



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“)

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i.
se sídlem: Drnovská 507/73, Ruzyně, 161 06 Praha 6
IČO: 00027006
DIČ: CZ00027006, plátce DPH
zastoupená: RNDr. Mikulášem Madarasem, Ph.D., ředitelem
zapsaná v: rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem
školsství, mládeže a tělovýchovy ČR
bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: 25635061/0100

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik
se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč
IČO: 49710371
DIČ: CZ4910371, plátce DPH
zastoupená: Ing. Janem Klasem, generálním ředitelem
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka A
10771
bankovní spojení:
č. účtu:

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Stavebník**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 1262/1 (ostatní plocha), parc. č. 1297/2 (ovocný sad), parc.č. 1263/1 (zahrada), parc. č. 2213 (ostatní plocha), parc. č. 2214/1 (zahrada), 1297/2 (ovocný sad) a parc. č. 2216/1 (ostatní plocha) v k.ú. Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 72 vedeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Stavebník realizuje veřejně prospěšnou stavbu „Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská“, v jejímž rámci umístí do Pozemků Budoucího povinného se souhlasem Budoucího oprávněného stavbu, a to sdělovací kabely ŘLP ČR, s.p. pod názvem „SO 456 Přeložka kabelů Řízení letového provozu“ (dále jen „**Stavba**“), jako liniovou stavbu ve smyslu ustanovení § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Vlastníkem Stavby je Budoucí oprávněný.

II. Předmět Smlouvy

1. Budoucí povinný, jakožto vlastník Pozemků, uděluje tímto souhlas s realizací Stavby a s umístěním Stavby na Pozemcích Budoucímu oprávněnému. Situační plán s umístěním Stavby na Pozemcích tvoří nedílnou součást této Smlouvy (**Příloha č. 1**).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným „**smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě**“ ve smyslu ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka „Stavby“, a to k tíži částí Pozemků ve vlastnictví Budoucího povinného (dál jen „**Smlouva o zřízení Služebnosti**“). Zřizovaná služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu umístění a provozování Stavby na Pozemcích, včetně umožnění přístupu za účelem provozu, kontroly, oprav, úprav, obnovy a údržby Stavby (dále jen „**Služebnost**“). Skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení Stavby na náklady Stavebníka, přičemž tento rozsah Služebnosti nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti. Geometrický plán zajistí a předá Stavebník Budoucímu oprávněnému a Budoucímu povinnému jako podklad pro zpracování Smlouvy o zřízení Služebnosti a vkladu práva vyplývajícího ze zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí.

III. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do 6 měsíců ode dne dokončení Stavby a předání Geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem ze strany Stavebníka nebo po vydání kolaudačního souhlasu, včetně nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na Stavbu. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě přiložit geometrický plán a znalecký posudek zpracovaný v souladu s článkem IV. odst. 4 Smlouvy o zřízení Služebnosti, které Stavebník po jejich zajištění předá Budoucímu oprávněnému.

2. Smluvní strany se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti a uzavřít Smlouvu o zřízení Služebnosti nejpozději do 3 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na Stavbu. Návrh textu Smlouvy o zřízení Služebnosti je součástí této Smlouvy.
3. Nedojde-li k uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti do doby uvedené v odst. 2 tohoto článku, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody nebude tímto úkonem dotčeno.
4. Smlouva o zřízení Služebnosti bude uzavřena s tímto obsahem, s právy a povinnostmi:

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě
ve prospěch Oprávněného

podle ustanovení § 1257a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i.

se sídlem: Drnovská 507/43, Ruzyně, 161 06 Praha 6

IČO: 00027006

DIC: CZ00027006, plátce DPH

zastoupené: RNDr. Mikulášem Madarasem, Ph.D., ředitelem

bank. spojení: Komerční banka, č. účtu: 25635061/0100

zapsaná v: rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

(dále jen „Povinný“)

2. Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč

IČO: 49710371

DIC: CZ699004742

zastoupené: Ing. Janem Klasem, generálním ředitelem

bank. spojení: ČSOB Praha 5, č.ú. 88153/0300

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. 10771

(dále jen „Oprávněný“ nebo ŘLP ČR, s.p.)

3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886

DIC: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
(dále jen „Stavebník“)

Povinný, Oprávněný a Stavebník dále společně také “Smluvní strany” nebo jednotlivě “Smluvní strana”

čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc.č. **1262/1**, (ostatní plocha), parc.č. **1297/2** (ovocný sad), parc.č. **1263/1** (zahrada), parc.č. **2213** (ostatní plocha, parc.č. **2214/1** (zahrada), parc.č. **1297/2** (ovocný sad), a parc.č. **2216/1** (ostatní plocha) v k.ú. Ruzyně, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 72 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).*
- 2. Oprávněný prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba komunikační sítě, kterou Oprávněný vede pod označením: “SO 456 Přeložka kabelů Řízení letového provozu” (dále jen „**Stavba**“)*

čl.II.

Předmět smlouvy

*Předmětem této Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“) je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany navazují na Smlouvu o smlouvě budoucí (ev.č. smlouvy ŘLP xxx/2022/PS/xxx, ev.č. XXX.....), přičemž veškeré náklady spojené s přeložkou kabelů ŘLP ČR, s.p. a zřízením věcného břemene hradí Stavebník, kterým je Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost.*

čl. III.

Specifikace věcného břemene

- 1. Povinný za podmínek ujednaných v této Smlouvě zřizuje dle geometrického plánu č..... ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemků právo odpovídající věcnému břemeni, spočívající v právu umístění a provozování Stavby na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Stavby. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na Stavbě úpravy za účelem její výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jeho odstranění.*

2. *Geometrický plán č. pro účely zřízení věcného břemene dle odst. 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne pod čj., je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.*
3. *Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.*
4. *Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této Smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Stavby specifikované v této Smlouvě nebo k omezení výkonu práva Oprávněného dle této Smlouvy.*
5. *Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku Služebnosti inženýrské sítě dojde až jejím vkladem (zápisem) do příslušného katastru nemovitostí.*

čl. IV.

Úplata za Služebnost

1. *Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.*
2. *Úplata za Služebnost dle článku II. této Smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění ke dni podpisu této Smlouvy (dále jen „**Znalecký posudek**“) a činíKč bez DPH.*
3. *Úhradu úplaty za zřízení Služebnosti + příslušné DPH včetně nákladů spojených s vkladem Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí provede Stavebník bezhotovostním převodem na účet Povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným Stavebníkovi do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“). Splatnost faktur je 30 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury. Za DUZP se považuje den podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat číslo této Smlouvy Stavebníka, a dále informaci: „Pro stavebníka se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem věcného břemene vyvolaných Přeložkou kabelů Řízení letového provozu“.*
4. *Stavebník tímto informuje Povinného na možnost využití elektronické fakturace (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky). Faktura musí být Povinným odeslána na adresu sídla Stavebníka, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6). V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:*
 - *faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;*
 - *název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;*
 - *přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;*

- *jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;*
- *zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;*
- *e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;*
- *zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);*
- *e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;*
- *pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle ZDPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;*
- *Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Stavebníka, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Stavebníka; pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.*

čl. V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou o VB se sjednává na dobu existence Stavby.

čl. VI.

Ostatní ujednání

1. *Povinný výslovně souhlasí, aby Oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Stavby.*
2. *Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této Smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a co nejvíce šetřit práva Povinného. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.*
3. *Jednat ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této Smlouvy, je za stranu Oprávněného oprávněn/a jednat:*
 - *ve věcech technických : pan [REDACTED], t, mobilní tel. + [REDACTED] e-mail: [REDACTED]*
 - *ve věcech smluvních: [REDACTED] tel. [REDACTED] mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]*

V případě změny v osobě oprávněné za Oprávněného jednat se Oprávněný zavazuje tuto změnu bezodkladně ohlásit Povinnému.

Jednat ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této Smlouvy o VB, je za stranu Povinnou oprávněn/a jednat:

- xxxxxxxxxxxxxxxxx

V případě změny v osobě oprávněné za Povinného jednat se Povinný zavazuje tuto změnu bezodkladně ohlásit Oprávněnému.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Oprávněný a Stavebník výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.*
- 2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku ani za důvěrné informace.*
- 3. Povinný i Oprávněný dále berou na vědomí, že Stavebník je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.*
- 4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.*
- 5. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za současné přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.*
- 6. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný a Oprávněný obdrží po dvou stejnopisech, zřizovatel Povinného obdrží jeden stejnopis.*
- 7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím Povinného. Povinný se zavazuje zajistit podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této Smlouvy u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 45 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.*
- 8. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.*
- 9. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální*

úřad neprovede vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít Smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Vyzvat ostatní Smluvní strany k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli ze Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost tak, aby bylo dosaženo, a to bez zbytečného odkladu, účelu této Smlouvy.

- 10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly tak, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Povinný.*
- 11. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi Smluvními stranami.*
- 12. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.*
- 13. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.*
- 14. Povinný a Stavebník berou na vědomí, že Oprávněný ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy zpracovává osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou Smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění této Smlouvy, a to pro účely: uzavírání a plnění Smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrany majetku a osob; ochrany právních nároků; tvorby statistik a evidencí a plnění zákonných povinností. Jiné využití se vylučuje. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace.*
- 15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.*

Příloha:

- č. 1 - Geometrický plán č.*
- č. 2 – Souhlas dozorčí rady Povinného*
- č. 3 – Souhlas zřizovatele Povinného*

V Praze dne

V dne

Za Budoucího povinného
Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i.

Za Budoucího oprávněného
Řízení letového provozu České republiky, státní podnik

.....
RNDr. Mikuláš Madaras, Ph.D.,
ředitel

.....
Ing. Jan Klas
generální ředitel

V Praze dne
Za Stavebníka
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva

**IV.
Další práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Budoucí povinný se výslovně zavazuje nepřevést vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnický podíl k nim na třetí osobu, aniž by současně nového vlastníka Pozemků nebo spoluvlastnického podílu k nim nezavázal uzavřít s Budoucím oprávněným Smlouvu o zřízení Služebnosti postupem a za podmínek dle této Smlouvy, tj. zavazuje se zajistit, že případný nový vlastník nebo spoluvlastník Pozemků uzavře s Budoucím oprávněným Smlouvu o zřízení Služebnosti ve znění odpovídajícím této Smlouvě.
2. Budoucí povinný písemně vyrozumí Budoucího oprávněného a Stavebníka o svém záměru převést vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnický podíl k nim, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnický podíl k nim převádí.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému, a Stavebníkovi po dobu realizace stavby „Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská“, Stavby „SO 456 Přeložka kabelů Řízení letového provozu“ souhlas vlastníka Pozemků se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním Stavby a s jeho provozováním na částech Pozemků a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného (Stavebníka po dobu realizace Stavby), popř. jím pověřených třetích osob na Pozemky.

4. Přesné vyznačení rozsahu zatížení věcným břemenem bude dokumentováno až Geometrickým plánem vypracovaným po dokončení Stavby, který zajistí Stavebník a který bude tvořit součást Smlouvy o zřízení Služebnosti pro vklad do katastru nemovitostí.

VI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li Stavbou k dotčení nebo omezení Pozemků nebo nebude-li Stavba realizována a nedojde tak k Přeložce kabelové trasy ŘLP ČVR, s.p. do 3 let od uzavření této smlouvy.
2. Odstoupením od této Smlouvy se Smlouva ruší od samého počátku a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle ostatním Smluvními stranám.
3. Po ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Stavebník, v případě, že realizací Stavby došlo k omezení Pozemků, povinen uvést dotčené Pozemky do stavu ke dni podpisu této Smlouvy, nedohodnou-li se písemně Smluvní strany jinak.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy všemi Smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“).
2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž Budoucí povinný a Budoucí oprávněný obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží Stavebník a jeden stejnopis si ponechá zřizovatel Budoucího povinného.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Budoucí povinný i Budoucí oprávněný dále bere na vědomí, že Stavebník je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Odpověď Budoucího povinného na nabídku Budoucího oprávněného k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky,

a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.

7. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 Situační plán s umístěním Stavby na Pozemcích

č. 2 Souhlas dozorčí rady Budoucího povinného

č. 3 Souhlas zřizovatele Budoucího povinného

V Praze dne

V dne

Za Budoucího povinného
Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i.

Za Budoucího oprávněného
Řízení letového provozu České republiky, státní podnik

.....
RNDr. Mikuláš Madaras, Ph.D.,
ředitel

.....
Ing. Jan Klas
generální ředitel

V Praze dne
Za Stavebníka
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva