

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Alžbětiny Lázně, a.s.**

se sídlem: Smetanovy sady 1145/1, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČ: 26342421 DIČ : CZ26342421

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu B, vložka 968

bankovní spojení: číslo účtu 2108400953/2700 vedený u UniCreditbank a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupená: Mgr. Hanou Žákovou, Bc. předsedkyní představenstva

*na straně jedné jako účastník I (dále jen „účastník I“)*

a

**TJ Slovan Karlovy Vary, o.s.**

se sídlem: Dr.Davida Bechera 1009/18, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČ: 00520179 DIČ: CZ CZ00520179

zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou L 20

bankovní spojení: číslo účtu: xxxxx vedený u : Komerční banka, a.s. pobočka Karlovy Vary

zastoupené RNDr.Františkem Wohlmuthem

*na straně druhé jako účastník II (dále jen „účastník II“)*

*účastník I. a účastník II.společně též „smluvní strany“*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 9.1.2009 smlouvu (dále jen smlouva), na základě které účastník I. umožňuje účastníkovi II. ve stanovených dnech a časech výlučně užívat plavecký bazén umístěný v suterénu nemovitosti – budovy č.p. 1145 vystavěné na stavebním pozemku parc. č. 2290 v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 2959, nacházející se na adrese Smetanovy sady 1145/1, Karlovy Vary, a účastník II. hradí účastníkovi I. za užívání plaveckého bazénu úplatu; a
- (B) Smlouva byla mezi smluvními stranami uzavřena na dobu určitou a doposud trvá; a
- (C) Po dobu trvání smlouvy smluvní strany mezi sebou upravovaly vztahy vyplývající ze smlouvy dle svých vzájemných požadavků, a proto v mezidobí od uzavření smlouvy uzavřely ke smlouvě dodatky č. 1 až č. 23, kterými uzavřenou smlouvu dle svých potřeb změnily; a
- (D) Na základě žádosti účastníka II. o prodloužení doby užívání plaveckého bazénu a rozšíření předmětu nájmu o relaxační bazén mají smluvní strany zájem na prodloužení platnosti smlouvy na další období, když účastník II.potřebuje využívat plavecký bazén a relaxační bazén v dalším časovém údobí, a proto smluvní strany mají zájem na uzavření dalšího dodatku ke smlouvě

se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto

## **D O D A T K U č. 28**

**ke smlouvě uzavřené dne 9.1.2009**

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku I.,IV.a V. smlouvy ze dne 9.1.2009, ve znění pozdějších dodatků, se mění a doplňuje tak, že jeho úplné znění je následující:

## I. Předmět užívání

- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že společně s výlučným užíváním části bazénového komplexu v rozsahu – plavecký bazén dle článku I. odst. 1.1. a 1.2 této smlouvy je účastník II. oprávněn užívat také relaxační bazén a dále šatny, sprchy, pánská a dámská WC.

## II. Doba užívání

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že předmět užívání dle článku I. odst. 1.2. této smlouvy bude účastníkem I. účastníkovi II. přenecháván do užívání po období **od 4. října 2023 do 6. prosince 2023, vždy** na dobu **u r ě i t o u, pracovní dny - středa 16,30-18,00**, a to v časových termínech, jejichž soupis včetně výše jednotlivých plateb tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

Užívání bazénového komplexu ze strany nájemce v uvedených termínech je podmíněno jeho provozním otevřením, tj. zejména s ohledem na mimořádná opatření vlády a technický stav komplexu. V případě nemožnosti užívat bazénový komplex z jakýchkoliv důvodů nevzniká nájemci žádné právo na náhradu jakékoliv škody. Pronajímatel oznámí nemožnost užívat bazén v případě, že tato nevyplyvá z obecně známých informací, vždy alepoň tři dny předem, pokud se nejedná o havarijní stav, který nebylo možno předjímat.

## III.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odstavce 5.1 článku V. smlouvy ze dne 9.1.2009, ve znění pozdějších dodatků, se mění a doplňuje tak, že jeho úplné znění je následující :

- 5.1. Pokud není v příloze č.1 uvedeno jinak, činí výše úplaty za užívání předmětu užívání dle článku I.odst. 1.2.této smlouvy účastníkem II.částku 5.341,- Kč (plavecký bazén) a 669,- Kč (relaxační bazén), **celkem 6.010,- Kč** (slovy šesttisícdesetkorunčeských) **včetně DPH za každou i započatou hodinu a půl.**

## IV.

Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení smlouvy ze dne 9.1.2009, ve znění pozdějších dodatků, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

## V.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.
3. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek (včetně příloh) přečetly, jeho obsahu zcela prozřely a jeho obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svým nebo svého oprávněného zástupce.

**Příloha č.1:** Soupis časových termínů + plateb

Karlovy Vary dne .....

Karlovy Vary dne .....

---

**Alžbětiny Lázně, a.s.**  
Mgr. Hana Žáková, Bc.  
Předsedkyně představenstva

---

**TJ Slovan Karlovy Vary, zapsaný spolek**  
zastoupený  
RNDr.Františkem Wohlmuthem

rok 2023

ORGANIZACE	Měsíc	Den	Datum	Pronájem	Lekce	Cena/jednotka	Cena/měsíc
st - 16. <sup>30</sup> -18.00 (1,5 hod.) 6 010 ,- Kč  <b>TJ SLOVAN</b>	<b>říjen</b>						
		středa	4, 11, 18, 25	PB, RB	4	6010	
							<b>24 040</b>
	<b>listopad</b>						
		středa	1, 8, 15, 22, 29	PB, RB	5	6010	
							<b>30 050</b>
	<b>prosinec</b>						
		středa	6	PB, RB	1	6010	
							<b>6 010</b>
						<b>10</b>	<b>60 100</b>

RB - relaxační bazén  
PB - plavecký bazén

Bazén AL - středa 16:30 - 18:00

Zahájení: 4.10.2023

Ukončení: 6.12.2023

Celkem: 10 lekcí

<b>Relaxační bazén</b>	<b>669,- Kč vč. DPH za 1,5 hod.</b>
<b>Plavecký bazén</b>	<b>5 341,- Kč vč. DPH za 1,5 hod.</b>
<b>CELKEM</b>	<b>6 010,- Kč vč. DPH za 1,5 hod</b>