



SMLOUVA O DÍLO

č. 1

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Svaté Pole
sídlo: Svaté Pole 36, 263 01 Svaté Pole
zastoupený: Josef Šimonovský, starosta obce
bankovní spojení: Komerční banka
č. ú.: 42825211/0100
IČ: 00662984

Zhotovitel: Ing.arch.Alena Lányová - Ateliér AL
sídlo: 
zastoupený: Ing.arch.Alenou Lányovou
bankovní spojení: mBank
č. ú.: 
IČ: 13788868
DIČ: CZ 5859130266

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pořízení Změny č. 2 Územního plánu Svaté Pole, dále jen „Změna č.2 ÚP Svaté Pole " nebo „dílo“.

Článek III.

Rozsah a obsah díla

1. Rozsah díla bude zahrnovat částí území obce Svaté Pole schválené Zastupitelstvem obce Svaté Pole usnesením č. 1/8-2015 ze dne 11.8.2015.
2. Rozsah a obsah díla bude zásadně odpovídat požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a schválené Zprávy o uplatňování ÚP a metodických pokynů vydaných Ministerstvem pro místní rozvoj.

V rámci změny by měly být provedeny úpravy nesrovnalostí (ČOV,..), vymezeny některé nové zastavitelné plochy pro bydlení, smíšené bydlení a rekreační plochy park, zeleň a to na základě požadavků doručených na Obec Svaté Pole.

Dílo bude zpracováno ve čtyřech samostatných fázích:

- I. fáze** – Doplnující průzkumy a rozbor, spolupráce na zadání Změny č. 2 ÚP Svaté Pole - pro projednání s dotčenými orgány a příslušnými institucemi zpracovaný v souladu s podanými požadavky a požadavky Obce Svaté Pole a minimální rozsah bude odpovídat příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
- II. fáze** – Návrh Změny č. 2 ÚP Svaté Pole pro veřejné projednání upravený v souladu s pokyny pořizovatele dle závěrů ze společného jednání o Návrhu Změny č. 2 ÚP Svaté Pole,
- III. fáze** - Změna č. 2 ÚP Svaté Pole pro vydání v Zastupitelstvu obce, která bude zpracována na základě výsledku veřejného projednání Návrhu Změny č. 2 ÚP Svaté Pole,
- IV. fáze** – Právní stav Územního plánu Svaté Pole po vydání Změny č. 2 ÚP Svaté Pole v Zastupitelstvu obce (vydáváná část územního plánu a Koordinační výkres).

Článek IV.

Podklady pro zpracování díla

1. Objednatel budou pro zpracování díla předány následující podklady:

- Vydaný Územní plán Svaté Pole v platném znění v elektronické podobě – textové části ve formátu Microsoft Word (*.docx)
- Digitální a digitalizované katastrální mapy katastrálních území obce Svaté Pole
- 1. Případné další podklady, nutné pro zpracování díla, které vyplynou v průběhu prací na Změně č. 2 Územního plánu Svaté Pole, zajistí na základě písemné výzvy s uvedeným odůvodněním objednatel.

Článek V.

Způsob zpracování díla

1. Dokumentace Návrhu Změny č. 2 ÚP Svaté Pole pro projednání (I. fáze) bude zpracována v jednom tištěném a jednom elektronickém vyhotovení.
2. Projednání Změny č. 2 ÚP Svaté Pole – elektronické rozeslání
3. Upravená dokumentace Návrhu Změny č. 2 ÚP Svaté Pole po veřejném projednání (II. fáze) bude zpracována v jednou tištěném a jednom elektronickém vyhotovení.
4. Dokumentace právního stavu ÚP Svaté Pole po schválení změny č. 2 ÚP Svaté Pole pro vydání v Zastupitelstvu obce (IV. fáze) bude zpracována v jednom tištěném a jednom elektronickém vyhotovení.
5. Dokumentace jednotlivých fází Změny č. 2 ÚP Svaté Pole bude předána v tištěné podobě **v počtu vyhotovení uvedených u jednotlivých fází**, výkresová část bude v měřítku 1:10000, M 1:2880. Zhotoveny budou výkresy, které Změna č.2 ÚP Svaté Pole upravuje.
6. Dokumentace jednotlivých fází Změny č. 2 ÚP Svaté Pole, bude dále předána v elektronické podobě na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž jednotlivé výkresy budou předány ve formátu Portable Document Format (*.pdf), textové části budou kompatibilní s programem Microsoft Word (*.doc, *.docx popř. *.rtf) a dále budou textové části předány ve formátu Portable Document Format (*.pdf).
7. Právní stav dokumentace Územního plánu Svaté Pole po vydání Změny č. 2 ÚP Svaté Pole v Zastupitelstvu obce (III. fáze) bude předán ve čtyřech vyhotoveních, která budou grafickým stylem shodná s vydaným ÚP Svaté Pole. Součástí právního stavu bude tisk všech výkresů výrokové části původního územního plánu a koor-dinační výkres.
8. Dokumentace právního stavu bude dále předána ve čtyřech vyhotoveních v elektronické podobě na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž jednotlivé výkresy budou předány ve formátu Portable Document Format (*.pdf), textové části budou kompatibilní s programem Microsoft Word (*.doc, *.docx popř. *.rtf) a textové části předány ve formátu Portable Document Format (*.pdf).
9. Dokumentace Změny č. 2 ÚP Svaté Pole a dokumentace právního stavu ÚP Svaté Pole po vydání Změny č. 2 ÚP Svaté Pole bude zpracována nad aktuálními digitálními katastrálními mapami a digitalizovanými katastrálními mapami katastrálních území obce Svaté Pole, které zhotoviteli předá objednatel.

Článek VI.

Lhůty plnění a podmínky předání díla

1. Lhůty předání jednotlivých fází díla jsou sjednány takto:

I. fáze díla:

Doplňující průzkumy a rozbory, spolupráce na zadání Návrhu Změny č. 2 ÚP Svaté Pole

3 týdny

II. fáze díla:

Zpracování Návrhu Změny č. 2 ÚP Svaté Pole,

9 týdnů

účast na společném jednání, spolupráce při výsledků vyhodnocení společných jednání

III. fáze díla:

Úprava návrhu ÚP po společném jednání,

5 týdnů

IV. fáze díla:

Právní stav Územního plánu Svaté Pole po vydání Změny č. 2 ÚP Svaté Pole

3 týdny

2. Do lhůty zpracování jednotlivých fází díla nebude započítávána doba pro získání dalších podkladů, nutných pro zpracování díla, dle ustanovení článku IV. této smlouvy o dílo.
3. Jednotlivé fáze díla budou doručeny objednateli do jeho sídla – Obec Svaté Pole.

Článek VII.

Cena zakázky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla, apod.
2. Specifikace ceny za dílo:

I. fáze díla:

Doplňující průzkumy a rozborů, spolupráce na zadání Návrhu Změny č. 2 ÚP Svaté Pole

Celkem včetně DPH: 24 800 Kč

II. fáze díla:

Zpracování Návrhu Změny č. 2 ÚP Svaté Pole,

Celkem včetně DPH: 147 600 Kč

účast na společném jednání, spolupráce při výsledků vyhodnocení společných jednání

III. fáze díla:

Úprava návrhu ÚP po společném jednání,

Celkem včetně DPH: 49 200 Kč

IV. fáze díla:

Právní stav Územního plánu Svaté Pole po vydání Změny č. 2 ÚP Svaté Pole

Celkem včetně DPH: 49 200 Kč

Celková cena díla včetně DPH: 270 800 Kč

Článek VIII.

Placení a fakturace

Objednatel uhradí dílo postupně v souladu s odevzdáváním jednotlivých fází díla takto:

- a) I. fáze bude fakturována dle článku VII. této smlouvy po předání Zadání Změny č. 2 ÚP Svaté Pole ve výši 24 800 Kč včetně DPH,
- b) II. fáze díla bude fakturována dle článku VII. této smlouvy po předání Návrhu Změny č. 2 ÚP Svaté Pole ve výši 147 600 Kč včetně DPH,
- c) III. fáze díla bude fakturována dle článku VII. této smlouvy po předání Úpravy návrhu Změny č. 2 ÚP Svaté Pole ve výši 49 200 Kč včetně DPH,
- d) IV. fáze bude fakturována po ukončení přejímacího řízení IV. fáze dle článku VI. této smlouvy a po následném předání kompletní dokumentace ve výši 49 200 Kč včetně DPH

1. Podkladem pro zaplacení díla bude daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
 - Identifikace zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení), číslo smlouvy, předmět díla, číslo a název etapy, číslo faktury, fakturovanou částku (bude uvedena jako sazba bez DPH, platná sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH), označení bankovního ústavu a čísla účtu, na který má být zaplaceno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, razítko a podpis oprávněné osoby stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

1. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 14 dnů od data převzetí faktury objednatelem. Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
2. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Článek IX.

Vady díla, prodlení a smluvní pokuty

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v čase jeho předání objednateli. Za vady, které se objeví po odevzdání díla, odpovídá jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně zhotoviteli oznámit, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla. Pro případ vady sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu.
3. Vady zhotovitel odstraní nejpozději do 21 kalendářních dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak.

Článek X.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla. Zhotovitel je povinen řídit se při zpracování jednotlivých fází díla pokyny pořizovatele Změny č. 2 ÚP Svaté Pole, kterým je Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, Úsek – úřad územního plánování, Mírové nám. 1602, 263 01 Dobříš.
2. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
3. Veškerá vlastnická práva k dílu přejdou ze zhotovitele na objednatele k datu předání poslední fáze díla dle této smlouvy o dílo.

Článek XI.

Autorská práva

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen "autorský zákon"), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku, a dále i k tomu, aby

objednatel uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

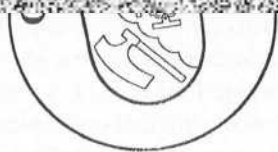
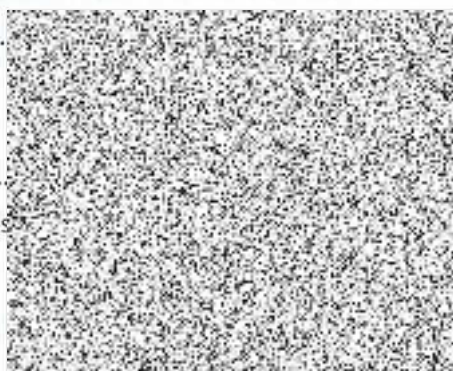
1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu článku II. této smlouvy o dílo a je povinen toto oprávnění na požádání objednateli předložit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti.
3. Tato smlouva se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění díla, provádět změny postupu prací při provádění díla s ohledem a v závislosti na výši prostředků pro financování díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů na plnění zakázky.
6. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupné. Změna smlouvy v jiné než písemné podobě se vylučuje
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží objednatel i zhotovitel díla.
8. Zhotovitel a objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po jejím vzájemném řádném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Zpracovatel byl schválen zastupitelstvem obce Svaté Pole dne 7.9.2021, usnesením č. 2/9/2021.

Za objednatele:

dne

.....
staros



Za zhotovitele:

V Náklově

