

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), mezi stranami

město Otrokovice

se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
IČ 00 284 301
zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
č. účtu: 19-0000122921/0100
(dále jen „prodávající“)

a

TOPMONT, s.r.o.

se sídlem Otrokovice, nám. 3. května 38, PSČ 76502
IČ 60749075
zastoupená Ing. Danielem Borkovcem, jednatelem společnosti
(dále jen „kupující“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem pozemku parc. č. 41/2 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 10 533 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro katastrální území Otrokovice, obec Otrokovice, okres Zlín (dále jen „předmět koupě“).
2. Za účelem prodeje se dle geometrického plánu č. 5557-0049/2023 ze dne 19.07.2023 z pozemku parc. č. 41/2 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 10 533 m² odděluje díl o výměře 86 m² s označením jako díl „a“, vše obec a k. ú. Otrokovice (dále jen „předmětný pozemek“).
3. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí vyznačeno, nepřevedl výše uvedený předmětný pozemek na jiného vlastníka a prohlašuje, že je oprávněn s ním volně nakládat.
5. Kupující prohlašuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 OZ seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí), který je veden u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána, a že proti nim nevznášá žádné námítky.
6. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření této smlouvy a nejsou jim známy žádné právní či jiné překážky, které by bránily uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují (a to obě společně a současně každá z nich samostatně), že:
 - a. tato kupní smlouva splňuje náležitosti listiny pro zápis do katastru nemovitostí, a
 - b. obsah této kupní smlouvy odůvodňuje navrhovaný vklad do katastru nemovitostí na základě ní, a

- c. právní jednání je učiněno v předepsané formě a je platné, kdy mimo jiné strany jsou oprávněny nakládat s předmětem právního jednání a nejsou omezeny rozhodnutím soudu nebo jiného orgánu veřejné moci ve smluvní volnosti týkající se věci, která je předmětem právního jednání, a
- d. nejsou omezeny právními předpisy v oprávnění nakládat s nemovitostmi.

7. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (tj. předmětný pozemek specifikovaný v odst. 1 tohoto článku smlouvy), a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.
8. Účelem a cílem prodeje je majetkoprávní vypořádání části pozemku s opěrnou zídkou, realizovanou právním předchůdcem kupujícího pro ochranu proti sesuvu svahu nad areálem kupujícího.

II.

Smluvní ujednání

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví díl „a“ pozemku parc. č. 41/2 v k. ú. Otrokovice, o výměře 86 m², tj. předmětný pozemek, se všemi součástmi s příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši **215.000 Kč** (slovy: dvě stě patnáct tisíc korun českých).
2. Kupující předmětný pozemek (předmět koupě) za tuto kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
3. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 10 dní po podpisu této smlouvy na účet poskytovatele platebních služeb prodávajícího u Komerční banky a.s., uvedený v záhlaví této smlouvy, **č. ú. 19-0000122921/0100**, var. symbol **VS 9600001703**.
4. Prodávající prohlašuje kupujícímu, že nejsou (neexistují) žádné dluhy související se správou předmětné nemovitosti, které by v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy přecházely na kupujícího. Prodávající výslovně prohlašuje kupujícímu, že neexistují žádné dluhy, které by souvisely s předmětem koupě dle této smlouvy.
5. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího na právní a faktické zátěže (vady) předmětu koupě, a to, že se v předmětném pozemku nachází vodovodní řad a dále podzemní komunikační vedení, popř. může být předmět koupě zatížen i dalšími zařízeními či vedením sítí, popř. zákonnými věcnými břemeny v katastru neevidovanými, která se v předmětu koupě nachází v době převodu (s ohledem na stáří a stav nemovitostí a dobu výstavby v rámci dané lokality).
6. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě dobře znám, stejně jako místní situace ohledně předmětu koupě a že ho kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a je s ním řádně obeznámen, stejně jako je rovněž řádně seznámen s jeho hranicemi.

III.

Ostatní ujednání

1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí), tj. vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín na základě této smlouvy. Tento návrh spolu s touto smlouvou předloží Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Zlín, prodávající ve lhůtě nejpozději do 20 dnů od získání souhlasu s dělením pozemků stavebním úřadem a za podmínky zaplacení celé kupní ceny a nákladů specifikovaných v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Veškeré náklady s převodem související (vyhotovení geometrického plánu, poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva) hradí kupující.

3. Pro daň z přidané hodnoty platí příslušná ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy v případě, že převod předmětu koupě dle této smlouvy podléhá dani z přidané hodnoty, pak platí, že součástí shora uvedené dohodnuté kupní ceny je i příslušná daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
4. Obě strany prohlašují, že jsou svými projevy vůle, jak jsou uvedeny v této smlouvě, vázány až do právní moci příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, vyjma případů, kdy v této smlouvě je pro jednotlivé případy výslovně sjednáno jinak.
5. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazuje se kterákoliv strana do deseti dnů ode dne doručení výzvy strany druhé uzavřít novou kupní smlouvu s totožným předmětem koupě, jak uveden v této smlouvě, a za stejnou cenu, jak sjednána v této smlouvě.
6. Prodávající i kupující prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určité a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tato Smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že prodávající je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona. Prodávající zašle tuto smlouvu včetně všech jejích příloh správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Kupující obdrží jedno vyhotovení a prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely zápisu do katastru nemovitostí.
9. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Záměr prodeje předmětné nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 obecního zřízení zveřejněn na úřední desce od 25.05.2023 do 12.06.2023.
10. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Prodej nemovitosti podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Otrokovice dne 21.06.2023 usnesením č. ZMO/19/6/23.

15 -09- 2023

V Otrokovicích dne

18 -09- 2023

V Otrokovicích dne

město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka města

TOPMONT, s.r.o.
Ing. Daniel Borkovec
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
značení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
st.3/2	24	57	zast.pl.	st.3/2	25	43	zast.pl.	č.p. 1798 obč.vyb.	2	st.3/2		2039	24	57	celá
										41/2		10001		86	a
			ostat.pl. jiná plocha				ostat.pl. jiná plocha						25	43	
41/2	1	05	33	41/2	1	04	47		2	41/2		10001	1	04	47
	1	29	90		1	29	90								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka	
77-9	530556.47	1166218.44	3	roh budovy	
448-19	530509.40	1166242.86	3	roh budovy	
1	530532.92	1166210.94	3	roh zdi	
2	530530.07	1166214.82	3	roh zdi	


GEOMETRICKÝ PLÁN

pro změnu hranice pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: 

Jméno, příjmení: 

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 37/1995

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 37/1995

Dne: 14.07.2023 Číslo: 71/2023

Dne: 24.07.2023 Číslo: 74/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **Ing. Jiří Mrůzek - Geoman®**
GEODETIČKÁ A KARTOGRAFICKÁ KANCELÁŘ
HRADSKÁ 1 309, 763 17 LUKOV U ZLÍNA

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 5557-0049/2023

Okres: Zlín

Obec: Otrokovice

Katastrální území: Otrokovice

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

