

## Smlouva

o pronájmu sokolovny k provozování tělesné výchovy uzavřené mezi TJ Sokol Čáslav zastoupenou starostou Petrem Horčíčkou (dále jen „pronajímatelem“) a organizací

.....  
STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ, ŽITKOVÁ NÁM. 75, ČÁSLAV  
.....  
zastoupenou.....*ING. MGR. IRENOU ANDROVOU*.....  
(dále jen „nájemce“)

1. Předmětem nájmu jsou malý a velký sál včetně šaten a sociálního zařízení v době dle rozpisu cvičebních hodin a projednáno se správcem sokolovny viz příloha. Tento rozpis je nutno začátkem každého nového školního roku aktualizovat a schválit oběma smluvními stranami.
2. Poplatky za 1 hodinu pronájmu: od 1. září 2023 do 30. června 2024  
velký sál 500 Kč                      záloha 100 Kč  
malý sál 250 Kč                        záloha 100 Kč
3. Nájemce je povinen používat pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady odstranit případné škody, které vzniknou v důsledku jeho činnosti.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat dohodnutý rozvrh hodin. Případné nutné změny projedná s pronajímatelem v potřebném předstihu. Denní otázky režimu sokolovny řeší oprávnění zástupci nájemce se správcem sokolovny.
5. Pronajaté prostory je nájemce povinen užívat výhradně k plnění svých úkolů a nemůže je přenechat jiné organizaci.
6. Nájemce je povinen se řídit při své činnosti v sokolovně těmito zásadami:
  - použité nářadí a náčiní bude po cvičební hodině uloženo zpět do vyhrazeného prostoru;
  - z míčových her je zakázáno hrát kopanou;
  - pokud dojde v průběhu cvičební hodiny ke škodě na zařízení sokolovny, oznámí to vedoucí cvičení neprodleně správci sokolovny;
  - v celém objektu sokolovny je přísný zákaz kouření;
  - do sálu a šaten sokolovny je možný vstup pouze ve cvičební obuvi;
  - při použití umývárny odpovídá vedoucí cvičení za úsporné použití a za kontrolu stavu umývárny při odchodu;
  - za případnou ztrátu do sokolovny přinesených věcí pronajímatel neručí.
7. Od fakturace budou osvobozeny pouze státem uznané svátky, prázdniny a případná neúčast cvičenců v Čáslavi (lyžařský výcvik ..... ) a dny ředitelského volna.
8. Nájemné bude účtováno měsíčně. Od 1. října do 30. dubna dle stanoveného rozpisu cvičebních hodin a ostatní měsíce (září, květen, červen) podle skutečně odcvičených hodin nebo rezervace 100 Kč/hod. za hodiny neodcvičené.
9. Nájemce seznámí odpovědné vedoucí cvičení s obsahem této smlouvy.
10. Tuto smlouvu lze vypovědět oběma stranami s měsíčním předstihem. Případné změny ustanovení této smlouvy musí být schváleny oběma stranami.
11. Kontrola bezpečnosti tělocvičného nářadí je pravidelně pronajímatelem zajišťována ve smyslu předpisů k tomuto stanovených.

12. Ze strany pronajímatele bude dodržována vyhláška Ministerstva zdravotnictví ze dne 9. března 2001, kterou se stanoví hygienické požadavky na prostory škol a školských zařízení (paragraf 10, odstavec 1), uveřejněná ve sbírce zákonů č. 108/2001.

13. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit nájemné v případě zvýšení nákladů na provoz sokolovny v průběhu cvičebního roku. S dodatkem ke smlouvě bude nájemce včas seznámen.

Čáslav dne *30.8.2023*

Sředitel odborné učiliště,  
Čáslav,  
Žižkovo nám. 75

*J. M. ...*  
za nájemce

 TĚLOCVIČNÁ JEDNOTA  
SOKOL  
236 01 ČÁSLAV

*...*  
za pronajímatele