



## **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 10741/bVB4/RELOK-000/2022**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**Smlouva**“)

**Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i.**  
se sídlem: Drnovská 507/73, Ruzyně, 161 06 Praha 6  
IČO: 00027006  
DIČ: CZ00027006, plátce DPH  
zastoupená: RNDr. Mikulášem Madarase, Ph.D., ředitelem  
bankovní spojení: Komerční banka  
č. účtu: 25635061/0100

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**  
se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 14800  
IČO: 64949681  
DIČ: CZ64949681, plátce DPH  
zastoupená: [redacted], na základě pověření  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 3787  
bankovní spojení: KB Praha 2  
č. účtu: 192235200217/0100

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

a

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a  
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Stavebník**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 1262/1 (ostatní plocha), parc.č. 1263/1 (zahrada), parc.č. 2213 (ostatní plocha) a parc.č. 2216/15 (ostatní plocha) v k.ú. Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 72 vedenými Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Stavebník realizuje veřejně prospěšnou stavbu „Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci umístí do Pozemků Budoucího povinného stavební objekt Stavby, a to veřejnou komunikační síť SO 454 Přeložka kabelů T-Mobile“ (dále jen „**Objekt**“), jako liniovou stavbu ve smyslu ustanovení § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

## II.

### Předmět Smlouvy

1. Budoucí povinný jakožto vlastník Pozemků uděluje tímto souhlas s realizací Stavby a s umístěním Objektu na Pozemcích. Situační plán s umístěním Objektu na Pozemcích tvoří nedílnou součást Smlouvy (*Příloha č. 1*).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Objektu, a to k tíži částí Pozemků ve vlastnictví Budoucího povinného. Zřizovaná pozemková služebnost bude spočívat v právu umístění a provozování Objektu na Pozemcích, včetně umožnění vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem provozu, kontroly, oprav, úprav, obnovy a údržby či modernizace Objektu (dále jen „**Služebnost**“). Skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení Objektu na náklady Stavebníka, přičemž tento rozsah Služebnosti nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti.
3. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
4. Dle smlouvy o zřízení služebnosti bude Budoucí oprávněný povinen po provedení prací v případě rekonstrukce, oprav či úprav Objektu uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků.

## III.


### Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do 2 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na Stavbu. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě přiložit geometrický plán ve smyslu článku II. odst. 2 Smlouvy a znalecký posudek zpracovaný v souladu s článkem IV. odst. 1 Smlouvy, které Stavebník po jejich zajištění předá Budoucímu oprávněnému.
2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti a uzavřít smlouvu o zřízení Služebnosti nejpozději do 3 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na Stavbu. Návrh textu smlouvy o zřízení Služebnosti vypracuje Budoucí oprávněný.

3. Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti do doby uvedené v odst. 2 tohoto článku, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody nebude tímto úkonem dotčeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle smlouvy o zřízení Služebnosti bude podán Budoucím oprávněným neprodleně, nejpozději však do 2 měsíců po uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti. Náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí nese Stavebník.

#### IV.

#### Úplata za Služebnost

1. Služebnost bude zřízena úplatně. Úplata za Služebnost dle článku II. odst. 2 Smlouvy bude stanovena na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění ke dni podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti (dále jen „**Znalecký posudek**“). Stavebník na své náklady zajistí vypracování Znaleckého posudku.
2. K úplatě za Služebnost bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). Stavebník se zavazuje Budoucímu povinnému takto určenou výši úplaty za zřízení Služebnosti k Pozemkům uhradit dle odst. 3 tohoto článku.
3. Úhradu úplaty za zřízení Služebnosti provede Stavebník bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu – faktury. Splatnost faktury je splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury. Za DUZP se považuje den podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti oběma Smluvními stranami. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat číslo této Smlouvy.
4. Stavebník bude v případě prodlení s úhradou úplaty za Služebnost povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, a to na základě faktury.
5. Adresa pro příjem listinných faktur: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9. Adresa pro zaslání elektronických faktur:  nebo do datové schránky fhidr6. V případě, že Budoucí povinný využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:
  - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
  - název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
  - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
  - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
  - e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
  - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
  - přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
  - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;

- pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění;
  - Budoucí povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Stavebníka. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Stavebníka, pokud Budoucí povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
6. Stavebník bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účty budoucího povinného zveřejněné v registru plátců a identifikovaných osob ve smyslu § 98 písm. d) zákona o DPH. Pokud budoucí povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Stavebník pouze základ daně a DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu.
  7. Stane-li se Budoucí povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zaplatí Stavebník pouze základ daně. Příslušná DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.

## V.

### Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí povinný se výslovně zavazuje nepřevést vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnický podíl k nim na třetí osobu, aniž by současně nového vlastníka Pozemků nebo spoluvlastnického podílu k nim nezavázal uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení Služebnosti postupem a za podmínek dle této Smlouvy, tj. zavazuje se zajistit, že případný nový vlastník nebo spoluvlastník Pozemků uzavře s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení Služebnosti ve znění odpovídajícím této Smlouvě.
2. Budoucí povinný písemně vyrozumí Budoucího oprávněného a Stavebníka o svém záměru převést vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnický podíl k nim, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnický podíl k nim převádí.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému a Stavebníkovi po dobu realizace Stavby a Objektu souhlas vlastníka Pozemků se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním Objektu na příslušných částech Pozemků a současně dává Budoucímu oprávněnému souhlas s provozováním Objektu na částech Pozemků a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného (Stavebníka po dobu realizace Stavby a Objektu), popř. jím pověřených třetích osob na Pozemky.

## VI.

### Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li umístěním Objektu k dotčení nebo omezení Pozemků nejpozději do 3 let ode dne uzavření této Smlouvy.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle ostatním Smluvním stranám.
3. Po ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Stavebník povinen uvést dotčené pozemky do stavu ke dni podpisu této Smlouvy, nedohodnou-li se písemně obě smluvní strany jinak.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy všemi Smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“).
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za jinou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely:
  - i. uzavírání a plnění smlouvy;
  - ii. vnitřní administrativní potřeby;
  - iii. ochrana majetku a osob;
  - iv. ochrana právních nároků;
  - v. tvorba statistik a evidencí;
  - vi. plnění zákonných povinností.
4. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech i) až v) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě vi) správce.
5. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
6. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou jinou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména rozsahu čl. 13 a následující nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.
7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
8. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž Stavebník obdrží jedno vyhotovení a Budoucí oprávněný a Budoucí povinný obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis si ponechá zřizovatel Budoucího povinného.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy bude provedeno v zákonem stanovené lhůtě Budoucím povinným s tím, že v rámci uveřejnění anonymizuje veškeré osobní údaje v ní uvedené. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Budoucí povinný i Budoucí oprávněný dále bere na vědomí, že Stavebník je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

10. Odpověď jedné Smluvní strany na nabídku jiné Smluvní strany k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
11. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.


1.

Přílohy: č. 1 Situační plán s umístěním Objektu na Pozemcích  
č. 2 Souhlas dozorčí rady Budoucího povinného  
č. 3 Souhlas zřizovatele Budoucího povinného  
č. 4 Pověření zástupce Budoucího oprávněného

V Praze dne \_\_\_\_\_  
Za Budoucího povinného  
**Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i.**

V Praze dne \_\_\_\_\_  
Za Budoucího oprávněného  
**T-Mobile Czech Republic a.s.**

.....  
RNDr. Mikuláš Madaras, Ph.D., ředitel

.....  
  
na základě pověření

V Praze dne \_\_\_\_\_  
Za Stavebníka  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
člen představenstva