

Smlouva o smlouvě budoucí

tuto smlouvu uzavírají podle občanského zákoníku č. 89/2012
následující smluvní strany:

Prodávající

František Břížd'ala



Kupující

Obec Svaté Pole

Svaté Pole 36, 263 01 Svaté Pole

IČ 00662984

zastoupená Josefem Šimonovským, starostou obce

uzavírají smlouvu o smlouvě budoucí

Článek I.

1. Kupující má zájem na odkoupení od prodávajícího části pozemku parc. č. [redacted] a parc. č. [redacted] o celkové výměře cca [redacted], z toho 62 m² bude ponecháno jako vjezd pro rodinný dům čp. 43 ve Svatém Poli, zbylá část, tj. 310 m² bude kupujícím odkoupena od prodávajícího.

Článek II.

1. Cena za pozemek činí [redacted] celková cena tak činí **930.000,- Kč**.
2. Kupující se zavazuje, že veškeré náklady související s prodejem pozemku (geometrický plán, vyřízení odstranění staveb a návrh na vklad na KÚ) uhradí.

Článek III.

1. Platební podmínky - v termínu do 22. 4. 2022 uhradí kupující prodávajícímu zálohu na kupní cenu ve výši 250.000,- Kč (dvě stě padesát tisíc korun českých) bankovním převodem na [redacted] Prodávající prohlašuje, že se jedná o účet, k němuž má dispoziční právo.
2. Zbylá část kupní ceny včetně vypořádání závazku stavebních prací kupujícího bude uhrazena po geometrickém zaměření prodávajícího pozemku a podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami bez jakýchkoliv jiných závazků.
3. V případě, že bude výměra pozemku dle zpracovávaného geometrického plánu odlišná, zůstává kupní cena za 1 m² pozemku beze změny, cena bude vypočtena dle skutečnosti.

Článek IV.

1. Kupující se dále zavazuje na své náklady odstranit stavby na dotčených pozemcích, a to:
 - kamenný plot na pozemku parc. č. [REDACTED]
 - přístřešek na pozemku parc.č. st. [REDACTED]
 - roubenku a přilehlý chlév na pozemku parc. [REDACTED]
2. Odpad vzniklý odstraněním staveb bude uložen na pozemku prodávajícího, nebezpečný odpad bude uložen na řízené skládce na náklady kupujícího.
3. V případě, že objem inertního odpadu přesáhne požadavek prodávajícího s uložením na vlastním pozemku, uhradí prodávající náklady s likvidací odpadu související.

Článek V.

1. Součástí prací je i zřízení plotu z prvků KB blok přírodní, oboustranně štípaný o výšce 1800 mm ukončený stříškou.
2. Plot je uvažován včetně dodávky a montáže vrat a vrátek, cena v rozpočtu za dodávku těchto prvků je uvedena jako předběžná a bude upravena dle výběru tohoto materiálu prodávajícím.

Článek VI.

1. Kupující předložil prodávajícímu rozpočet na odstranění staveb včetně zajištění povolení k odstranění staveb s celkovou částkou **428.096,- Kč včetně DPH**. Tato částka bude odečtena od celkové kupní ceny.
2. Položkový rozpočet *Odstranění stávajících staveb* je přílohou této smlouvy.
3. Kupující okamžitě zajistí nákup prvků pro oplocení (KB bloky) z důvodu navýšení ceny betonového zboží od 1.3.2022.

Článek VII.

1. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu nedošlo k naplnění této smlouvy o smlouvě budoucí, zavazuje se prodávající, že od kupujícího nakoupí předzajištěné materiály za pořizovací cenu včetně DPH a dopravy.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je rozšířena o platební podmínky za předmět smlouvy a nahrazuje smlouvu o smlouvě budoucí ze dne 16.2.2022

Ve Svatém Poli dne 20. 4. 2022



Ve Svatém Poli

