

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

### **Střední školou elektrotechniky a strojírenství**

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10  
zastoupenou ředitelkou školy: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.  
IČ: 00639133  
DIČ: CZ00639133  
bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka Praha, a.s.  
tel. +420 222 351 041

(dále jen pronajímatel)

a

### **Domem dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM**

adresa: Pod Strašnickou vinicí 23/623, 100 00 Praha  
zastoupeným ředitelem: panem Romanem Urbancem  
e-mail: [lazarek@dumum.cz](mailto:lazarek@dumum.cz)  
Kontaktní osoba: Martin Lazárek, vedoucí pracoviště a oblast Sportu  
tel.: +420 775 300 967

(dále jen nájemce)

### I.

#### **Předmět smlouvy**

Nájem **tělocvičny** v objektu Dubečská 34, Praha 10, šatny, sprchy a WC a místnosti v suterénu budovy B na dobu určitou.

### II.

#### **Účel užívání**

Tělocvična – sportovní aktivity DDM Praha 10,

Místnost – sklad sportovního náčiní.

### III.

#### **Doba užívání**

1. na období: **od 18. 9. 2023 do 7. 6. 2024 (v době školních prázdnin ve školním roce 2023/2024 pouze po dohodě)**
2. ve dnech a časech:
- |                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| <b>pondělí</b> | <b>od 16.30 hod. do 17.30 hod.</b> |
| <b>úterý</b>   | <b>od 15.45 hod. do 19.00 hod.</b> |
| <b>středa</b>  | <b>od 16.00 hod. do 19.00 hod.</b> |
| <b>čtvrtek</b> | <b>od 16.00 hod. do 17.00 hod.</b> |

#### IV. Nájemné a jeho úhrada

1. Výše nájemného se sjednává na:
  - 700,- Kč/ 1 hod za pronájem tělocvičny
  - 500,- Kč/ měsíc za pronájem místnosti (k uložení sportovního náčiní)
2. Nájemce provede úhradu na účet SŠES, č. účtu: 2003760004/6000 PPF banka a.s., případně v pokladně SŠES Jesenická 1, Praha 10, na základě vystavené faktury do data splatnosti. Nájemné nebude fakturováno v případě, kdy bude pronajímatelem znemožněno využití tělocvičny nebo v důsledku pandemických opatření (COVID19), kdy nebude možno vzhledem k opatřením MZd tělocvičnu využívat.

#### V. Zvláštní ujednání

##### Nájemce se zavazuje:

1. Zajistit pořádek v pronajatých prostorách.
2. Při příchodu do tělocvičny je povinnost nájemce zkontrolovat stav, případné poškození prostor, které jsou předmětem pronájmu. Zjištěné závady neprodleně ohlásit bez zbytečného odkladu.
3. Nahradit v plné výši všechny škody způsobené jeho vinou nebo nedbalostí na zařízení tělocvičen, šaten, sprch a WC, stejně jako na ostatním zařízení školy.
4. Zajistit:
  - aby byly užívány pouze vyhrazené prostory (šatny, sprchy, WC), pronajatá místnost
  - aby byli všichni hráči poučeni, že do budovy mají přístup pouze oni,
  - aby všichni hráči k přezutí používali výhradně cvičební obuv, zejména nepoužívali obuv s černou podrážkou, která dělá skvrny nebo je nošena venku,
  - aby hráči respektovali zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek v prostorách školy,
  - aby byla dodržována hygienická opatření
5. Řídit se „Provozním řádem tělocvičny“ a zásadami provozu v tělocvičnách s novým povrchem podlah, zejména nepoužívat nářadí bez podložek a neposouvat nářadí po podlaze.
6. Užívat pronajaté prostory v souladu se smlouvou.
7. Na žádost organizace budou paní Kateřině Marešové předány 3 ks čipů sloužící ke vstupu do pronajatých prostor a po ukončení hry dotyčný zabezpečí uzavření pronajatých prostor. Čipy bude zapůjčen na dobu trvání smlouvy zároveň s 3 ks klíčů od vstupních dveří do tělocvičny a klíčů od budovy, kde je místnost pro uložení sportovního náčiní, přičemž jmenovaný je odpovědný za nakládání s nimi a za dodržování uvedených pravidel. Jejich nedodržení je důvodem k okamžitému vypovězení smlouvy ze strany pronajímatele. Po skončení smlouvy je nájemce povinen vrátit čipy i klíče pronajímateli.

8. Zajistit, aby se všichni hráči scházeli v určenou dobu před objektem školy a do tělocvičny odcházeli s nájemcem společně. Nájemce zajistí, aby po skončení hry opustili všichni hráči výše jmenovaný objekt nejpozději do 30 minut od ukončení pronajatého času tělocvičny.
9. Zajistit bezpečnost hry dle právních předpisů. Nájemce bere na vědomí, že škola neodpovídá za bezpečnost a případné úrazy související s činností provozovanou podle této smlouvy.
10. Korigovat rozsah a způsob hry tak, aby nedocházelo k poškozování pronajatého zařízení.
11. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit zapůjčený čip a klíče. V případě řádného neodevzdání uvedených prostředků ke vstupu si je zároveň nájemce vědom, že veškeré náklady spojené s jejich novým pořízením a veškeré práce s tím související půjdou k jeho tíži.

## VI.

### Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **07. 06. 2024.**

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou stran a účinnosti dnem 18. 9. 2023.
2. V případě nedodržení dohodnutých podmínek si pronajímatel vyhrazuje právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, a to bez náhrady.
3. V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemní vztahu řídí platnými právními předpisy ČR.
4. Oba účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich skutečné a pravé vůli a na důkaz svého souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z jejich účastníků.

V Praze dne 13. září 2023

Dům dětí a mládeže Praha 10 - Dům UVI  
Pod Strašnickou vinicí 23/623, 100 00 Praha 10  
Tel: 777 724 744, 602 478 820, IČO: 45241945

.....  
nájemce

<p style="text-align: center;">Střední škola elektrotechniky a strojírenství 106 00 Praha 10, Jesenická 1 IČ: 00639133</p>
--

.....  
pronajímatel

