



Smlouva o správě a provozování sportovních zařízení města Světlá nad Sázavou

Článek I. Smluvní strany

Město Světlá nad Sázavou

se sídlem nám. Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou
zastoupené starostou města **panem Ing. Františkem Aubrechtem**
IČO: 00268321
DIČ: CZ00268321
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 2621521/0100

(dále jen „vlastník“)

a

Společnost Sportovní zařízení města Světlá nad Sázavou s.r.o.

se sídlem Pěšinky 971, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO: 28796462
DIČ: CZ28796462
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27843
bankovní účet: [REDACTED]
zastoupená jednatelem společnosti **panem** [REDACTED]
(dále jen „správce“)

uzavírají tuto smlouvu

Článek II. Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je povinnost správce zabezpečit za odměnu jménem vlastníka správu a provozování sportovních zařízení města Světlá nad Sázavou. Jedná se o víceúčelový sportovní areál Pěšinky, areál fotbalu, tenisový areál, areál sportoviště u ZŠ Komenského a sportovně – relaxační areál v ul. Pěšinky a Sportovní hala v ulici Komenského (dále jen „předmět správy“).

2.2. Předmět správy tvoří pozemky a stavby uvedené – zakreslené v přílohách č. 2-6, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Účelem této smlouvy je zajištění efektivního provozování předmětu správy.

2.4. Správce prohlašuje, že má pro plnění předmětu smlouvy veškerá oprávnění vyžadovaná právními předpisy.

2.5. Vlastník uděluje statutárnímu orgánu správci plnou moc ke všem jednáním a úkonům souvisejícím s plněním předmětu smlouvy.

2.6. Správce sportovního zařízení zajišťuje správu a provozování zejména těchto činností a služeb:

a) Sportovní centrum Pěšinky - č.p. 971 jež je součástí pozemku parc. č. st. 1521, dále pozemek parc.č. 630/2, pozemek parc.č. 657/6 a pozemek parc.č. 1342 vše v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou:

- zajištění provozu ledové plochy,
- zajištění provozu letní plochy,
- zajištění celoročního provozu posilovny, regenerace, zasedací místnosti, kluboven, šaten, zajištění provozu občerstvení,
- údržba a opravy zařízení a areálu (objektu, budov, kluboven),
- úklid provozovaného areálu,
- úklid a údržba venkovních ploch (úklid parkoviště a chodníků na pozemku parc.č. 1342, k.ú. Světlá nad Sázavou; sekání, údržba a správa zeleně na pozemcích parc.č. 657/6, 630/2, 1342 v k.ú. Světlá n.S. – sekání trávy, ošetřování stromů a keřů, odstraňování plevelů),
- zajištění umístění reklam, uzavřených pro sportovní zařízení a ostatní spolky a sportovní organizace
- organizace sportovní činnosti, zajištění soutěží,
- uzavírání smluv o krátkodobém pronájmu (48 hodin) v souladu s ustanoveními platné nájemní smlouvy,
- uzavírání smluv o reklamě pro účely provozu spol. Sportovní zařízení města Světlá nad Sázavou,
- zajištění mimosportovních akcí – výstavy, besedy, kulturní akce,
- zimní údržba a úklid komunikací na pozemku parc.č. 1342, k.ú. Světlá nad Sázavou,
- činnosti v souladu se živnostenskými listy,
- vyvěšení provozních řádů areálu Sportovní centrum Pěšinky
- zajišťování revizí a oprav sportovního vybavení,
- zajištění servisní činnosti jednotlivých zařízení a požární bezpečnosti,
- popř. zajištění dalších činností v souladu s platnou nájemní smlouvou.

Veškeré činnosti a správa zde zajišťované musí být v souladu s ustanoveními platné nájemní smlouvy.

b) Fotbalový areál - na části pozemku parc.č. 1160/1, na části pozemku parc.č. 1160/3, na pozemku parc.č. 1160/4, na části pozemku parc.č. 1160/5, na části pozemku parc.č. 1163, na pozemku parc.č. st. 2078, vše v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou:

- zajištění provozních záležitostí,
- zajištění údržby a drobných oprav areálu,
- úprava travnatých ploch (hlavní hřiště, vedlejší hřiště, tréninková plocha) – sekání, hnojení, vertikutace, chemické ošetřování, zavlažování),
- příprava hřišť na zápasy (lajnování, věšení sítí na branky),
- uzavírání areálu mimo návštěvní hodiny,
- vyvěšení provozního řádu fotbalového areálu na veřejně přístupném místě
- úklid a sekání trávy na veškerých pronajatých pozemcích
- předávání informací vlastníku v případě potřeby údržby, zdravotního řezu, či kácení vzrostlých stromů na pozemcích fotbalového areálu,
- zajištění umístění reklam, uzavřených pro sportovní zařízení a ostatní spolky a sportovní organizace
- zajišťování revizí a oprav sportovního vybavení,
- uzavření smluv na dodávku energií potřebných pro provoz areálu.

Veškeré činnosti a správa zde zajišťované musí být v souladu s platnou nájemní smlouvou ze dne 22.10.2019 v aktuálním znění.

c) Tenisový areál – na pozemku parc. č. st. 1012 - jehož součástí je objekt bez č.p. – objekt tenisového zázemí, na pozemku parc.č. st. 1619 – jehož součástí je objekt bez č.p. – objekt tenisové haly, na pozemku parc.č. 47/2, na části pozemku parc.č. 47/14 a na části pozemku par.č. 47/26 vše v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou:

- zajištění provozu tenisové haly,
- úklid a údržba tenisové haly a šatny,
- údržba venkovních ploch, sekání trávy,
- zajišťování revizí a oprav sportovního vybavení
- zajištění smluvních vztahů (teplo, energie),
- vyvěšení provozního řádu tenisového areálu na veřejně přístupném místě.

Veškeré činnosti a správa zde zajišťované musí být v souladu s platnou nájemní smlouvou.

d) Sportoviště u ZŠ Komenského – na pozemku parc.č. 136/1 o výměře 4 780 m², na části pozemku parc.č. 130/3 o výměře 80 m² a sociální zařízení o výměře 6,6 m² v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba občanského vybavení, jež je součástí pozemku parc.č.st. 255/2 vše v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou:

- zajištění provozních záležitostí souvisejících s provozem sportoviště, údržba sportovních ploch v souladu s technickými a provozními pokyny k údržbě,
- zajištění provozu hřiště v zimním období
- zajištění údržby a drobných oprav sportoviště a jeho příslušenství,
- úprava venkovních ploch, sekání trávy, sběr a odvoz odpadků
- zajištění úklidu v prostorách příslušenství sportoviště
- příprava hřišť na zápasy, nebo tréninky,
- uzavírání areálu mimo návštěvní hodiny,
- zajištění dozoru při mimoškolních aktivitách,
- vyvěšení provozního řádu areálu – „Sportoviště u ZŠ Komenského“ na veřejně přístupném místě,
- zajištění umístění reklam, uzavřených pro sportovní zařízení a ostatní spolky a sportovní organizace
- zajišťování revizí, oprav a výměny sportovního vybavení,
- zajištění přednostního užívání sportoviště pro školská zařízení (ZŠ Komenského a ZŠ Lánecká, mateřské školy) v době výuky a době školních zájmových kroužků
- zajištění smluvních vztahů na provoz sportoviště (energie, voda, atp.),

Veškeré činnosti a správa zde zajišťované musí být v souladu s platnou nájemní smlouvou.

e) Sportovně - relaxační areál v ulici Pěšinky - na části pozemku parc. č. st. 112 o výměře 169 m², , pozemku parc. č. 124/2 – zahrada o výměře 77 m², pozemku parc. č. 124/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 767 m², pozemku parc. č. 125/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 549 m², pozemku parc. č. 638/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 094 m², pozemku parc. č. 639/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2 556 m², pozemku parc. č. 639/2 – ostatní

plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 455 m², pozemku parc. č. 639/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 127 m² vše v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou:

- zajištění provozních záležitostí souvisejících s provozem areálu,
- zajištění údržby a drobných oprav areálu,
- úprava venkovních ploch, sekání trávy, sběr a odvoz odpadků
- zajištění úklidu v prostorách areálu,

Veškeré činnosti a správa zde zajišťované musí být v souladu s platnou nájemní smlouvou.

f) Sportovní hala v ulici Komenského - čp. 1256, jež je součástí pozemku parc. č. st. 2231, dále pozemek parc.č.st. 2231 o výměře 2 065 m², pozemek parc.č. 745/17 o výměře 2 405 m² a část pozemku parc.č. 745/18 o výměře 3 032 m² vše v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou:

- zajištění celoročního provozu sportovní haly, zajištění provozu bufetu v souladu s požadavky vlastníka uvedenými v nájemní smlouvě
- úklid, údržba a opravy pronajaté stavby, včetně příslušenství, technického zařízení a vybavení, venkovních zpevněných ploch
- zajišťování revizí a oprav sportovního vybavení,
- úklid a údržba venkovních ploch (úklid parkoviště a chodníků na pozemku parc.č. 745/18, k.ú. Světlá nad Sázavou; sekání, údržba a správa zeleně na pozemku parc.č. 745/17 k.ú. Světlá n.S. – sekání trávy, ošetřování stromů a keřů, odstraňování plevelů, opravy zpevněných ploch),
- zimní údržba komunikací na pozemku parc.č. 745/18 k.ú. Světlá nad Sázavou,
- zajištění umístění reklam, uzavřených pro sportovní zařízení a ostatní spolky a sportovní organizace
- organizace sportovních činností, zajištění soutěží,
- uzavírání smluv o krátkodobém pronájmu (48 hodin) v souladu s ustanoveními platné nájemní smlouvy,
- uzavírání smluv o reklamě pro účely provozu společnosti Sportovní zařízení města Světlá nad Sázavou,
- činnosti v souladu se živnostenskými listy,
- vyvěšení provozních řádů sportovní haly,
- zajištění revizí a servisní činnosti jednotlivých zařízení a požární signalizace dle dokumentace předané správci v rámci předání a převzetí stavby,
- popř. zajištění dalších činností a povinností v souladu s platnou nájemní smlouvou.

Veškeré činnosti a správa zde zajišťované musí být v souladu s platnou nájemní smlouvou.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Předání a převzetí předmětu správy se smluvní strany zavazují učinit formou předávacího protokolu (viz příloha č. 1 této smlouvy).

3.2. Vlastník se zavazuje informovat správce o všech skutečnostech, které zjistí z titulu vlastníka předmětu správy a které budou podstatné pro řádné plnění předmětu smlouvy. Provozní dobu a rozvrh využívání předmětu správy stanovuje vlastník.

3.3. Správce je oprávněn uzavírat smlouvy o poskytnutí areálů za účelem konání sportovních, či klubových aktivit, krátkodobé nájemní smlouvy na dobu kratší než 200 hodin pro jeden subjekt za dobu 1 měsíce, dlouhodobé smlouvy pouze se souhlasem vlastníka. Správce není oprávněn dát předmět nájmu do trvalého pronájmu třetí osobě bez souhlasu vlastníka.

3.4. Správce je povinen předkládat vlastníkovi ke schválení ceník služeb související s provozováním sportovišť vždy do 15. 1. na příslušné období.

3.5. Správce je oprávněn uzavírat smlouvy a vystavovat objednávky související s plněním předmětu smlouvy (nestanoví-li tato smlouva jinak).

3.6. Plnění předmětu smlouvy bude ekonomicky zajištěno na základě individuální žádosti o dotaci a rozpočtem zpracovaným správcem a zaslaným vlastníkovi vždy do 31.10. předchozího účetního období. Tento rozpočet bude začleněn do rozpočtu příslušného účetního období města Světlá nad Sázavou. V případě schválení rozpočtu je vlastník povinen zaslat správci schválený rozpočet, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne jeho schválení.

3.7. Správce je povinen respektovat schválený rozpočet. V případě potřeby změny tohoto rozpočtu upozorní správce písemně vlastníka na nutnost jeho úpravy. Překročení některé nákladové položky ve schváleném rozpočtu však není důvodem pro neuhrazení závazku správcem, ale vlastník může správci uložit k náhradě škodu vzniklou z důvodu pozdní úhrady závazku.

3.8. Správce je oprávněn uzavírat smlouvy a vystavovat objednávky, z nichž plyne vlastníkovi závazek vyšší než 100.000,- Kč (v jednotlivém případě) jen po předchozím písemném souhlasu vlastníka. Toto se netýká smluv na dodávku všech provozních energií, příp. smlouvy na ostrahu areálu a případů, kdy je třeba provést havarijní opravu z důvodu zamezení vzniku škody.

3.9. Správce je oprávněn uzavírat smlouvy a vystavovat objednávky přímo nesouvisející s plněním předmětu smlouvy (např. zpracovávání různých posudků a stanovisek, atd.) jen po předchozím písemném souhlasu vlastníka.

3.10. Správce je povinen v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit zejména následující činnosti a úkony:

a) uzavírat nájemní smlouvy na krátkodobý pronájem jednotlivých sportovišť (200 hodin/měsíc pro jeden subjekt), uzavírat smlouvy o poskytnutí areálu za účelem konání sportovních, či klubových aktivit neziskovým sportovním subjektům, sportovním oddílům,

b) vybírat nájemné a další příjmy související s provozováním předmětu správy.

c) zajistit vedení účetnictví s rozdělením na jednotlivá střediska a sportovní areály v souladu se zákonem č. 563/91 Sb., o účetnictví v platném znění a s podmínkami udržitelnosti projektu stanovenými Úřadem regionální rady v případě správy a provozu Sportovního centra Pěšinky, čp. 971

3.11. Správce je dále povinen:

a) zajistit uzavření smluv na dodávku všech provozních energií a plnění potřebných k užívání sportovních zařízení (např. teplo, voda, elektrická energie, plyn, úklid, poplatky zajištění napojení elektronické požární a chemické signalizace na pult centralizované ochrany kraje Vysočina, finanční plnění servisních smluv, atp.),

b) zajistit provádění běžných oprav (běžnou opravou se pro účely této smlouvy rozumí oprava do výše 100 000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ, údržby, havarijní opravy)

c) zajistit, v případě potřeby, provedení opravy většího rozsahu či investice, avšak jen po předchozím písemném schválení vlastníka,

e) zajistit příp. uzavření smlouvy na ostrahu areálu,

f) podílet se na reklamě a propagaci sportovních zařízení, a to zejména v období od účinnosti této smlouvy do data otevření předmětu správy, přímo vyřizovat dotazy, reklamace, stížnosti a další obdobné záležitosti související s provozováním předmětu správy,

g) zajistit chod občerstvení v rozsahu běžném pro obdobné sportovní zařízení.

h) vyvíjet aktivitu pro zajištění sponzorů podporujících činnost společnosti Sportovní zařízení města Světlá nad Sázavou s.r.o.

i) vyvíjet aktivitu pro zajištění maximální obsazenosti sportovišť ve správě společnosti Sportovní zařízení města Světlá nad Sázavou s.r.o.

j) zajistit uzavírání smluv o reklamě a propagaci podporující činnost společnosti Sportovní zařízení města Světlá nad Sázavou s.r.o. v jednotlivých střediscích

k) zajišťovat pravidelné revize a kontrolní prohlídky zařízení dle potřeby

l) založit webové stránky v takové podobě, aby z nich byla zřejmá informace o provozovaných a spravovaných sportovních areálech, spolu s ceníky poskytovaných služeb, provozní dobou jednotlivých areálů, informacemi o možnosti pronájmu, atp.

3.12. Správce je povinen postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí. Správce je povinen chránit práva a oprávněné zájmy vlastníka.

3.13. Správce plně zodpovídá při plnění předmětu smlouvy za dodržování předpisů týkajících se oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, hygieny a kvality poskytovaných služeb.

3.14. Správce odpovídá za případnou škodu vzniklou vlastníkovu v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Odpovědnosti se zbaví, jestliže prokáže, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které od něj bylo možno požadovat.

3.15. Správce se zavazuje poskytnout vlastníku součinnost při vyhledávání vhodných kandidátů na obsazení funkčních míst vzniklých správci v souvislosti s provozováním předmětu správy.

3.16. Správce je povinen zajistit provedení fyzické inventury majetku uvedeného v přílohách této smlouvy a peněz a cenin v pokladně, a to v souladu s interními předpisy vlastníka.

3.17. Správce je povinen předat vlastníkovu na jeho žádost podklady pro zpracování návrhu rozpočtu na následující období na předmět smlouvy.

3.18. Správce je povinen podat nejpozději do 31. března následujícího roku zprávu o plnění předmětu smlouvy za uplynulý rok, včetně návrhů opatření ke zlepšení efektivity provozování a využití kapacity předmětu správy. Správce je povinen na žádost vlastníka zpracovat podklady pro provozní část zprávy o výsledcích hospodaření na předmět smlouvy.

Článek IV. Vymezení odpovědnosti

4.1. Správce ručí vlastníku a třetím osobám za škody způsobené neplněním povinností plynoucích z této smlouvy.

- 4.2. Správce neručí za škody vzniklé havarijním stavem, kterému nebylo možno včas zabránit.
- 4.3. Správce neručí za škody způsobené živelnými pohromami a za škody úmyslně a neúmyslně způsobené třetími osobami.

Článek V. Rozsah oprávnění

5.1. Uzavřením této smlouvy vlastník zmocňuje správce k uzavírání krátkodobých podnájemních smluv vázajících se k čl. II. této smlouvy, k uzavírání smluv o využití sportoviště ke sportovní činnosti se spolky a neziskovými organizacemi.

Článek VI. Zastoupení

- 6.1. Pro účely této smlouvy zastupuje vlastníka ve styku se správcem statutární orgán vlastníka.
- 6.2. Za vlastníka je dále oprávněn se správcem jednat:
- ve věcech provozně technických - vedoucí odboru MIRR města Světlá nad Sázavou,
 - ve věcech finančních - vedoucí finančního odboru města Světlá nad Sázavou,
 - ve věcech rozhodování o dlouhodobém pronájmu, schvalování ceníku, atp. - Rada města Světlá nad Sázavou, v působnosti valné hromady.
- 6.3. Úkony, k jejichž provedení je potřeba plná moc, vykonává statutární orgán správce jménem vlastníka na základě plné moci.

Článek VII. Platnost, výpovědní lhůta

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího pro doručení výpovědi druhé straně. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 7.2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná je dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.3. S účinností této smlouvy se ukončuje platnost a účinnost **Smlouvy o správě a provozování sportovního zařízení města Světlá nad Sázavou**, která byla projednána a schválena na jednání rady města Světlá nad Sázavou dne 21.10.2019, usnesením č. R/569/2019.

Článek VIII. Cenová ujednání

- 8.1. Za správu majetku v rozsahu čl. II smlouvy se stanoví roční odměna za správu a provozování sportovního zařízení specifikovaného v Článku II. Této smlouvy ve výši 54.000,- Kč bez DPH ročně.
- 8.2. Odměnu bude vlastník poukazovat správci na jeho účet měsíčně ve výši 1/12 sjednané částky, a to na základě faktury zaslané vlastníkově vždy po skončení každého kalendářního měsíce, se splatností

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 Seznam sportovního zařízení předaného do správy a provozování
- Příloha č. 2 Kopie katastrální mapy spravovaných pozemků a nemovitosti čp. 971- Sportovní centrum Pěšinky
- Příloha č. 3 Kopie katastrální mapy spravovaných pozemků - fotbalový areál
- Příloha č. 4 Kopie katastrální mapy spravovaných pozemků - tenisový areál
- Příloha č. 5 Kopie katastrální mapy - sportovní areál u ZŠ Komenského
- Příloha č. 6 Kopie katastrální mapy - sportovně relaxační areál v ulici Pěšinky
- Příloha č. 7 Kopie katastrální mapy spravovaných pozemků a nemovitosti čp. 1256 -Sportovní hala v ulici Komenského