Č.j.: 01 SOPLZ

# Smlouva

**o krátkodobém užívání tělocvičny**

**Nájemce : Tělocvičná jednota Sokol Plzeň - Petřín**

Koterovská 133, 326 00 Plzeň

 IČO : 49779125

 zastoupená starostou Ing. Jiřím Bastlem

**Podnájemce: Základní škola a Mateřská škola při Fakultní nemocnici, Plzeň**

 **alej Svobody 80**

alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň

IČO : 49777629

zastoupená ředitelkou školy Mgr. Alicí Kozákovou

uzavírají smlouvu o krátkodobém užívání nebytových prostor dle zákona 116/1990 Sb.

***Předmětem smlouvy jsou nebytové prostory – tělocvična spolu se šatnou a sociálním zařízením.***

Účel pronájmu: výuka tělesné výchovy

Uvedená činnost je posuzována za úplatu: ano

Dohodnutá doba používání: na dobu určitou do 30.6.2028 (na 5 let)

pondělí – 1000 – 1140

úterý – 1430 - 1530

pátek – 800 – 940

Sazba za 1 hod.: 200,- Kč

Nájemné bude placeno: hotově nebo převodem

a to nejpozději do 14 dnů od počátku užívání pronajatého prostoru. Jako variabilní symbol se uvede č.j. této smlouvy. Při nedodržení lhůty splatnosti uhradí podnájemník nájemci smluvní postih ve výši 0,05% z celkové částky za každý i započatý den prodlení. Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu po doručení písemné výpovědi druhé straně. Obě smluvní strany jsou oprávněny okamžitě od smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení povinností sjednaných v této smlouvě.

**Podnájemník souhlasí s těmito podmínkami:**

* vstup do tělocvičny bude dětem povolen v doprovodu dospělé osoby
* zajistí respektování všech protipožárních předpisů souvisejících s provozem
* zajistí odborné vedení činnosti, dohled nad dodržováním předpisů o ochraně zdraví
* zajistí řádné přebírání a předávání prostor a zařízení, pronajatých dle této smlouvy
* zajistí přezouvání při vstupu do prostoru tělocvičen
* zajistí respektování zákazu kouření ve všech prostorách
* odpovídá za úraz a ztrátu odložených věcí
* nepřenechá uvedené prostory k užívání jinému podnájemníku

**Nájemce se zavazuje:**

* že prostory určené k tělesné výchově jsou vždy pravidelně kontrolovány z hlediska

bezpečnosti a tělovýchovná zařízení jsou pravidelně kontrolována a provozuschopná

* že v prostorách tělocvičny budou vždy dodržovány hygienické podmínky pro

provozování tělesné výchovy (teplota, čistota, větrání)

* že prostory odpovídají požárním a hygienickým předpisům

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z toho 1x obdrží nájemce, 1x podnájemník

V Plzni dne 1.9.2023

Za nájemce: Za podnájemníka: