

Č.j.: SPU 374832/2023/Vaš

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Lenka Drábová, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**ZS Slatina pod Hazmburkem a.s.** , IČO 00120928

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1532

Sídlo: Slatina 41, 410 02 Slatina

Zastoupená: předseda představenstva Ing. Antonín Štech

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

### DODATEK č. 1

### NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 5505/2015 ze dne 3.11.2015

### Nové číslo nájemní smlouvy 148N23/38

1. Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 690/42, 12800 Praha 2 Nové město jako pronajímatel a ZS Slatina pod Hazmburkem a.s., IČO: 00120928 jako nájemce, uzavřeli dne 3.11.2015 z účinností od 1.1.2016 do 31.12.2023 nájemní smlouvu č. 5505/2015 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je nájem dále uvedené nemovitě věci:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úpohlavy	Úpohlavy	KN	64 / 8	182 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Úpohlavy	Úpohlavy	KN	64 / 9	5.466 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Úpohlavy	Úpohlavy	KN	64 / 10	783 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Úpohlavy	Úpohlavy	KN	64 / 11	363 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Úpohlavy	Úpohlavy	KN	St. 119	437 m <sup>2</sup>	zast. plocha

2. Dne 17.7.2023 výše uvedená nemovitá věc přešla do příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“) na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 3273/2023 uzavřeného mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a SPÚ.

3. SPÚ podal Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Litoměřice dne 1.8.2023 návrh na záznam příslušnosti hospodařit pro SPÚ.

4. V důsledku výše uvedeného právního jednání **vstoupil SPÚ dnem 1.8.2023 do právního postavení pronajímatele** z výše uvedené smlouvy a je uveden v záhlaví smlouvy jako pronajímatel.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č 1 smlouvy, kterým se mění a doplňuje smlouva takto:

5. **Smlouva je nově označena č. 148N23/38**, pod kterým je vedena v evidenci pronajímatele a při korespondenci smluvních stran bude toto číslo používáno jako identifikátor.

V Čl. III. smlouvy se mění platební údaje pro úhradu nájemného ve prospěch nového pronajímatele počínaje 1.8.2023.

bankovního spojení: Česká národní banka, číslo účtu 60011-3723001 / 0710, variabilní symbol 14812338

**Dle oznámení o úpravě nájemného ze dne 24.1.2023 v závislosti na růstu spotřebitelských cen v kalendářním roce 2022 ( 15,1%) byla upravena výše nájemného na částku 51.518,- Kč ročně.**

**Nájemné za období od 1. 8. 2023 do 31.12.2023 činí 21.595,- Kč (slovy: dvacetjednatísícpětsetdevadesátpět korun českých) a bude uhrazeno k 31. 12. 2023.**

6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který nájemce dle svého rozumného uvážení zvolí.

7. Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

9. Nájemce se ze zákona 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí stává ke dni 1.1.2024 plátcem daně z pozemků

10. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravena, zůstávají nezměněna.

11. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

12. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

13. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 19. 9. .2023

.....  
Ing. Lenka Drábová  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

.....  
Ing. Antonín Štech  
předseda představenstva  
ZS Slatina pod Hazmburkem a.s.  
nájemce

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace: .....  
ID smlouvy: .....  
ID verze: .....  
Registraci provedl : Bc. Daniela Vašáková

V Litoměřicích dne ..... ..