

# Realizační smlouva k rámcové dohodě o poskytování služeb Manažera BIM Jihomoravského ze dne 20.12.2022

kterou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“) uzavírají:

**Název:** Jihomoravský kraj  
**Zastoupený:** Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem  
**Sídlo:** Brno, Žerotínovo náměstí 449/3, PSČ 601 82  
**IČO:** 70888337  
**DIČ:** CZ70888337  
**Kontaktní osoba:**

Telefon:  
E-mail:

(dále jen „*Objednatel*“)

a

**Obchodní firma:** Digital Construction Consulting s.r.o.  
**Zastoupená:** doc. Ing. Josefem Žákem, Ph.D.  
**Sídlo:** Stupkova 1441/7, Praha 7, 170 00  
**IČO:** 11637498  
**DIČ:** CZ11637498  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v odd. C, č. vl. 352154

**Projektový Manažer BIM:** Josef Žák  
**Telefon:**  
**E-mail:**

(dále jen „*Manažer BIM*“)

(Objednatel a Manažer BIM společně dále též jen „*smluvní strany*“)

## I. Vymezení pojmů

1. Pod následujícími pojmy se pro účely této smlouvy rozumí (seřazeno abecedně):
  - a) **DPH** – daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH;
  - b) **DPS** – dokumentace pro provádění stavby ve smyslu Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů;
  - c) **DSPS** – dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů;
  - d) **EIR** – dokument Požadavky zadavatele na informace (Employer's information requirements)
  - e) **Post-contract BEP** – dokument Realizační plán realizace BIM (post-contract BIM Execution Plan) dopracovaný Zhotovitelem na základě Pre-contract BEP po uzavření Smlouvy o dílo a odsouhlasený Objednatelem;

- f) **Pre-contract BEP** – dokument Přípravný plán realizace BIM (pre-contract BIM Execution Plan) zpracovaný pro Objednatele na základě dokumentu EIR společností BIM Consulting s.r.o., se sídlem Praha 3, Olšanská 2643/1a, IČO 07254253;
- g) **Rámcová dohoda** – Rámcová dohoda o poskytování služeb Manažera BIM Jihomoravského kraje z veřejné zakázky Manažer BIM Jihomoravského kraje, uzavřená mezi smluvními stranami dne 20.12.2022;
- h) **Smlouva o dílo** – smlouva o dílo, jež má být uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem a jejímž předmětem je vyprojektování a realizace Stavby Zhotovitelem,
- i) **Stavba** – stavba nového objektu Sanatoriu Pálava, jež je cílem Projektu;
- j) **Stavební zákon** – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- k) **Veřejná zakázka** – veřejná zakázka „**Manažer BIM Jihomoravského kraje**“ zadaná Objednatelem Manažerovi BIM;
- l) **Zákon o registru smluv** – zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní pojmy (Informační model stavby, CDE, Koordinátor BIM, Správce stavby, ZDPH, Zúčastněné strany Projektu, ZZVZ) jsou definovány v Rámcové dohodě uzavřené mezi smluvními stranami dne 20.12.2022.

## II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě Rámcové dohody, která byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení Veřejné zakázky Manažer BIM jihomoravského kraje. Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu zadávacího řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu Rámcové dohody a této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
2. Objednatel hodlá pořídit univerzální SW řešení pro CDE pro použití na budoucích BIM projektech Objednatele.
3. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v zajištění odborné podpory ze strany Manažera BIM při přípravě a průběhu zadávacího řízení na pořízení univerzálního SW řešení pro CDE. Činnost Manažera BIM bude směřovat k efektivnímu pořízení univerzálního SW řešení pro CDE. Objednatel předpokládá, že Manažer BIM bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska potřeb Objednatele a pro plnění této smlouvy využije osoby s odpovídajícím vzděláním, zkušenostmi a Manažerskými dovednostmi.
4. Manažer BIM potvrzuje, že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytování služeb podle této smlouvy za cenu uvedenou v Rámcové dohodě a potvrzenou v rámci nabídky Manažera BIM zaslané Objednateli na základě Požadavku Objednatele na poskytování služeb, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky a v souladu s přílohou č. 1 Rámcové dohody.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Manažera BIM provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále uvedené činnosti, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, jak v této smlouvě, tak v Rámcové dohodě a současně závazek

Objednatele výsledek těchto činností převzít a zaplatit za něj Manažerovi BIM cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

2. Manažer BIM se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při následujících činnostech při přípravě a průběhu zadávacího řízení na pořízení univerzálního SW řešení pro CDE:
  - a) nastavení technických podmínek, kvalifikačních a hodnotících kritérií;
  - b) konzultace (kontrola, připomínkování, úpravy) zadávacích podmínek jako celku;
  - c) zpracování vysvětlení či změn zadávací dokumentace;
  - d) účast na posouzení a hodnocení nabídek.

#### **IV. Povinnosti Objednatele**

Objednatel se zavazuje informovat Manažera BIM o průběhu přípravy i průběhu samotného zadávacího řízení na pořízení univerzálního SW řešení pro CDE.

#### **V. Místo a doba plnění**

1. Místem prezentace a předání výsledků činností Manažera BIM je sídlo Objednatele.
2. Manažer BIM se zavazuje poskytovat služby podle této smlouvy dle pokynů Objednatele a v závislosti na postupu přípravy a průběhu zadávacího řízení na pořízení univerzálního SW řešení pro CDE, zároveň však tak, aby Objednatel mohl uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem CDE v co nejkratším termínu.

#### **VI. Cena**

**Cena za výkon činností Manažera BIM dle této smlouvy je sjednána ve výši 201 780 Kč bez DPH.**

#### **VII. Platební podmínky**

**Cena uvedená v čl. VII. této smlouvy** bude objednatelům uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, kterou je Manažer BIM oprávněn vystavit po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem CDE.

#### **VIII. Závěrečná ujednání**

1. V záležitostech touto smlouvou speciálně neupravených platí ujednání Rámcové dohody.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných k tomuto právnímu jednání za smluvní strany.
4. Manažer BIM prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Manažer BIM výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek

vyplývající z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Zákona o registru smluv a ZZVZ). Manažer BIM dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv.
8. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
9. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávnění zástupci obou smluvních stran.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 30.8.2023 na 108. schůzi usnesením č. 7682/23/R108.

V Brně dne dle elektronického podpisu

V Praze dne dle elektronického podpisu

Elektronický podpis : 18.9.2023

Objednatel  
zastoupený  
Mgr. Janem Grolichem,  
hejtmanem

Doc. Ing. Jose  
Žák, Ph.D.

Datum: 2023.09.06  
12:17:44 +02'00'

Manažer BIM  
zastoupený  
doc. Ing. Josefem Žákem, Ph.D.  
jednatelem