

III. ČÁST Zdroj, místo plnění předmětu smlouvy

Dodávka tepla je zajišťována do společného teplovodního předacího místa. Předacím místem je rozdělovač/sběrač. Odběratel teplo používá pro vytápění objektů a pro přípravu TV:

Prostory školy, byt školníka

1. Dodávka tepla je splněna přechodem teplotnosného media ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele v předacím místě. Předací místo je stanoveno jako místo měření.
2. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup jeho pověřených pracovníků do objektu odběratele, ke kontrole a realizaci dodávek tepla (teplé vody), k měřicí a regulační technice a k opravám zařízení dodavatele, či ve správě dodavatele, které je umístěno v objektu odběratele. Bližší je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy – „Obchodní a technické podmínky prodeje a nákupu tepla“.

IV. ČÁST Parametry, množství dodávaného tepla (stanovení záloh)

1. Množství, časový průběh dodávaného tepla a stanovení výše záloh odběratele je uvedeno v příloze č. 2 smlouvy „Odběrový diagram a výše poskytovaných záloh“.
2. Tepelná energie je dodávána z příslušné výměňkové stanice v teplotnosném mediu, jehož teplota je regulována dle topné křivky, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a to v závislosti na venkovní teplotě. Regulace teploty teplotnosného media je pro celé odběrné místo společná. Spotřebu v objektu ovlivňuje odběratel regulačním zařízením (na patě objektu či u jednotlivých spotřebičů).
3. Parametry teplotnosného media jsou uvedeny v příloze č. 1 „Obchodní a technické podmínky prodeje a nákupu tepla“.

V. ČÁST Kupní cena tepla

1. Cena prodávaného tepla je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu jako cena věcně usměrňovaná (jednosložková).
2. Cena, která je stanovena jako **cena předběžná**, činí od 1.2.2010 pro bytové a nebytové prostory napojené na systém CZT (centrální zásobování teplem) **531,00 Kč** za 1 GJ + DPH (měřeno na předacím místě). Po uplynutí kalendářního roku bude provedeno vyúčtování ceny tepla dle skutečných nákladů v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu. Konečná cena tepla bude předložena odběrateli před vystavením faktury dodavatelem
3. Pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů nebo jiných nákladových vstupů, souvisejících s výrobou a dodávkou tepla, je dodavatel oprávněn provést změnu ceny tepla za 1 GJ, (za předpokladu, že odběratel obdrží upravené zálohy od zřizovatele, tedy od Městské části Praha 4), pro účely změny záloh, uvedené v odstavci 2 a to v souladu s platnými předpisy.
4. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodaného tepla pro účely stanovení úhrady odběratele je uveden v příloze č. 1 smlouvy – „Obchodní a technické podmínky prodeje a nákupu tepla“.
5. Odběratel je oprávněn seznámit se u dodavatele s kalkulací ceny tepla.

VI. ČÁST Platební podmínky

1. Odběratel poskytne dodavateli na dodávky v jednotlivých měsících zálohy a to vždy **nejpozději do 10. dne příslušného měsíce** ve výši uvedené v příloze č. 2 smlouvy. Platbu provede odběratel na účet dodavatele,