

**Město Kralupy nad Vltavou**

se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou,  
zastoupené Liborem Lesákem, starostou města  
IČ: 00236977, DIČ: CZ00236977  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Č. účtu: 19-233090297/0100

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zastoupena

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI  
Č. SMSMLO/00062/2023  
č. IV-12-6025866/VB/1**

**Název stavby: Kralupy, kVN, TS, kNN, 8RD, 495/1, Kladenská**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
  - a) **parc. č. 18/3, parc. č. 229, parc. č. 495/6, parc. č. 514/1, parc. č. 514/2, parc. č. 514/7, parc. č. 527/1, parc. č. 539/2, parc. č. 544/1, parc. č. 590/1, parc. č. 590/3, parc. č. 591/1**, v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník,
  - b) **parc. č. 567/3**, v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.



(dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení VN, HDPE a betonový sloup a pojistková skříň** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 751-141/2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 27.2.2023 pod č. PGP-294/2023-206.  
Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1465-369/2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 5.5.2023 pod č. PGP-657/2023-206. Geometrické plány jsou přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **225.280,- Kč** (slovy: dvěštdvacetpět tisíc dvěštdšedesát korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu: [redacted] příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - o číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IV-12-6025866/VB/1 a
  - o desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujmou, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.



**Článek V.**  
**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve všech záležitostech vkladového řízení, včetně případného zpětvzetí. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením rady města Kralupy nad Vltavou č. j. 20/9/5/2 dne 4.5.2020 a č. j. 23/17/5/5 dne 24.07.2023, ve smyslu ust. § 102 odst. 3., zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.
5. Součástí této smlouvy je její:  
Příloha - *Geometrické plány pro vyznačení věcného břemene*  
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Povinná

Oprávněná

V Kralupech nad Vltavou dne 26.07.2023

V PHATEL dne 19.9.2023



Město Kralupy nad Vltavou  
**Libor Lesák, starosta**



ČEZ Distribuce, a. s.

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8. PSC 405 02  
IČO: 247 29 035

