

S M L O U V A

o právu k umístění a provedení stavby

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

a

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „OZ“),
č. SBSL/01/2020/Jf

uzavřená mezi smluvními stranami:



(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Město Lanškroun

se sídlem nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
IČO: 00279102
DIČ: CZ699003828

(dále jen „budoucí povinný“)

I.

Úvodní prohlášení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela číslo: **627 / 2**

pro obec: **Lanškroun** v katastrálním území: **Lanškroun**

evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

2. Přes tento pozemek je navržena trasa stavby podzemního vedení inženýrské sítě vodovodu u akce:

Rodinný dům, p.p.č. 625 / 1 a 626 / 3, k.ú.: Lanškroun

II.

Podmínky pro umístění a realizaci stavby

1. Budoucí povinný je obeznámen a souhlasí s umístěním stavby a její následnou realizací na uvedeném pozemku. Souhlasí také se vstupem osob pověřených přípravou a provedením stavby na tyto pozemky.
2. Budoucí povinný dále souhlasí s tím, aby tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, byla podkladem pro správní řízení u příslušného úřadu.
3. Podmínky pro umístění a realizaci stavby jsou:
 - a) Pozemek bude po ukončení prací uveden do původního stavu.
 - b) Případné vzniklé škody při výstavbě budou budoucímu povinnému nahrazeny podle předpisů platných v době realizace stavby, případně podle dohody obou stran.
 - c) Situační náčrt stavby vodovodu je přiložený k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

III.

Služebnost inženýrské sítě a její obsah

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, jimiž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování této inženýrské sítě a následně v právu přístupu a příjezdu na pozemky dotčené výše specifikovanou stavbou budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám.
2. Po ukončení stavby a vypracování geometrického plánu dle skutečného provedení stavby na náklady budoucího oprávněného uzavře budoucí povinný s budoucím oprávněným na základě výzvy budoucího oprávněného ve lhůtě 3 měsíců řádnou smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného, a to za dohodnutou finanční náhradu dle čl. IV této smlouvy za majetkovou újmu způsobenou omezením obvyklého užívání majetku v rozsahu dle geodetického zaměření skutečného provedení stavby.
3. Geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný poté zařídí na své náklady vklad smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a budoucí povinný, bude povinen toto právo strpět.
5. Práva a povinnosti odpovídající služebnosti inženýrské sítě se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

Služebnost inženýrské sítě uvedenou v čl. III. této smlouvy zřizuje budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného, úplatně dle skutečného rozsahu služebnosti inženýrské sítě, a to za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (s připočtením DPH v aktuální výši) uložené sítě v ploše ochranného pásma dané inž. sítě (1,5 m od osy potrubí na každou stranu). Vzájemně dohodnutá úhrada bude provedena oprávněným ve prospěch povinného ze služebnosti po zavkládování vlastní smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že:
 - stavbou nedojde k dotčení nebo omezení pozemku dle čl. I této smlouvy,
 - nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavbu nebude možné realizovat.
2. Odstoupení je účinné dnem doručení listiny o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází po vzájemné dohodě na právní nástupce obou smluvních stran. Obě smluvní strany mají povinnost informovat budoucí právní nástupce o skutečnosti tohoto ustanovení, případně zajistit uzavření nové smlouvy mezi oběma stranami.
2. Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím povinným neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané.
3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků ke smlouvě.
4. Platnost této smlouvy zaniká dnem uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději dnem právních účinků vkladu věcného práva služebnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, pokud nebylo ujednáno jinak mezi smluvními stranami.
5. Smlouva se uzavírá ve 3 stejnopisech s platností originálu, vždy po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran a jednom vyhotovení pro orgán státní správy.
6. Smlouva byla uzavřena bez vedlejších ujednání a právní vztahy v ní neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména ustanovením § 1785–1788 a § 1257–1268 OZ.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

8. Potvrzuje se podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že záměr zřídit služebnost a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Lanškroun č. 346/RM/2023 ze dne 26.7.2023 a 396/2023.
9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí budoucí povinný. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Lanškroun dne:

Lanškroun dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Radim Vetchý
starosta města



