

## Smlouva o podnájmu Nového divadla

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

**1. Divadlo Josefa Kajetána Tyla, příspěvková organizace**

**IČO: 00078051**

**DIČ: CZ00078051**

se sídlem Palackého náměstí 2971/30, 301 00 Plzeň

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou Pr 635

zastoupené: doc. MgA. Martinem Otavou, Ph.D., ředitelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

*(dále jen „DJKT“)*

a

**2. Středisko volného času Radovánek**

**IČO: 69977836**

Se sídlem Pallova 52/19, 301 00 Plzeň

Zastoupené: Bc. Eva Tischlerová, ředitelka

bankovní spojení:

číslo účtu:

*(dále jen „Podnájemce“)*

podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o zakoupení vstupenek na divadelní představení a podnájmu prostoru Nového divadla.

### I.

#### Předmět smlouvy

1. DJKT předává Podnájemci do podnájmu prostory divadla za účelem konání **Galavečera k příležitosti ocenění talentovaných dětí a mládeže Plzeňského kraje, „Perla- umělecká cena hejtmana Plzeňského kraje“** (dále jen „Akce“).

### II.

#### Užívání prostor divadla, doba a harmonogram podnájmu

1. V souvislosti s Akcí a jejím konáním je Podnájemce a osoby jím určené oprávněni užívat před zahájením Představení a po jeho skončení prostory divadla, konkrétně od 10:00 hod. dne 22. 10. 2023 do 21:00 hod. dne 22. 10. 2023, a to *hlediště, jeviště, foyer, šatny a toalety*.  
Celková doba pronájmu je 11 hodin.
2. Harmonogram Akce a technické požadavky Akce jsou nedílnou součástí smlouvy – viz Příloha č. 1.

### III.

#### **Výše a splatnost podnájemného a služeb spojených s podnájemem**

1. Podnájemné a paušální úhrada za služby poskytované v souvislosti s podnájemem výše specifikovaných prostor jsou stanoveny dohodou stran v celkové výši 8 000 Kč (slovy: osm tisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě za 1 hodinu podnájem, přičemž rozsah podnájem je sjednán na 11 h. Celková částka za podnájem činí 88 000 Kč (slovy: osmdesát osm tisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě, tj. celkem 106 480 Kč (slovy: sto šest tisíc čtyři sta osmdesát korun českých). Službami poskytovanými v souvislosti s podnájemem předmětných prostor se rozumí zejména: osvětlení, závěrečný úklid prostor vč. odvozu a likvidace odpadu, pořadatelská služba, požární dohled, šatnářské služby.
2. Podnájemce se zavazuje uhradit podnájemné a paušální úhradu za služby na účet DJKT č. , na základě daňového dokladu vystaveného DJKT ke dni 22. 10. 2023 se splatností do 14 dnů od data doručení daňového dokladu Podnájemci.
3. V případě prodlení s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta nevylučuje nárok na náhradu škody.
4. Za každou další započatou hodinu bude Podnájemci účtováno podnájemné ve výši 8 000 Kč (slovy: osm tisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě. Fakturace proběhne dle skutečnosti.

### IV.

#### **Skončení podnájemného a storno podmínky**

1. Nebude-li možné Akci konat pro zásah prokazatelně vyšší moci, změní se tato smlouva dohodou smluvních stran nebo si pro tento případ obě smluvní strany vyhrazení právo od smlouvy odstoupit bez nároku na zaplacení odstupného.
2. Při skončení podnájemného je Podnájemce povinen vrátit podnájemný prostor ve stavu, v jakém jej převzal.
3. Smluvní strany mají právo uzavřenou smlouvu zrušit bez udání důvodu zaplacením odstupného v dále uvedené výši. Smlouva se ruší okamžikem doručení písemného oznámení o zrušení této smlouvy, jehož součástí je doklad o zaplacení odstupného.
4. Výše odstupného v závislosti na časovém odstupu od konání Akce a Představení se stanovuje takto:
  - a) při zrušení smlouvy do 3 dnů před stanoveným termínem Akce a Představení celou smluvní částku,
  - b) při zrušení smlouvy v době delší než 3 dny a kratší než 30 dní před stanoveným termínem Akce a Představení dvě třetiny celkové smluvní částky,
  - c) při zrušení smlouvy v době delší než 30 dní před stanoveným termínem Akce a Představení jednu třetinu celkové smluvní částky.

### V.

#### **Práva a povinnosti Podnájemce**

1. Podnájemce se zavazuje zajistit v době a prostorách uvedených v čl. 1, 2 této smlouvy dodržování bezpečnostních, požárních a provozně organizačních předpisů DJKT, se kterými byl seznámen, včetně dodržování zákazu kouření a dodržování zákazu vstupu

do provozních prostor bez vědomí a přítomnosti pověřeného pracovníka divadla, respektovat zákazové tabulky rozmístěné po objektu a dbát pokynů asistenční hlídky, případně dalších oprávněných osob.

2. Podnájemce se zavazuje k tomu, že jeho Akce pořádaná v podnajatých prostorách nebude propagována protiprávním způsobem, zejména rozhazováním letáků na veřejná prostranství, jejich rozmísťováním v prostorách veřejně přístupných provozoven bez souhlasu provozovatele, výlepem plakátů, letáků, upoutávek či symbolů svých akcí na veřejně prospěšná zařízení a plakátováním na libovolných plochách bez souhlasu vlastníka či jím sjednaného provozovatele, umísťováním upoutávek pod stěrače parkujících automobilů či jiným obdobným způsobem obtěžujícím občany města nebo nerespektujícím cizí vlastnická práva. Dále se zavazuje k odstranění všech následků neoprávněného výlepu plakátů upoutávajících na dotované akce na vlastní náklady.
3. Podnájemce bere na vědomí fakt, že v předmětu podnájmu se provozují činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a stvrzuje, že byl seznámen s materiálem BOZP a PO, který je nedílnou součástí smlouvy.
4. Umístění jakékoli reklamy nebo informačního zařízení v předmětu podnájmu je možno pouze se souhlasem DJKT (plakáty, informační tabule apod.).
5. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětných prostor, které jsou předmětem podnájmu.
6. Podnájemce si v případě potřeby zajistí odpovídající ostrahu vnesených věcí, včetně nutného pojištění; to neplatí pro odkládání běžných svršků v šatně v rámci šatnářských služeb, poskytovaných DJKT.
7. Podnájemce odpovídá za škodu způsobenou zaviněním Podnájemcem na veškerém zařízení v majetku divadla v prostorách dle čl. 1, 2 této smlouvy.
8. Podnájemce prohlašuje, že odpovídá za splnění případných povinností vůči autorům a výkonným umělcům, které vyplývají z autorského zákona. DJKT nenesе jakoukoli odpovědnost za případná porušení autorských práv či práv s autorskými právy souvisejícími, ke kterým došlo v době a v rámci sjednaného podnájmu.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti DJKT**

1. DJKT prohlašuje, že má uzavřenou a v době podnájmu platnou pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené poškozením předmětu podnájmu (zejména elementární vlivy – živly). DJKT neodpovídá za jakékoli škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné jiné pojistné smlouvy.
2. DJKT předá Podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobitelném ke konání Akce.
3. DJKT zajistí pořadatelskou službu a požární dohled v době časového harmonogramu Akce.
4. DJKT prohlašuje, že předmět podnájmu je vhodný pro konání Akce.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Pro případ zjištění porušení povinnosti dle čl. V. se sjednává smluvní pokuta ve výši 30 % z ceny podnájmu, tj. 31 944 Kč Kč (slovy: třicet jedna tisíc devět set čtyřicet čtyři korun českých), splatná do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v

němž bude upozornění na porušení smluvní povinnosti Podnájemci doručeno. Smluvní pokuta nevylučuje nárok na náhradu škody.

#### **VIII.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Provozní podmínky Akce musí být předem projednány s odpovědnou osobou Nového divadla vrchním mistrem: (tel.: ).
2. Kontaktní osobou za DJKT je (tel.: ).
3. Kontaktní osobou za Podnájemce je (tel.: ).

#### **IX.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána v rozsahu devíti článků, ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou, a to prostřednictvím číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni či lehkomyšlnosti některé smluvní strany.

V Plzni dne 31. 8. 2023

V Plzni dne 6. 9. 2023

doc. MgA. Martin Otava, Ph.D.  
ředitel Divadla Josefa Kajetána Tyla,

Bc. Eva Tischlerová  
ředitelka SVČ RADOVÁNEK