

Objednatel	Název	Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace	
	Sídlo	Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod	
	IČO	00179540	DIČ CZ00179540
	Registrace k DPH ze dne 1. 8. 2004		
	Zápis v obchodním rejstříku pod spisovou značkou Pr 876 vedenou u KS v Hradci Králové		
	Banka	KB, a. s.	č. účtu 17938521/0100
V zastoupení:	Jméno	Mgr. David Rezničenko, MHA - ředitel nemocnice	
	tel	[redacted]	
	email	[redacted]	
Zhotovitel	Název	VYMYSLICKÝ-VÝTAHY spol. s r.o.	
	Sídlo	Pivovarská 542, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště	
	IČ	44962185	DIČ CZ44962185
	Registrace k DPH č. 121008/99/336900/8083, vydaná FÚ v Uh. Hradišti, dne 1. 1. 1993		
	Zápis v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 4030		
	Banka	Raiffeisenbank a.s.	č. účtu 5024501881/5500
V zastoupení:	Jméno	Radislav Vymyslický, výkonný ředitel	
	tel	[redacted]	
	hotline	[redacted]	
	email	[redacted]	

Dále jen „Objednatel“, „Nemocnice Havlíčkův Brod“ a „Zhotovitel“ nebo „Smluvní strany“ a „dodatek“.

A. Preambule

- Strany tohoto dodatku č. 4 spolu uzavřely dne 31. 03. 2015 Smlouvu o dílo o údržbě a servisu zdvihacího zařízení č. B 25-2015, která doznala změny v důsledku uzavření dodatků č. 1 až 3 (dále jen „smlouva“).
- Shora uvedená smlouva (práva a povinnosti jí založená) se mění na základě ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) následujícím způsobem:

Čl. I.

1. Smluvní strany se dohodly na změně ve Čl. III. smlouvy tak, že se čl. III smlouvy ruší a nahrazuje takto:

- Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel opakovaně dílo – vybrané služby spočívající zejména v údržbě a opravách výtahů ve smlouvě dále specifikovaných a za podmínek v ní dále dohodnutých (dále jen „služby“). Objednatel se zavazuje dílo přebírat a platit za něj stanovenou cenu.
- Výše uvedené Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude provádět pro Objednatel služby výslovně uvedené v čl. IV, sloupec „vybrané služby“ této smlouvy, resp. příslušného dodatku smlouvy, který dané smluvní ujednání změní. Není-li dále v této smlouvě uvedeno jinak, vztahují se v plném rozsahu na předmět plnění této smlouvy Všeobecné technické a obchodní podmínky pro servis zajišťovaný společností VYMYSLICKÝ-VÝTAHY spol. s r.o. (dále jen „VTOP“), které jsou nedílnou a podstatnou částí této smlouvy.
- Detailní popis a obsah každé služby je uveden ve VTOP. Jde o dále vypočtené služby.

Služby

- Pravidelná preventivní údržba „PÚ“
- Pravidelné provozní prohlídky „PP“

- Čištění prohlubně šachty „ČP“ od provozních nečistot
- Nástup na odstraňování poruch do 4 hodin – 7-15

3. Pravidelné odborné prohlídky „OP“
4. Pravidelné odborné zkoušky „OZ“
5. Pravidelné inspekční prohlídky „IP“
6. Školení dozorce a řidiče výtahů „ŠD“ – 1x za rok

9. Nástup na odstraňování poruch do 10 hodin –15-7
10. Dispečink pro vyprošťování uvíznutých osob do 1 hodiny
11. Provádění provozní prohlídky Objednatel

5. Objednatel dle ust. ČSN 27 4002, odst. 4.1.2, uzavírá se Zhotovitelem k naplnění prevenční povinnosti tuto smlouvu, a to s jako jediným Zhotovitelem poskytujícím servis výtahů, kdy do tohoto smluvního závazku nesmí bez souhlasu Zhotovitele vstupovat žádný jiný profesní subjekt, který by prováděl na výtahu (výtazích) jakékoliv odborné úkony na základě požadavku Objednatele.

2. Smluvní strany se dohodly na změně ve Čl. IV smlouvy tak, že se poslední platné znění čl. IV ruší a nahrazuje takto:

Čl. IV. Technická data, místo plnění a cena díla

Ev. číslo	Nosnost [Kg]	Stanic/ Nástupiště	Typ výtahu	Umístění	Rok výroby	Vybrané služby	Cena Kč / za měsíc
H353	1600	8/8	OT	Nemocnice Havlíčkův Brod - spojovací travé -V1	2015	1,3,6,7,10,11	
H354	1600	8/8	OT	Nemocnice Havlíčkův Brod - chirurgie - V3	2015	1,3,6,7,10,11	
H355	1600	8/8	OT	Nemocnice Havlíčkův Brod - spojovací travé - V2	2015	1,3,6,7,10,11	
H356	1600	8/8	OT	Nemocnice Havlíčkův Brod - gynekologie - V5	2015	1,3,6,7,10,11	
H357	2000	9/9	OT	Nemocnice Havlíčkův Brod - budova chirurgie - V4	2015	1,3,6,7,10,11	
H358	1600	8/8	OT	Nemocnice Havlíčkův Brod - budova gynekologie - V6	2015	1,3,6,7,10,11	
H537	1600	4/4	OT	Nemocnice Havlíčkův Brod - pavilon č.13 - V7	2016	1,3,6,7,10,11	
H538	1600	4/5	OT	Nemocnice Havlíčkův Brod - pavilon č.13 - V8	2016	1,3,6,7,10,11	
						Cena celkem bez DPH	10 087 Kč

Objednatel se zavazuje sjednané a provedené služby (dílo) přebírat a v termínu splatnosti řádně a v plné výši zaplatit jejich cenu na bankovní konto Zhotovitele uvedené ve smlouvě.

Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a s péčí řádného hospodáře. Prohlašuje, že je odborně způsobilou osobu pro servis a opravy výtahů.

3. Smluvní strany se dohodly na změně ve Čl. V. smlouvy tak, že se dosavadní čl. V smlouvy ruší a nahrazuje takto:

Čl. V. Fakturační a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za služby a činnosti provedené dle této smlouvy (tj. za dílo – zejm. servis a opravy výtahů) bude Objednavatelem Zhotoviteli placena paušální cena, dále jen „paušál“. Paušál bude účtován a hrazen čtvrtletně.

2. Splátnost faktury **14 dnů** ode data od data doručení faktury. Fakturu může Zhotovitel zaslat i elektronicky, a to na tuto mailovou adresu: financniuctarna@onhb.cz.

3. Práce (dílo) účtované nad paušál se řídí dle aktuálního ceníku prací pro aktuálně probíhající rok. Ceník a další dokumenty budou zveřejněny na serveru Zhotovitele, <https://vymyslicky.cz/zakaznicka-zona/>, kdy tyto jsou online. Přístup je chráněn heslem, které si Objednatel může vyžádat. Aktualizovaný ceník vždy na další kalendářní rok, pokud

nedojde ke změně ceníkových cen, bude zveřejněn obdobně a bude dle něj postupováno a zaslán elektronicky Objednateli. O této změně nemusí být pořizován dodatek ke smlouvě.

Ceník na rok 2023 je i přílohou č. 2 této smlouvy a je obchodním tajemstvím Zhotovitele.

4. Změny výše paušálu nebo ceníku lze provést na základě zvýšení nákladů Zhotovitele, zejména v případě změny zákonů, vyhlášek, inflace, norem, technických, bezpečnostních, cenových, daňových nebo jiných předpisů majících vliv na každou cenu předmětu díla, zpravidla k 31. 12. daného kalendářního roku s účinností od 1. 1. následujícího kalendářního roku. Pokud dojde ke změně výše paušálu, ceníku, je Zhotovitel povinen Objednatele informovat o změně nejpozději do 30ti dnů od provedení změny, a to zasláním písemného oznámení o provedení této změny na adresu sídla Objednatele nebo elektronicky prostřednictvím emailu uvedeného v této smlouvě. Nejméně 30 dnů před provedením změny je Zhotovitel povinen elektronicky prostřednictvím serveru Zhotovitele, nebo prostřednictvím e-mailu vyrozumět Objednatele o připravované změně.

5. V případě, že Objednatel do 30ti dnů od doručení oznámení o provedení změny dle článku V. odst. 4 této smlouvy písemně nevyjádří svůj nesouhlas s provedením změny výše paušálu nebo ceníku, má za to, že Objednatel souhlasí s nově stanoveným paušálem a že tato cena byla dohodnuta.

6. V případě nesouhlasu Objednatele se zvýšením paušálu nebo zvýšením ceny prací dle aktuálního ceníku, může Objednatel využít svého práva a smlouvu vypovědět. V takovém případě je nutné doručit výpověď smlouvy Zhotoviteli písemně nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od doručení oznámení podle čl. V. odst. 4 smlouvy. V takovém případě dojde k ukončení této smlouvy dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď Zhotoviteli doručena.

7. Práce a činnosti v ceníku neuvedené budou účtovány aktuální hodinovou zúčtovací sazbou (dále jen „HZS“), kdy tato je uvedena v ceníku pod kódem 1006.

Objednateli musí být sdělen před provedením práce i časový rozsah konkrétního díla.

8. Dopravné k úkonům, které nejsou prováděny v souvislosti s plněním díla podle čl. IV. této smlouvy, bude účtováno aktuální sazbou uvedenou v ceníku pro obě cesty (tam i zpět – Výtahy-Elektro, U Traplů 77, Havlíčkův Brod – Nemocnice Havlíčkův Brod).

9. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Pokud bude faktura vystavena chybně, je Objednatel povinen ji Zhotoviteli bez zbytečného odkladu vrátit s uvedením zjištěných nedostatků. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury Objednateli.

10. Úhrady za plnění z této smlouvy budou realizovány bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235 /2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

11. Zhotovitel čestně prohlašuje, že u něj nenastal ani jeden z případů uvedených v ust. § 109 zákona o DPH, že není nespolehlivým plátcem DPH a minimálně po dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje

a) nejednat tak, že daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu, který vystaví v souvislosti s touto smlouvou a na jejím základě (dále též jen „daň“), úmyslně nezaplatí,

b) nedostat se kdykoliv v budoucnu úmyslně do postavení, kdy by nemohl daň zaplatit,

c) nevyvinout takové jednání, jímž by došlo ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.

Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění není bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.

12. Zhotovitel se dále zavazuje, že pokud by u něj přesto některá z výše uvedených situací nastala, oznámí tuto skutečnost neprodleně Objednateli. Zhotovitel je plně srozuměn a souhlasí s tím, že bude povinen Objednateli nahradit částku jím vynaloženou jako ručitelem za Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 109 odst. 1 zákona o DPH v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Tato povinnost Zhotovitele platí i pro případ, kdy by se v budoucnu ukázalo, že úplata za zdanitelné plnění byla bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny a za předpokladu, že Objednatel správci daně doměřené DPH z takového plnění uhradil.

13. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem.

B. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je platný od okamžiku, kdy vznikne.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech majících právní sílu originálu, z nichž Objednatel obdrží pro svoji potřebu jeden stejnopis a Zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
3. Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemně číslovanými dodatky, s výjimkou cenových podmínek, které vyplývají z ceníku zveřejněného na webových stránkách Zhotovitele a dle ujednání této smlouvy.
4. Smluvní strany po pozorném přečtení dodatku smlouvy, VTOP a ceníku prací výslovně prohlašují, že jejich obsah odpovídá právním následkům jimi předvídaným a očekávaným, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, na důkaz toho tuto smlouvu jako správnou podepisují.
5. Nedílnou přílohou této smlouvy tvoří – VTOP pro servis společnosti VYMYSLICKÝ-VÝTAHY spol. s r.o. (příloha č. 1), Ceník prací 2023 (příloha č. 2), Plná moc k uzavírání a podpisu smluv Zhotovitele (příloha č. 3).
6. Smluvní strany zrovnoprávňují formu listinné a elektronické komunikace s výjimkou právních jednání, pokud není výslovně v této smlouvě ujednáno jinak. Smluvní strany sjednaly, že elektronické zprávy nemusí být opatřeny uznávaným elektronickým podpisem ani zaslané elektronické dokumenty nemusí být autorizovanou konverzí listinných dokumentů. Smluvní strany si budou neprodleně potvrzovat přijetí elektronické komunikace.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že úplný text dodatku a také smlouvy a jí měnících dodatků č. 1-3 včetně všech příloh – s výjimkou přílohy, která obsahuje Ceník Zhotovitele - bude uveřejněn v registru smluv a vyslovuje s tím svůj souhlas. Povinnost uveřejnění smlouvy v registru smluv splní Objednatel. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění. Smluvní strany prohlašují, že se cítí být zavázány tímto dodatkem již od 1. 4. 2023 a zavazují se podle něj analogicky postupovat.

V Havlíčkově Brodě, dne 18. 9. 2023

V Jarošově, dne 1. 9. 2023

Objednatel
Za Nemocnici Havlíčkův Brod, příspěvkovou organizaci

Zhotovitel
Za VYMYSLICKÝ-VÝTAHY spol. s r.o.

.....
Mgr. David Rezničenko, MHA
ředitel

Radislav Vymyslický, výkonný ředitel
v plné moci



Vymyslický

A. Deklarace kvality a profesionality

- Zhotovitel se zavazuje provádět servisní činnost dle platné legislativy a norem zdvihacích zařízení pro Objednatele za podmínek platné smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- Všechny plánované servisní činnosti plánuje Zhotovitel dle platných předpisů, norem a provozních podmínek daných výrobcem jednotlivých zařízení.
- Pověřená osoba - činnost dozorce na zdvihacím zařízení bude zaznamenávána do Knihy dozorce, která je uložena u Objednatele.
- Pravidelné odborné prohlídky a zkoušky budou zaznamenány Zhotovitelem do Knihy odborných prohlídek, která je uložena u Objednatele, případně v elektronickém provedení, kdy údaje jsou ukládány v systému Zhotovitele a zasílány Objednateli.

B. Vymezení smluvních ujednání smlouvy

Cena a platební podmínky

1. Cena měsíčního paušálu za vybrané služby je uvedena ve smlouvě - Čl. IV. Identifikační číslo ceníku je vyznačeno ve smlouvě.
2. V případě, že se smluvní strany nedohodly o paušální úhradě poskytnutých služeb a prací, budou veškeré provedené práce a služby dodané Zhotovitelem fakturovány dle aktuálního ceníku, není-li určeno ve smlouvě jinak.
3. Ostatní práce a služby neuvedené v ceníku budou fakturovány v ceně hodinové sazby dle Čl. V. bod 3.
4. Při vyžádané realizaci služeb Objednatelem podle Čl. III. odst. 3 Služba, bod 10 smlouvy bude za každé vyproštění účtován poplatek na základě pracovního listu, minimálně 1000 Kč za každý výjezd.
5. Při vyžádané realizaci služeb Objednatelem podle Čl. V. odst. 3 smlouvy bude Zhotovitelem účtován příplatek na hodinovou sazbu ve výši 50% v pracovní dny po 15.00 h a příplatek ve výši 100% o sobotách, nedělích a o svátcích.
6. Odstranění závad způsobených neoprávněnou manipulací, špatnou obsluhou, přetěžováním, odcizením, násilným poškozením, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci, není v ceně paušálu.
7. Všechny ceny uvedené ve smlouvě či přílohách jsou uvedeny bez DPH, které bude účtováno v zákonem stanovené výši ke dni vzniku nároku na úhradu ceny.
8. Zhotovitel je oprávněn dohodnutou paušální cenu za poskytnuté služby fakturovat Objednateli čtvrtletně, a to tak, že příslušná faktura bude vystavena v třetím měsíci čtvrtletí, kterého se fakturace bude týkat. První fakturace bude Zhotovitelem provedena v daném čtvrtletí platnosti této smlouvy. Splatnost faktur je 14 dnů, nebo je určena dle smlouvy.
9. V případě prodloužení s placením služeb ze strany Objednatele, je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úroky z prodloužení určené postupem podle ust. § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právního věstníku a veřejných rejstříků právníků a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
10. V případě prodloužení platby o více jak 40 dnů ze strany Objednatele, je Zhotovitel oprávněn (pokud od smlouvy svým jednostranným právním úkonem neodstoupí) zcela přerušit nebo omezit provádění sjednaných prací a služeb, přičemž nepřijímá zákonnou a smluvní odpovědnost za provozní způsobilost a jakékoliv škody, které tímto vznikly Objednateli nebo třetí osobě. Po uhrazení peněžních povinností plynoucích ze smlouvy Zhotovitel automaticky obnoví sjednané práce po předchozím provedení odborné (ověřovací) zkoušky na předmětných zařízeních.
11. Odborná (ověřovací) prohlídka bude Zhotovitelem účtována a objednatелеm uhrazena nad rámec smlouvy.

Všeobecné technické a obchodní podmínky pro servis společnosti VYMYSLICKÝ-VÝTAHY spol. s r.o. (VTOP)

12. V případě změny zákonů, vyhlášek, norem, technických, bezpečnostních, cenových, daňových nebo jiných předpisů majících vliv na konečnou cenu předmětu díla a růstu průměrné meziroční inflace, je Zhotovitel oprávněn navrhnout Objednateli změnu ceny díla.
13. Změny v ceně díla se provádí zpravidla k 31.12. s účinností od 1. 1. následujícího kalendářního roku. Pokud dojde ke změně, je Zhotovitel povinen Objednatele písemně informovat o změně ceny díla nejpozději do 30ti dnů od provedení změny.
14. V případě, že Objednatel do 30ti dnů od doručení oznámení písemně nevyjádří svůj nesouhlas se změnou ceny díla, má se za to, že Objednatel souhlasí s odměnou vypočtenou dle aktualizovaného ceníku, a že tato cena byla dohodnuta.
15. V případě nesouhlasu se zvýšením ceny podle čl. V bodu 6 smlouvy má Objednatel nárok smlouvu vypovědět. V takovém případě je nutné písemně doručit výpověď od smlouvy Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení. Výpověď smlouvy je účinná následujícího dne po dni doručení druhé straně.
16. Zhotovitel neodpovídá za stav zdvihacího zařízení, jeho provoz a následky v případě neoprávněného zásahu jiných osob na zdvihacím zařízení, zejména zásahu do vyhrazeného zařízení osobami bez oprávnění ve smyslu zákona č. 250/2021 Sb. NV 193/2022 Sb. a násl. předpisů, a dále v případech, kdy Objednatel odmítne provedení prací bezpečnostního charakteru, nebo nebylo respektováno doporučení k vyřazení zdvihacího zařízení z provozu z bezpečnostních důvodů. Zhotovitel je v takovém případě vymaněn z jakékoliv zákonné a právní odpovědnosti.
17. Obě strany se zavazují navzájem se informovat o jakýchkoli změnách majících vztah ke smlouvě. Odpovědnost za škodu způsobenou Zhotovitelem je kryta pojištěním Zhotovitele do výše 5 000 000,- Kč pojistné události. Zhotovitel splňuje veškeré požadavky na servisní firmy (subjekty) dle ČSN 27 4002.
18. Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven ke dni účinnosti smlouvy.

Zánik a změna smlouvy

1. Není-li dále ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, smlouva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla smlouva uzavřena
 - b) písemnou dohodou obou stran
 - c) výpovědí
 - d) odstoupením od smlouvy.
2. Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemným číslováním dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, s výjimkou cenových podmínek, které vyplývají z ceníku zveřejněného na webových stránkách Zhotovitele. Dodatek zhotovuje a čísluje Zhotovitel.
3. Smluvní strany se na základě vzájemného souhlasu mohou, písemnou dohodou o zániku smlouvy o dílo na dobu neurčitou, případně o zániku smlouvy na dobu určitou, dohodnout za níže uvedených podmínek.
 - a) v dohodě o zániku smlouvy o dílo budou vždy vypořádány všechny vzájemné pohledávky obou smluvních stran a tyto budou v dohodnuté lhůtě smluvními stranami navzájem v plné míře uspokojeny v rámci uzavření dohody o zániku smlouvy o dílo ke dni jejího vzniku a nabytí platnosti a účinnosti se stávají veškeré dosud nesplatné pohledávky obou smluvních stran splatnými.
 - b) platnost dohody o zániku smlouvy o dílo nastává v den jejího podpisu, účinnost nastává ke dni, kdy budou vzájemné pohledávky obou smluvních stran prokazatelně vyrovnány.
 - c) smluvní strany jsou oprávněny se navzájem požádat o vydání písemné potvrzení o tom, že smluvní strana vůči smluvní straně vyrovnala veškeré její pohledávky.
4. V případech, kdy je mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o dílo na dobu neurčitou, jsou smluvní strany oprávněny platnost a účinnost smlouvy o dílo ukončit výpovědí bez udání výpovědního důvodu, a to v tříměsíční výpovědní době, která počíná běžet od prvního dne



kalendářního měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

Písemná výpověď smlouvy o dílo musí být:

- zaslána a doručena druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem tj. doporučeným dopisem s dodejkou,
- předána osobně proti potvrzení o převzetí výpovědi oprávněným zástupcem smluvní strany nebo
- zaslána elektronickou poštou do datové schránky,

5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů i v případě:

- a) prokazatelné opakované nedodržování termínu, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti zdvihacího zařízení.
- b) rozhodnutí vlastníka stavby o změně účelu a způsobu používání předmětného zařízení
- c) pokud bude předmětné zařízení trvale vyřazeno z provozu (např. z důvodu neodstranitelné závady).

6. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů i v případě, že:

- a) zjistí na servisovaném zdvihacím zařízení zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako Zhotovitel, případně neoprávněné zásahy jiných osob,
- b) Objednatel odmítne návrh Zhotovitele na provedení prací nutných k zajištění bezpečného provozu zdvihacího zařízení, resp. tyto práce neobjedná,
- c) Objednatel předem neprojedná se Zhotovitelem změnu druhu a účelu způsobu používání zdvihacího zařízení,
- d) nebude Objednatel provedena úhrada všech jeho finančních povinností vůči Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti.

Odstoupení od smlouvy je účinné následujícího dne po dni jeho doručení druhé straně formou doporučeného dopisu, případně elektronickou poštou do datové schránky.

C Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen vést při užívání zdvihacího zařízení a jeho provozu doklady a dokumentaci v rozsahu ČSN 27 4002 a násl. právních a technických předpisů. Objednatel je povinen tuto dokumentaci řádně uchovávat a vždy předložit Zhotoviteli k provedení patřičných záznamů a je povinen dodržovat a plnit ostatní platná ustanovení všech právních předpisů a norem, které se k užívání a bezpečnému provozu zdvihacího zařízení vztahují. Objednatel nesmí užívat zdvihací zařízení, strojovnu a šachtu k jiným účelům. Objednatel zajistí včasný a bezpečný přístup k zařízení, které souvisí s plněním předmětu této smlouvy.

2. Provozovatel dle ust. § 20 zák.č. 250/2021 Sb. je povinen zajistit, aby bylo vyhrazené technické zařízení používáno, pouze pokud je vyloučen stav ohrožující bezpečnost práce a provozu.

Za stav ohrožující bezpečnost se považuje:

- a) není doložena zpráva o provedené revizi, která byla provedena ve stanovených lhůtách a rozsahu
- b) je provozováno v rozporu s průvodní nebo provozní dokumentací
- c) chybí průvodní nebo provozní dokumentace, pokud je vydána.

3. Dle zák. č. 250/2021 Sb. je provozovatel povinen zajistit, aby u jím provozovaného zařízení byly odstraněny závady, ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz, které byly zjištěny při revizi, nebo kontrole bez zbytečného odkladu po vyhotovení této revizní zprávy, záznamu o kontrole. U inspekční zprávy je to v závislosti na míře jejich závažnosti v termínech uložených v této zprávě.

4. Zhotovitel je povinen seznámit Objednatele po každé odborné zkoušce s jejím výsledkem a případným návrhem na potřebná opatření k zajištění další bezpečnosti a provozuschopnosti zařízení.

5. Odstranění závad zjištěných při OP, OZ a IP je vždy nutno objednat písemně. Na tyto práce bude vyhotovena samostatná cenová nabídka.

6. Zhotovitel bude informovat Objednatele o podstatných změnách v normách a předpisech souvisejících s plněním předmětu smlouvy. Splnění této povinnosti Zhotovitel písemně uvede do dokumentace zdvihacího zařízení a nechá si zástupcem Objednatele potvrdit podpisem.

7. Smluvní strany se dohodly, že servisní činnosti stejně jako další služby a výkony související s údržbou a provozem zdvihacího zařízení po dobu

platnosti a účinnosti smlouvy budou prováděny pouze Zhotovitelem v souladu s příslušnou ČSN 27 4002.

D. Záruky za kvalitu provedené údržby služeb

1. Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených státním odborným dozorem, vzniklých v důsledku porušení smluvních a zákonných povinností Zhotovitele.

2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené třetím osobám pouze v případě prokazatelného porušení jeho povinností vyplývajících ze smlouvy nebo ze zákona. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce a služby 30 dnů. Na Zhotovitelem dodané drobné náhradní díly a baterie do UPS (mimo žárovek a zářivky) je poskytnuta záruka 6 měsíců. Na ostatní dodané náhradní díly či díly pro úpravu či rekonstrukci zdvihacích zařízení se vztahuje záruka 2 roky od provedení příslušného díla.

3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené provozním opotřebením, nesprávnou nebo neoprávněnou manipulací se zdvihacím zařízením, odcizením komponent, násilným poškozením zdvihacího zařízení, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Za vyšší moc je považována okolnost, kterou Zhotovitel nemohl předvídat ani odvrátit nebo překonat.

4. Odstranění závady, na kterou se záruka vztahuje, bude neprodleně provedeno.

5. Jakékoliv opravy a údržbu zdvihacího zařízení je oprávněn provádět po dobu záruky jen Zhotovitel nebo jím určený servisní subjekt (jeho identifikaci včas oznámí Zhotovitel Objednateli). Pokud na zdvihacím zařízení provede jakékoliv zásahy (a to vč. servisních úkonů Zhotovitelem neschválenou servisním subjektem) jiná třetí osoba, záruka zaniká a Zhotovitel je zproštěn zodpovědnosti za špatnou funkci předmětného zařízení.

Přehled technických pojmů smlouvy

1. Pravidelná preventivní údržba „PÚ“ zahrnuje:

- doplnění oleje a mazání dle mazacího plánu, který je stanoven výrobcem, viz příslušná dokumentace
- čištění zařízení od provozních nečistot (oleje, tuky)
- kontrolu funkčního stavu zdvihacího zařízení dle normy či návodu výrobce.

Mazání lan není součástí preventivní údržby.

Likvidaci pomocného materiálu, olejů, mazadel a čisticích prostředků zajišťuje Zhotovitel v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí a zákonem o odpadech. Nový olej a jeho výměna do pohonné jednotky není v ceně pravidelné preventivní údržby, bude dodán a účtován na základě samostatné objednávky.

2. Dohled nad správným fungováním základní prvků výtahu - Pravidelná provozní prohlídka „PP“ zahrnuje:

- šachetní dveře a dolní vedení dveří – nepoškozenost, správná funkce
- kontrola přesnosti zastavení
- stav ovladačů, ve stanicích, v kleci a otevírání dveří
- ukazatele, které jsou umístěny na všeobecně přístupných prostorech
- osvětlení v kabině a nástupištích
- prostředky komunikace umožňující spojení klece s vypořádkovací službou
- zařízení pro reverzaci dveří – foto-závora
- bezpečnostní značky a piktogramy
- celkové funkčnost zdvihacího zařízení.

Pro vykonávání funkce Pověřené osoby odpovídající za provoz vyhrazeného zdvihacího zařízení, dále jen „dozorce zdvihacího zařízení“, je třeba Zhotovitelem ve smlouvě objednat Čl. III. odst. Služba, bod 2. Funkci dozorce zdvihacího zařízení může po zaškolení odborným servisním pracovníkem provádět Objednatel určená osoba dle Čl. III., odst. Služba, bod 11 smlouvy. Dozorce má za povinnost dokumentovat v knize dozorce zdvihacího zařízení všechny provedené prohlídky.

3. Pravidelná odborná prohlídka „OP“ zahrnuje:

- všeobecnou kontrolu bezpečnostních komponent Zhotovitelem dle ČSN 27 4002 v periodách dle ČSN 27 4007 a jejich následných novel.

4. Pravidelná odborná zkouška „OZ“

Je prováděna v pravidelných intervalech 3 nebo 6 let dle druhu výtahu a slouží k stanovení závěru o provozní způsobilosti výtahu k dalšímu

provozu bez bližší vazby na bezpečnostní úroveň výtahu, která je předmětem inspekční prohlídky.

Slouží k:

- ověření funkce zdvihacího zařízení a způsobilosti k dalšímu provozu
- kontrola elektrického zařízení
- provedení zátěžových zkoušek
- zjištění nebezpečí, nebo nebezpečných situací, kterou provádí zkušební technik servisní osoby.
- úkony a rozsah je stanoven ČSN 27 4007 a následných novel.

Výsledky odborné zkoušky jsou předány Zhotovitelem Objednateli ve formě protokolu. Protokol je součástí faktury za provedenou službu a úhradou faktury Objednatel potvrzuje převzetí protokolu.

5. Pravidelná inspekční prohlídka „IP“

Je posouzení technického stavu výtahu inspekčním orgánem za účelem vyhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu z hlediska provozních rizik a stanovení ochranných opatření ke snížení nebo odstranění těchto rizik.

Zahrnuje:

- posouzení provozních rizik zdvihacího zařízení inspekčním orgánem ČR
- technickou asistenci odborného zástupce zhotovitele u inspekční prohlídky.

Výsledky inspekční prohlídky jsou předány inspekčním orgánem Objednateli ve formě protokolu. Kopie protokolu je uložena v archivu u zhotovitele po dobu nejméně 10ti let. U výtahů určených k dopravě osob a nákladu se první kontrola provede po 9 letech od uvedení výtahu do provozu a opakované inspekční prohlídky se provádí ve lhůtě 6 let. Lhůtu je možné překročit max. o 3 měsíce.

6. Školení pověřené osoby - dozorce a řidiče zdvihacího zařízení „ŠD“ zahrnuje:

- zaškolení odborným servisním pracovníkem osobu určenou Objednatel dle normy ČSN 27 4002 a následných novel.

Protokol potvrzený podpisem zaškolenou osobou uložený v archivu Zhotovitele nejméně 10 let.

7. Čištění prohlubně šachty „ČP“ od provozního odpadu zahrnuje:

- pravidelnou kontrolu a čištění prohlubně šachty od provozního odpadu

Do této služby nespádá speciální čištění způsobené např. havárií, po požáru nebo znečištění způsobené vandalismem.

8. Odstraňování poruch 7-15 hod. zahrnuje:

- na základě telefonické či písemné objednávky Objednatele bude zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch zdvihacího zařízení v pracovní dny od 7:00 do 15:00 v maximální časové lhůtě 6 hodin od nahlášení poruchy, není-li stanoveno smlouvou jinak.

Telefonní linka 00420 737 211 298 či email servis@vymyslicky.cz umožňuje Objednateli telefonní či elektronické oznámení poruchy 24 hodin denně po celý rok. Hovor či email je zaznamenán a veden v informačním systému Zhotovitele až do jeho úplného vyřešení. Jestliže porucha nebyla způsobena při běžném provozu a užívání zařízení (vandalismus), či oprava je provedena na požadavek Objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu ve smlouvě služba Čl. III., odst. Služba, bod 8., jsou tyto úkony účtovány zvlášť, mimo paušální cenu smlouvy. V těchto případech bude zakázkový list Zhotovitele potvrzen pověřenou osobou jako podklad pro fakturaci. Nebude – li dohodnuto jinak, za pověřenou osobu Objednatele se považuje osoba, která nahlásila či požádala o opravu zařízení. V případě nezastižení žádné osoby ze strany Objednatele vyznačí Zhotovitel na pracovním výkazu v místě podpisu „nepřítomen“.

9. Odstraňování poruch 15-7 hod. zahrnuje:

- na základě telefonické či písemné objednávky Objednatele bude Zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch zdvihacího zařízení v pracovní dny od 15:00 do 7:00 v maximální časové lhůtě 10 hodin od nahlášení poruchy, není-li stanoveno smlouvou jinak.

Telefonní linka 00420 737 211 298 či email servis@vymyslicky.cz umožňuje Objednateli telefonní či elektronické oznámení poruchy 24 hodin denně po celý rok. Hovor či email je zaznamenán a veden v informačním systému firmy až do jeho úplného vyřešení. Jestliže porucha nebyla způsobena při běžném provozu a užívání zařízení

(vandalismus), či oprava je provedena na požadavek Objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu ve smlouvě služba Čl. III., odst. Služba, bod 9.; jsou tyto úkony účtovány zvlášť, mimo paušální cenu smlouvy. V těchto případech bude zakázkový list Zhotovitele potvrzen pověřenou osobou jako podklad pro fakturaci. Nebude – li dohodnuto jinak, za pověřenou osobu Objednatele se považuje osoba, která nahlásila či požádala o opravu zařízení. V případě nezastižení žádné osoby ze strany Objednatele vyznačí Zhotovitel na pracovním výkazu v místě podpisu „nepřítomen“.

10. Dispečink pro vyprošťování uvíznutých osob do 1 hodiny zahrnuje:

- na základě telefonické objednávky Objednatele zajištění vyproštění uvíznutých osob, zvířat či předmětů do 1 hodiny od nahlášení Objednatel
- zajištění nefunkčního zařízení do bezpečné polohy a zjištění závady.

V případě jednoduché závady bude provedena oprava zprovoznění zařízení, závažnější závada bude odstraněna v normální pracovní době.

V případě, že po nahlášení závady zařízení nebude osoba přítomna a zařízení bude funkční, má Zhotovitel nárok na vyúčtování nákladů spojených s kontrolou zařízení a marným výjezdem mechanika.

11. Provádění provozních prohlídek provozovatelem zahrnuje:

- poučení Objednatele o povinnosti provádět provozní prohlídky dle ČSN 27 42 007 a vedení jejich evidence
- odpovědnost za plnění tohoto bodu je plně na Objednateli.

E. Závěrečná ustanovení

Jsou-li v textu smlouvy a VTOP citovány současně platné předpisy, rozumí se tím i jejich případné novely, změny a doplňky k nim, a to i tehdy, pokud nabydou právní moci a účinnosti po podepsání smlouvy.

Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přecházejí i na případné univerzální právní nástupce smluvních stran.

Pro účely smlouvy a VTOP je odsouhlasenou pracovní dobou Zhotovitele pondělí až pátek od 7:00 do 15:00 hodin, pokud na tyto dny nepřipadá státní svátek.

Všeobecné technické a obchodní podmínky pro servis společnosti VYMYSLICKÝ-VÝTAHY spol. s r.o. (VTOP) jsou nedílnou a podstatnou součástí Smlouvy o dílo o údržbě a servisu výtahu (dále i jen „smlouva“) a obě smluvní strany prohlašují, že se s těmito řádně seznámily.

V Jarošově dne 1. červenec 2023

Příloha č. 1

100







