

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Název: Ing. Jiří Chára

IČ:19184808

Adresa: [redacted], Karlovy Vary - Drahovice

Číslo účtu: [redacted]

na straně jedné (dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Základní škola Karlovy Vary, 1. máje 1, příspěvková organizace

Zastoupeno: Mgr. Jiřím Kopárkem, ředitelem

Sídlo: 1. máje 58/1, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 70933774

na straně druhé (dále jen „**Objednatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení prací a služeb v rámci úprav školní zahrady v souvislosti s projektem „Přírodní zahrada ZŠ Karlovy Vary 1. máje 1, Karlovy Vary“ řešeném pod výzvou „Přírodní zahrady_05/2022 - Vybudování a úpravy venkovních areálů a pozemků základních, středních škol a vyšších odborných škol“ realizované v souladu s poptávkou ze dne 7.8.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla, dočasných konstrukcí, které vnesl na místo provádění díla, včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
4. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení celého díla a jeho převzetí objednatelem.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo dle této smlouvy je cenou úplnou, nejvýše přípustnou, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací a činí **245 200,- Kč** (slovy dvě stě čtyřicet pět tisíc dvě stě korun českých). Cena je uvedena včetně DPH.
2. Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, přepravy a ostatní nutné náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla.
3. Změna dohodnuté ceny je možná pouze na základě dodatku k této smlouvě v případě, že

- Objednatel bude požadovat jinou kvalitu či změnu rozsahu dodávek.
4. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli, provést výpočet nové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
 5. Cena za provedené dílo bude hrazena buď:
 - na základě jedné konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Fakturu je zhotovitel oprávněn zaslat nejdříve po 3 dnech po samostatném protokolárním převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelům, nebo po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
 - ve dvou částech na základě jedné průběžné a jedné konečné faktury. Průběžnou fakturu může zhotovitel vystavit po zhotovení poloviny díla ve výši odpovídající již odvedené práci. Průběžnou fakturu je zhotovitel oprávněn zaslat nejdříve po protokolárně zaznamenané kontrole dokončené části díla nebo po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o kontrole. Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem po předání a převzetí celého díla. Fakturu je zhotovitel oprávněn zaslat nejdříve po 5 dnech po samostatném protokolárním převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelům, nebo po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
 6. Faktura je současně daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění.
 7. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury dodavateli.
 8. Splatnost konečné i případné průběžné faktury je vždy **10 kalendářních dní**.

IV. Termíny a místo plnění

1. Místem plnění je Základní škola Karlovy Vary, 1. máje 1. Zahájení prací bude ode dne 01.09.2023
2. Předmět smlouvy stanovený v čl. II odst. 1 bude dokončen nejpozději do 31.12.2023.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatel o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění řádně, v souladu s touto smlouvou a svojí Nabídkou a s platnými právními předpisy.
2. Řádným splněním se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, které je potvrzeno v protokolu o předání a převzetí díla.
3. O předání a převzetí předmětu i jeho části sepiší strany protokol, který obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. V protokolu strany uvedou případné vady zjištěné při převjímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne předmět plnění či jeho část převzít, je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit Zhotoviteli důvod odmítnutí.
4. Smluvní strany se dohodly, že osobou oprávněnou jednat za Objednatel ve věci předání a převzetí předmětu plnění je Mgr. Jiří Kopárek
5. Zhotovitel není oprávněn provádět žádné materiálové ani jiné změny oproti cenové nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatel nebo jím pověřeného zástupce.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době

jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

7. Strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn se při úkonech souvisejících s touto smlouvou nechat zastoupit jinou osobou pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

VI. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem platnými předpisy upravujícími BOZP a PO.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
3. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.

VII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost v délce dvacet čtyři měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni předání díla dle této smlouvy.
2. V případě, že se na předmětu plnění dle této smlouvy v průběhu záruční doby projeví vada, oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu plnění se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění.
3. Práva z vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla
 - a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení péče řádného hospodáře při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.
4. Vady, které se vyskytnou v době trvání záruky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 14 dnů. Lhůta pro odstranění vad počíná běžet den následující po dni, v němž byla vada nahlášena.
5. Záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou.
6. Uplatněním nároků z vad nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že předmět plnění ve smyslu čl. II. odst. 1 nebude řádně realizován v termínu dle čl. IV odst. 3 této smlouvy.

2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, jestliže Zhotovitel nezapočne s prováděním prací v termínu dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení se splacením ceny za předmět plnění déle než 20 dní a cenu neuhradí ani po předchozí písemné výzvě. Písemná výzva musí obsahovat dodatečnou lhůtu ke splnění závazku, která nesmí být kratší než pět pracovních dnů.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po dni, kdy bylo druhé smluvní straně prokazatelně doručeno.
5. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

IX. Sankce

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky za dílo, za každý den prodlení z ceny díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla dle termínu v čl. IV odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele až úplným zaplacením ceny za dílo.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom obdrží Objednatel i Zhotovitel.
2. Tato smlouva je uzavírána na základě veřejné zakázky vedené pod názvem „Přírodní zahrada ZŠ 1. máje Karlovy Vary“.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků.
4. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Školy a Města Karlovy Vary včetně podpisů ke smlouvě připojených.

Objednatel :

Zhotovitel:

V Karlových Varech dne

V dne

.....
Mgr. Jiří Kopárek
ředitel školy

Přílohy: 1. Poptávka
2. Krycí list nabídky



Základní škola Karlovy Vary, 1. máje 1, příspěvková organizace

Základní škola Karlovy Vary, 1. máje 1, 1. máje 58/1, 360 06 Karlovy Vary

Poptávka na veřejnou zakázku pro ZŠ Karlovy Vary, 1. máje 1, p.o.

- 1. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je provedení prací a služeb** v rámci úprav školní zahrady v souvislosti s projektem „Přírodní zahrada ZŠ 1. máje Karlovy Vary“ řešeném pod výzvou „Přírodní zahrady_05/2022 - Vybudování a úpravy venkovních areálů a pozemků základních, středních škol a vyšších odborných škol.“

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení: 1. 9. 2023

Místo plnění: Základní škola Karlovy Vary, 1. máje 1, příspěvková organizace

Doba plnění: do 31.12.2023

3. Podání a hodnocení nabídky:

- Předložení cenové nabídky, která bude odpovídat zadávacím podmínkám po seznámení se se všemi okolnostmi, které by mohly mít jakýkoliv vliv na cenu prací a služeb, které jsou předmětem této zakázky
- **Zadavatel podmiňuje podání nabídky prohlídkou místních podmínek a konzultací na místě před jejím podáním.**
- Nabídka musí být podána formou krycího listu s vyčíslením nákladů za provedenou práci a dodané služby (viz. příloha).
- Doručení nabídky – do 23.8.2023 fyzicky v kanceláři školy v pracovní dny v době od 8,30 – 13,00 hod. nebo elektronicky na email posta@skoladvory.cz kontaktní osoba pro zakázku – Mgr. Jiří Kopárek, 608 245 699,
- Nabídky budou hodnoceny na základě konečné ceny včetně DPH.

4. Specifikace a rozsah požadovaných prací a služeb

Zakázku lze rozdělit do několika samostatných částí. U většiny si škola bude sama zajišťovat nákup materiálu v koordinaci s vybraným zhotovitelem.

Z důvodu níže uvedených specifikací je nezbytná konzultace a prohlídky na místě (betonový materiál, velikost stromů(keřů), atd.)

4.1 Výroba a instalace - Vyvýšené záhony celkem 9 ks:

Zadavatel zajistí nákup dřeva, nátěru, svrchní zeminy a spojovacího materiálu.

Zhotovitel vyrobí vyvýšené záhony v těchto rozměrech a v této vnitřní struktuře:

- Vnitřní rozměry včetně hloubky: délka 250 cm, šířka 130 cm, hloubka 65 cm

- Výplň, skladba vrstev záhonu musí odpovídat doporučenému postupu (viz. např. postup na níže uvedeném odkazu)
- <https://www.obi.cz/magazin/zahrada/zahon/naplneni-vyvyseneho-zahonu> (část - Naplnění vyvýšeného záhonu pro zeleninu a bylinky)
- Povinnost využít a zpracovat nepotřebné betonové prvky dodané školou
 - Boční a horní „opláštění“ záhonů dřevěné, souvislé.
 - Podmínkou je plná stabilita i při naplnění a horním zatížení plochy stěn.
 - Součástí realizace ze strany dodavatele jsou i veškeré potřebné zemní úpravy, přesuny materiálu a zajištění náplně mimo svrchní vrstvy zeminy.
- Zhotovitel zajistí přepravu zadavatelem zakoupeného dřeva od vybraného prodejce z maximální vzdálenosti 30 km.

4.2 Výroba a instalace - stůl, lavičky a sedací prvky

Zadavatel zajistí nákup dřeva, nátěru a spojovacího materiálu.

Zhotovitel vyrobí stůl, lavice a další sedací prvky v těchto rozměrech a s uvedenou specifikací:

- „DVOREK ZAHRADNÍČEK“ - Lavice u vyvýšených záhonů 2ks - délka 2 m, výška 30 cm, šířka 30 cm. Povrch musí být hladký, aby nedošlo k úrazu (tříska).
- „VČELÍ DVŮR“ – dřevěný pracovní stůl 5 x 1,5 m, výška 70 cm, sedací prvky 10 ks – dřevěné špalky průměr min. 40 cm, výška min. 45 cm upravené do tvaru plástve, lavička 2 ks ke stolu, délka 2 m, výška 45 cm. Povrch musí být hladký, aby nedošlo k úrazu (tříska).
- „PŘÍRODA KOLEM NÁS“(zahrada) – 2x kruhová lavička okolo dvou vzrostlých stromů (javor, modřín); kompletní uzavřený kruh; samo stojící bez kotvení do kmenů stromů, min. šířka sedáku 40 cm, výška sedáku 35 – 50cm (nerovnost terénu); min. vzdálenost konstrukce od kmenu – 5 cm
- Součástí instalace jsou i veškeré potřebné zemní úpravy.
- V tomto případě zajišťuje materiál pro kotvení v zemi na své náklady zhotovitel.
- Zhotovitel zajistí přepravu zadavatelem zakoupeného dřeva od vybraného prodejce z maximální vzdálenosti 30 km.

4.3 Instalace a napojení - Nádrž na dešťovou vodu 3ks (2x 1000l, 1x 350l):

Zadavatel zajistí nákup nádrže, dřeva, nátěru a spojovacího materiálu.

Zhotovitel provede instalaci nádrží na vodu – jednak jejich umístění na zcela stabilní podstavec a dále napojení svodů dešťové vody ze střechy objektu zadavatele ve stanoveném místě a s touto specifikací:

- „DVOREK ZAHRADNÍČEK“ 2ks 1000l; „VČELÍ DVŮR“ 1ks 350l - Stabilní instalace nádrží na vodu na určená místa.
- Povinnost využít a zpracovat nepotřebné betonové prvky dodané školou.
- Boční a horní „opláštění“ záhonů dřevěné, souvislé.
- Výška odtoku z nádrže – min. 40 cm nad zemí.

- Zajištění potřebného napojení svodů dešťové vody je povinností zhotovitele, a to včetně potřebného materiálu.
- Zhotovitel zajistí přepravu zadavatelem zakoupeného materiálu v případě, že tento nebude prodejcem dopraven na místo realizace, a to z maximální vzdálenosti 5 km.

4.4 Instalace - Výukové a didaktické prvky

Zadavatel zajistí nákup krmítek, pítka, budky, tabule, nátěru, spojovacího a kotvícího materiálu.

Zhotovitel provede instalaci výukových a didaktických prvků

- Krmítka pro ptáky, samostatně stojící 3ks – 120 cm nad zemí.
- Ptačí pítko, samostatně stojící 2ks – 120 cm nad zemí.
- Ptačí budka 2ks; kotvení na kmen stromu bez jeho poškození
- Tabule venkovní popisovací křídou - rozměry 120x90 cm, spodní okraj tabule musí být 80 cm nad zemí.
- Tabule venkovní výuková - ptáci - spodní okraj tabule musí být 80 cm nad zemí.
- Pro instalaci níže uvedených prvků je třeba připravit do země kotevní systém (patky).
- Zhotovitel zajistí přepravu zadavatelem zakoupeného materiálu v případě, že tento nebude prodejcem dopraven na místo realizace, a to z maximální vzdálenosti 30 km.

4.5 Sazení rostlin pro živý plot – 43 ks

Zadavatel zajistí nákup rostlin a potřebné zeminy.

Zhotovitel zajistí zasazení minimálně 43 ks rostlin (keřů) podle podmínek:

- Vyhloubení 43 jednotlivých děr pro sazení bez nutnosti vjezdu těžké techniky na pozemek školy.
- Sadba musí odpovídat doporučenému postupu (viz. např. postup na níž uvedeném odkazu)
- <https://www.puvodnikere.cz/informace/navod-na-vysadbu/>
- Zhotovitel zajistí přepravu zadavatelem zakoupeného materiálu v případě, že tento nebude prodejcem dopraven na místo realizace, a to z maximální vzdálenosti 30 km.

5. Další podmínky

- Veškeré materiály bude škola nakupovat po konzultaci a odsouhlasení vybraným dodavatelem.
- Provedení dodávaných konstrukcí, způsoby kotvení, atd. budou s ohledem na specifika provozu ve školním prostředí.
- S vybraným dodavatelem bude uzavřena Smlouva o dílo.

V Karlových Varech 7.8. (upraveno 4. 09. 2023)

Mgr. Jiří Kopárek, ředitel školy

Potvrzení o převzetí poptávky, prohlídky místa realizace a konzultaci plánované akce.

Firma / fyz. osoba: Ing. Jiří Chára

IČO: 19184808

Souhlasím s výše uvedeným zněním „poptávky“, která bude použita jako nedílná součást smlouvy o dílo. Potvrzuji, že změny v aktuálním znění poptávky nemají a v budoucnu nebudou mít žádný vliv na konečnou cenu zakázky, které zůstává v souladu s mou nabídkou ze dne 20. 8. 2023.

V Karlových Varech dne

Podpis:

Za školu: