

**SMLOUVA O DÍLO**  
na stavební práce  
kterou níže uvedeného data uzavřeli

**I.**  
**Smluvní strany**

**Město Humpolec**

se sídlem 396 22 Humpolec, Horní náměstí 300

statutární zástupci:     Mgr. Alena Štěřbová, starostka města  
                                  Ing. Petr Machek, místostarosta města

IČO: 00248266,

DIČ: CZ00248266

datová schránka: 6gfbxdx

tel.: 565518111

dále jako „objednatel“

a

**MgA. Matěj Petránek**

se sídlem 16000 Praha 6 - Vokovice, Kladenská 562/19

Zástupci:            MgA. Matěj Petránek

IČO: 88839303

DIČ: CZ7908061425

datová schránka: agy7rb

email: matej.petraneck@gmail.com

dále jako „zhotovitel“

**II.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby podle předloženého projektu „**Přístřešek autobusové zastávky Kletečná (Průvodní zpráva, Návrh: MgA. Matěj Petránek)**“ a rozpočtu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době dílo dokončit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3. Součástí díla je rovněž:
  - dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace
  - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště a zařízení staveniště
  - dodržování pravidel BOZP a podmínek plánu BOZP na staveništi

- vypracování harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace
- dodání veškerých materiálů podle předloženého návrhu a požadavků objednatele a provedení prací v potřebné kvalitě.
- zajištění dodávky potřebných energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla
- průběžné odstraňování veškerých znečištění přilehlých komunikací a ploch, ke kterým dojde provozem a činnostmi na stavbě
- provedení úpravy a uklizení stavbou dotčených komunikací a ploch po ukončení stavby, vyklizení staveniště

### III.

#### Osoby pověřené provedením díla

1. Za objednatele :
  - a ) Zástupce objednatele ve věcech smluvních a technických :
    - Veronika Vilímová [redacted] e-mail.: [veronika.vilimova@mesto-humpolec.cz](mailto:veronika.vilimova@mesto-humpolec.cz)
2. Za zhotovitele :
  - a ) Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních :
    - Matěj Petránek [redacted] e-mail: [matej.petranek@gmail.com](mailto:matej.petranek@gmail.com)

### IV.

#### Vymezení lhůt

1. Termín předání a převzetí staveniště a zahájení prací 26. 9. 2023
2. Termín pro dokončení prací a předání díla 31. 10. 2023
3. Termín pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště následující den po písemném předání a převzetí díla popř. jeho části díla dle článku IX této smlouvy o dílo
4. Počátek běhu záruční lhůty následující den po písemném předání a převzetí díla popř. jeho části díla bez vad a nedodělků dle článku IX této smlouvy o dílo
5. Doba plnění díla se může přiměřeně prodloužit a uzavírá se o tom písemný dodatek této smlouvy v těchto případech :
  - a ) dojde-li během výstavby k navýšení rozsahu prací o více než 10% ceny proti původní cenové nabídce
  - b ) při prodloužení vzniklé v souvislosti s archeologickými nálezy
  - c ) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně objednatele
6. Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.

### V.

#### Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění ve výši:

Cena bez DPH	326.446Kč
DPH 21 %	68.554Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>395.000Kč</b>

2. Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku II. této smlouvy o práce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou – li při realizaci díla vynuceny

- změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu díla.
3. V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných stavebních prací, a víceprací bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, nebo vnitřní směrnici města Humpolec. Na takovou změnu bude vždy uzavřen dodatek smlouvy o dílo.
  4. Způsob ocenění dodatečných prací a víceprací: zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu původní nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny nově podle cenové soustavy URS Praha platné pro příslušný rok výstavby. Pokud cenová soustava URS Praha neobsahuje tyto práce a materiály, budou oceněny na základě dohody.

## VI.

### Úhrada ceny

1. V každém měsíci zhotovování díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem odsouhlasen soupis skutečně provedených prací, na jehož základě předloží zhotovitel objednateli dílčí fakturu, a to nejpozději k pátému dni měsíce následujícího po období, za které je soupis sestaven a vzájemně odsouhlasen. Odsouhlasený soupis skutečně provedených prací je nedílnou přílohou daňového dokladu - faktury.
2. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
3. Faktury mají splatnost 14 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně.

## VII.

### Provádění díla

1. Objednatel odevzdá formou zápisu zhotoviteli staveniště.
2. Při předání staveniště předá zhotovitel objednateli harmonogram stavby.
3. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí
4. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a zhotovitel je povinen se jimi v intencích oboustranně schválené dokumentace řídit.
5. Kontrolní dny organizované objednatelem se budou konat na stavbě dle aktuální potřeby při výstavbě.
6. Zápisy z kontrolních dnů jsou nedílnou součástí dokumentace staveb a mají stejnou platnost, jako zápisy ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy.
8. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel a to až do předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a navazujícími předpisy.
10. TDO má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná

komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník, datové schránky nebo doporučenou korespondencí.

11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
12. V případě, kdy zhotovitelé nebo jiné fyzické osoby neplní požadavky zákona č. 309/2006 Sb. §§ 16,17, zejména v předstihu před zahájením stavebních prací neinformují koordinátora o rizicích a technologických postupech, které zvolil, včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení plánu, pověřuje investor koordinátora k pozastavení činnosti daného zhotovitele. O postupu bude informovat TDO. Toto pozastavení stavby není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací.

#### VIII.

##### Stavební deník

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona 183/2006 a vyhl.č. 499/2006. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDO.
2. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku.

#### IX.

##### Přejímání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončené části díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí výzvy zhotovitele objednatelem.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
  - dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou paré v tištěné formě a v digitální formě v uzavřeném formátu .pdf a v otevřeném formátu (.dwg, .dgn apod.) a to na vhodném nosiči (CD, DVD, flash disk apod.).
  - stavební deník
3. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla či části díla.
4. Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí odmítnout.
5. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. Nedojde-li k dohodě, termín stanoví objednatel. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
6. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla zhotovena nebo pokud byla udržována nevhodným způsobem.

**X.**  
**Záruční doba**

1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí **60** měsíců. Záruka na nátěry **36** měsíců, zeleň bude vysazena bez záruky. Záruční doba počíná plynout předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
3. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž ČSN či právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
4. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele nejpozději v poslední den záruční lhůty. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie (nemožnosti užívání díla nebo podstatného omezení v užívání díla; v případě pochybností se má za to, že vada je havárií) započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu.
6. O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepíší zápis.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady včas, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou.

**XI.**  
**Sankce**

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
  - a ) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
  - b ) Za každý započatý den s prodlením v termínech či lhůtách dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**.
  - c ) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a to **500,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
  - d ) V případě prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 14 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.



**XIII.**  
**Ostatní ujednání**

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
3. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
4. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení.
6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
  - a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
  - b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
  - c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,
  - d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,
  - e) ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy.

Přílohy:

č. 1 Projekt (Přístřešek autobusové zastávky Kletečná – výkresová dokumentace a průvodní zpráva; MgA. Matěj Petránek, 13.9.2023)

v Humpolci dne 18.9.2023



Mgr. Alena Štěrbová, starostka města



Ing. Petr Machek, místostarosta města



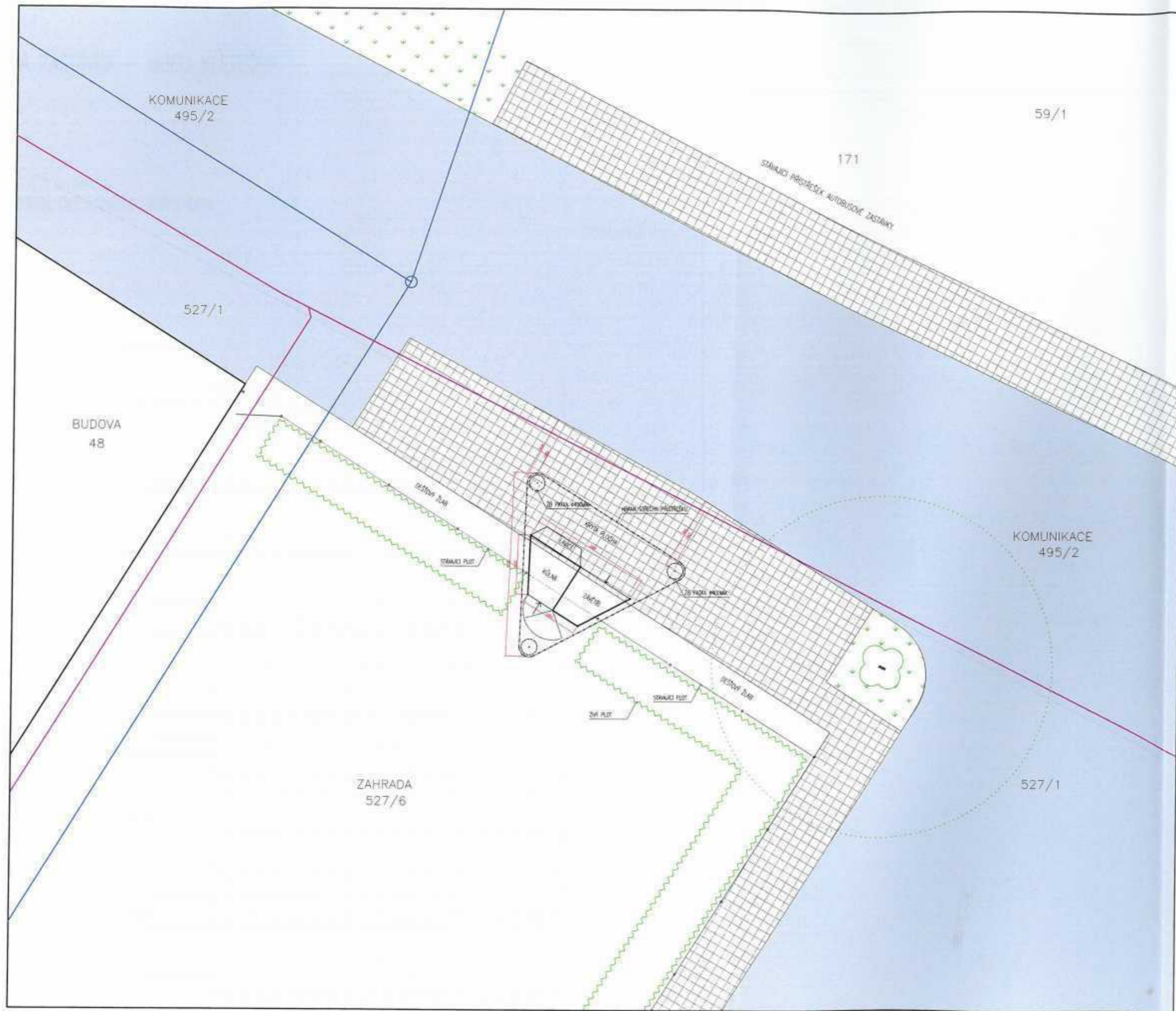
v Humpolci dne 15/9/2023










MgA. Matěj Petránek







LEGENDA

-  HRANICE POZEMKŮ
-  NAVRHOVANÝ PŘÍSTŘEŠEK
-  STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ DLAŽBA
-  STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ PLOCHA
-  STÁVAJÍCÍ TRAVNATÁ PLOCHA
-  EG-D ELEKTRO
-  VODÁK VODOVOD

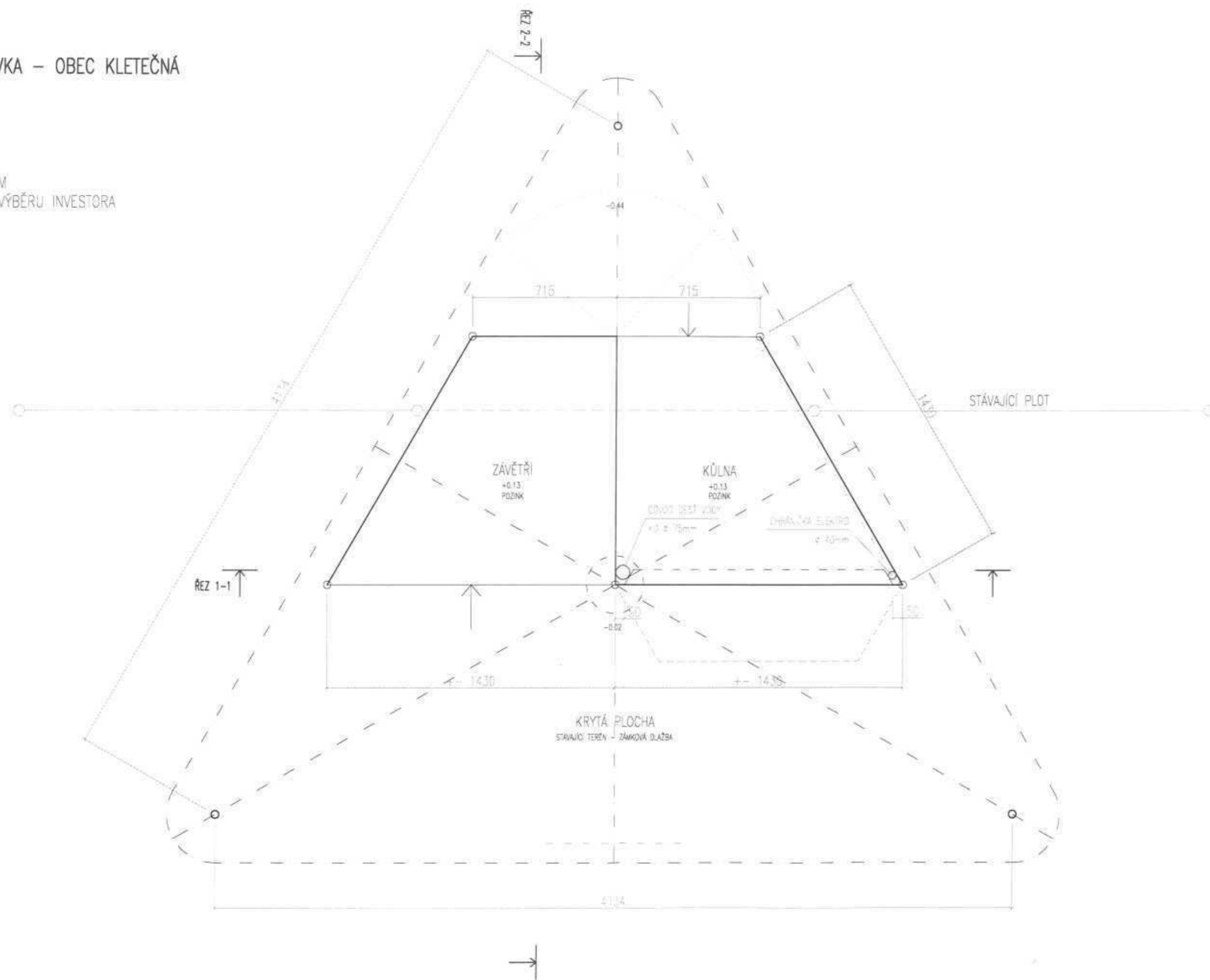
PŘÍSTŘEŠEK AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY  
 OBEC KLETEČNÁ, HUMPOLEC 666181  
 KOORDINAČNÍ SITUACE C 2  
 M 1/100

# AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA – OBEC KLETEČNÁ

LAKOVANÝ PLECH TL. 4MM  
KOMAXIT – ODSTIN DLE VÝBĚRU INVESTORA

VÝKRES 1

PŮDORYS



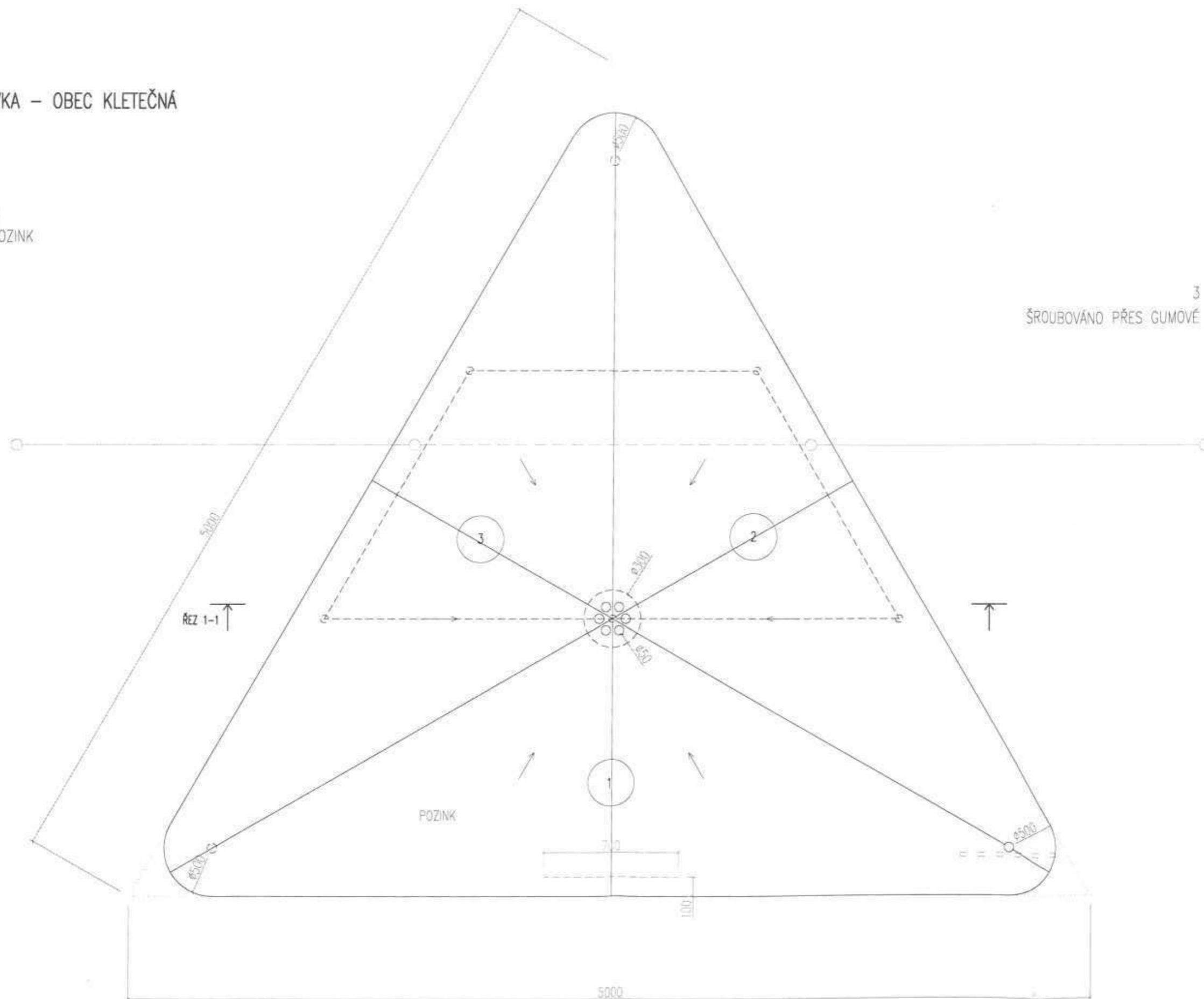


AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA – OBEC KLETEČNÁ

OCELOVÝ PLECH TL. 4MM  
POVRCHOVÁ ÚPRAVA – POZINK

VÝKRES 2

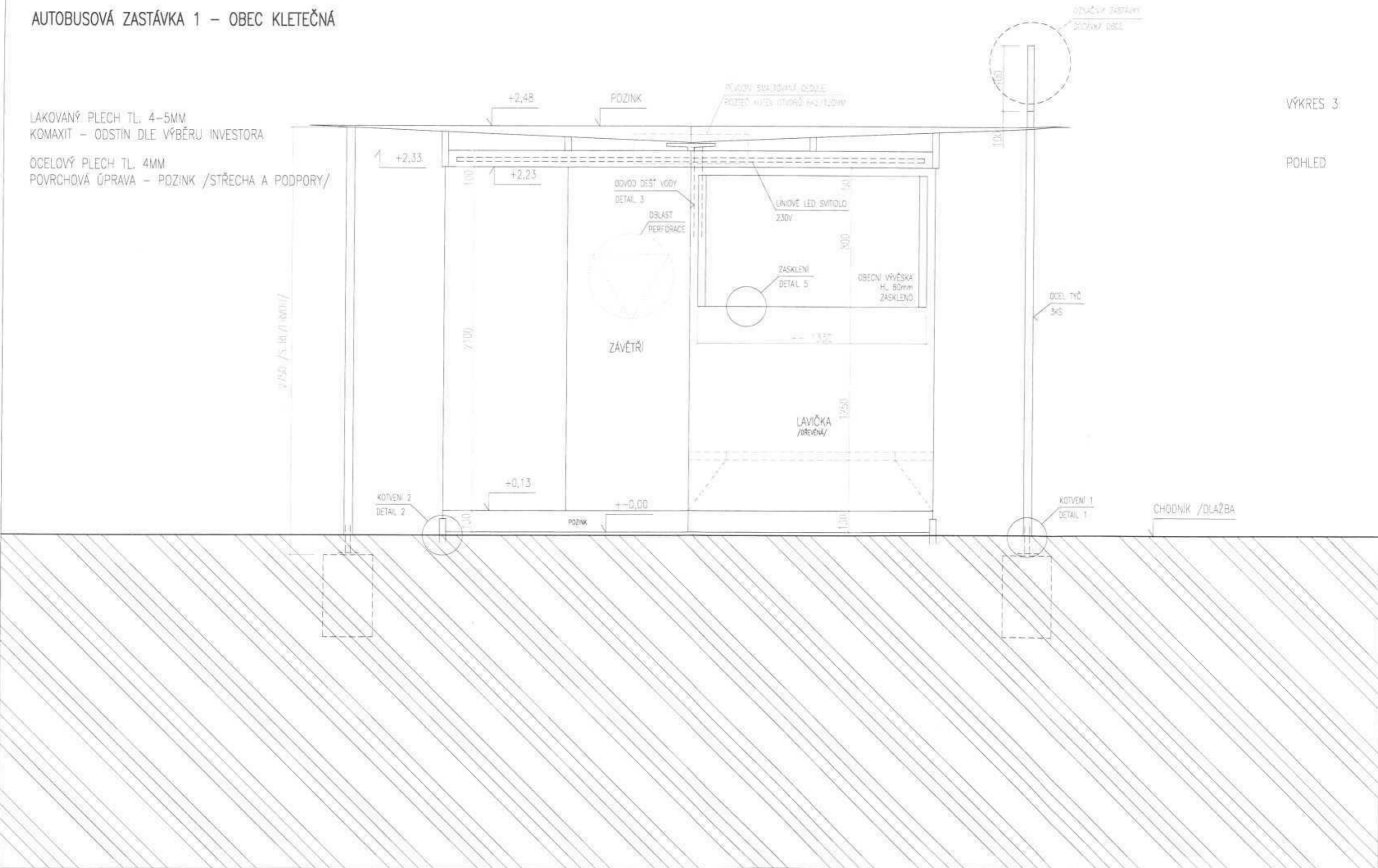
STŘECHA  
3 /PŘÍPADNĚ 6/ SEGMENTY  
ŠROUBOVÁNO PŘES GUMOVÉ PÁSKY /TĚSNĚNÍ/K SOBĚ



# AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA 1 – OBEC KLETEČNÁ

LAKOVANÝ PLECH TL. 4-5MM  
KOMAXIT – ODSTIN DLE VÝBĚRU INVESTORA

OCELOVÝ PLECH TL. 4MM  
POVRCHOVÁ ÚPRAVA – POZINK /STŘECHA A PODPORY/



VÝKRES 3:

POHLED

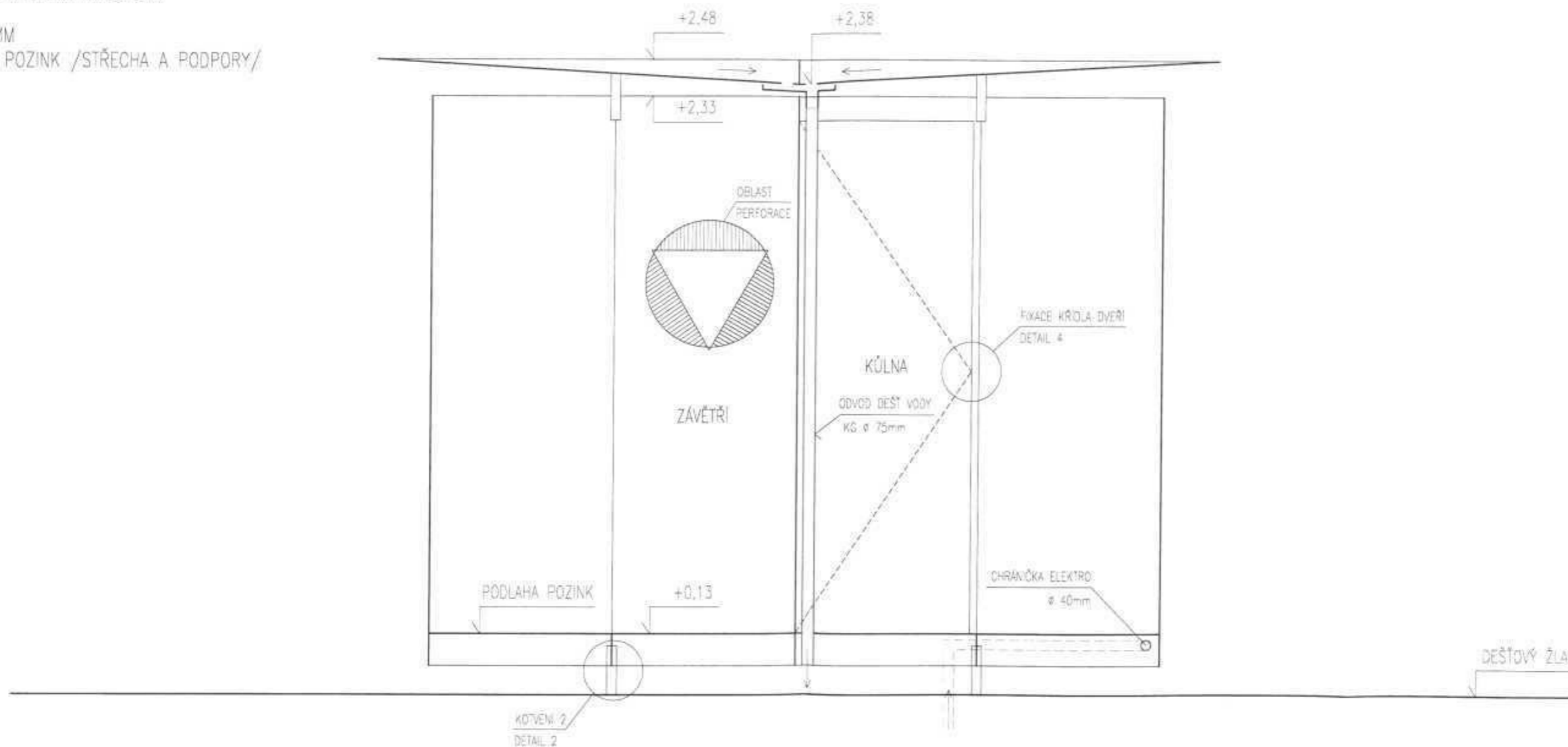
# AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA – OBEC KLETEČNÁ

LAKOVANÝ PLECH TL. 4MM  
KOMAXIT – ODSŤIN DLE VÝBĚRU INVESTORA

OCELOVÝ PLECH TL. 4MM  
POVRCHOVÁ ÚPRAVA – POZINK /STŘECHA A PODPORY/

VÝKRES 4

ŘEZ 1-1



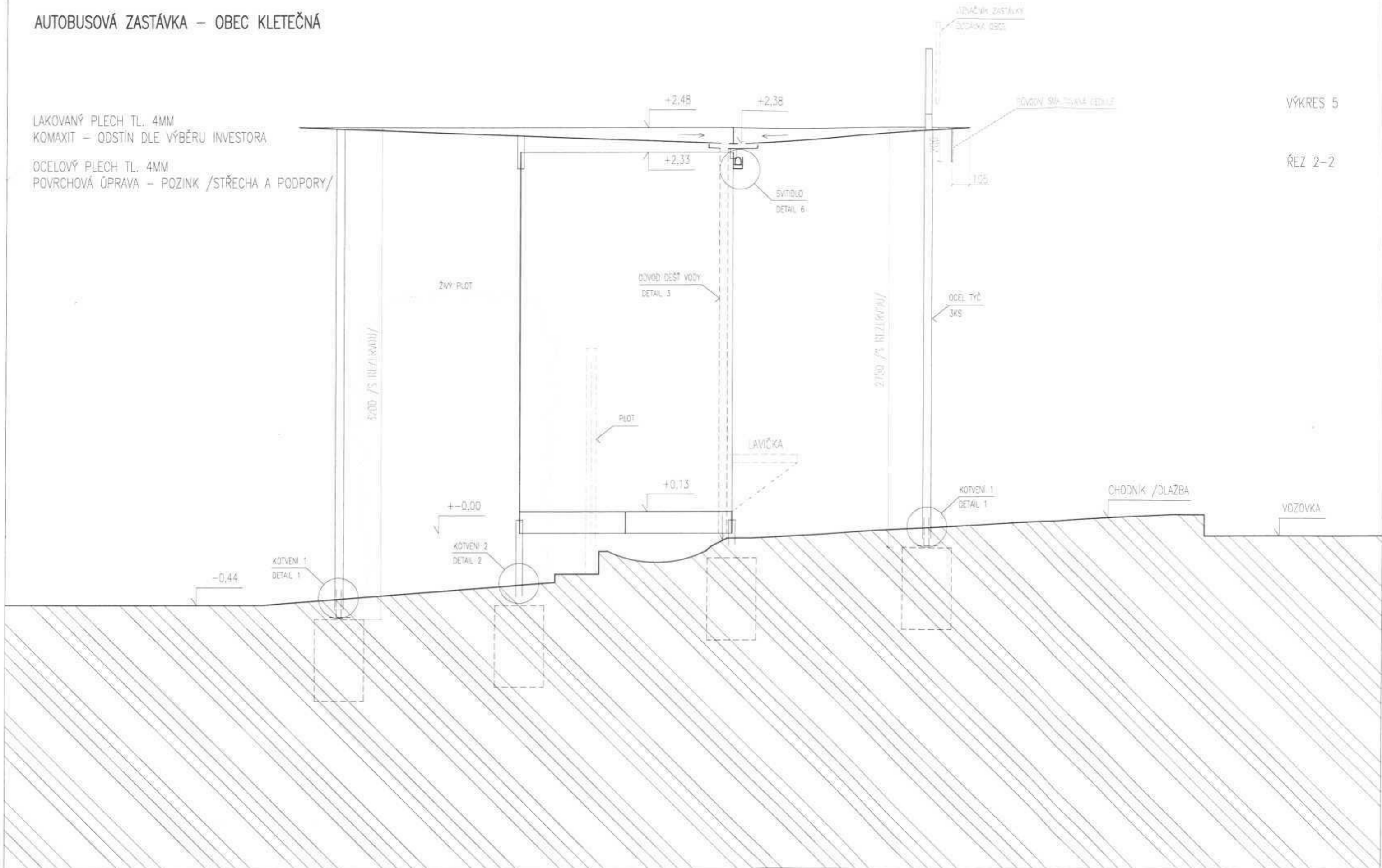
# AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA – OBEC KLETEČNÁ

LAKOVANÝ PLECH TL. 4MM  
KOMAXIT – ODSŤIN DLE VÝBĚRU INVESTORA

OCELOVÝ PLECH TL. 4MM  
POVRCHOVÁ ÚPRAVA – POZINK /STŘECHA A PODPORY/

VÝKRES 5

ŘEZ 2-2





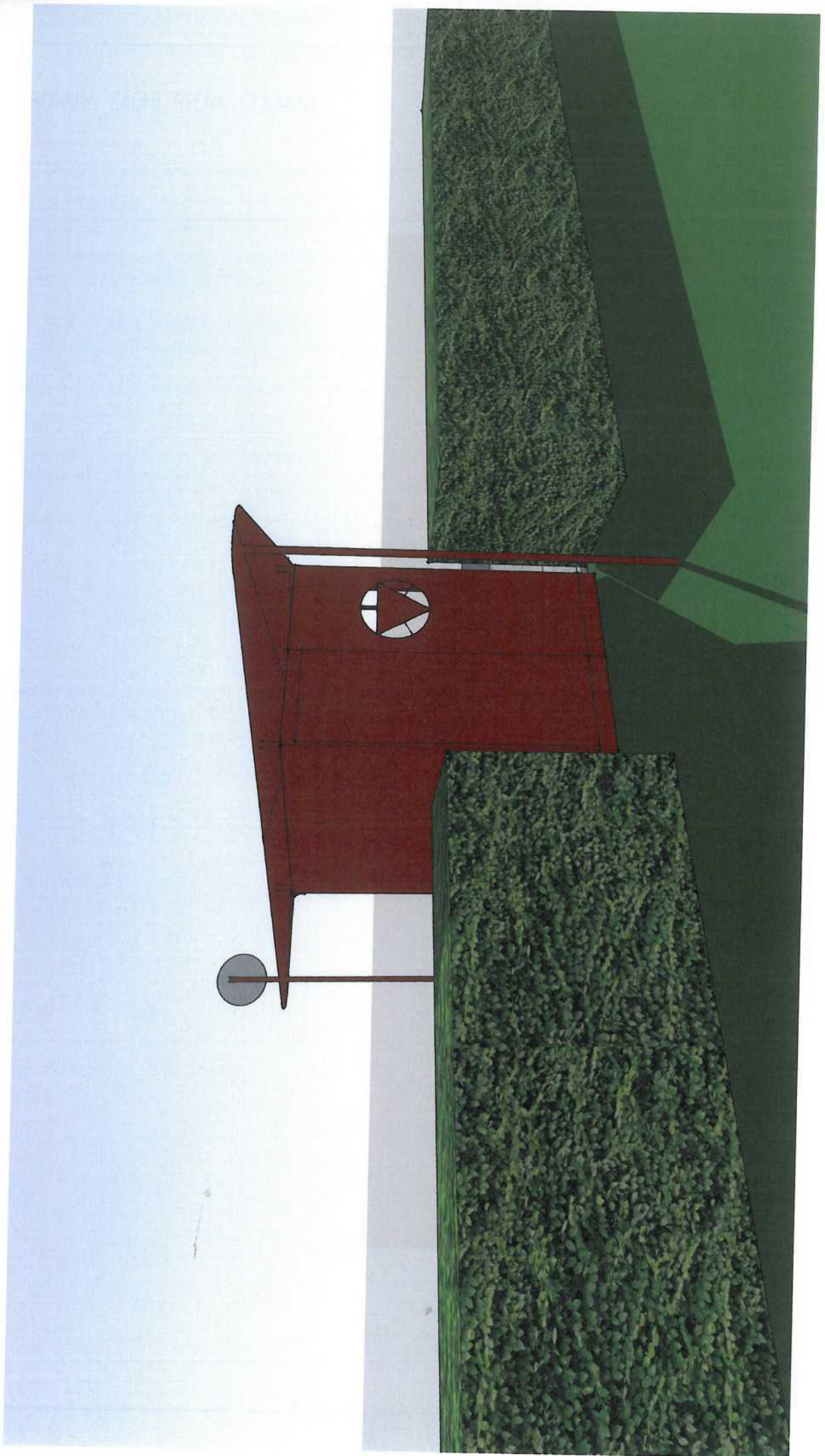


KLETEČNÁ











PERFOROVANÁ ZADNÍ STĚNA ČEKÁRNY





## Návrh přístřešku autobusové zastávky v obci Kletečná

materiál: ohybaný a svařovaný ocelový plech tl. 4mm, montovaný z dílců

povrchová úprava: prášková barva Komaxit , odstín RAL 3001 /červená/

rozměr půdorysu: rovnoramenný trojúhelník o délce strany 5m

Objekt bude uložen na 9 patkách

plocha střechy přístřešku je 10,6m<sup>2</sup>

plocha obestaveného prostoru přístřešku je 2,8m<sup>2</sup>

Vybavení: LED liniové svítidlo 230V, masivní dřevěná lavice /spárovka modřín/ a nika pro obecní vývěsku a jízdní řády

Dešťová voda je odvedena ze středu plochy střechy HT trubkou 75mm do stávajícího dešťového koryta pod přístřeškem

Objekt bude napojen na elektroinstalaci sousedního objektu /hospoda/