


SMLOUVA O PODNÁJMU nebytových prostor a movitých věcí

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ust. § 3 odst. 3) zákona č. 116/1990 Sb., § 51 a §§ 663 a násl. o.z.:

Uživatel : Sušické kulturní centrum, IČ: 00368512
Příkopy 178, 342 01 Sušice
zastoupené ředitelkou MgA. Jitkou Doubravovou
(dále jen uživatel)

Podnájemce : Patlejš gastro s.r.o.
se sídlem Na malém Klínu 1787/24 Praha 8 Libeň 182 00
zastoupená jednatelem společnosti p. Janem Patlejšchem

IČO : 279 28 837
(dále jen podnájemce)

I.

Na základě nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem nemovitosti dne 17. 12. 2012 je nájemce uživatelem objektu Sokolovny v ul. T. G. Masaryka čp.120 Sušice II (stavební parcela č.221 v Sušici). Uživatel je dále vlastníkem movitých věcí, tvořících zařízení a vybavení restaurace.

Na základě souhlasu vlastníka je uživatel oprávněn dát nebytové prostory v uvedené budově do podnájmu třetím osobám.

II.

Uživatel přenechává do podnájmu podnájemce nebytové prostory, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

Předmětem podnájmu jsou dále movité věci uvedené v pasportu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Podnájemce prohlašuje, že nebytové prostory a movité věci podle uvedených příloh převzal včetně klíčů k nim podle seznamu v příloze č. 3 této smlouvy.

Kromě pronajatých nebytových prostor budou hosté restaurace užívat pro přístup hlavní vchod do objektu a WC v mezipatře Sokolovny.

Předmět podnájmu se pronajímá za účelem provozování restaurační činnosti.

III.

Podnájemce je oprávněn užívat podnajaté nebytové prostory k provozování shora uvedené činnosti a bez souhlasu uživatele není oprávněn provozovat jinou činnost ani si zde nesmí zřídit provozovnu pro jiný předmět podnikání. V případě porušení tohoto zákazu, vzniká uživateli právo od této smlouvy jednostranným prohlášením doručeným podnájemci odstoupit.

Podnájemce se současně zavazuje pronajaté nebytové prostory bez písemného souhlasu pronajímatele dále nepronajímat a bez písemného souhlasu pronajímatele

neprovádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy. V případě porušení tohoto zákazu, vzniká uživateli právo od této smlouvy jednostranným prohlášením doručeným podnájemci odstoupit.

Podnájemce je dále povinen provádět běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu, dodržovat protipožární předpisy, udržovat pořádek a provádět úklid v pronajatých nebytových prostorech.

Sokolovna Sušice je zařazena do kategorie činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím podle Zákona o PO č. 133/85 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, restaurace spolu s kuchyní je součástí objektu budovy Sokolovny, je provozovatel pronajatých prostor povinen plnit stanovené podmínky požární bezpečnosti, podle dokumentace zpracované pro objekt Sokolovny. Je povinen zajistit vstupní školení vedoucích zaměstnanců a zaměstnanců z předpisu o PO. Dále je povinen zabezpečit pravidelné školení o PO dle zpracovaného tematického plánu školení pro osoby pracující v objektu Sokolovny. Provozovatel je povinen umožnit provádění preventivních požárních prohlídek všech pronajatých prostor a zajistit odstranění zjištěných závad. Pro tyto činnosti bude využívat služeb odborně způsobilé osoby v oblasti PO, smluvně sjednané pro objekt Sokolovny.

Podnájemce je dále povinen umožnit oprávněným zástupcům uživatele provádění kontroly aktuálního stavu předmětu podnájmu, plnění podmínek dohodnutého účelu podnájmu a ostatních ustanovení smlouvy.

Podnájemce je povinen přednostně zajišťovat podle požadavků uživatele provozování restaurace při akcích pořádaných SKC a to i ve dnech, kdy restaurace bude mít zavírací den. SKC nahlásí písemně podnájemci požadavky na zajištění restauračního provozu při těchto akcích minimálně 30 dnů před jejich konáním. V případě pronájmu všech nebytových prostor v Sokolovně, např. na plesy, bude prostor restaurace k dispozici SKC bez další úhrady.

Bude-li podnájemce v pronajatých nebytových prostorách zajišťovat další společenské a kulturní akce, může tak činit na základě dohody se SKC tak, aby nebyl narušen průběh kulturních akcí pořádaných SKC v ostatních prostorách Sokolovny.

Podnájemce je dále povinen předem písemně oznámit SKC pravidelnou provozní dobu restaurace a konání dalších nepravidelných akcí.

Podnájemci restaurace bude po dohodě se SKC přednostně umožněno pořádání vlastních akcí v dalších nepronajatých prostorách Sokolovny. Nájem za tyto prostory bude sjednán jednorázovou nájemní smlouvou za hodinovou úhradu nájmu podle druhu pronajatých prostor (velký sál, přísálí, Husův sál, balkóny).

Pro případ, že podnájemce nebude plnit povinnosti uvedené v tomto čl. smlouvy, je uživatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v jednoměsíční lhůtě, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Uživatel se zavazuje zajišťovat funkčnost WC využívaných hosty restaurace pravidelnými dodávkami mýdla, toaletního papíru a čistých ručníků. Běžný úklid WC zajišťuje pronajímatel, v případě konání akcí nájemcem je zajištění úklidu WC povinností podnájemce. V případě porušení této povinnosti je uživatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v jednoměsíční lhůtě, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV.

Podnájem se sjednává na dobu **n e u r č i t o u**, s účinností od 1. 1. 2013, s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Strany této smlouvy se zavazují sepsat zápis o převzetí nebytových prostor do podnájmu a o odevzdání nebytových prostor uživateli v den skončení nájmu. Totéž se týká

pronajatých movitých věcí.

Podnájemce je povinen předat uživateli předmět nájmu ve sjednaný den a hodinu skončení nájmu.

O předání i převzetí předmětu podnájmu bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Podnájemné se sjednává mezi účastníky smlouvy dohodou v celkové výši 195 402,- Kč ročně včetně DPH, slovy: stodevadesátpětisícčtyřistadva korun českých včetně DPH (190 402,- Kč za pronájem nebytových prostor a 5 000,- Kč včetně DPH za pronájem movitých věcí).

Podnájemce se zavazuje platit podnájemné uživateli takto:

1) Podnájemné za podnajaté nebytové prostory - ve čtvrtletních splátkách po 47 600,50 Kč vždy do každého 15. ledna, dubna, července a října toho kterého roku na účet SKC [REDAKCE] ČSOB Sušice na základě faktury.

2) Podnájemné za podnajaté movité věci ve čtvrtletních splátkách po 1 250,- Kč vždy do každého 15. ledna, dubna, července a října toho kterého roku na účet SKC [REDAKCE] ČSOB Sušice na základě faktury.

Podnájemné za nebytové prostory sjednané touto smlouvou se každoročně od r. 2014 a každý následující kalendářní rok do skončení nájmu automaticky zvýší o tolik %, o kolik bude na území České republiky Českým statistickým úřadem zveřejněná inflace za uplynulý rok. V případě, že by míra inflace nebyla známa do splatnosti první splátky ročního nájemného, bude navýšení zohledněno ve druhé, popř. dalších splátkách v daném roce.

Podnájemce se zavazuje zaplatit uživateli podnájemné zálohově předem na investice dohodnuté s uživatelem. Pro tento případ bude vypracován dodatek k této podnájemní smlouvě.

Mimo sjednané podnájemné se podnájemce zavazuje hradit podnajímateli :

10 % z celkové spotřeby všech energií spotřebovaných v budově Sokolovny t.j. z celkové spotřeby elektrické energie, plynu a vody.

Podnájemce se dále zavazuje zaplatit případné poplatky za dešťovou vodu ve výši rovnající se poměru mezi podnajatými nebytovými prostory a celkovou plochou budovy č.p. 120/II. v Sušici. Vyúčtování poplatku uživatelem bude splatné do 14 dnů po jeho vystavení.

Podnájemce je dále povinen platit uživateli zálohu na spotřebovanou elektrickou energii, na spotřebu plynu, vodného a stočného ve výši 6.000,- Kč měsíčně vždy do každého 15. dne toho kterého měsíce. Tyto zálohy budou uživatelem zúčtovány každý rok ihned po obdržení vyúčtování od dodavatelů energií. Po ročním vyúčtování bude podnájemci vyúčtován doplatek po odečtení záloh, který bude splatný do 14 dnů po vystavení vyúčtování, přeplatek bude ponechán jako záloha a další období. Uživatel si vyhrazuje právo po vyúčtování záloh upravit dodatkem k této smlouvě čtvrtletní výši zálohy na spotřebované energie v závislosti na změně cen účtovaných dodavateli a skutečné spotřebě.

Podnájemce je dále povinen na vlastní náklady zajistit odvoz pevného domovního odpadu.

Podnájemce je dále povinen hradit paušální úhradu za služby SKC – úklid, praní ručníků, za mýdlo a toaletní papír pro WC využívaných hosty restaurace a to ve výši 600,- Kč měsíčně spolu s uvedenou zálohou.

Podnájemce se zavazuje platit zálohy ve výši 6.000,- Kč a paušální úhrady ve výši 600,- Kč vždy do každého 15. dne toho kterého měsíce na účet SKC [redacted] ČSOB Sušice na základě faktury.

Pokud nebudou platby dle této smlouvy placeny podnájemcem ve lhůtě jejich splatností, vzniká uživateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení každé platby. V případě prodlení s platbami dle této smlouvy delším než 15 dnů je uživatel oprávněn od této smlouvy jednostranným prohlášením odstoupit.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že předmět podnájmu byl předán podnájemci ve stavu způsobilém řádného užívání v souladu s účelem nájmu.

Podnájemce se zavazuje po skončení podnájmu předat uživateli podnajaté nebytové prostory a movité věci ve stavu odpovídajícím řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení pod sankcí náhrady škody.

VII.

Podnájem může být kdykoliv ukončen dohodou smluvních stran a okamžitě zaniká z důvodů uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Sb.

VIII.

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

IX.

Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.


V Sušici dne : 30. 12. 2012



DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O PODnÁJMU nebytových prostor a movitých věcí

který uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto účastníci :

Uživatel : **Sušické kulturní centrum, IČ: 00368512**
Příkopy 178, 342 01 Sušice
Zastoupená Ing. Karlem Sedleckým
(dále jen uživatel)

Podnájemce : **Patlejš gastro s.r.o.**
se sídlem Na malém Klínu 1787/24 Praha 8 Libeň 182 00
zastoupená jednatelem společnosti p. Janem Patlejšem

IČO : 279 28 837
(dále jen podnájemce)

I.

Dne 30.12.2012 byla mezi shora uvedenými účastníky uzavřena smlouva o podnájmu nebytových prostor a movitých věcí v objektu Sokolovny v ul. T. G. Masaryka čp.120 Sušice II (stavební parcela č.221 v Sušici).

II.

Účastníci se dohodli na tom, že v čl. V. citované smlouvy mění v ujednání

*Mimo sjednané podnájemné se podnájemce zavazuje hradit podnajímateli :
10 % z celkové spotřeby všech energií spotřebovaných v budově Sokolovny t.j. z celkové spotřeby elektrické energie, plynu a vody.*

sjednané procento z 10 % na 6,50 %, takže nově toto ujednání zní

*Mimo sjednané podnájemné se podnájemce zavazuje hradit podnajímateli :
6,50 % z celkové spotřeby všech energií spotřebovaných v budově Sokolovny t.j. z celkové spotřeby elektrické energie, plynu a vody.*

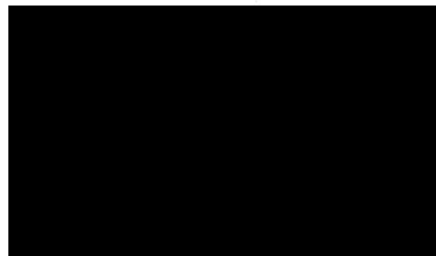
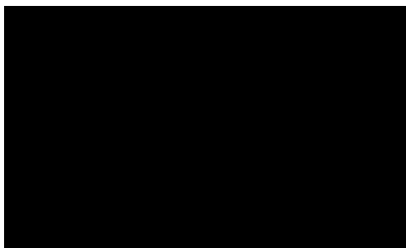
III.

V ostatních, tímto dodatkem nedotčených ustanoveních zůstává shora citovaná smlouva beze změn a doplňků.

IV.

Obsah tohoto dodatku odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.


V Sušici dne : 30. 12. 2013



SMLOUVA O PODNÁJMU nebytových prostor a movitých věcí

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ust. § 3 odst. 3) zákona č. 116/1990 Sb., § 51 a §§ 663 a násl. o.z.:

Uživatel : Sušické kulturní centrum, IČ: 00368512
Příkopy 178, 342 01 Sušice
zastoupené ředitelkou MgA. Jitkou Doubravovou
(dále jen uživatel)

Podnájemce : Patlejch gastro s.r.o.
se sídlem Na malém Klínu 1787/24 Praha 8 Libeň 182 00
zastoupená jednatelem společnosti p. Janem Patlejchem

ICO : 279 28 837
(dále jen podnájemce)

I.

Na základě nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem nemovitosti dne 17. 12. 2012 je nájemce uživatelem objektu Sokolovny v ul. T. G. Masaryka čp.120 Sušice II (stavební parcela č.221 v Sušici). Uživatel je dále vlastníkem movitých věcí, tvořících zařízení a vybavení restaurace.

Na základě souhlasu vlastníka je uživatel oprávněn dát nebytové prostory v uvedené budově do podnájmu třetím osobám.

II.

Uživatel přenechává do podnájmu podnájemce nebytové prostory, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

Předmětem podnájmu jsou dále movité věci uvedené v pasportu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Podnájemce prohlašuje, že nebytové prostory a movité věci podle uvedených příloh převzal včetně klíčů k nim podle seznamu v příloze č. 3 této smlouvy.

Kromě pronajatých nebytových prostor budou hosté restaurace užívat pro přístup hlavní vchod do objektu a WC v mezipatře Sokolovny.

Předmět podnájmu se pronajímá za účelem provozování restaurační činnosti.

III.

Podnájemce je oprávněn užívat podnajaté nebytové prostory k provozování shora uvedené činnosti a bez souhlasu uživatele není oprávněn provozovat jinou činnost ani si zde nesmí zřídit provozovnu pro jiný předmět podnikání. V případě porušení tohoto zákazu, vzniká uživateli právo od této smlouvy jednostranným prohlášením doručeným podnájemci odstoupit.

Podnájemce se současně zavazuje pronajaté nebytové prostory bez písemného souhlasu pronajímatele dále nepronajímat a bez písemného souhlasu pronajímatele

neprovádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy. V případě porušení tohoto zákazu, vzniká uživateli právo od této smlouvy jednostranným prohlášením doručeným podnájemci odstoupit.

Podnájemce je dále povinen provádět běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu, dodržovat protipožární předpisy, udržovat pořádek a provádět úklid v pronajatých nebytových prostorech.

Sokolovna Sušice je zařazena do kategorie činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím podle Zákona o PO č. 133/85 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, restaurace spolu s kuchyní je součástí objektu budovy Sokolovny, je provozovatel pronajatých prostor povinen plnit stanovené podmínky požární bezpečnosti, podle dokumentace zpracované pro objekt Sokolovny. Je povinen zajistit vstupní školení vedoucích zaměstnanců a zaměstnanců z předpisu o PO. Dále je povinen zabezpečit pravidelné školení o PO dle zpracovaného tematického plánu školení pro osoby pracující v objektu Sokolovny. Provozovatel je povinen umožnit provádění preventivních požárních prohlídek všech pronajatých prostor a zajistit odstranění zjištěných závad. Pro tyto činnosti bude využívat služeb odborně způsobilé osoby v oblasti PO, smluvně sjednané pro objekt Sokolovny.

Podnájemce je dále povinen umožnit oprávněným zástupcům uživatele provádění kontroly aktuálního stavu předmětu podnájmu, plnění podmínek dohodnutého účelu podnájmu a ostatních ustanovení smlouvy.

Podnájemce je povinen přednostně zajišťovat podle požadavků uživatele provozování restaurace při akcích pořádaných SKC a to i ve dnech, kdy restaurace bude mít zavírací den. SKC nahlásí písemně podnájemci požadavky na zajištění restauračního provozu při těchto akcích minimálně 30 dnů před jejich konáním. V případě pronájmu všech nebytových prostor v Sokolovně, např. na plesy, bude prostor restaurace k dispozici SKC bez další úhrady.

Bude-li podnájemce v pronajatých nebytových prostorách zajišťovat další společenské a kulturní akce, může tak činit na základě dohody se SKC tak, aby nebyl narušen průběh kulturních akcí pořádaných SKC v ostatních prostorách Sokolovny.

Podnájemce je dále povinen předem písemně oznámit SKC pravidelnou provozní dobu restaurace a konání dalších nepravidelných akcí.

Podnájemci restaurace bude po dohodě se SKC přednostně umožněno pořádání vlastních akcí v dalších nepronajatých prostorách Sokolovny. Nájem za tyto prostory bude sjednán jednorázovou nájemní smlouvou za hodinovou úhradu nájmu podle druhu pronajatých prostor (velký sál, přísálí, Husův sál, balkóny).

Pro případ, že podnájemce nebude plnit povinnosti uvedené v tomto čl. smlouvy, je uživatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v jednoměsíční lhůtě, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Uživatel se zavazuje zajišťovat funkčnost WC využívaných hosty restaurace pravidelnými dodávkami mýdla, toaletního papíru a čistých ručníků. Běžný úklid WC zajišťuje pronajímatel, v případě konání akcí nájemcem je zajištění úklidu WC povinností podnájemce. V případě porušení této povinnosti je uživatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v jednoměsíční lhůtě, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV.

Podnájem se sjednává na dobu **n e u r č i t o u**, s účinností od 1. 1. 2013, s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Strany této smlouvy se zavazují sepsat zápis o převzetí nebytových prostor do podnájmu a o odevzdání nebytových prostor uživateli v den skončení nájmu. Totéž se týká

pronajatých movitých věcí.

Podnájemce je povinen předat uživateli předmět nájmu ve sjednaný den a hodinu skončení nájmu.

O předání i převzetí předmětu podnájmu bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Podnájemné se sjednává mezi účastníky smlouvy dohodou v celkové výši 195 402,- Kč ročně včetně DPH, slovy: stodevadesátpěttisícčtyřistadva korun českých včetně DPH (190 402,- Kč za pronájem nebytových prostor a 5 000,- Kč včetně DPH za pronájem movitých věcí).

Podnájemce se zavazuje platit podnájemné uživateli takto:

1) Podnájemné za podnajaté nebytové prostory - ve čtvrtletních splátkách po 47 600,50 Kč vždy do každého 15. ledna, dubna, července a října toho kterého roku na účet SKC [REDAKCE] ČSOB Sušice na základě faktury.

2) Podnájemné za podnajaté movité věci ve čtvrtletních splátkách po 1 250,- Kč vždy do každého 15. ledna, dubna, července a října toho kterého roku na účet SKC [REDAKCE] ČSOB Sušice na základě faktury.

Podnájemné za nebytové prostory sjednané touto smlouvou se každoročně od r. 2014 a každý následující kalendářní rok do skončení nájmu automaticky zvýší o tolik %, o kolik bude na území České republiky Českým statistickým úřadem zveřejněná inflace za uplynulý rok. V případě, že by míra inflace nebyla známa do splatnosti první splátky ročního nájemného, bude navýšení zohledněno ve druhé, popř. dalších splátkách v daném roce.

Podnájemce se zavazuje zaplatit uživateli podnájemné zálohově předem na investice dohodnuté s uživatelem. Pro tento případ bude vypracován dodatek k této podnájemní smlouvě.

Mimo sjednané podnájemné se podnájemce zavazuje hradit podnajímateli :

10 % z celkové spotřeby všech energií spotřebovaných v budově Sokolovny t.j. z celkové spotřeby elektrické energie, plynu a vody.

Podnájemce se dále zavazuje zaplatit případné poplatky za dešťovou vodu ve výši rovnající se poměru mezi podnajatými nebytovými prostory a celkovou plochou budovy č.p. 120/II. v Sušici. Vyúčtování poplatku uživatelem bude splatné do 14 dnů po jeho vystavení.

Podnájemce je dále povinen platit uživateli zálohu na spotřebovanou elektrickou energii, na spotřebu plynu, vodného a stočného ve výši 6.000,- Kč měsíčně vždy do každého 15. dne toho kterého měsíce. Tyto zálohy budou uživatelem zúčtovány každý rok ihned po obdržení vyúčtování od dodavatelů energií. Po ročním vyúčtování bude podnájemci vyúčtován doplatek po odečtení záloh, který bude splatný do 14 dnů po vystavení vyúčtování, přeplatek bude ponechán jako záloha a další období. Uživatel si vyhrazuje právo po vyúčtování záloh upravit dodatkem k této smlouvě čtvrtletní výši zálohy na spotřebované energie v závislosti na změně cen účtovaných dodavateli a skutečné spotřebě.

Podnájemce je dále povinen na vlastní náklady zajistit odvoz pevného domovního odpadu.

Podnájemce je dále povinen hradit paušální úhradu za služby SKC – úklid, praní ručníků, za mýdlo a toaletní papír pro WC využívaných hosty restaurace a to ve výši 600,- Kč měsíčně spolu s uvedenou zálohou.

Podnájemce se zavazuje platit zálohy ve výši 6.000,- Kč a paušální úhrady ve výši 600,- Kč vždy do každého 15. dne toho kterého měsíce na účet SKC [redacted] ČSOB Sušice na základě faktury.

Pokud nebudou platby dle této smlouvy placeny podnájemcem ve lhůtě jejich splatností, vzniká uživateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení každé platby. V případě prodlení s platbami dle této smlouvy delším než 15 dnů je uživatel oprávněn od této smlouvy jednostranným prohlášením odstoupit.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že předmět podnájmu byl předán podnájemci ve stavu způsobilém řádného užívání v souladu s účelem nájmu.

Podnájemce se zavazuje po skončení podnájmu předat uživateli podnajaté nebytové prostory a movité věci ve stavu odpovídajícím řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení pod sankcí náhrady škody.

VII.

Podnájem může být kdykoliv ukončen dohodou smluvních stran a okamžitě zaniká z důvodů uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Sb.

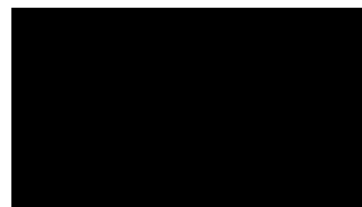
VIII.

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

IX.

Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sušici dne : 30. 12. 2012



Příloha č.1 Smlouvy o podnájmu nebytových prostor restauračního zařízení v objektu Sokolovny

Specifikace pronajatých nebytových prostor :

Restaurace 135,6 m²

Dne 1.6.2013

Předal za Sušické kulturní centrum

Ing Karel SEDLECKÝ
ředitel

Převzal za Patlejch gastro s.r.o.

Jan PATLEJCH

Příloha č. 2 Smlouvy o podnálmu nebytových prostor restauračního zařízení v objektu Sokolovny

Specifikace movitých věcí :

bar kompletní	1ks
Věšák dřevěný	2ks
par 56 krátký	3ks
koule zrcadlová	1ks
Remove control (GALA)	1ks
rovaděč 220V	1ks

Dne 1.6.2013

Předal za Sušické kulturní centrum

Ing Karel SEDLECKÝ
ředitel

Převzal za Patlejch gastro s.r.o.

Jan PATLEJCH

Příloha č. 1 Smlouvy o podnájmu nebytových prostor restauračního zařízení v objektu Sokolovny

Specifikace pronajatých nebytových prostor:

Restaurace 135,6 m²

Dne 30.12.2013

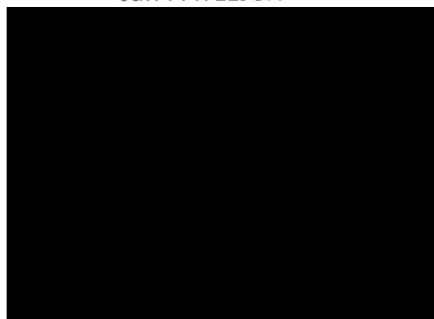
Předal za Sušické kulturní centrum

Ing. Karel Sedlecký
ředitel



Převzal za Patlejch gastro s.r.o.

Jan PATLEJCH



Příloha č. 2 Smlouvy o podnájmu nebytových prostor restauračního zařízení v objektu Sokolovny

Specifikace movitých věcí:

Bar kompletní	1ks
Věšák dřevěný	2ks
Par 56 krátký	3ks
Koule zrcadlová	1ks
Remove control (GALA)	1ks
rozvaděč 220V	1ks

Dne 30.12.2013

Předal za Sušické kulturní centrum

Ing. Karel Sedlecký
ředitel



Převzal za Patlejch gastro s.r.o.

Jan PATLEJCH



DODATEK Č. 2
ke
Smlouvě o podnájmu nebytových prostor a movitých věcí

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

- 1) **Sušické kulturní centrum - SIRKUS, příspěvková organizace**
IČ: 00368512
se sídlem: Příkopy 178, Sušice I, 342 01 Sušice
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod sp.zn. Pr 845
zastoupena Ing. Karlem Sedlecký, ředitelem

dále též jako "**podnajímatel**"
na straně jedné

a

- 2) **Patlejh gastro s.r.o.**
IČ: 27928837
se sídlem: Praha 8 - Libeň, Na malém klínu 1787/24, PSČ 18200
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 127154
zastoupená Janem Patlejchem, jednatelem

dále též jako "**podnájemce**"
na straně druhé

tento

DODATEK Č. 2
ke
Smlouvě o podnájmu nebytových prostor a movitých věcí

1. Smluvní strany stvrzují, že spolu (v postavení, jak uvedeno v záhlaví) dne 30.12.2012 uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor a movitých věcí, kdy předmětem podnájmu je restaurace (o ploše 135,6 m²) v budově tzv. Sokolovny (v Sušici, PSČ 342 01), tj. v budově č.p. 120, jež je součástí pozemku parc.č. St. 221/1, v kat.úz. Sušice nad Otavou, a dále soubor movitých věcí specifikovaný v příloze č. 2 předmětné smlouvy. Smluvní strany dále potvrzují, že k předmětné smlouvě dne 30.12.2013 uzavřely Dodatek č. 1, kterým upravily část čl. V. předmětné smlouvy. Předmětná smlouva ve znění předmětného dodatku je dále označována též jako „**Smlouva o podnájmu**“.

2. Smluvní strany se nyní dohodly, že část článku V. Smlouvy o podnájmu, která aktuálně zní:

*Mimo sjednané podnájemné se podnájemce zavazuje hradit podnajímateli:
6,50 % z celkové spotřeby všech energií spotřebovaných v budově Sokolovny, t.j. z celkové spotřeby elektrické energie, plynu a vody.*

mění tak, že tato nově zní:

Vedle podnájemného je podnájemce povinen hradit podnajímateli (uživateli) úhradu za energii takto:

- a) za vodu (vodné a stočné) – 6,50 % z celkových nákladů na veškerou vodu (vodné a stočné) spotřebovanou v celé budově Sokolovny;
- b) za elektřinu – 6,50 % z celkových nákladů na veškerou elektřinu spotřebovanou v celé budově Sokolovny;
- c) za teplo – 50 % spotřeby tepla odečtené na kalorimetru (aktuální č. 6 SEN53 00076596) měřicím množství tepla dodávaného do prostorů předmětu podnájmu (a některých prostorů funkčně spjatých) z plynové kotelny vytápějící celou budovu Sokolovny, přičemž výše úhrady za tuto spotřebu tepla bude stanovena přepočtem z ceny plynu potřebného k výrobě předmětného množství tepla (v předmětné kotelně) účtované podnajímateli (uživateli) za příslušné období příslušným dodavatelem plynu.

3. Smluvní strany se nyní dále dohodly, že část článku V. Smlouvy o podnájmu, která aktuálně zní:

Podnájemce je dále povinen platit podnajímateli zálohu na spotřebovanou elektrickou energii, na spotřebu plynu, vodného a stočného ve výši 6.000,- Kč měsíčně vždy do každého 15. dne toho kterého měsíce.

mění tak, že tato nově zní:

Podnájemce je dále povinen platit podnajímateli (uživateli) zálohu na spotřebu vody (vodné a stočné), elektřiny a tepla ve výši 6.000,- Kč měsíčně vždy do každého 15. dne toho kterého měsíce.

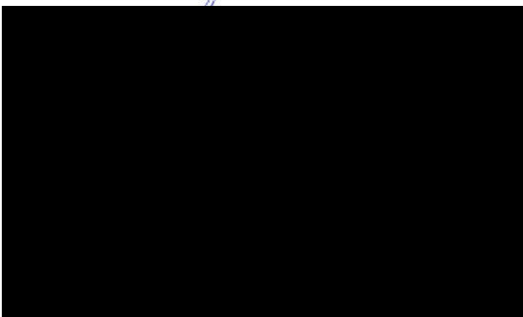
4. V ostatním zůstává Smlouva o podnájmu beze změn.

5. Tento dodatek je ujednán v návaznosti na žádost podnájemce motivovanou snahou o úspory ve spotřebě energií v prostorách předmětu podnájmu.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsahu tohoto dodatku beze zbytku porozuměly a že tento je projevem jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Sošic dne 2.11.2021



V Sošic dne 2.12.22

