

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

Smluvní strany:

Jméno: Psychiatrická nemocnice Kosmonosy
Se sídlem: Lípy 15, 293 06 Kosmonosy
Doručovací adresou: Lípy 15, 293 06 Kosmonosy
Číslo bankovního účtu: 7532181/0710
Email: sekretariat@pnkosmonosy.cz
Identifikátor datové schránky: yabmrnn
Zastoupena: Ing. Danou Kolářovou, MBA, ředitelkou
IČO: 00068691
DIČ: CZ00068691
Zřizovací listina vydaná Ministerstvem zdravotnictví pod č.j. 8870-VIII/2013
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Jméno: Mateřská škola Na Kopečku, s.r.o.
Se sídlem: Bradlecká 360, 293 06 Kosmonosy
Provozovna: Bradlecká 360, 293 06 Kosmonosy
Doručovací adresou: Bradlecká 360, 293 06 Kosmonosy
Číslo bankovního účtu: 7034899001/ 5500
Email: veronika.caslavova@gmail.com, lucie.petrovicka@seznam.cz
Identifikátor datové schránky: 8eqedyw
Zastoupena: Veronikou Čáslavovou, jednatelkou
IČO: 24319198
DIČ: CZ24319198
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C196204
(dále jen „**nájemce**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), tuto **smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání** (dále jen „smlouva“):

I. Prohlášení smluvních stran

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s nemovitým prostorem o výměře 144 m² situované v domě č.p 360 na p.č. 9, katastrální území Kosmonosy, obec Kosmonosy, jakož i pozemku st. p.č.41/1. Nemovité prostory jsou zapsány na LV č. 291 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav. Nebytové prostory jsou předmětem této smlouvy v rozsahu definovaném v čl. II smlouvy a jsou v jejím textu dále označovány též jen jako „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“.

1.2. Nájemce výslovně prohlašuje, že skutečnosti týkající se předmětu nájmu uvedené v odstavci 1.1. této smlouvy jsou mu dobře známy, když si prostory prohlédl před uzavřením této smlouvy, že výše uvedené skutečnosti mu byly dále osvědčeny a doloženy výpisem z katastru nemovitostí, jehož kopie tvoří přílohu této smlouvy, a že shora uvedené prostory včetně jejich shora vymezené příslušenství se v době uzavření této smlouvy nachází ve stavu plně způsobilém k užívání k účelu uvedeném v článku 2.3.

1.3. Nájemce se z předaného průkazu energetické náročnosti seznámil s faktem, že energetická náročnost budovy, ve které se předmět nájmu nachází, je klasifikována třídou G.

II. Předmět a účel nájmu

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do dočasného užívání prostory blíže specifikované v odstavci 1.1. této smlouvy, a to včetně vybavení popsáno v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy, za nájemné sjednané v čl. IV. této smlouvy. Nájemce tento předmět nájmu včetně vybavení identifikovaného v předávacím protokolu vyhotoveném dle odstavce 2.5. této smlouvy do nájmu přijímá za nájemné sjednané v čl. IV. této smlouvy. Společně s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat společné prostory shora označeného domu v rozsahu práv vlastníka předmětu nájmu.

2.2. Prostory se skládají ze zádveří, dvou šaten, herny, jídelny, lehárny, přípravny jídel, umývárny, dvou WC, dvou skladů, lázně, místnosti pro učitelku, plynové kotelny a úklidové místnosti.

2.3. Pronajímatel pronajímá předmět nájmu nájemci výhradně za účelem provozování předškolního zařízení, k jehož provozu je nájemce oprávněn a odborně způsobilý s tím, že své služby předškolního zařízení bude nájemce přednostně poskytovat též pronajímateli, resp. jeho zaměstnancům. Nájemce není oprávněn provozovat v pronajatých prostorách bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu. Porušení této povinnosti je hrubým porušením povinností nájemce s tím, že v takovém případě může pronajímatel smlouvu jednostranně vypovědět.

2.4. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je zkolaudován pouze pro provozování předškolního zařízení bez zvýšené zátěže na životní prostředí. Pro poskytování služeb předškolního zařízení si musí nájemce sám na své náklady zajistit příslušné oprávnění a souhlasy všech dotčených orgánů státní správy a pronajímatel se zavazuje mu poskytnout v této věci potřebnou součinnost.

2.5. O odevzdání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, který se tímto stane nedílnou součástí této smlouvy. V předávacím protokole bude mj. obsažen popis vybavení předmětu nájmu a jeho stavu s přesným popisem, stav měřidel médií vztahujících se k předmětu nájmu, počet předaných klíčů a další skutečnosti. Předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami a datován. Odevzdání předmětu nájmu proběhne v tímto dohodnuté době dne 1. 6. 2017 v 10.00 hodin ve vnitřních prostorách předmětu nájmu. Nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje, že ve shora vymezené době se dostaví osobně do předmětu nájmu a převezme jej od pronajímatele, a že v souvislosti s tím podepíše shora uvedený protokol o odevzdání předmětu nájmu ve znění vyhotoveném pronajímatelem, jinak se zavazuje zaplatit pronajímateli veškerou škodu tím vzniklou, a to včetně ušlého zisku.

2.6. Pokud nájemce předmět nájmu ve sjednané době a ve sjednaném místě od pronajímatele nepřevzme a nebo nepodepíše-li v době a v místě sjednaném k odevzdání předmětu nájmu shora vymezený předávací protokol, považuje se taková skutečnost za zvlášť závažné porušení nájemcových povinností způsobující pronajímateli vážnější újmu s tím, že v tomto případě může pronajímatel tuto smlouvu jednostranně vypovědět bez výpovědní doby, a v souvislosti s tím uplatňovat vůči nájemci nárok na náhradu veškeré tím vzniklé škody, a to včetně ušlého zisku. Nájemce se zavazuje, že pro tento případ zaplatí pronajímateli částku ve výši 10000,- Kč (Slovy: Desettisíc korun českých) jako paušální náhradu škody vzniklé pronajímateli v důsledku jím marně vynaložených nákladů na vypracování této smlouvy a na zajištění podmínek k uzavření této smlouvy se subjektem konkrétního shora označeného nájemce, dále na náhradu nákladů na vypovězení této smlouvy a provedení úkonů s tím souvisejících, a na náhradu ušlého zisku za dobu ode dne sjednaného k odevzdání předmětu nájmu do třicátého dne po tomto dni, to vše s tím, že výši takovýchto nákladů ani jejich vynaložení není pronajímatel povinen nájemci specifikovat ani prokazovat. Společně s tím je pronajímatel pro tento případ oprávněn uplatňovat vůči nájemci nárok na náhradu ušlého zisku za dobu od třicátého prvního

dne následujícího po dni sjednaném k odevzdání předmětu nájmu do dne jeho odevzdání jinému novému nájemci do nájmu, nejdéle však za dobu, po kterou měl nájem předmětu nájmu podle této smlouvy trvat.

III. Doba trvání nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to počínaje dnem 1. 6. 2017 a konče dnem 30. 5. 2025 Automatická obnova nájmu se dohodou stran vylučuje a sjednanou dobu nájmu je možno prodloužit pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem.

IV. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

4.1. Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí 6 792,- Kč (slovy: Šesttisíc sedmset devadesát dva korun českých) měsíčně bez DPH, plus DPH v zákonem stanovené výši ke dni zdanitelného plnění.

4.2 Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli platbu za odvoz TDO, údržbu okolí (dále jen „služby“), která ke dni podpisu této smlouvy činí 1000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) měsíčně. Sjednanými službami se pro účely této smlouvy rozumí pouze zajištění odvozu TDO, a sekání trávy v bezprostředním okolí předmětu nájmu. V případě zvýšení cen za služby spojené s užíváním předmětu nájmu bude toto řešeno písemným dodatkem této smlouvy.

4.3 Nájemce je zároveň povinen hradit kromě částek dle čl. 4.1 a 4.2 této smlouvy také veškeré náklady za spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodné a stočné, náklady na srážkovou vodu a to po celou dobu nájmu jednak na základě vlastního měření, jednak na základě vyúčtování pronajímatele, které se tento zavazuje provést vždy za období příslušného kalendářního měsíce. Pro tyto účely si strany smlouvy sepíší stavy měřidel v době započetí nájmu. Dále se nájemce zavazuje hradit veškeré provedené povinné revize a kontroly technických zařízení. Vyúčtování je splatné spolu s příštím nájemným po předložení vyúčtování.

4.3 Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu zajistí na své náklady, v obvyklých termínech a frekvenci, tyto činnosti:

a. úklid všech prostor tvořících předmět nájmu dle této smlouvy;

4.4. Účastníci smlouvy se zavazují hradit režijní náklady spojené s užíváním předmětu nájmu takto:

- a. nájemce si hradí v plné výši náklady za spotřebu elektrické energie, plynu, a studené vody a dle stavu skutečné spotřeby a za podmínek sjednaných ve smlouvě mezi nájemcem a dodavatelem každého tohoto média,
- b. nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady na srážkovou vodu ve výši 100 % z celkového množství srážkové vody připadající na celou budovu předmětu nájmu identifikovanou v záhlaví této smlouvy,

4.5. Nájemné a platby za služby dle odstavců 4.1. a 4.2. jsou splatné vždy do 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu a to na účet pronajímatele. Za den úhrady se považuje den připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

4.6. Skutečnou výši nákladů za spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodné a stočné, náklady na srážkovou vodu spojené s užíváním předmětu nájmu vyúčtuje pronajímatel nájemci vždy za zúčtovací období poskytovatele služeb a vyúčtování doručí nájemci nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Případné námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování předloží nájemce

pronajímateli neprodleně, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování. Pronajímatel vyřídí uplatněné námitky nejpozději do 30 dnů od jejich doručení. Finanční vyrovnání provedou pronajímatel a nájemce nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování nájemci; v případě uplatnění námitky nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy nájemci bylo doručeno vyřízení námitky pronajímatelem.

4.7. V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného dle odstavce 4.1., plateb za služby dle odstavce 4.2., v termínech dle odstavce 4.5. nebo případných nedoplatků vyúčtovaných dle odstavce 4.6. této smlouvy, sjednávají účastníci této smlouvy, že pro tento případ je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na úhradu nedoplatku, zákonný poplatek z prodlení ani právo na náhradu škody způsobené porušením této smluvní povinnosti až do její skutečné výše.

4.8. Smluvní strany se dohodly, že je pronajímatel oprávněn nájemné vždy k 1. červenci daného roku jednostranně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jeho nástupcem, za předchozí kalendářní rok, nejdříve však v roce 2018. V případě, že pronajímatel tohoto práva využije, oznámí tuto skutečnost spolu s výší nového nájemného písemně nájemci nejpozději do 20. června daného roku. Nájemce se zavazuje od prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného toto zvýšené nájemné platit ve zvýšené výši takto určené pronajímatelem, jinak je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu a nájem na jejím základě vzniklý vypovědět s výpovědní lhůtou 10 dnů. Za základ pro výpočet inflačního navýšení v dalších letech se bere vždy nájemné, které měl nájemce zaplatit v předchozím měsíci, prosto jakýchkoliv slev a snížení sjednaných touto smlouvou.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu.

5.2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádným způsobem obvyklým při výkonu práva vyplývajícího z nájmu předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené jím nebo osobami, které s ním předmět nájmu užívají, nebo osobami, jimž umožní do předmětu nájmu přístup, a je povinen bez odkladu odstranit jakékoliv vzniklé závady a poškození.

5.3. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v čistotě, v dobrém a užitelném stavu a umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě, aby provedl instalaci, kontrolu a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody elektrické energie a plynů jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí předmětu nájmu a patří pronajímateli nebo je k nim přístup pouze přes předmět nájmu.

5.4. Vyskytne-li se na předmětu nájmu vada, porucha či poškození, které má odstranit pronajímatel, je nájemce povinen o tom neprodleně vyrozumět pronajímatele. Při poruchách a poškozeních na zásobovacích vedeních a instalacích je nájemce rovněž povinen bezodkladně zajistit přerušování příslušného přívodu. Nájemce je současně povinen informovat pronajímatele o potřebě jakékoliv opravy písemně, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla pronajímateli. Strany si ujednaly, že pokud bude plnění podle této smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže nájemce požadovat slevu z nájemného, pokud je vada odstranitelná a pronajímatel (a) je připraven takovou vadu odstranit; (b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady; (c) v takové činnosti řádně pokračuje; a (d) v rozumném čase a řádně vadu odstraní či předmět plnění vymění za bezvadný. Pronajímatel se zavazuje zahájit opravu nejdříve 7 dnů od doručení oznámení nájemcem. K provedení opravy, kterou zajišťuje pronajímatel, poskytne nájemce veškerou nezbytnou součinnost. Jestliže nájemce nebude v době hrozící škody v předmětu nájmu k zastížení, opravňuje tímto pronajímatele, aby spolu s Veronikou Čáslavovou, telefonní číslo 733 116 496 zajistil možnost vstupu do předmětu nájmu a podnikl v něm kroky nezbytné k odvrácení hrozící škody.

5.5. Nájemce je povinen neprodleně provést a vlastním nákladem hradit tu běžnou údržbu a ty drobné opravy předmětu nájmu, jejichž výčet je co do druhu či do výše takovýchto nákladů vymezen v samostatné příloze k této smlouvě, která tvoří její nedílnou součást. Nájemce je povinen každých 24 měsíců provést na své náklady vymalování předmětu nájmu bílou nebo jinou pronajímatelem odsouhlasenou barvou. Vyžadují-li okolnosti, aby nájemce bez předchozí domluvy s pronajímatelem odstranil poškození či vadu nebo zabránil vzniku další škody, zajistí nájemce potřebný zásah u osoby oprávněné k takové činnosti zejména živnostenským listem, či koncesí.

5.6. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli stavební změny nebo změny na instalacích nebo zásobovacích vedeních, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nájemce není oprávněn požadovat slevu z nájmu či služeb v případě provádění rekonstrukce nemovitosti či její opravě, pokud prováděná rekonstrukce či oprava nemovitosti, v níž se předmět nájmu nachází, nájemce neomezí v jeho podnikatelských aktivitách realizovaných v předmětu nájmu.

5.7. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že přebírá elektrické a plynové rozvody a další zařízení předmětu nájmu v dobrém technickém a bezpečném stavu, což mu bylo doloženo revizními protokoly. Dnem převzetí předmětu nájmu přejímá nájemce odpovědnost za jejich stav a provoz, včetně stavu strojů a zařízení, která se v předmětu nájmu nacházejí. Jméno odpovědné osoby za dodržování předpisů upravujících bezpečnost práce a protipožární ochranu dle tohoto ustanovení oznámí nájemce pronajímátele písemně nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Nájemce je povinen zajistit vlastním nákladem provádění kontrol a revizí těchto zařízení dle platných předpisů, dále proškolení své pracovníky o pravidlech bezpečnosti práce a protipožární ochraně v pronajatých prostorách i v celém předmětu nájmu a zajistit jejich dodržování. V případě porušení kterékoliv z těchto povinností odpovídá nájemce za realizaci a úhradu veškerých pokut či opatření, která budou nájemci či pronajímátele z důvodů porušení těchto povinností uloženy příslušnými orgány.

5.8. Nájemce se zavazuje zachovávat v domě klid tak, aby nad míru obvyklou nebyli rušeni ostatní uživatelé okolních nemovitostí, a zavazuje se neprovozovat v předmětu nájmu žádnou činnost, jejíž emise by přesahovaly prostory předmětu nájmu v době nočního klidu mezi 22.00 až 6.00 hod. Nájemce se zavazuje neznečišťovat předmět nájmu. Na pokyn pronajímatele je nájemce povinen takové znečištění či věc neprodleně uklidit a odstranit. Neučiní-li tak, může úklid či odstranění provést či zajistit pronajímátele na náklady nájemce. Odstraněnou věc pronajímátele uschová a vyzve nájemce k jejímu převzetí s uvedením lhůty. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímátele za uschování věci skladné ve výši 100 Kč/den počínaje dnem odstranění věci do dne jejího vyzvednutí či likvidace. Nevyzvedne-li si nájemce věc odstraněnou pronajímátele do 3 dnů od skončení doby její úschovy, pronajímátele je oprávněn věc zlikvidovat jako odpad na náklady nájemce.

5.9. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímátele pravidelnou prohlídku předmětu nájmu vždy v první pondělí kalendářního měsíce v době od 9:00 do 11:00 hodin. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na prodloužení doby trvání nájmu nebo spolu neuzavřou novou nájemní smlouvu, nájemce se zavazuje během 90 dnů před řádným uplynutím doby nájmu umožnit pronajímátele a osobám jej doprovázejících prohlídku předmětu nájmu za účelem jeho ukázky potenciálním nájemcům. Pronajímátele je povinen tyto návštěvy realizovat pouze mezi 8:00 až 16:00 hodinou, nájemce je povinen v této době prohlídku předmětu nájmu umožnit.

5.10. Nájemce je povinen zajistit, aby třetí osoby užívající předmětu nájmu, jakož i jakékoliv jiné osoby, jimž byl nájemcem umožněn přístup do předmětu nájmu, přiměřeně plnily povinnosti, ke kterým je z této smlouvy povinen samotný nájemce.

5.11. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu této smlouvy, uzavřít příslušnou pojistnou smlouvu, po celou dobu trvání práva nájmu předmětu nájmu udržovat takovéto pojištění v platnosti a řádně a včas hradit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, ke krytí případných škod způsobených nájemcem a/nebo osobami užívajícími předmět nájmu jakož i osobami, jimž byl nájemcem umožněn přístup do předmětu nájmu.

Kopii pojistné smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli bezprostředně po jejím sjednání. Jakékoliv porušení těchto povinností nájemce se považuje za zvlášť závažné porušení nájemcových povinností způsobující pronajímateli vážnější újmu s tím, že pro tento případ může pronajímatel tuto smlouvu jednostranně vypovědět bez výpovědní doby.

5.12. Nájemce je oprávněn přenechat jinému předmět nájmu do podnájmu pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení nájemcových povinností způsobující pronajímateli vážnější újmu s tím, že v takovém případě může pronajímatel nájem předmětu nájmu jednostranně vypovědět bez výpovědní doby. Pokud k podnájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele došlo, je nájemce povinen pronajímateli uhradit veškerý zisk z nájemného hrazeného podnájemcem za dobu neoprávněného podnájmu a to ve lhůtě 30 dnů od doručení takové pronajímatelovy výzvy nájemci.

5.13. Nájemce je oprávněn opatřit předmět nájmu štíty, návěstími a podobnými znameními pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce se výslovně zavazuje posečkat s takovým opatřováním do doby, než takový písemný souhlas pronajímatele skutečně obdrží. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení nájemcových povinností způsobující pronajímateli vážnější újmu s tím, že v takovém případě může pronajímatel nájem předmětu nájmu jednostranně vypovědět bez výpovědní doby.

5.14. Nájemce se zavazuje vždy v prvním týdnu každého měsíce, nejlépe v den placení nájemného, čitelně vyfotografovat a doručit pronajímateli elektronickou zprávou, emailem či telefonem fotografií stavu měřidel nájemcova odběru služeb specifikovaných v odst. 4.2 této smlouvy. Je-li to v domě obvyklé, nájemce je současně rovněž povinen tento stav jednou měsíčně nahlásit správci domu. Nájemce se rovněž zavazuje, že pronajímateli elektronickou zprávou, emailem či telefonem doručí čitelnou fotografii pro pronajímatele určených sdělení, zpráv, výzev či vyúčtování vody, vytápění, elektřiny či plynu vyvěšených na nástěnce v přízemí domu nebo vhozených do domovní poštovní schránky do tří dnů od vyvěšení nebo doručení takového sdělení.

5.15. Nájemce je obeznámen s tím, že společné prostory nemovitosti a okolí mohou být či jsou monitorovány kamerovým systémem se záznamovým zařízením, který slouží k zajištění bezpečnosti a ochrany uživatelů domu a dává k jeho provozu a pořizování záznamu své osoby a ostatních uživatelů předmětu nájmu souhlas.

VI. Zánik nájmu

6.1. Nájemce může vypovědět nájem i před uplynutím ujednané doby pouze písemně a jen z těchto důvodů:

- a. přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
- b. pronajímatel opakovaně hrubě porušuje své povinnosti vůči nájemci.

6.2. Pronajímatel může vypovědět nájem i před uplynutím ujednané doby z těchto důvodů:

- a. nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou, nebo
- b. nájemce, který na základě smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas, nebo
- c. nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, v něm či jeho okolí přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek, nebo
- d. má-li být nemovitá věc, v níž se prostor sloužící podnikání nachází, odstraněna, anebo představována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, nebo
- e. nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, nebo

- f. nájemce změnil v provozovně předmět podnikání bez předchozího souhlasu pronajímatele, nebo
- g. nájemce porušil jakoukoliv svoji povinnosti stanovenou mu touto smlouvou.

6.3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, nebo zákonem či smlouvou stanovena kratší výpovědní doba či možnost vypovědět nájem bez výpovědní doby, výpovědní doba je dvouměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

6.4. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

6.5. Pronajímatel může i před uplynutím ujednané doby vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech, u kterých zákon nebo tato smlouva umožňuje pronajímateli vypovědět nájem bez výpovědní doby a v případě, kdy nájemce nezaplatil nájemné nebo služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání ani do splatnosti příštího nájemného. Předchozí výzva se v takovýchto případech nevyžaduje.

6.6. Nájem zanikne také

- a. smrtí nájemce, pokud dědici po zůstaviteli, který byl nájemcem, do 30 dnů od jeho smrti neoznámí pronajímateli, že pokračují v nájmu,
- b. zánikem právnické osoby bez právního nástupce, byla-li tato osoba nájemcem,
- c. dalšími způsoby a za podmínek stanovených zákonem, které tato smlouva neupravuje či nevylučuje.

6.7. Poslední den nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej přebíral, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je povinen před předáním provést úklid, tj. zejména vyčistit a uklidit prostory a předměty, které nájemce od pronajímatele převzal, vyčistit zabudované spotřebiče, sanitární keramiku, zapravit všechny svislé a vodorovné konstrukce od jakýchkoliv zásahů do nich (hmoždinky, jakákoliv ukotvení do zdí a jiné zásahy), a předat předmět nájmu nejen řádně vyčištěný a vyklizený, nýbrž též nově vymalovaný na bílo. Předmět nájmu je pak odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání. V případě, že nájemce tyto povinnosti nesplní, je pronajímatel oprávněn zajistit uvedení do požadovaného stavu prostřednictvím třetích osob a náklady s tím spojené přeučtovat nájemci, resp. jednostranně započíst tuto částku proti složené jistotě. O předání a převzetí předmětu nájmu pořídí smluvní strany zápis formou předávacího protokolu s náležitostmi a popisem stavu, vč. stavu měřidel a popisem stavu vybavení a předmětu nájmu, který podepíše vlastnoručně, případně jejich zplnomocnění zástupci a datují. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu a podpisu předávacího protokolu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč (slovy: Dvěstěpadesát korun českých) za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu a/nebo podpisem předávacího protokolu. Pronajímatel má rovněž právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá. Nebezpečí škody na předmětu nájmu přechází na pronajímatele až oboustranným podpisem předávacího protokolu.

6.8. Opustí-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že nájem lze bez jakýchkoli pochybností považovat za skončený, má se předmět nájmu za odevzdaný v den, který po zjištění takového stavu určí pronajímatel. Nebude-li předmět nájmu ve stavu, jaký pro řádné předání vyžaduje tato smlouva, je pronajímatel oprávněn zajistit jeho uvedení do takového stavu prostřednictvím třetích osob a náklady s tím spojené přeučtovat nájemci, resp. jednostranně započíst tuto částku proti složené jistotě. Je-li v pronajatých prostorech věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, postará se pronajímatel o věc ve prospěch nájemce a na jeho účet; to neplatí v případě věci, kterou nájemce zjevně opustil. Nepřevezme-li nájemce věc do 90 dní, vzniká pronajímateli právo věc prodat a výtěžek si ponechat.

6.9. Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce v předmětu nájmu, do doby úhrady takového dluhu. O uplatnění a důvodu zadržovacího práva

vyrozumí pronajímatel nájemce písemně. Strany si ujednaly, že pronajímatel je oprávněn zadržet majetek prodat jakýmkoliv vhodným způsobem, pokud nájemce neuhradí pronajímateli do 90 dnů od skončení nájmu všechny své dluhy. Náklady prodeje nese nájemce. O výsledku prodeje vyrozumí pronajímatel nájemce s tím, že zůstatek z prodeje, který nebyl pronajímatelem oprávněně využit, zašle pronajímatel na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

6.10. Pokud nájem předmětu nájmu skončí před uplynutím sjednané doby z jakéhokoliv důvodu (vyjma písemné dohody smluvních stran nebo pokud se stane předmět nájmu nezpůsobilým k smluvenému užívání bez zavinění nájemce nebo pokud pronajímatel opakovaně hrubě porušuje své povinnosti vůči nájemci), je nájemce povinen zaplatit pronajímateli ušlý zisk ve výši nájemného, které by pronajímateli náleželo za dobu mezi předčasným datem skončení nájmu a dnem uvedeným v odstavci 3.1 jako sjednaným dnem skončení nájmu, nedohodne-li se nájemce s pronajímatelem písemně jinak. Tím není dotčena povinnost nájemce vyklidit a odevzdat předmět nájmu dle části 7 této smlouvy ve stavu dle odstavce 7.6 ke dni skončení nájmu.

6.11. Při skončení nájmu je nájemce povinen nejpozději do 30 dnů od data skončení nájmu provést změnu svého sídla a sídla svého obchodního závodu, pokud se sídlo nachází na adrese předmětu nájmu, na jinou adresu a realizovat provedení této změny v příslušných veřejných rejstřících. Pro případ, že tak nájemce neučiní, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: sto korun českých) za každý započatý den prodlení do doby řádného splnění této své povinnosti.

6.12. Skončí-li nájem k jinému datu než je obvyklý termín zúčtování poskytovatele služeb spojených s nájmem předmětu nájmu, strany se dohodly, že pronajímatel provede tzv. mimořádné vyúčtování nájmu, nákladů a záloh za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle pravidel uvedených v následujícím odstavci a doručí jej nájemci do 14 dnů od skončení nájmu; finanční vyrovnání přitom provedou strany nejpozději do 7 dnů ode dne doručení vyúčtování nájemci, přičemž pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst nájemcův dluh z vyúčtování proti nájemcově pohledávce na vrácení jistoty a vyplatit nájemci až tento zůstatek.

6.13. Při mimořádném vyúčtování nájmu, nákladů a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel zjistí a vyúčtuje následovně:

a. náklady na plyn a elektřinu přeúčtuje ve výši zjištěné z mimořádného vyúčtování provedeného jejich dodavateli na žádost odběratele dle náměru jejich měřidel,

b. náklady na vodné a stočné vypočítá z náměru spotřeby příslušným měřidlem v předmětu nájmu, který vynásobí cenou vodného a stočného z ceníku jejich dodavatele ke dni skončení nájmu,

c. náklady na základní i spotřební složku vytápění zjistí součtem procentuálních podílů klimatické náročnosti měsíců, ve kterých nájem trval v zúčtovacím období, přičemž podíl za leden činí 19 %, únor 16 %, březen 14 %, duben 9 %, květen 2 %, červen 0 %, červenec 0 %, srpen 0 %, září 1 %, říjen 8 %, listopad 14 % a prosinec 17 % a vypočtený součet podílů vynásobí dvanáctinásobkem nájemcem naposledy hrazené měsíční zálohy na vytápění,

e. ostatní náklady na služby pak vypočítá alikvotně dle počtu započatých měsíců, ve kterých nájem trval v zúčtovacím období, v poměru k dvanáctinásobku nájemcem naposledy hrazené měsíční zálohy na danou službu,

d. nedoplatky na nájemném, náhradách škody, pokutách za prodlení s nepeněžitým plněním, úrocích z prodlení, paušální náhradě škody či jiných peněžitých plněních ke dni skončení nájmu.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jeden a nájemce druhý stejnopis.

7.2. Jakékoliv změny či dodatky k této smlouvě je třeba učinit písemně a musí být podepsány oběma smluvními stranami na jedné listině.

7.3. Za písemnou formu tam, kde zákon či smlouva vyžaduje písemnou formu, bude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv mezi stranami.

7.4. Kontaktní osobou, která je rovněž osobou pověřenou jednat s druhou stranou v běžných provozních záležitostech vyplývajících z této smlouvy, které však nevyžadují jednání statutárního orgánu, je za pronajímatele Ing. Roman Novotný, náměstek pro techniku a provoz, telefon 60602167750, e-mail: roman.novotny@pnkosmonosy.cz a za nájemce Veronika Čáslavová, jednatelka, telefonní číslo: 733116496, e-mail: veronika.caslavova@gmail.com.

7.5. Vyžaduje-li tato smlouva či zákon, aby pronajímatel poskytl souhlas, považuje se takový souhlas za poskytnutý pouze v případě, že byl dán písemnou formou a byl podepsán statutárním orgánem pronajímatele.

7.6. Společní nájemci z této smlouvy se zavazují, že budou vůči pronajímateli uplatňovat svá práva z této smlouvy výhradně prostřednictvím nájemce, který je v záhlaví této smlouvy uveden jako první, vyjma situace, která takové společné jednání z objektivních důvodů vylučuje a tato situace nenastala z vůle nájemců. Nebude-li právo společných nájemců uplatněno v souladu s tímto ujednáním, pronajímatel k němu nemusí přihlížet.

7.7. Doručování účastníkům smlouvy se provádí na doručovací adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy a to doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně s tím, že pronajímatel je oprávněn tento způsob doručování nahradit doručováním prostřednictvím kurýrní služby nebo prostřednictvím soudního exekutora či jiným vhodným způsobem.

7.8. Pozbude-li účastník smlouvy objektivní možnost seznámit se na doručovací adrese s obsahem zásilek sem adresovaných, zavazuje se do 7 dnů písemně oznámit protistraně svou novou bezvadnou doručovací adresu. Neohlášení nové doručovací adresy za těchto okolností se považuje za vědomé maření dojití vůle s účinky řádného doručení.

7.9. Pro případ prodlení nájemce se splácením peněžitého dluhu si strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 12 % (dvanáct procent) per annum. Úrok z prodlení lze požadovat i za prodlení s úhradou příslušenství pohledávky.

7.10. Veškeré peněžité nároky pronajímatele vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemci. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu či penále pro porušení smluvní povinnosti, nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem.

7.11. Je-li nájemce dlužen pronajímateli z několika závazků z této smlouvy, započte se plnění nejprve na závazek nejpozději splatný, přičemž nejdříve se započítává na smluvní pokuty, pak na paušální náhradu škody, poté na příslušenství, následně na škodu, která vznikla v důsledku prodlení s úhradou jistiny, poté na jistinu, kde nejdříve se započítává na nájemné a poté na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoliv.

7.12. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle této smlouvy nelze použít směnku.

7.13. Vydá-li jedna smluvní strana druhé kvitanci, nepotvrzuje tato splnění nebo prominutí jiného dříve splatného dluhu či splnění nebo prominutí příslušenství pohledávky než toho, který je v kvitanci výslovně uveden.

7.14. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv po dobu trvání nájmu postoupit na jakoukoliv třetí osobu pohledávku za nájemcem, včetně celého souboru pohledávek, a to i budoucích, vzniklých z této smlouvy. Pronajímatel oznámí postoupení a identifikační údaje třetí osoby nájemci bez zbytečného odkladu po postoupení. Nájemce splní svůj dluh vůči pronajímateli, pokud plní na účet takové třetí osoby.

7.15. Započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští.

7.16. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn se nechat zastupovat při výkonu svých práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z právních předpisů v neomezeném rozsahu třetí osobou nebo třetími osobami.

7.17. Práva pronajímatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

7.18. Statutární orgán nájemce, který za nájemce jedná, tímto ve smyslu § 2018 a násl. občanského zákoníku prohlašuje, že na sebe vůči pronajímateli bere povinnost, že jakékoli pohledávky vyplývající z této smlouvy uspokojí, jestliže je neuspokojí nájemce.

7.19. V případě podstatného porušení smlouvy nájemcem může pronajímatel odstoupit od smlouvy nejpozději do dvanácti měsíců poté, co se o takovém porušení dozvěděl.

7.20. Nájemce se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 odst. 2 občanského zákoníku.

7.21. Pronajímatel může namítnout neplatnost smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

7.22. Nájemce přebírá podle § 1765 riziko změny okolností, zejména v souvislosti s návštěvností předmětu nájmu, frekvencí či intenzitou okolního provozu či pohybu a dalších faktorů ovlivňující kvalitu či možnost využívání předmětu nájmu ke stanovenému účelu.

7.23. Na vztahy smluvních stran založené touto smlouvou se ustanovení §§ 1765, 1766, 1805 odst. (2), 1895, 2212, 2223, 2287, 2303, 2305, 2307, 2308, 2311, 2312, 2315 zákona č. 89/2012 Sb. nepoužijí.

7.24. Nájemce svým podpisem potvrzuje, že dává pronajímateli, se znalostí svých práv dle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a ve smyslu tohoto zákona, souhlas se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě a jinak poskytnutými pronajímateli pro účel naplnění této smlouvy a uplatnění práv a povinností z ní vyplývajících. Tento souhlas uděluje na celou dobu trvání nájmu a trvání promlčecí doby ze závazků vzniklých z této smlouvy od jeho skončení.

7.25. Smluvní strany se zavazují si vzájemně písemně ohlásit jakoukoliv změnu ve svém podnikatelském, živnostenském či jiném oprávnění, daňových či jiných povinnostech vyplývajících z předpisů veřejného práva, které podstatným způsobem ovlivní či mohou ovlivnit tento nájemní vztah, do sedmi dnů od takové změny.

7.26. Tato smlouva ke dni její účinnosti ruší a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy, dohody a ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu nájmu.

Příloha smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 1

Definice běžné údržby a drobných oprav souvisejících s užíváním předmětu nájmu

Nájemce je dle odstavce 6.5 nájemní smlouvy povinen neprodleně provést a vlastním nákladem hradit běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním předmětu nájmu, které jsou definována následovně:

1. Za drobné opravy se považují opravy předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětu nájmu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.

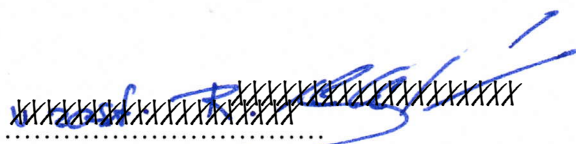
2. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří předmětu nájmu a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru předmětu nájmu,
- c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro předmět nájmu,
- e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro předmět nájmu, výměny sifonů a lapačů tuku,
- f) opravy a certifikace měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,
- g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vaříčů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,
- h) opravy kamen na pevná paliva, plyn a elektřinu, kouřovodů, kotlů etážového topení na elektřinu, kapalná a plynná paliva, kouřovodů a uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení,
- i) výměny drobných součástí předmětů uvedených v odst. 2.

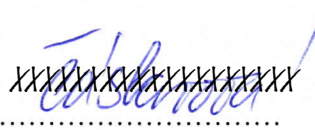
3. Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, které nejsou uvedeny v odst. 2, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 3000 Kč. bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je nájemce.

4. Běžnou údržbou předmětu nájmu se rozumí udržování a čištění předmětu nájmu včetně zařízení a vybavení předmětu nájmu, které se provádí obvykle při užívání předmětu nájmu. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení předmětu nájmu ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v odst. 2, kontrola funkčnosti termostatických hlav s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením.

Datum: 31 -05- 2017

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
.....


Psychiatrická nemocnice Kosmonosy
zastoupena ředitelkou
ing. Danou Kolářovou, MBA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
.....


Mateřská škola Na Kopečku, s.r.o.
zastoupena jednatelkou
Veronikou Čáslavovou

Psychiatrická nemocnice Kosmonosy (2) 293 06
--

Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřené dne 31. 5. 2017

Smluvní strany:

Jméno: Psychiatrická nemocnice Kosmonosy
Se sídlem: Lípy 15, 293 06 Kosmonosy
Doručovací adresou: Lípy 15, 293 06 Kosmonosy
Číslo bankovního účtu: 7532181/0710
Email: sekretariat@pnkosmonosy.cz
Identifikátor datové schránky: yabmrnn
Zastoupena: Ing. Danou Kolářovou, MBA, ředitelkou
IČO: 00068691
DIČ: CZ00068691

Zřizovací listina vydaná Ministerstvem zdravotnictví pod č.j. 8870-VIII/2013

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Jméno: Mateřská škola Na Kopečku, s.r.o.
Se sídlem: Bradlecká 360, 293 06 Kosmonosy
Provozovna: Bradlecká 360, 293 06 Kosmonosy
Doručovací adresou: Bradlecká 360, 293 06 Kosmonosy
Číslo bankovního účtu: 7034899001/ 5500
Email: veronika.caslavova@gmail.com, lucie.petrovicka@seznam.cz
Identifikátor datové schránky: 8eqedyw
Zastoupena: Veronikou Čáslavovou, jednatelkou
IČO: 24319198
DIČ: CZ24319198

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C196204

(dále jen „**nájemce**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na doplnění „Smlouvy“ o odstavec:

6.14. V souladu s ust. § 27 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích výpovědí ze strany pronajímatele bez výpovědní doby z důvodu, že předmět nájmu ztratí tzv. statut nepotřebnosti ve smyslu uvedeného zákona, který pronajímatele opravňuje dát předmět nájmu do nájmu a po této změně je nutné proto nájemní poměr založený touto smlouvou okamžitě ukončit, což bere nájemce na vědomí a nájemní vztah v tomto případě skončí dnem doručení příslušné výpovědi pronajímatele nájemci. S ohledem na závažnost důsledků zákonné povinnosti pronajímatele ukončit v souladu s ust. § 27 zákona č. 219/2000Sb. tento nájemní vztah se zavazuje pronajímatel, pokud to bude možné, upozornit nájemce předem na pravděpodobnost ukončení nájmu z výše uvedeného důvodu.

V Kosmonosech dne 31. 5. 2017

pronajímatel:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Psychiatrická nemocnice Kosmonosy
zastoupena ředitelkou
ing. Danou Kolářovou, MBA

**Psychiatrická nemocnice
Kosmonosy**
(14) 293 06

nájemce:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Mateřská škola Na Kopečku, s.r.o.
zastoupena jednatelkou
Veronikou Čáslavovou

Mateřská škola Na Kopečku s.r.o.
Bradlecká 360
293 06 Kosmonosy
IČO: 243 19 198
mobil: +420 777 976 785