

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vypořádání závazků ze dne 30. 6. 2022**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem,  
zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod Správa uranových ložisek  
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram  
**IČO:** 00002739      **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH  
**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu  
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fakturační a korespondenční adresa:  
**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod Správa uranových ložisek  
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Jan Hubený s. r. o.**  
se sídlem: Brod 44, 261 01 Příbram  
zapsaný v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 109798  
jednatel: Jan Hubený, jednatel společnosti  
**IČO:** 27410391  
**DIČ:** CZ27410391, plátce DPH  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „nájemce“)  
(všichni dále jen „smluvní strany“)

**I.**  
**Úvodní prohlášení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 7. 2021 Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem částí pozemků p. č. 162/1 a 168/1 o celkové výměře 202 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Brod u Příbramě za účelem parkování a pro přístup do areálu. Tato Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou – 10 let ode dne jejího uzavření.
2. Pronajímatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit

postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3. Vzhledem k tomu, že k uveřejnění Nájemní smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv nedošlo, uzavřely smluvní strany dne 30. 6. 2022 Smlouvu o vypořádání závazků s tím, že touto smlouvou stvrzují, že přijímají veškerá práva a zavazují se plnit veškeré povinnosti tak, jak bylo sjednáno původní Nájemní smlouvou, kterou učinily jako Přílohu č. 1 nedílnou součástí Smlouvy o vypořádání závazků. Smlouva o vypořádání závazků byla řádně zveřejněna postupem podle zákona č. 340/2015 S. a nabyla tak účinnosti.

## II.

### Předmět změny a doplnění

1. V souladu s článkem VII. odst. 1 Nájemní smlouvy, tvořící jako Příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy o vypořádání závazků ze dne 30. 6. 2022, uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1, kterým se počínaje dnem 1. 9. 2023 mění a doplňují ujednání Nájemní smlouvy, tvořící Přílohu č. 1 Smlouvy o vypořádání závazků tak, jak je dále uvedeno.

**V článku IV.** nájemní smlouvy se znění odstavce č. 7 nahrazuje následujícím zněním:

Pronajímatel a nájemce se dohodli tak, že nájemné sjednané v odst. 1. tohoto článku se bude počínaje rokem 2022 automaticky každoročně upravovat podle míry inflace oficiálně oznámené Českým statistickým úřadem, ev. institucí, která jej nahradí, přičemž mírou inflace se rozumí index růstu spotřebitelských cen v celoročním průměru ve vztahu k předcházejícímu kalendářnímu roku, a to vždy s účinností od 1. 1. každého kalendářního roku. Základem bude vždy výše nájemného za předcházející kalendářní rok. Takto upravené nájemné uvede vždy pronajímatel ve faktuře (daňovém dokladu), vystavovaném dle odst. 3. tohoto článku jako podklad pro placení nájemného pro příslušný kalendářní rok.

**V článku IV.** nájemní smlouvy se vkládá za odst. 7. další odstavec č. 8:

Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné bez DPH, stanovené podle předchozích ustanovení pro rok 2023, se zvyšuje o částku 35,-- Kč (náklad spojený s daní z nemovitých věcí). Takto určená výše nájemného bude pak základem pro úpravu nájemného pro rok 2024 a násl. dle pravidel obsažených v odst. 7. tohoto článku.

**V článku V.** nájemní smlouvy se znění odstavce č. 4 nahrazuje následujícím zněním:

Smlouva může být ukončena rovněž dohodou smluvních stran bez uvedení důvodů.

**V článku VI.** nájemní smlouvy se znění odst. 5. nahrazuje následujícím zněním:

Nájemce nese přímo odpovědnost vůči příslušným správním orgánům v případě porušení obecně platných právních předpisů a odpovídá přímo za případné škody vzniklé z porušení těchto předpisů vůči pronajímateli a třetím osobám.

**V článku VI.** nájemní smlouvy se vkládají za odstavec 6 další odstavce č. 7. až 10.:

7. Smluvní strany vylučují konkludentní obnovení nájmu podle § 2230 občanského zákoníku.

8. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, to znamená provádět jeho kontrolu, běžnou údržbu a udržovat pořádek tak, aby nedošlo ke zhoršení jeho stavu oproti stavu ke dni uzavření této smlouvy.
9. Nájemce odpovídá za jakoukoli škodu vzniklou na předmětu nájmu, ať už způsobenou jím či třetími osobami. Každou takovou škodu je povinen neprodleně odstranit na své náklady, nejpozději však do skončení nájmu.
10. Nájemce odpovídá přímo za škodu vzniklou třetím osobám v prostoru předmětu nájmu.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. a souhlasí se zveřejněním údajů v něm obsažených. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku č. 1 před nabytím jeho účinnosti se považují za plnění dle Smlouvy o vypořádání závazků, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
2. Tento Dodatek č. 1. nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v ISRS. Dnem kdy nabyde účinnosti, se stává nedílnou součástí Smlouvy o vypořádání závazků ze dne 30. 6. 2022.
3. Tento Dodatek č. 1 je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž po oboustranném podpisu obdrží každá strana po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, že si jej před podpisem pečlivě přečetly a souhlasí s jeho obsahem a přijímají veškerá práva a povinnosti z něj pro ně vyplývající. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy osoby oprávněné za smluvní strany jednat.

V Příbrami dne 15. 09. 2023

V Příbrami dne 12. 09. 2023

Pronajímatel:  
DIAMO, státní podnik

Nájemce:  
Jan Hubený s. r. o.

.....  
Ing. Zbyněk Skála  
vedoucí o. z. Správa uranových ložisek

.....  
Jan Hubený  
jednatel