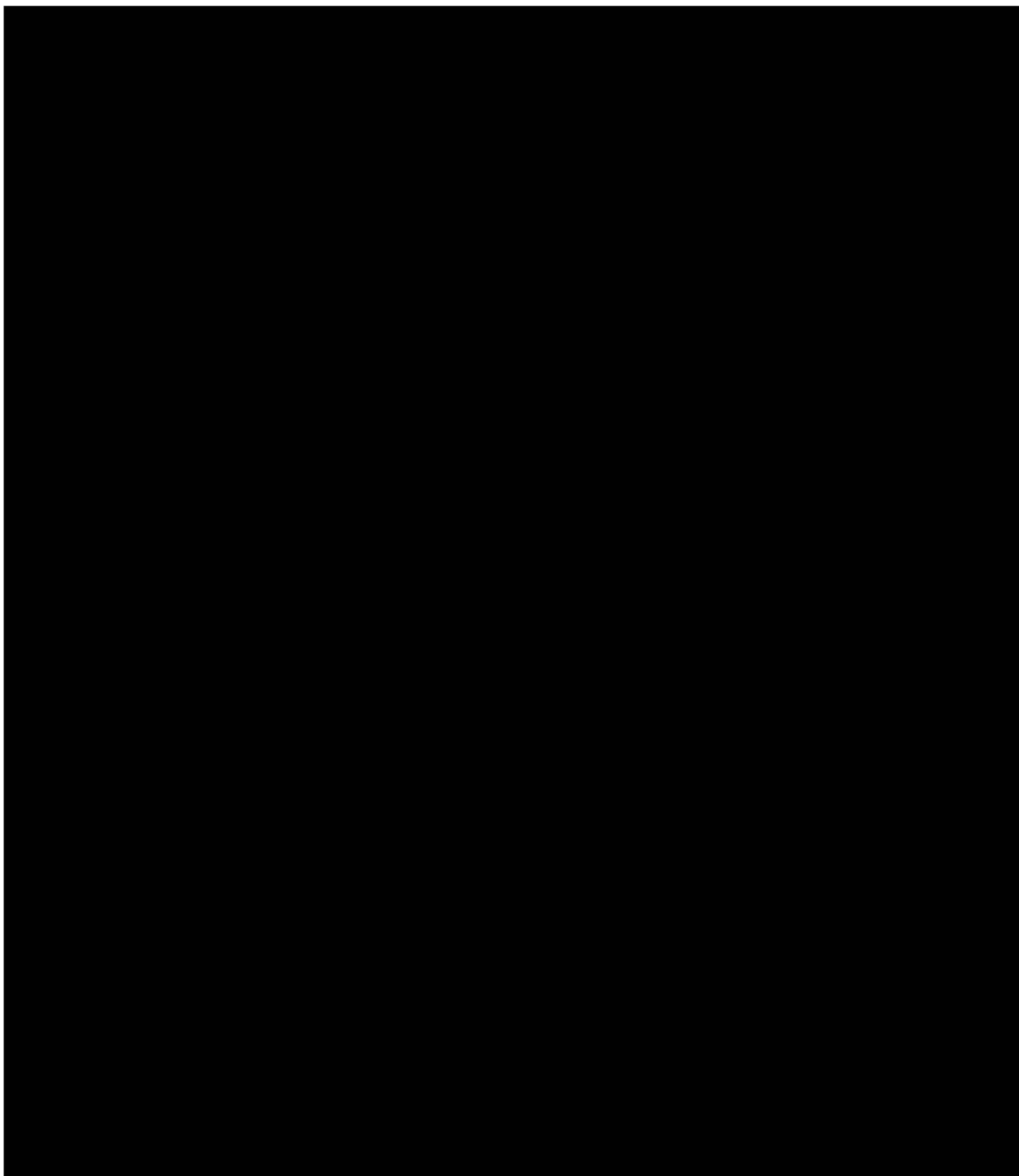


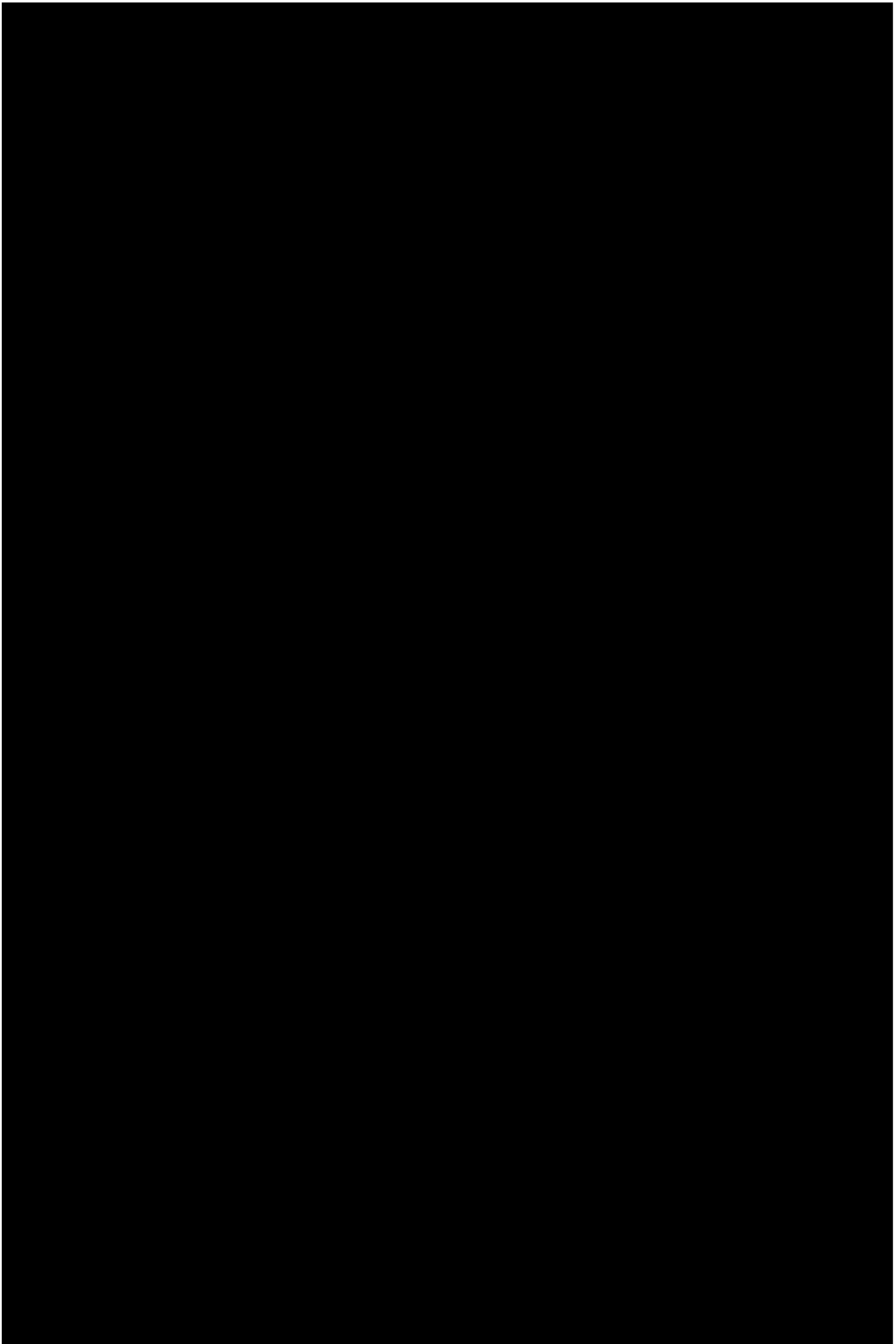
Poznámky:

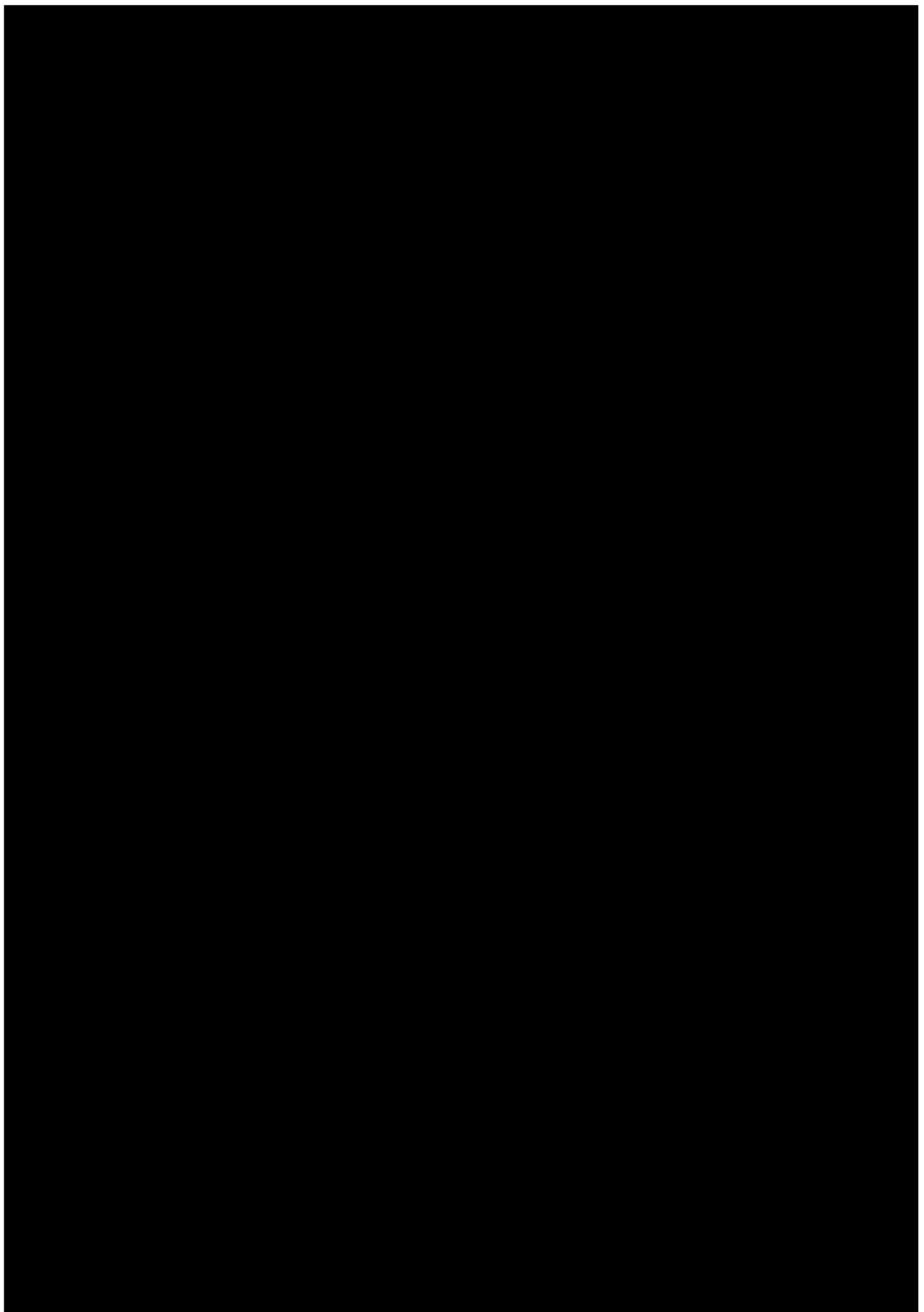
Příloha k ZL č. 1 – fotodokumentace

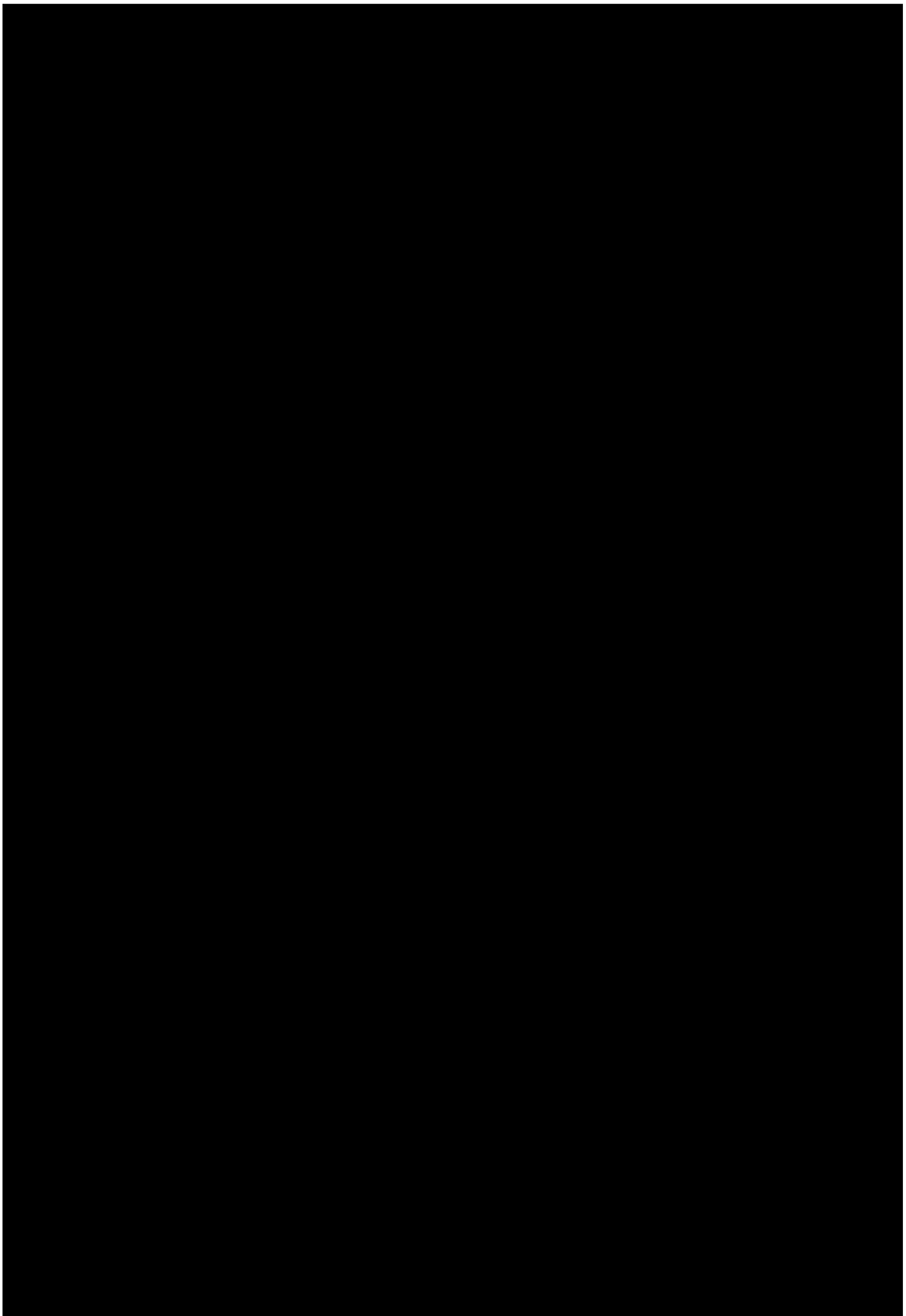


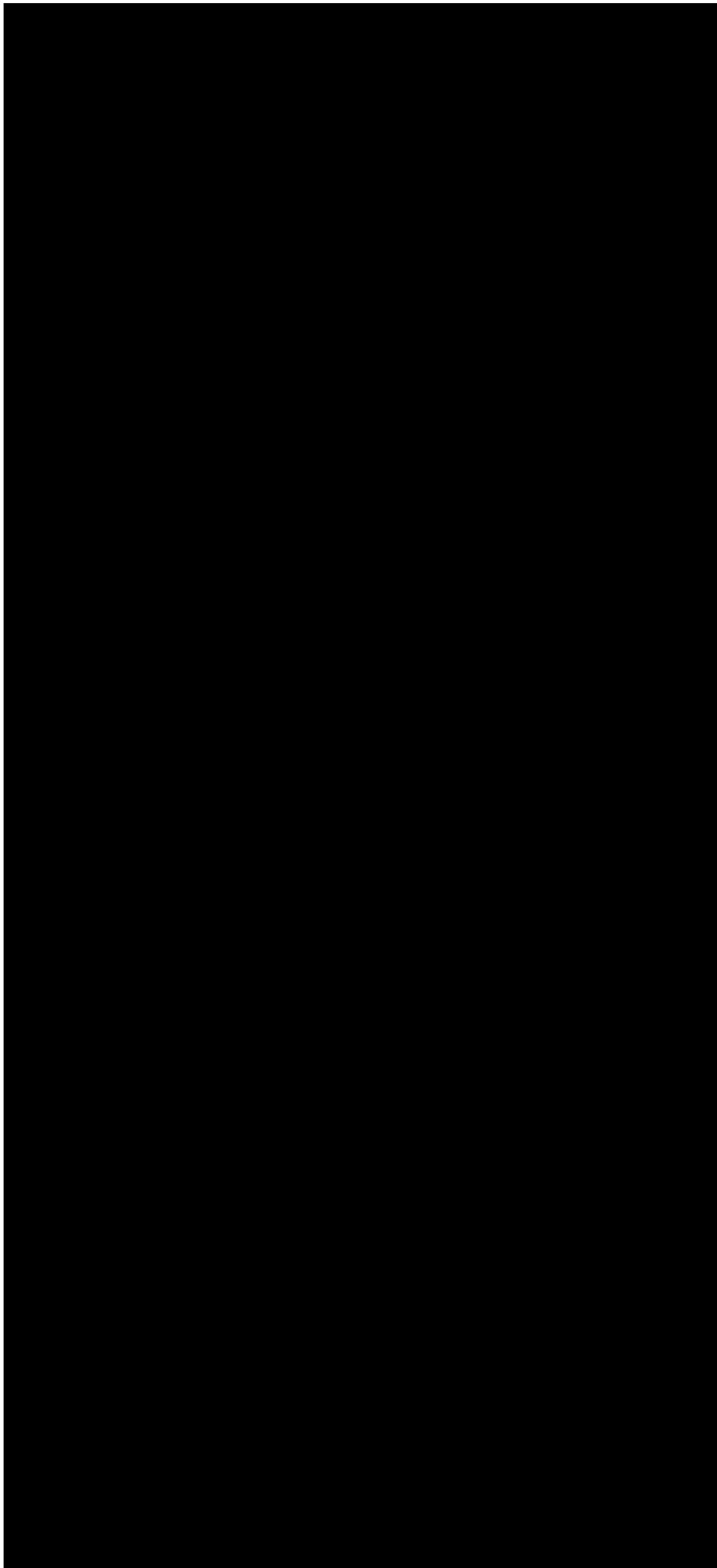
Změna zateplení střešního pláště, z 50 mm EPS na 300 mm EPS.

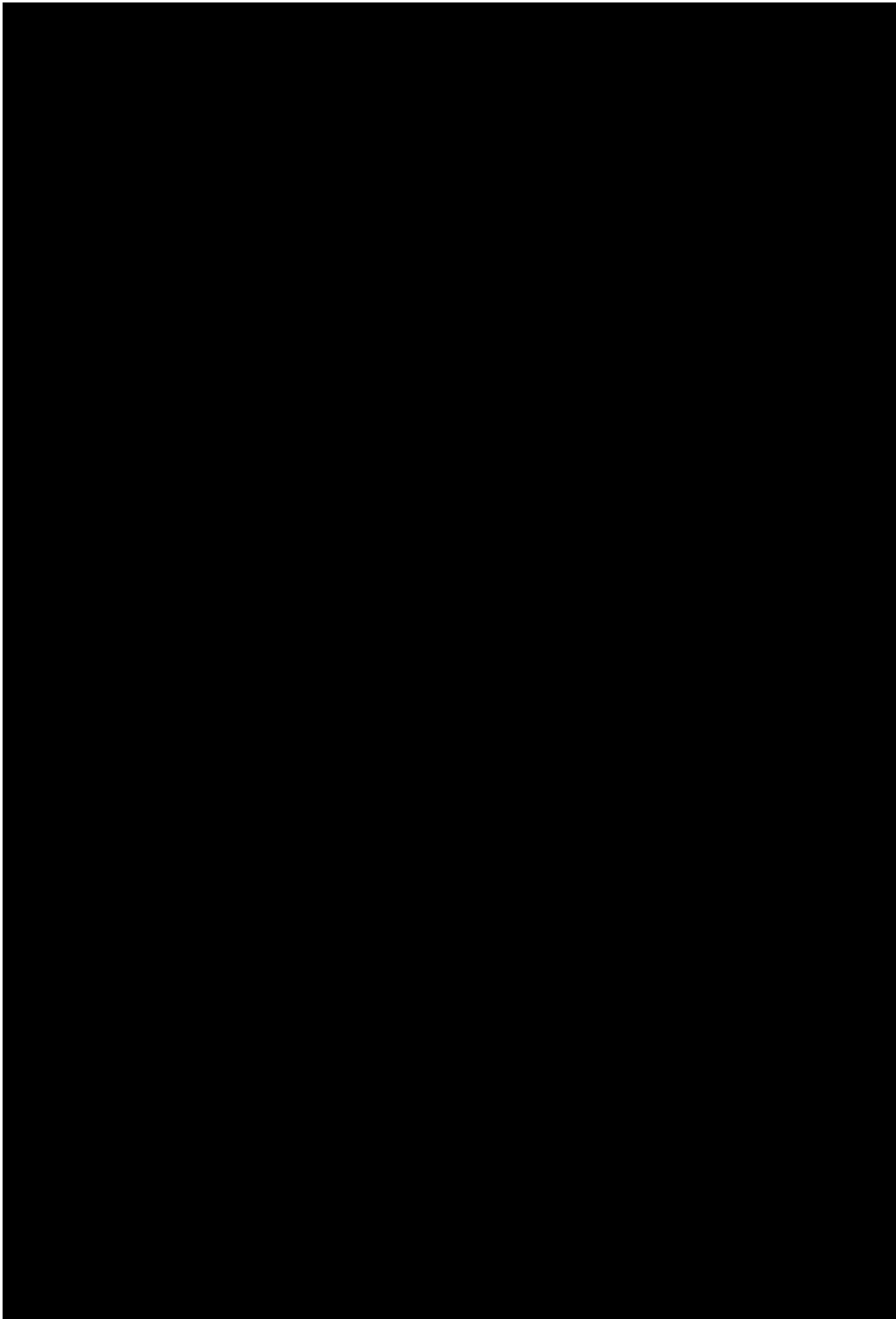


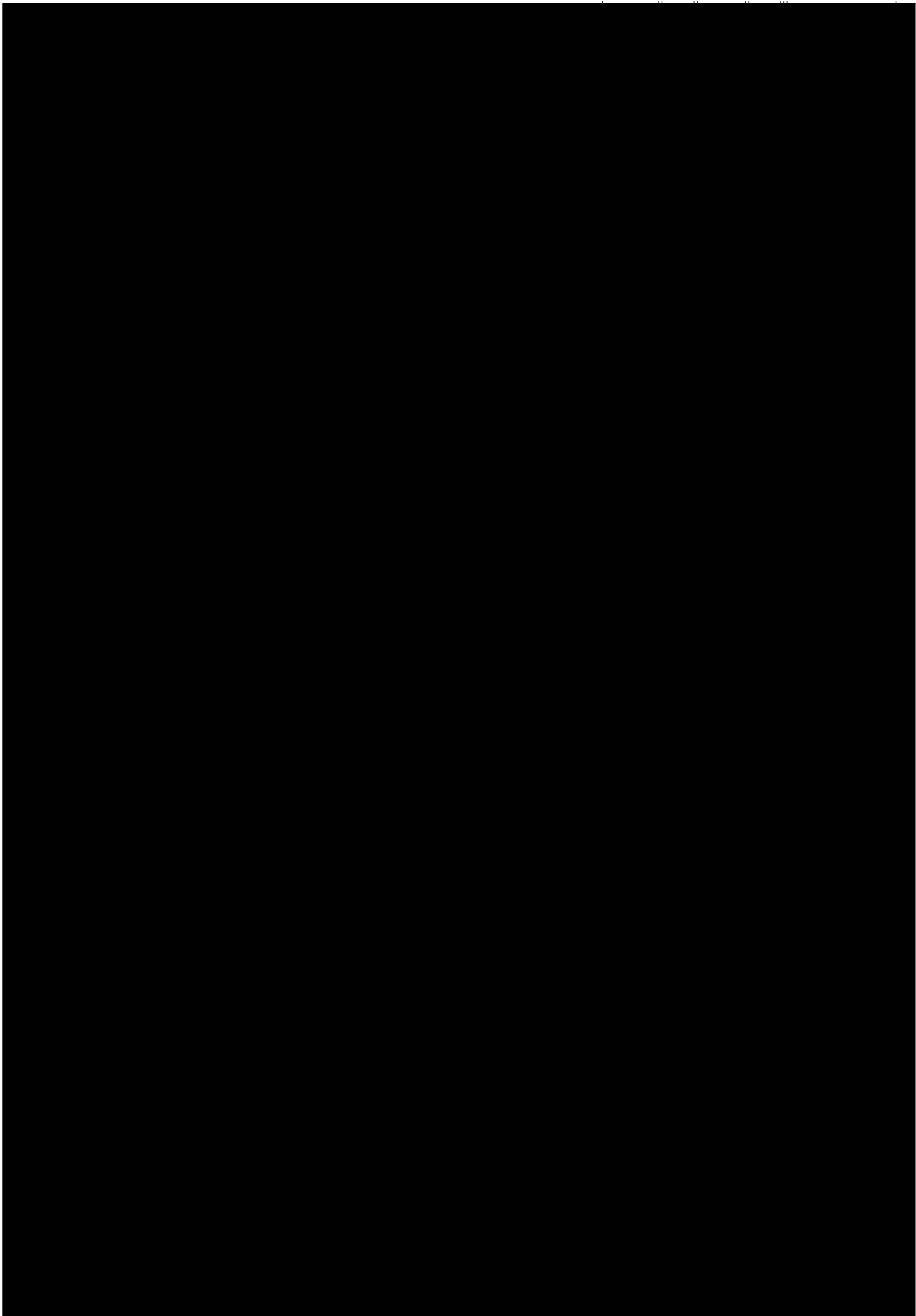












ZMĚNOVÝ LIST

ZL č. 02

Název akce:

„VUZ Karlovy Vary – zateplení budovy včetně výměny oken a vstupních dveří“

Předmět změny: Poruchy štítové stěny

Zhotovitel:

NEPRO Stavební, a. s.

Objednatel:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Datum: 12.9.2023

Způsob odeslání / předání

poštou

e-mailem **X**

faxem

osobně

Odkazy:

Na rozpočtové podklady:

Oznámení změny č. 2 včetně příloh**Položkový rozpočet ZL č.2**Popis stávajícího stavu:

- Poruchy ve stycích mezi pórobetonovými štítovými panely a nosnými konstrukcemi objektu v podobě rozevírajících se spár styků mezi konstrukčními prvky. Poruchy jsou způsobeny zejména objemovými změnami způsobenými teplotou a vlhkostí v místech styků. Dále k rozvoji poruch přispěla stavební činnost na nedaleké dopravní stavbě. Popsané poruchy jsou dlouholeté a nevznikly náhle v nedávném období.
- Stávající balkónové panely vykazují významné nerovnosti, které způsobují mezi podlahou v interiéru a balkónovým rámem výškové rozdíly. Výškové rozdíly jsou u každých balkónových dveří rozdílné.
- Na severní straně objektu se nachází poklop do již nepoužívané výtahové šachty.

Projektové řešení:

- Stávající projektová dokumentace se poruchami štítové stěny nezabývá. Na žádost objednatele byl autorským dozorem vypracován statický posudek s návrhem opatření. Viz. navrhované řešení a příloha změnového listu č. 2.
- Není předmětem řešení PD.
- Není předmětem řešení PD.

Navrhované řešení:

- Navrhované opatření spočívá v dodatečném kotvení štítových panelů k průvlakům společně s novým vyplněním styčných spár. Kotvení je navrženo chemickými kotvami HILTI HIT – HY 200 M12 v osové vzdálenosti 750 mm k obvodovým průvlakům. Na panely budou osazeny roznášecí plechy o rozměrech 150x150x8 mm. Kotvení je navrženo v každém podlaží, tj. 14 kotev na jedno patro, celkem 70 kotvicích prvků. Dodatečné kotvení zabezpečí štítovou stěnu v současné poloze a zajistí tak její stabilitu.
- Na základě významného výškové rozdílu mezi podlahou v interiéru, rámem balkónových dveří a podlahy exteriéru bylo na základě kontrolní pochůzky na stavbě rozhodnuto, že z interiérové strany bude mezi ostěním balkonových dveří předezděn jeden stupeň, jenž bude tvořit práh a současně vyrovná zjištěnou nerovnost panelu. Stupeň bude z pórobetonového zdiva a jeho horní plocha (stupnice) bude opatřena keramickou dlažbou v identickém provedení jako dlažba na balkonu. Čelo stupně (podstupnice) bude omítáno a vyštukováno.
- Navrhujeme nepoužívanou výtahovou šachtu zasypat a zabetonovat. Betonová deska bude spřažena s okolními ŽB stěnami a vyztužena svařovanými KARI sítěmi.

Důvod změny:				
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
Zhotovitel:				
[Redacted]				
Autorský dozor projektanta stavby				
Souhlasím s navrhovaným řešením ve všech 3 bodech.				
Štítové stěny - poruchy štítových stěn nebyly při pochůzce před zpracováním PD patrné, nicméně navrhovaný způsob řešení podporuji, jelikož řeší problém a minimálně zasahuje do v současné době užívaných interiérů.				
Schůdky u balkonových dveří – problematika je pravděpodobně způsobena osazením nových dveří ve vazbě na snovou skladbu podlahy balkonů. Při pochůzce byl rozdíl mezi podlahou interiéru a nejvyšším místem spodního rámu dveří 15 cm, a proto projektová dokumentace rozdíl (návrh schůdku) neřešila. Fotodokumentace však byla tehdy pořízena náhodně v jednom pokoji. Je možné, že v jiném pokoji byla situace jiná.				
Výtahová šachta – projektant v době zpracování nedisponoval informací, že výtah nebude již nikdy používán. S navrhovaným řešením souhlasím.				
[Redacted]				
Stanovisko TDS:				
Jedná se o náleзовý stav, jenž nebylo možné odhalit při projektové přípravě a nebyl součástí zadání k zpracování PD. Navržené statické opatření je nezbytné pro zajištění stability stěnových panelů. TDS provedl kontrolu ocenění navržených prací.				
S uvedeným řešením a jeho oceněním se s [Redacted]				
Přílohy: - Položkový rozpočet ZL_č.2 - Oznámení změny č. 02 včetně příloh				
Cena víceprací bez DPH:		Cena méněprací bez DPH:		
+ 70 315,85 Kč		- 0 Kč		

Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
+ 70 315,85 Kč	Lhůta pro provedení díla se nemění.
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zástupce zhotovitele:	Podpis zástupce objednatele:
[Redacted]	[Redacted]

ZL 02 - Poruchy štítové stěny



Název zakázky: VUZ Karlovy Vary – zateplení
budovy včetně výměny oken a
vstupních

Investor: Armádní Servisní, příspěvková organizace
Podbabská 1589/1
Praha 6 - Dejvice
160 00

Dodavatel: NEPRO stavební, a.s.
Ve Žlíbku 1621/104
Praha 9
193 00

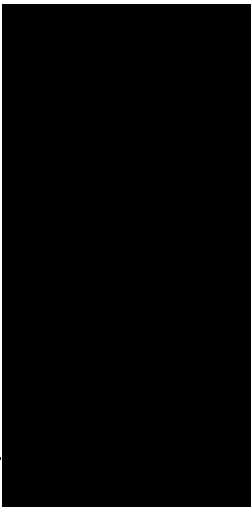
Kontaktní osoba:

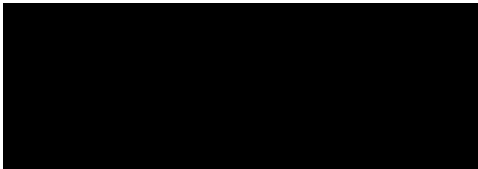
Tel:

Email:

Datum: 12.09.2023

VUZ Karlovy Vary – zateplení budovy včetně výměny oken a vstupních

Popis	Cena
<p>Stavba: VUZ Karlovy Vary D11: Stavební část HSV: Práce a dodávky HSV 2: Zakládání 3: Svislé a kompletní konstrukce 61: Úprava povrchů vnitřních 95: Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb 97: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce 98: Demolice a sanace 998: Přesun hmot PSV: Práce a dodávky PSV 767: Konstrukce zámečnické 771: Podlahy z dlaždic</p>	
<p>Celkem (bez DPH)</p>	



VUZ Karlovy Vary – zateplení budovy včetně výměny oken a vstupních

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Zdroj ceny
			Stavba	Stavba: VUZ Karlovy Vary				
			Objekt	D11: Stavební část				
			Skupina	HSV: Práce a dodávky HSV				
			Oddíl	2: Zakládání				
460	SP	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30 <i>Výkaz výměr: Rozměr otvoru 2,5 x 1 m, tl. desky 0,15 m 2,5*1*0,15</i>	m3				ÚRS 2023 02 výtahová šachta
461	SP	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari <i>Výkaz výměr: svařované síťe KARI drát 8 mm, oko 100x100 mm (2,4*0,9*7,667)/1000; přepočtené koeficientem množství</i>	t				ÚRS 2023 02 výtahová šachta
462	SP	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3				ÚRS 2023 02 výtahová šachta
			Oddíl	3: Svislé a kompletní konstrukce				
456	SP	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm <i>Výkaz výměr: 0,9*0,1*36</i>	m2				ÚRS 2023 02 schůdek u balkonů
			Oddíl	61: Úprava povrchů vnitřních				
31	SP	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn <i>Výkaz výměr: 0,9*0,1*36</i>	m2				Položka SoD schůdek u balkonů
32	SP	612345212	Sádrová nebo vápenosádrová omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2 <i>Výkaz výměr: 36 balkonů</i>	kus				Položka SoD schůdek u balkonů
457	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty <i>Výkaz výměr: (3,24+4,86); svislá + vodorovná plocha</i>	m2				ÚRS 2023 02 schůdek u balkonů
			Oddíl	95: Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				
454	SP	953961113	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru <i>Výkaz výměr: 14*5; *14 kotev na patro, 5 pater</i>	kus				ÚRS 2023 02 statické zajištění
			Oddíl	97: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				
455	SP	977131110	Vrty příklepovými vrtáky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu <i>Výkaz výměr: Púdorys 2.-4. NP STÁVAJÍCÍ STAV 70*0,3; vrtání skrz štitovou stěnu</i>	m				ÚRS 2023 02 statické zajištění
			Oddíl	98: Demolice a sanace				
202	SP	985331212	Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru chemickou maltou průměr výztuže 10 mm <i>Výkaz výměr: Rozměr poklopu 2,5x1 m, kotvení po 0,5 m 14*0,15</i>	m				Položka SoD výtahová šachta

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Zdroj ceny	
203	SP	985331912	Dodatečné vleповání betonářské výztuže Příplatek k cenám za délku do 1 m jednotlivě	m				Položka SoD	výtahová šachta
Oddíl			998: Přesun hmot						
210	SP	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t				Položka SoD	
Skupina			PSV: Práce a dodávky PSV						
Oddíl			767: Konstrukce zámečnické						
361	SP	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t				Položka SoD	statické zajištění
451	SP	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm do 5 kg Výkaz výměr: Kotevní plech tl. 8 mm napeřezaný z tyčí 150x8; 2 tyče po 6ti metrech 12*9,42; *metry x kg/m	kg				ÚRS 2023 02	statické zajištění
452	H	13010314	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 150x8mm Výkaz výměr: Výpočet viz. položka č. 767995111	t				ÚRS 2023 02	statické zajištění
453	H	31197004	tyč závitová Pz 4.6 M12 Výkaz výměr: 70*0,5	m				ÚRS 2023 02	statické zajištění
459	SP	767531821	Demontáž rámu k čisticím rohožím Výkaz výměr: Rám poklopu výtahové šachty 2*(1+2,5)	m				ÚRS 2023 02	výtahová šachta
Oddíl			771: Podlahy z dlaždic						
391	SP	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu Výkaz výměr: 0,15*0,9*36	m2				Položka SoD	schůdek u balkonů
393	SP	771161022	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro schodové hrany a ukončení dlažby Výkaz výměr: 0,9*36	m				Položka SoD	schůdek u balkonů
402	SP	771574375	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2 Výkaz výměr: Výpočet viz. příprava podkladu...	m2				Položka SoD	schůdek u balkonů
403	H	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2 Výkaz výměr: 4,86*1,1; *Přepočtené koeficientem množství	m2				Položka SoD	schůdek u balkonů
404	SP	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2				Položka SoD	schůdek u balkonů
407	SP	771591123	Podlahy - dokončovací práce separační provazec do pružných spar, průměru 8 mm Výkaz výměr: *viz Montáž soklů... 3,41+126,24	m				Položka SoD	schůdek u balkonů
411	SP	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t				Položka SoD	schůdek u balkonů

OZNÁMENÍ ZMĚNY

OZ č. 02

Název akce:

„VUZ Karlovy Vary – zateplení budovy včetně výměny oken a vstupních dveří“

Předmět změny: Poruchy štitové stěny

Zhotovitel: NEPRO Stavební, a. s.

Objednatel: Armádní Servisní, příspěvková organizace

Datum: 1.9. 2023

Způsob odeslání / předání

~~Peštou~~e-mailem ~~Faxem~~~~Osobně~~**Odkazy** na specifikaci:**Fotodokumentace****Statický posudek štitové stěny**Popis stávajícího stavu:

- Poruchy ve stycích mezi pórobetonovými štitovými panely a nosnými konstrukcemi objektu v podobě rozevírajících se spár styků mezi konstrukčními prvky. Poruchy jsou způsobeny zejména objemovými změnami způsobenými teplotou a vlhkostí v místech styků. Dále k rozvoji poruch přispěla stavební činnost na nedaleké dopravní stavbě. Popsané poruchy jsou dlouholeté a nevznikly náhle v nedávném období.
- Stávající balkónové panely vykazují významné nerovnosti, které způsobují mezi podlahou v interiéru a balkónovým rámem výškové rozdíly. Výškové rozdíly jsou u každých balkónových dveří rozdílné.
- Na severní straně objektu se nachází poklop do již nepoužívané výtahové šachty.

Projektové řešení:

- Stávající projektová dokumentace se poruchami štitové stěny nezabývá. Na žádost objednatele byl autorským dozorem vypracován statický posudek s návrhem opatření. Viz. navrhované řešení a příloha změnového listu č. 2.
- Není předmětem řešení PD.
- Není předmětem řešení PD.

Navrhované řešení:

- Navrhované opatření spočívá v dodatečném kotvení štitových panelů k průvlakům společně s novým vyplněním styčných spár. Kotvení je navrženo chemickými kotvami HILTI HIT – HY 200 M12 v osové vzdálenosti 750 mm k obvodovým průvlakům. Na panely budou osazeny roznášecí plechy o rozměrech 150x150x8 mm. Kotvení je navrženo v každém podlaží, tj. 14 kotev na jedno patro, celkem 70 kotvicích prvků. Dodatečné kotvení zabezpečí štitovou stěnu v současné poloze a zajistí tak její stabilitu.
- Na základě významného výškové rozdílu mezi podlahou v interiéru, rámem balkónových dveří a podlahy exteriéru bylo na základě kontrolní pochůzky na stavbě rozhodnuto, že z interiérové strany bude mezi ostěním balkónových dveří předezděn jeden stupeň, jenž bude tvořit práh a současně vyrovná zjištěnou nerovnost panelu. Stupeň bude z pórobetonového zdiva a jeho horní plocha (stupnice) bude opatřena keramickou dlažbou v identickém provedení jako dlažba na balkonu. Čelo stupně (podstupnice) bude omítáno a vyštukováno.
- Navrhujeme nepoužívanou výtahovou šachtu zasypat a zabetonovat. Betonová deska bude sprážená s okolními ŽB stěnami a vyztužena svařovanými KARI sítěmi.

Důvod změny: záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
-----------------------------------	------------	-------------------	-----------	----------------

Oznámení vydává: **zhotovitel**



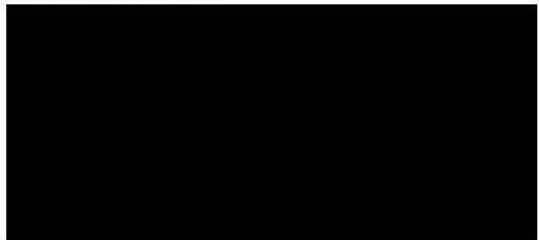
Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Souhlasím s navrhovaným řešením ve všech 3 bodech.

Štítové stěny - poruchy štítových stěn nebyly při pochůzce před zpracováním PD patrné, nicméně navrhovaný způsob řešení podporuji, jelikož řeší problém a minimálně zasahuje do v současné době užívaných interiérů.

Schůdky u balkonových dveří – problematika je pravděpodobně způsobena osazením nových dveří ve vazbě na snovou skladbu podlahy balkonů. Při pochůzce byl rozdíl mezi podlahou interiéru a nejvyšším místem spodního rámu dveří 15 cm, a proto projektová dokumentace rozdíl (návrh schůdku) neřešila. Fotodokumentace však byla tehdy pořízena náhodně v jednom pokoji. Je možné, že v jiném pokoji byla situace jiná.

Výtahová šachta – projektant v době zpracování nedisponoval informací, že výtah nebude již nikdy používán. S navrhovaným řešením souhlasím.



Stanovisko TDS:

Jedná se o nálezový stav, jenž nebylo možné odhalit při projektové přípravě a nebyl součástí zadání k zpracování PD. Navržené statické opatření je nezbytné pro zajištění stability stěnových panelů. TDS provedl kontrolu ocenění navržených prací.

S uvedeným řešením a jeho oceněním



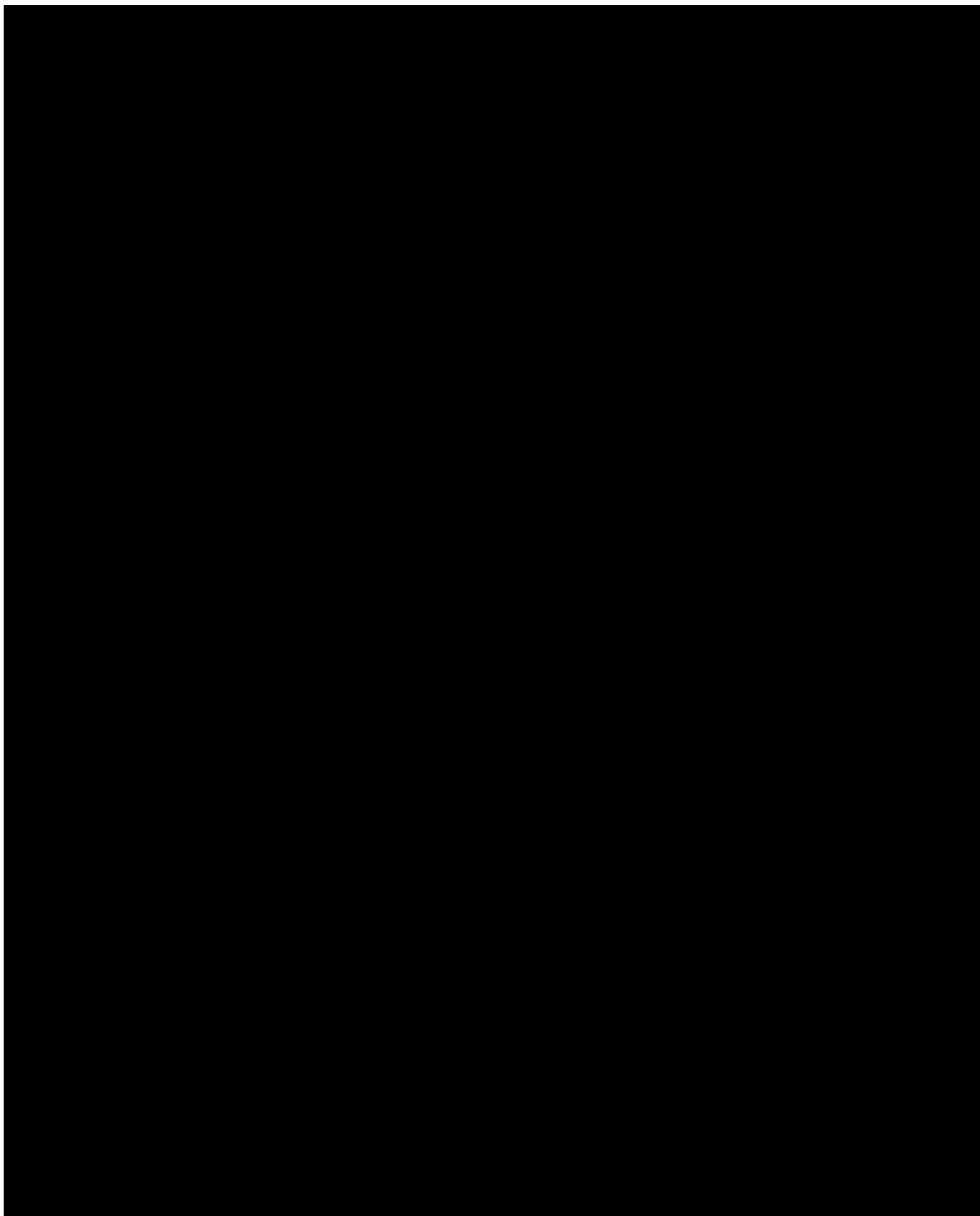
Stanovisko objednatele stavby:

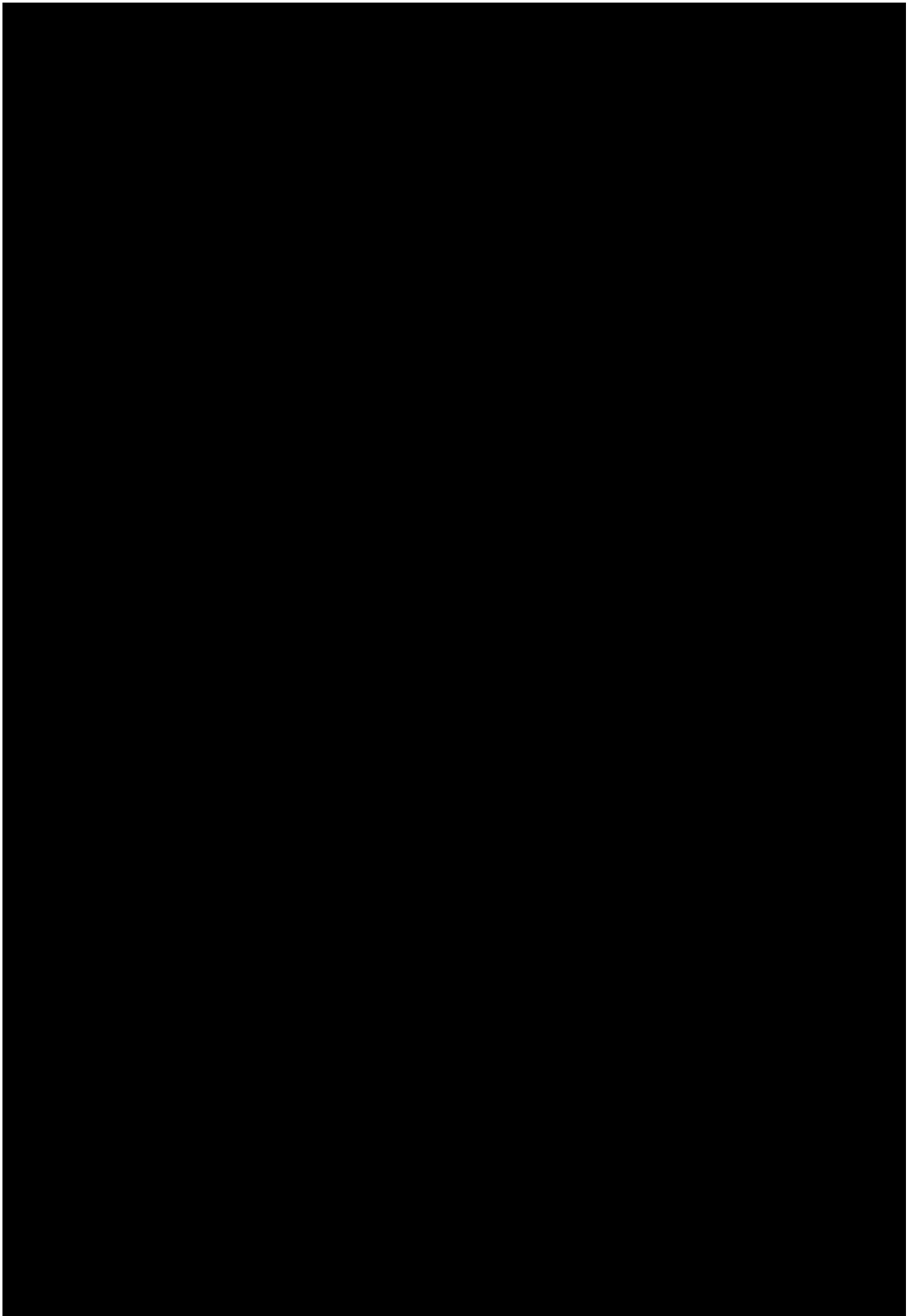
Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel předloží společně oceněný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č. U-101-00/23 čl. 5, odst. 20.

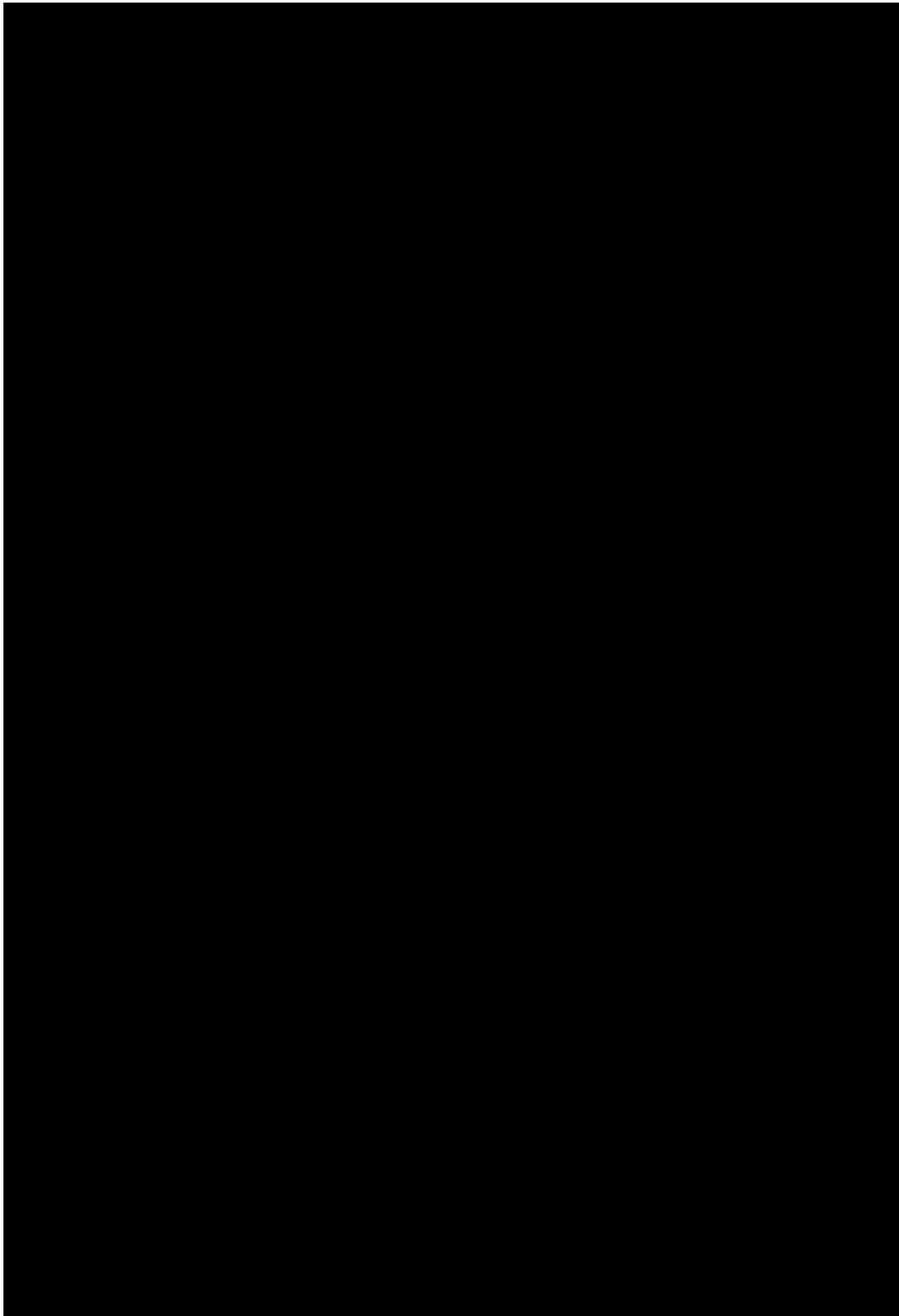


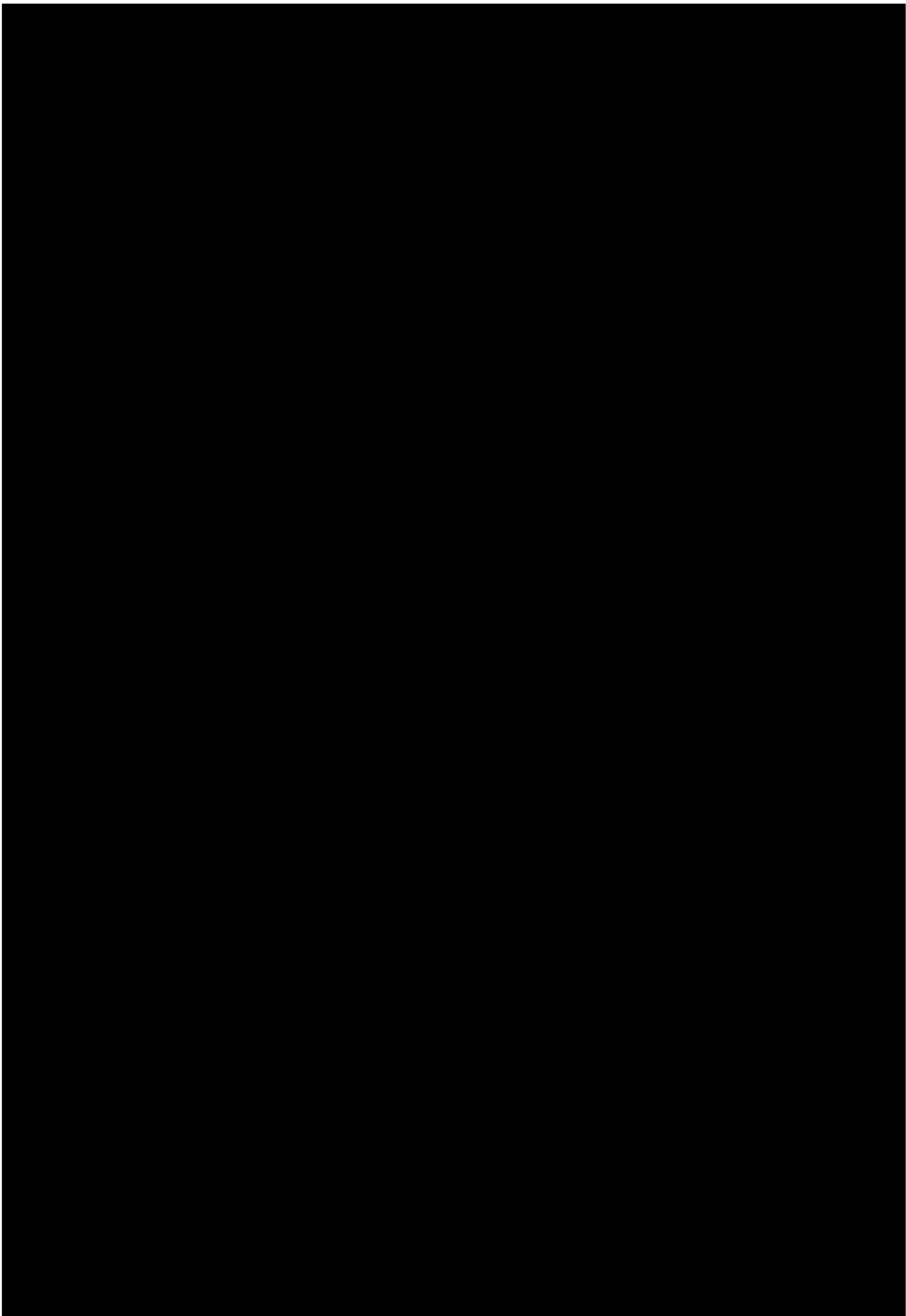
Poznámky:

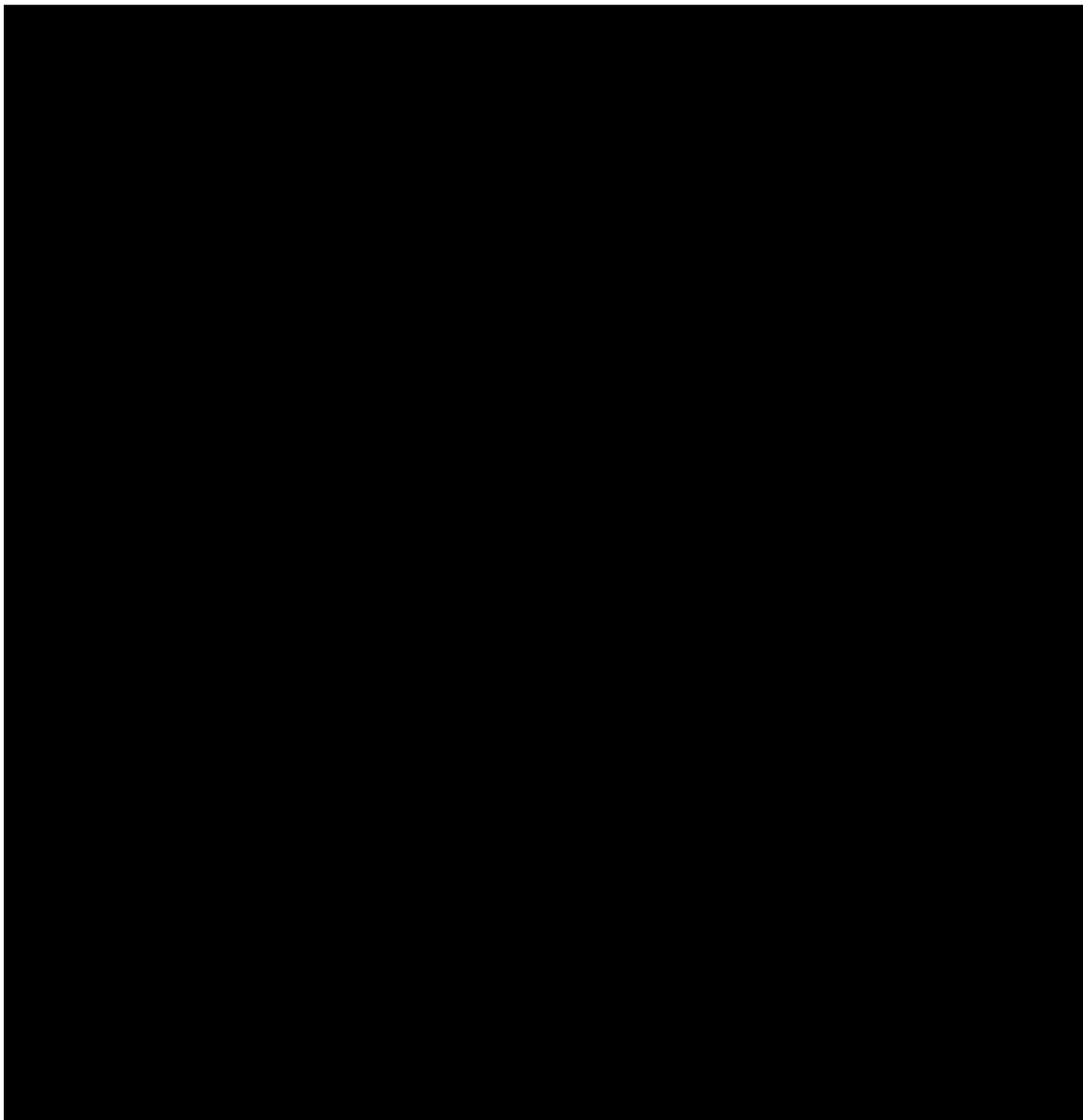
Příloha k ZL č. 2 – fotodokumentace











Statický posudek

Poruchy štítové stěny

VUZ Karlovy Vary

Stupeň: posudek

Karlovy Vary, 08/2023

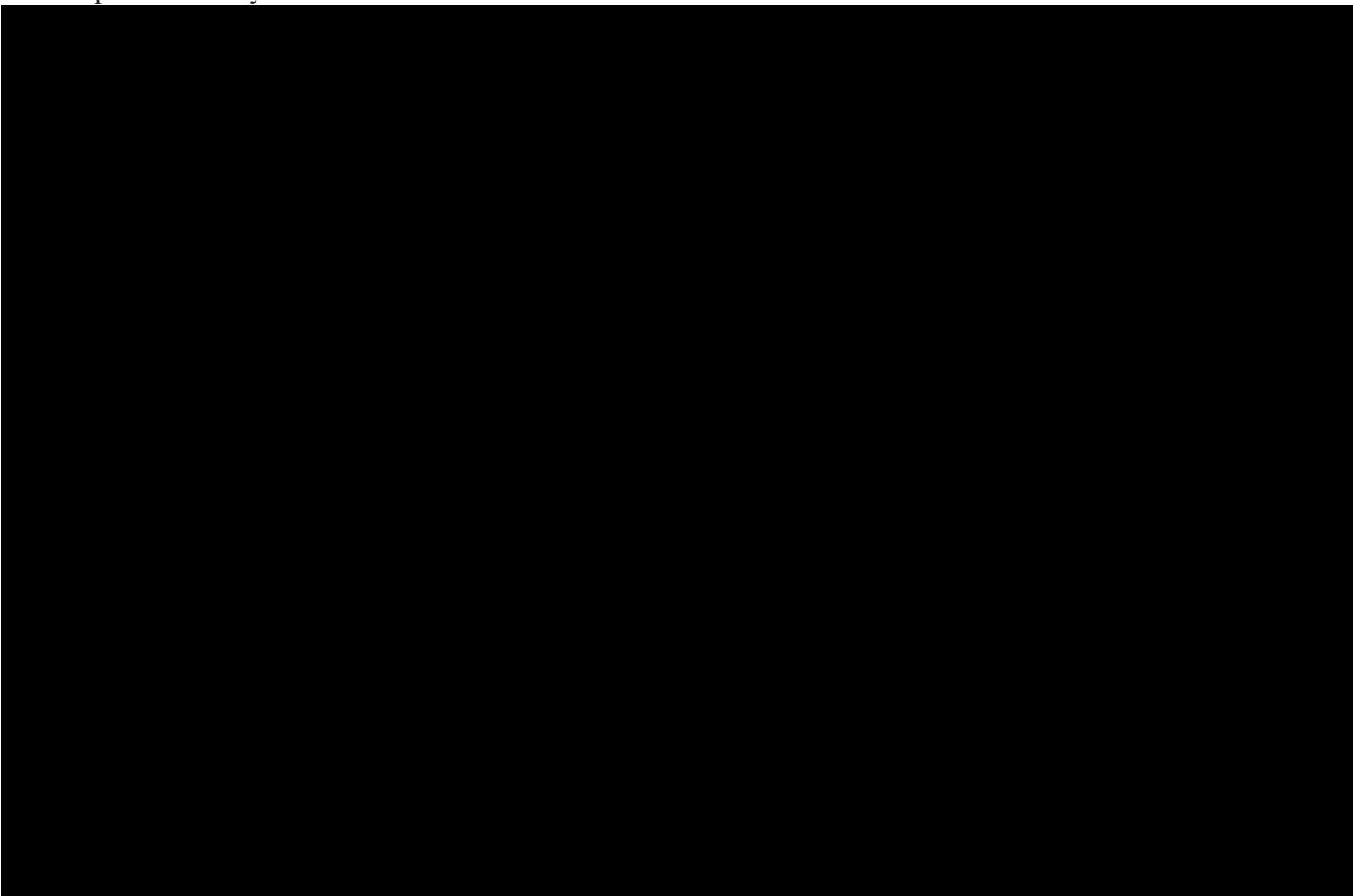
Na základě ústní objednávky společnosti [REDACTED] bylo [REDACTED] provedeno stavebně technické posouzení poruch štitové stěny objektu VUZ Karlovy Vary na p. p. č. 641/5, k. ú. Rybáře, Karlovy Vary. Cílem posudku je vyhodnotit příčiny poruch, závažnost poruch a navrhnout opravná řešení.

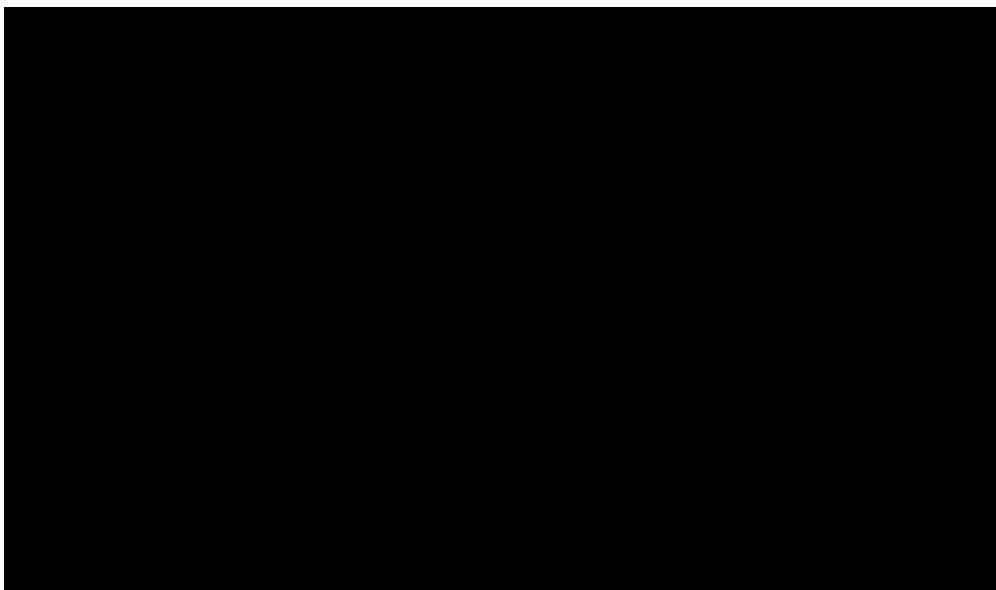
Podklady:

- 1) Fotodokumentace objednatele
- 2) Část PD „K. VARY – SACHRŮV DVŮR – UBYTOVNA, OBJ. 01 – UBYTOVNA“, stavební řešení – půdorys 2. a 3. NP, konstrukční část – výkres tvaru a skladby stropu nad 2. a 3. NP

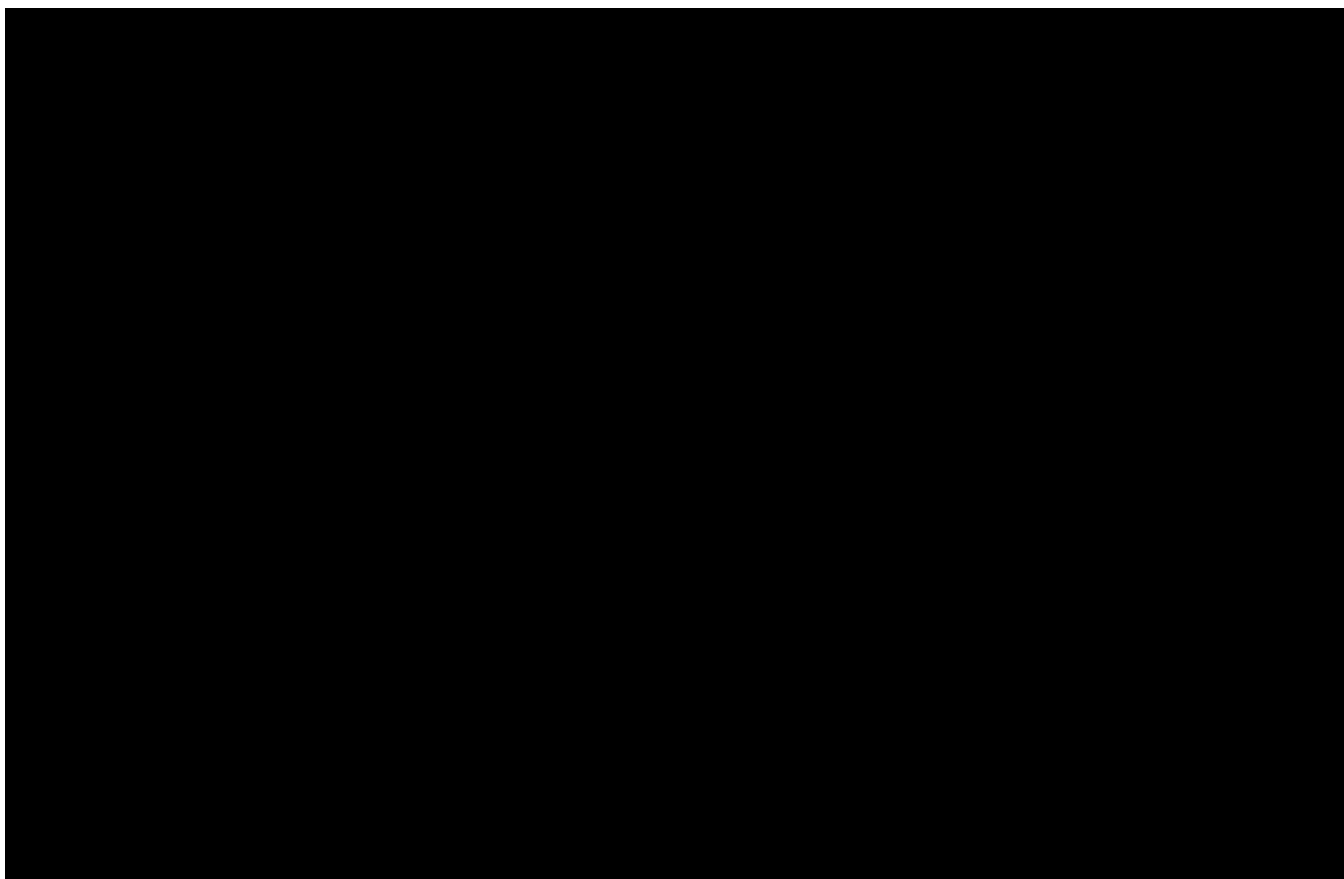
Popis konstrukce objektu (dle podkladu (2)):

Objekt VUZ je čtyřpodlažní montovaný železobetonový skelet (pravděpodobně typu S1.2). Příčné rámy tvoří trojtrakt s jednotlivými poli 6.00 + 2.40 + 6.00 m. V podélném směru je šest polí s osovou vzdáleností 6.00 m. Založení objektu je pravděpodobně plošné na základových patkách, sloupy skeletu jsou do těchto základových konstrukcí vetknuty. Stropní panely jsou typové PZD v polích 6 m, panely jsou uloženy na vnitřní průvlaky tvaru obráceného T a obvodové průvlaky tvaru L u štitových stěn. Ztužení objektu v podélném směru zajišťují obvodová ztužidla. Opláštění objektu je z pórobetonových dílců Calsilox s dozdvíčkami z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm.





Fotodokumentace poruch



Poruchy ve stycích mezi pórobetonovými šítovými panely a nosnými konstrukcemi objektu (sloupy, průvlaky) v podobě rozevírajících se spár styků mezi konstrukčními prvky.

Poruchy způsobeny zejména dlouhodobými objemovými změnami způsobenými teplotou a vlhkostí v místech styků – spár konstrukcí, dále k rozvoji poruch přispěla stavební činnost na nedaleké dopravní stavbě. Rovněž je i pravděpodobné, že k počátku poruch mohlo dojít i při montáži obvodového pláště, neboť vlastní osazování panelů na ocelové konzoly a vzájemné



stykování prvků svařováním přes ocelové destičky je nevhodné s ohledem na nutnou povrchovou ochranu styků a i s ohledem na technologickou kázeň provádění styků, když mohly být některé styky vynechány nebo jejich provedení bylo horší (svary, nátěry).

Rovněž provedení tmelení vodorovných a svislých spár obvodových panelů (jeho kvalita) mohla značným způsobem přispět k výrazným objemovým změnám a tedy k rozvíjení poruch, cyklickým namáháním.

Popsané poruchy jsou dlouholeté a nevznikly náhle v posledním období.

Hodnocení

Hodnocení konstrukcí ve smyslu směrnice Pokyny pro hodnocení stavebních konstrukcí:

Klasifikace a rozlišení poruch:

Poruchy nevýznamné – způsobují nepatrné snížení bezpečnosti a nepodstatně znehodnocují užitnou jakost a hospodárnou životnost konstrukcí

Poruchy významné – podstatně snižují užitnou jakost a hospodárnou životnost konstrukce nebo části konstrukce, objekt však není po stránce bezpečnosti bezprostředně ohrožen

Havarijní poruchy – bezpečnost a užitná jakost objektu jako celku nebo některých hlavních konstrukcí je vážně ohrožena

Hodnocení poruch:

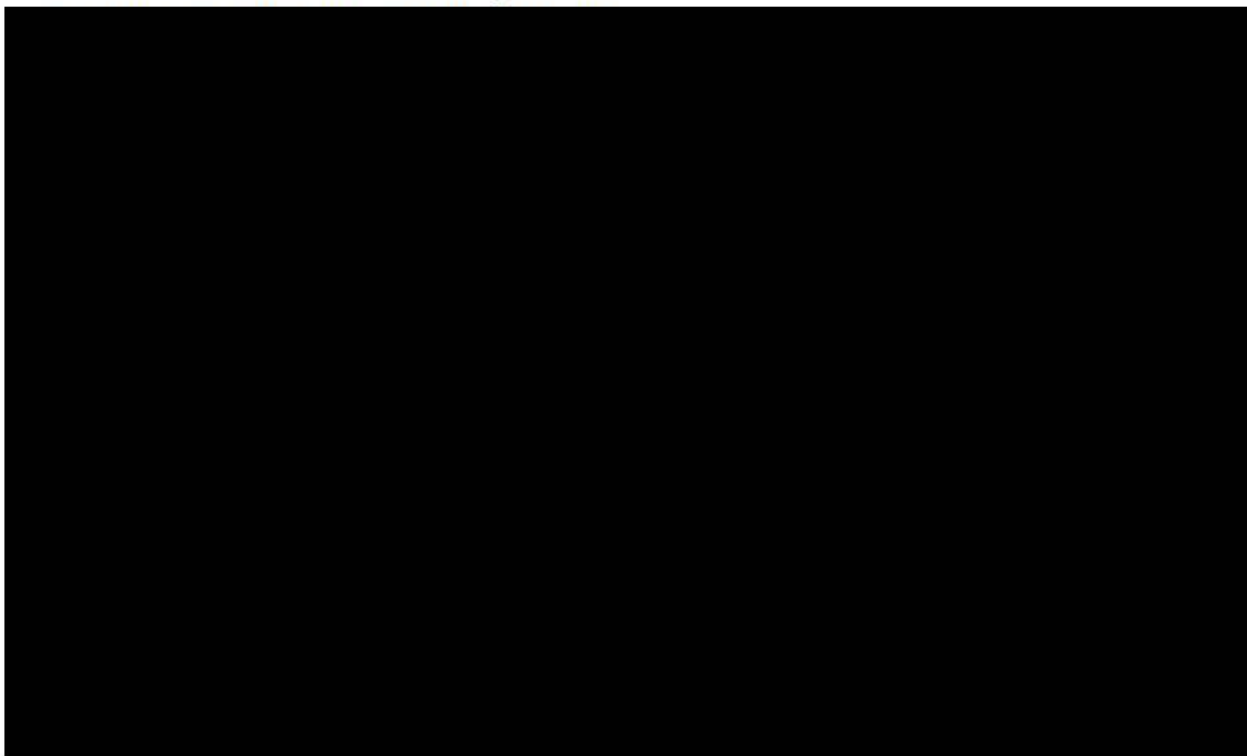
Poruchy významné – rozevření styků – spár mezi jednotlivými konstrukčními prvky

Návrh opatření:

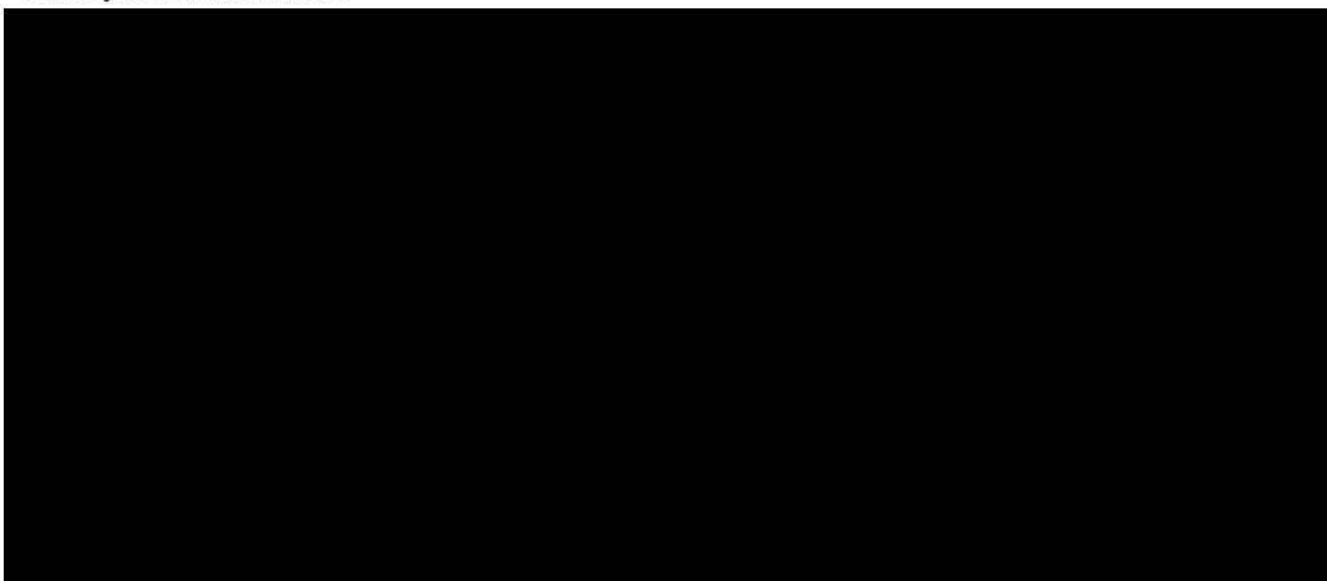
Štítové panely jsou zatím ještě ve stavu, kdy je lze zajistit v současných polohách a zabezpečit tak jejich stabilitu dodatečným kotvením spolu s novým vyplněním styčných spár.

Kotvení panelů je navrženo chemickými kotvami HILTI HIT – HY 200 M12 v osové vzdálenosti 750 mm k obvodovým průvlakům. Na panely bud osazen roznášecí plech P 8 x 150 – 150.

Schéma kotvení k obvodovému průvlaku:



Půdorys rozmístění kotev



Další opatření (např. železobetonová atika) nejsou nutná.

