

**Smlouva o zrušení věcného břemene a zřízení
věcného břemene – osobní služebnosti
ev. č. VV/G33/16423/2363835**

k provedení ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve smyslu
ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených
ustanoveních
(dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek, na
základě pověření ze dne 27. 4. 2018,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800
dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **PREdistribuce, a.s.**
se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5,
doručovací adresa: Na Hroudě 1492/2, 100 05 Praha 10
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva
Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 10158,
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 17494043/0300
dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 3016/17, jehož součástí je budova bez č.p., stavba technického vybavení (dále jen „**Budova**“), v k. ú Michle, obec Praha, tak jak je zapsáno

na listu vlastnictví č. 2169 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).

2. Oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“), a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Oprávněný ve veřejném zájmu vybudoval a provozuje v Budově součást distribuční soustavy - rozpínací stanici RS 9360 (dále jen „**Rozpínací stanice**“), a to vybudovanou v rámci stavby „Rekonstrukce rozvodny 22 kV, Mělnírna Michle, Praha 10 – Bohdalec, Nad Vršovickou horou 80/1, na pozemcích parc. č. 3016/1 a 3016/17 v k. ú. Michle“.
3. Vlastníkem Rozpínací stanice, která je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je Oprávněný.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku věcné břemeno osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**Věcné břemeno**“), o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajících z přísl. ustanovení energetického zákona jako:
 - právo Oprávněného mít v Budově umístěnou Rozpínací stanici, provozovat ji a udržívat, jakož i právo provádět na Rozpínací stanici úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - právo vstupu Oprávněného do Budovy k Rozpínací stanici za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy Rozpínací stanice nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - odpovídající povinnost Povinného a případných dalších vlastníků Pozemku strpět existenci Rozpínací stanice v Budově a výkon výše uvedených práv Oprávněného.

Rozsah věcného břemene je zakreslen v geometrickém plánu č. 3652-98/2023 pro k. ú. Michle, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 30. 5. 2023 pod PGP 2178/2023-101, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. Oprávněný práva odpovídající Věcnému břemeni, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Věcnému břemeni vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami Rozpínací stanice a současně se zavazuje provozovat Rozpínací stanici v Budově v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
5. Předpokládaný rozsah prací (údržby a oprav Rozpínací stanice) je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před započatím oprav. Pokud však situace

nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle [REDACTED] s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy na adresu: Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Správa napájení TT, Sokolovská 42/217, Praha 9, 190 00. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.

6. V případě provádění údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Budovy do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Rozpínací stanice.
7. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Budovu neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 5 a 6 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Povinný nesplní svou oznamovací povinnost dle čl. II. odst. 6 Smlouvy.
9. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuta stanovená v odst. 8 a 9 tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.
11. Pozemek je zatížen **věcným břemenem ve prospěch Oprávněného**, spočívajícím v právu umístění přepojovacích kobek VN kobek K1, K2, K3 a K4 v rozpínací stanici RS 1794 v Budově, včetně umožnění **přístupu za účelem oprav, údržby a manipulace** (dále jen „**Stávající věcné břemeno**“). Stávající věcné břemeno bylo zřízeno smluvně ve prospěch Oprávněného na dobu 40 let, a to Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 19. 4. 2010, č. RS: 0008020009, ev. č. PRE: VV/G33/6091/0904864 (vkladové řízení sp. zn. **V-18042/2010-101**, právní účinky vkladu ke dni 19. 4. 2010). **Smluvní strany shodně prohlašují, že nemají právní zájem na dalším trvání Stávajícího věcného břemene, a Stávající věcné břemeno touto Smlouvou zrušují.** Stávající věcné břemeno zanikne vkladem výmazu věcného práva z katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.

III.

Cena za Věcné břemeno

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu **časově neomezenou**.
2. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou smluvenou náhradu ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). K částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

3. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč ve smyslu § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH).
4. Oprávněný jednorázovou náhradu podle čl. III. odst. 2. Smlouvy a náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí Povinnému bezhotovostním převodem na základě **daňového dokladu – faktury** vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami se splatností 14 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury Oprávněnému.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy, který je zároveň v souladu s § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, dnem přenechání práv dle této Smlouvy do užívání Oprávněnému.
6. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 2 tohoto článku zahrnuje i omezení vyplývající z ochranného pásma Rozpínací stanice, nezahrnuje však náhrady škod na jiném majetku Povinného nebo třetích osob způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Rozpínací stanice, popř. uvedení Budovy do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či třetím osobám samostatně.
7. Vznikne-li v důsledku výkonu práv z Věcného břemene Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

IV.

Zápis Věcného břemene

1. Náklady spojené se zápisem Věcného břemene a výmazem Stávajícího věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí hradí Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této Smlouvy podá Povinný bez zbytečného odkladu po připsání platby dle čl. III. odst. 4 této Smlouvy na účet Povinného.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Věcného břemene na základě Smlouvy do katastru nemovitostí a/nebo výmaz Stávajícího věcného břemene sp. zn. V-18042/2010-101 z katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Věcného břemene, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.

Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,

- b) zánikem Rozpínací stanice s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Věcnému břemeni z katastru nemovitostí.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 4 této Smlouvy.
 3. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 6 až 8 Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nebo na majetku či zdraví třetích osob, aniž by byla na výzvu Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak energetickým zákonem a občanským zákoníkem v platném znění.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Povinným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Oprávněný dále bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
7. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou,

byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán

V Praze dne

Za Povinného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....


vedoucí odboru Nemovitý majetek

V Praze dne

Za Oprávněného

PREdistribuce, a.s.

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva