

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i.
se sídlem: Drnovská 507/73, Ruzyně, 161 06 Praha 6
IČ: 00027006
DIČ: CZ00027006, plátce DPH
zastoupená: RNDr. Mikulášem Madarasem, Ph.D., ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: 25635061/0100

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 1296/17 (orná půda), parc. č. 2214/1 (zahradu) v k. ú. Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 72 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný realizuje veřejně prospěšnou stavbu „Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci umístí do Pozemků objekty Stavby, a to na pozemcích **parc. č. 2214/1 SO 410 Protikorozní ochrana plynovodů – kabelové trasy, malý technický objekt o rozměrech 1600x1450 mm a výšce 2800 mm (parc.č. 2214/1)**, na pozemku **parc. č. 1296/17 PS 903 Mělnirna Dědinská – technologická část – pomocný zemnič a kabel 1-YY 1x120 o vnějším průměru 2 cm** (dále jen „**Objekty**“), jako liniovou stavbu ve smyslu ustanovení § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Vlastníkem Objektů je Budoucí oprávněný.

II. Předmět Smlouvy

1. Budoucí povinný jakožto vlastník Pozemků uděluje tímto Budoucímu oprávněnému souhlas s realizací Stavby a s umístěním Objektů na Pozemcích. Situační plán s umístěním Objektů na Pozemcích tvoří nedílnou součást Smlouvy (**Příloha č. 1**).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Objektů, a to k tíži částí Pozemků ve vlastnictví Budoucího povinného. Zřizovaná pozemková služebnost bude spočívat v právu umístění a provozování Objektů na Pozemcích, včetně umožnění přístupu za účelem provozu, kontroly, oprav, úprav, obnovy a údržby Objektů (dále jen „**Služebnost**“). Skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení Objektů, přičemž tento rozsah Služebnosti nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti.
3. Služebnost bude zřízena na dobu trvání Objektů.
4. Dle smlouvy o zřízení Služebnosti ponese Budoucí oprávněný pouze přiměřené náklady na zachování a opravy Pozemků, které zároveň svou povahou nebudou neúměrné a neúčelné.

III. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do 2 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na Stavbu. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě přiložit geometrický plán ve smyslu článku II. odst. 2 Smlouvy a znalecký posudek zpracovaný v souladu s článkem IV. odst. 1 Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti a uzavřít smlouvu o zřízení Služebnosti nejpozději do 3 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na Stavbu. Návrh textu smlouvy o zřízení Služebnosti vypracuje Budoucí oprávněný.
3. Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti do doby uvedené v odst. 2 tohoto článku, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody nebude tímto úkonem dotčeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle smlouvy o zřízení Služebnosti bude podán Budoucím oprávněným neprodleně po uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti. Náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí nese Budoucí oprávněný.

IV. Úplata za Služebnost

1. Služebnost bude zřízena úplatně. Úplata za Služebnost dle článku II. odst. 2 Smlouvy bude stanovena na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění ke dni podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti (dále jen „**Znalecký posudek**“). Budoucí oprávněný na své náklady zajistí vypracování Znaleckého posudku.

2. Úhradu úplaty za zřízení Služebnosti provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Budoucím povinným do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti oběma Smluvními stranami se splatností 30 dní ode dne doručení Budoucímu oprávněnému. Daňový doklad - faktura bude kromě zákonných náležitostí, dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění, obsahovat také číslo této Smlouvy.
3. Budoucí oprávněný bude v případě prodlení s úhradou úplaty za Služebnost povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí povinný se výslovně zavazuje nepřevést vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnický podíl k nim na třetí osobu, aniž by současně nového vlastníka Pozemků nebo spoluvlastnického podílu k nim nezavázal uzavřít s Budoucímu oprávněným smlouvu o zřízení Služebnosti postupem a za podmínek dle této Smlouvy, tj. zavazuje se zajistit, že případný nový vlastník nebo spoluvlastník Pozemků uzavře s Budoucímu oprávněným smlouvu o zřízení Služebnosti ve znění odpovídajícím této Smlouvě.
2. Budoucí povinný písemně vyrozumí Budoucího oprávněného o svém záměru převést vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnický podíl k nim, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnický podíl k nim převádí.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému, a Investorovi po dobu realizace Stavby, resp. umístění Objektu, souhlas vlastníka Pozemků se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním Objektu a s jeho provozováním na částech Pozemků a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného (Investora po dobu realizace SDS), popř. jím pověřených třetích osob na Pozemky.

VI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li Stavbou, resp. umístěním Objektů k dotčení nebo omezení Pozemků.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.
3. Po ukončení platnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Budoucí oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do stavu ke dni podpisu této smlouvy, nedohodnou-li se písemně obě smluvní strany jinak.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“).
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Budoucí oprávněný obdrží jeden stejnopis a Budoucí povinný obdrží po dvou stejnopisech a jedno vyhotovení si ponechá zřizovatel budoucího povinného.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Budoucí povinný bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Odpověď Budoucího povinného na nabídku Budoucího oprávněného k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
7. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 Situační plán s umístěním Objektů na Pozemcích

 č. 2 Souhlas dozorčí rady Budoucího povinného

 č. 3 Souhlas zřizovatele Budoucího povinného

V Praze dne _____

Za Budoucího povinného

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i.

.....
RNDr. Mikuláš Madaras, Ph.D.
ředitel

V Praze dne _____

Za Budoucího oprávněného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva