

0199/2014 B/14

Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě ev. č. S/0199/2014/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupený: Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu
IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: 030015-1649321399/0800

dále v textu uváděný i jen jako „propachtovatel“

2. Obchodní firma Léčebná rehabilitace – KAMIRO s. r. o.
sídló: Klimkovice, Lidická 19, PSČ 74283
zastoupená: Karlem Kaňokem, jednatelem a Romanem Kaňokem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35449
IČ: 286 27 130
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: XXXXXXXXXX

dále v textu uváděný i jen jako „pachtýř“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 01.08.2014 uzavřely Pachtovní smlouvu.

B) Strany se dohodly, že smlouvu mění v čl. III. na následující znění:

„III. Výše pachtovného a způsob placení

1. Výše pachtovného byla stanovena dohodou stran takto:

nebytový prostor 47,76 m²

15.760,- Kč/rok vč. DPH

Propachtovatel je oprávněn upravit výši sjednaného pachtovného bez dohody smluvních stran z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:

- a) inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech,
- b) vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je propachtovatel oprávněn zvýšit pachtovné z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím,
- c) pachtovné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané pachtovné,
- d) zvýšil-li propachtovatel pachtovné z důvodu inflace a pachtýř již splatné pachtovné podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je pachtýř povinen doplatek k již zaplacenému

pachtovnému propachtovateli zaplatit v termínu nejbližší příští splatného pachtovného, pokud se strany nedohodnou jinak.

2. Strany se dohodly na zálohových platbách za poskytování služeb souvisejících s pachtovným (dále i jen uváděné jako služby). Tyto se pachtýř zavazuje platit v následujícím rozsahu:

vodné stočné	900,- Kč/rok
teplo	15.200,- Kč/rok
celkem:	16.100,- Kč/rok

3. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn měnit výši zálohových plateb za služby s účinností od prvního dne měsíce následujícího po změně skutečností rozhodných pro jejich výpočet.
4. Pachtovné a zálohy za služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce, za který jsou hrazeny. Výše splátky měsíčního pachtovného je stanovena ve výši 1/12 celkového ročního pachtovného a záloh na služby uvedených výše ad 1 a ad 2, tj. **2.655,- Kč**.
5. Pachtovné a zálohy za služby jsou hrazeny převodem z účtu pachtýře č. 43-6837390247/0100 na účet propachtovatele: ČS, a.s., číslo účtu: 030015-1649321399/0800, KS 0308. VS 8611000056.
6. V případě, že pachtýř bude v prodlení s placením pachtovného a záloh za služby, je propachtovatel oprávněn požadovat příslušenství z dlužné částky za každý den prodlení v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Strany se dohodly, že úhrada příslušných měsíčních plnění bude nejdříve přiřazována k pachtovnému a poté k zálohovým platbám služeb, neuvede-li nájemce jinak.“
8. Neodstraní-li propachtovatel vadu věci, kterou má povinnost odstranit, bez zbytečného odkladu, a klesne-li proto výnos z propachtované věci pod polovinu běžného výnosu, má pachtýř právo na slevu z pachtovného z části vybavení; odstraní-li vadu sám, má právo na náhradu vynaložených nákladů.
9. Jedná-li se o vadu, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje požívání propachtované věci, a to jak v části nebytového prostoru tak v části vybavení tak, že z ní lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos, má pachtýř právo na prominutí pachtovného, nebo na vypovězení pachtu bez výpovědní doby.“

C) Strany se dohodly, že účinnost tohoto dodatku nastává dnem 01.04.2016. Strany se dále dohodly, že nároky propachtovatele, zejména k úhradám pachtovného a služeb se do účinnosti tohoto dodatku vypočtou jako poměrná část pachtovného a záloh za služby se splatností a platebními podmínkami podle dosavadního znění smlouvy. Od účinnosti tohoto dodatku se nároky propachtovatele řídí podmínkami tohoto dodatku.

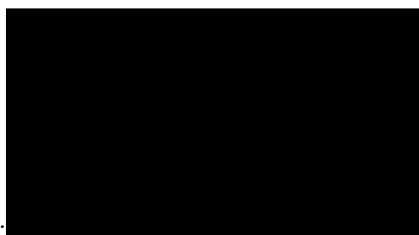
D) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky www.marianskehory.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

E) V ostatním zůstává pachtovní smlouva nezměněna.

F) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

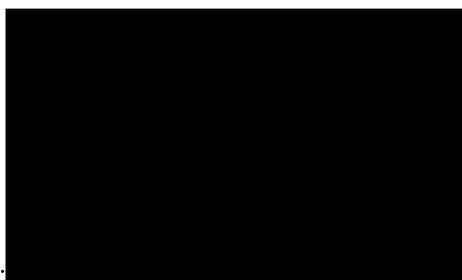
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 31. schůzi konané dne 07.03.2016 pod č. usnesení **0994/RMOB-MH/1418/31**.

V Ostravě dne 11-03-2016



.....
za propachtovatele
Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

V Ostravě dne 07.03.2016



.....
za pachtýře
Karel Kaňok
Roman Kaňok