

44612 Mr. Pátek
MULNCJ-74812/2022/OSM
ag. č.: OS202200106
Stavba č. LN 038 174
CES 1404/2023/PANO

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
/dále jen „smlouva“/

mezi smluvními stranami

1) Město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
zastoupeno: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou
dále jen jako „**budoucí strana povinná**“

a

2) Severočeská vodárenská společnost a.s.,

Sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 49099469
DIČ: CZ49099469
Zastoupená: Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100
dále jen jako „**budoucí strana oprávněná**“

a

Lidl Česká republika v.o.s.

Sídlo: Nárožní 1359/11, Praha 5, PSČ 158 00
spisová značka: A 42824 vedená u Městského soudu v Praze,
IČ 26178541

DIČ CZ26178541

zastoupena Petrem Pořízkem, na základě plné moci, jehož podpis je doplněn kontrolním
podpisem Pavla Šimka, regionálního ředitele prodeje
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 216386993/0300
osoba odpovědná za smlouvu: XXXXXXXXXX
dále jen „**investor**“

dále také společně „**budoucí smluvní strany**“

I. Prohlášení strany

1. Budoucí strana povinná prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky p.č. 3335/20 orná půda o výměře 398 m², p.č. 3335/123 orná půda o výměře 116 m², p.č. 3335/124 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 333 m², v katastrálním území Louny (dále jen „budoucí služební pozemek“).
2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území Louny, obec Louny, okres Louny.

II. Předmět věcného břemene

1. Budoucí strana oprávněná prohlašuje, že na výše uvedených budoucích služebních pozemcích, bude v rámci realizace stavby „**Novostavba prodejny LIDL – ul. Václava Majera**“, zřízena a přes ně veden na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem vodovodní řad, a to včetně ochranného pásma, o předpokládané délce 75,42 m a kanalizační řad (pouze ochranné pásmo bez umístění samotné kanalizace na služebních pozemcích) v předpokládané délce 115,59 m v souladu s ust. §23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**služebnost inženýrské sítě**“). Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí strany oprávněné.

III. Obsah a rozsah věcného břemene

1. Budoucí smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše citované stavby, spolu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí strana povinná zřizuje k budoucímu služebnímu pozemku ve prospěch budoucí strany oprávněné věcné břemeno, spočívající v právu zřízení, provozování a údržby vodovodního a kanalizačního řadu pro budovu prodejny, včetně umožnění vstupu budoucí strany oprávněné na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, opravy, úpravy nebo údržby inženýrské sítě.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, aby přesný rozsah zatížení budoucího služebního pozemku věcným břemenem, byl dokumentován geometrickým plánem po ukončení realizace stavby, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vymezení služebnosti inženýrské sítě, ponese investor.
4. Budoucí strana oprávněná výše uvedené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.

IV. Další ujednání

1. Budoucí strana povinná, jako vlastník budoucího služebního pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy, je povinna v souladu s ustanovením § 1257, § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedeném budoucím služebním

- pozemku inženýrskou sítí (včetně ochranného pásma), zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na budoucím služebném pozemku, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí straně oprávněné nebo budoucímu provozovateli inženýrské sítě zmocněnému budoucí stranou oprávněnou vstup a vjezd na budoucí služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě.
2. Budoucí strana oprávněná nebo zmocněný provozovatel inženýrské sítě budoucí stranou oprávněnou, bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy budoucí služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií inženýrské sítě budoucí straně povinné uhradí.
 3. Budoucí smluvní strany se dohodly, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí strana oprávněná i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
 4. Budoucí smluvní strany se dohodly, že výše citované věcné břemeno bude přecházet na každého dalšího vlastníka budoucího služebného pozemku.
 5. Budoucí strana oprávněná se zavazuje, že v případě, že se tato nově zřizovaná inženýrská síť stane v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady její fyzickou likvidaci a výmaz věcného břemene v katastru nemovitostí.
 6. Budoucí smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
 7. Investor je povinen, nejpozději při podání žádosti o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, předat budoucí straně povinné geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (GDSPS) včetně výškového zaměření a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene. V případě, že GDSPS nebude odpovídat původně předloženému projektu stavby, uhradí investor budoucí straně povinné související vícenásobné náklady vzniklé při realizaci stavby, popřípadě provede přeložku sítě na vlastní náklady.

V.

Úplata za zřízení věcného břemene a doba platnosti

1. Služebnost inženýrské sítě specifikované v čl. II. této budoucí smlouvy bude zřízena za jednorázovou náhradu v souladu s Pravidly Rady města Louny č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění. Celková výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vypočtena na základě skutečného provedení stavby v rozsahu dle geometrického plánu, a to podle vzorce **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý započatý metr uložené inženýrské sítě na budoucím služebném pozemku x délka uložené inženýrské sítě v metrech. Takto vypočtená částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné výše platné ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Minimální jednorázová náhrada za zřízení inženýrské sítě činí 1 000 Kč bez DPH.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1. tohoto článku bude investorem provedena ve prospěch budoucí strany povinné jednorázově na účet budoucí strany povinné vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a. s., č. ú. **19-1020793399/0800**, a to nejpozději do 30 dnů od doručení faktury vystavené budoucí stranou povinnou. Budoucí strana povinná je oprávněna a zároveň povinna vystavit fakturu, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu

dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno na dobu neurčitou.

VI. Návrh na vklad

1. Budoucí strana oprávněná nabude právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě na základě povolení vkladu citovaného práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Budoucí smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni bude podepsán při podpisu řádné smlouvy o zřízení věcného břemene a podá jej budoucí strana oprávněná.
3. Správní poplatek spojený s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni zápisem do katastru nemovitostí, ponese investor.

VII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem všech smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na jejich případné právní nástupce.
4. Budoucí strana povinná prohlašuje, že tato budoucí smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění a usnesení Rady města č. 375/2020 ze dne 21. 12. 2020.
5. Tato smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení má platnost originálu. Strana budoucí povinná obdrží dvě vyhotovení, strana budoucí oprávněná dvě vyhotovení, investor dvě vyhotovení.
6. Budoucí smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, v případě uveřejnění této smlouvy, zajistí zasláním správci registru smluv budoucí strana oprávněná.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
10. Budoucí strana oprávněná souhlasí se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecného nařízení o ochraně osobních údajů), po dobu nezbytně nutnou pro účel plnění předmětu této smlouvy.

<p>Interní doložka Lidl</p> <p>Potvrzuji, že</p> <p><input type="checkbox"/> smlouva byla právně schválena, <input checked="" type="checkbox"/> smlouva byla daňově schválena, <input checked="" type="checkbox"/> smlouva byla věcně schválena a <input type="checkbox"/> obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / <input checked="" type="checkbox"/> prověření v systému IDprove není vyžadováno.</p> <p>Jméno a příjmení osoby odpovědné za smlouvu: [redacted]</p> <p>Podpis: [redacted]</p>

Přílohy: situace stavby
plná moc (pověření)
výpisy z obchodního rejstříku budoucí strany oprávněné a investora

26.07.2023

V Lounech dne

13-07-2023
v TEPlicích dne

[redacted]
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města
budoucí strana povinná



[redacted]
Bc. Patrik Novák
na základě pověření
budoucí strana oprávněná

V Lounech dne 30.6.2023

[redacted]
Petr Pořízek, na základě plné moci
investor

V dne 30.6.2023

[redacted]
Pavel Šimek, kontrolní podpis
investor

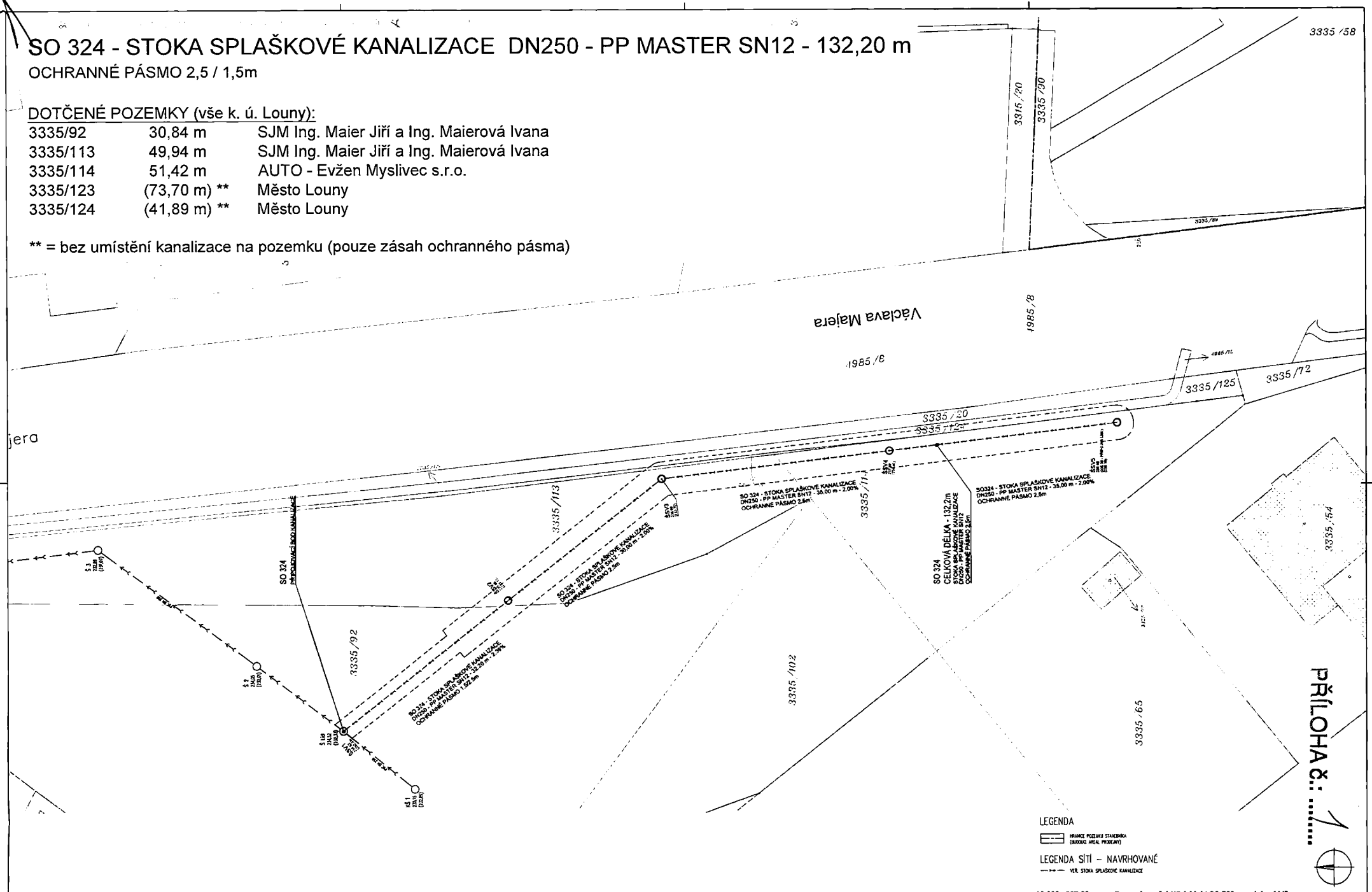
SO 324 - STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN250 - PP MASTER SN12 - 132,20 m

OCHRANNÉ PÁSMO 2,5 / 1,5m

DOTČENÉ POZEMKY (vše k. ú. Louny):

3335/92	30,84 m	SJM Ing. Maier Jiří a Ing. Maierová Ivana
3335/113	49,94 m	SJM Ing. Maier Jiří a Ing. Maierová Ivana
3335/114	51,42 m	AUTO - Evžen Myslivec s.r.o.
3335/123	(73,70 m) **	Město Louny
3335/124	(41,89 m) **	Město Louny

** = bez umístění kanalizace na pozemku (pouze zásah ochranného pásma)



LEGENDA
 PRÁNICE POZICE STAVĚNIA (SOUČASNÉ A NEJEDNÁ SE O NOVÉ)
 LEGENDA SÍTĚ - NAVRHOVANÉ
 VĚV STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

±0,000= 237,30 m n.m.B.p.v.=úroveň 1.NP (objekt SO 700 - prodejna Lidl)

Upraveno	Dělník	Práce	Podpis	Podpis

LIDL Česká republika v.o.s.
 Nárožní 1369/11
 168 00 Praha 5

Ing. J. Macháček	Ing. P. Malý	Ing. J. Tomáček
------------------	--------------	-----------------

OBCHODNÍ AREÁL LIDL ul. Václava Majera, Louny	SITUACE	05/2022
SO 324	C - SITUACE	DPS
	KATASTRÁLNÍ SITUACE	1:250
		C - 02

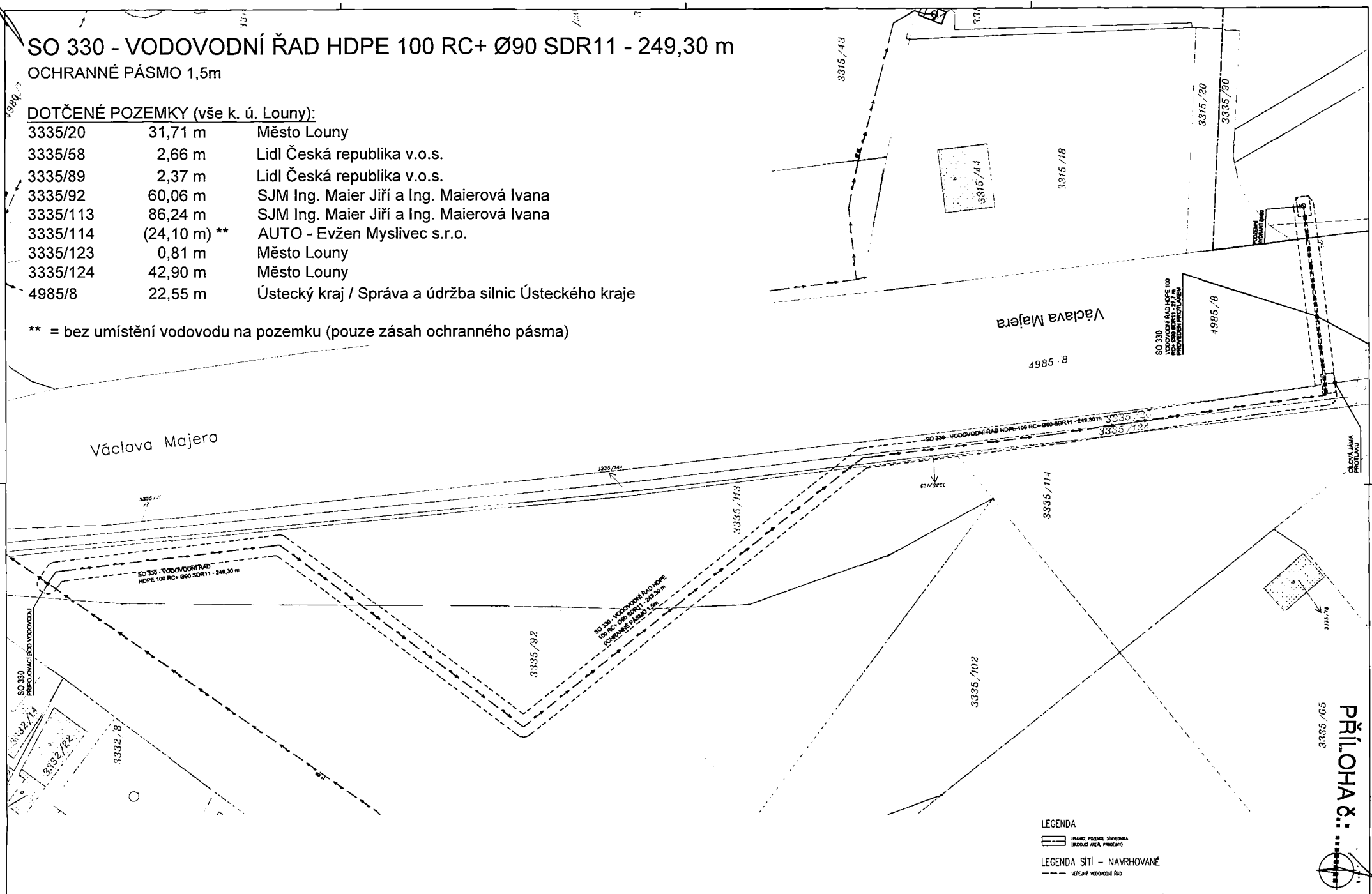
SO 330 - VODOVODNÍ ŘAD HDPE 100 RC+ Ø90 SDR11 - 249,30 m

OCHRANNÉ PÁSMO 1,5m

DOTČENÉ POZEMKY (vše k. ú. Louny):

3335/20	31,71 m	Město Louny
3335/58	2,66 m	Lidl Česká republika v.o.s.
3335/89	2,37 m	Lidl Česká republika v.o.s.
3335/92	60,06 m	SJM Ing. Maier Jiří a Ing. Maierová Ivana
3335/113	86,24 m	SJM Ing. Maier Jiří a Ing. Maierová Ivana
3335/114	(24,10 m)**	AUTO - Evžen Myslivec s.r.o.
3335/123	0,81 m	Město Louny
3335/124	42,90 m	Město Louny
4985/8	22,55 m	Ústecký kraj / Správa a údržba silnic Ústeckého kraje

** = bez umístění vodovodu na pozemku (pouze zásah ochranného pásma)



LEGENDA
 ——— hranice pozemku stávající (stávající areál, pozemky)
 ——— hranice pozemku stávající (stávající areál, pozemky)
 ——— LEGENDA SÍTI – NAVRHOVANÉ
 - - - - - vedení vodovodní řady

PŘÍLOHA č. 1

číslo	Držitel	Podíl	Podíl

LIDL Česká republika v.o.s.
 Národní 1359/11
 158 00 Praha 5

projektování a inženýring
 stavební společnost
 GIM s.r.o.
 Číslo registrace: 148 50 Praha 4
 IČO: 045 653 873
 e-mail: info@gim.cz

SO 324, SO 330 Ing. J. Tomáček	OBCHODNÍ AREÁL LIDL ul. Václava Majera, Louny	SITUACE C - SITUACE KATASTRÁLNÍ SITUACE	SO 330 - VODOVODNÍ ŘAD HDPE 100 RC+ Ø90 SDR11 - 249,30 m Úroveň 1.NP (objekt SO 700 - prodejna Lidl)
-----------------------------------	--	---	---

PLNÁ MOC

Společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen níže podepsanými jednatelem (dále jen „Společnost“), tímto zplnomocňuje svého zaměstnance

pana: **Petra Pořízka**

datum narození: [REDAKCE] 1979

bytem: [REDAKCE] Záhořany – Králův Dvůr

pracovní pozice: Vedoucí regionálního úseku nemovitostí
(dále jen „Zmocněnec“)

aby jménem Společnosti a za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 29.02.2024.

[REDAKCE]
Martin Molnár
jednatel Lidl Holding s.r.o.

[REDAKCE]
Pavel Stratil
jednatel Lidl Holding s.r.o.

Plnou moc přijímám.

[REDAKCE]
Zmocněnec

Výňatek z Interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika v.o.s.
Národní 1359/11, 158 00 Praha 5

Rozsah zplnomocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Není-li v plné moci uvedeno jinak, oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY

- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv správních řízení;
- veškeré právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s územním rozhodnutím, územním souhlasem, stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, užíváním stavby, odstraněním stavby, změny stavby, místním šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, kdy těmito jednáními může dále pověřit i jakékoli jím určené třetí osoby jako zprostředkovatele či mandátáře a zmocňovat takto dále i generální dodavatele stavby prodejen potravin Lidl;
- veškerá jednání s hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- veškerá jednání souvisejících s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, na které toto se toto zplnomocnění vztahuje;
- veškerá právní jednání týkající se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavření smluv týkajících se zřízení a provozu veškerých inženýrských sítí a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií – plyn, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb;
- uzavírání nájemních smluv týkajících se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavírání smluv s dodavatelem veškerých médií o dodávce těchto médií;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s dodavateli, které se týkají veškerých inženýrských sítí a zmocňování dodavatelů stavby prodejen Lidl k zastupování zaměstnavatele při jednáních týkajících se veškerých inženýrských sítí;
- veškerá právní jednání týkající se převodu, nájmu a pronájmu plynárenských zařízení, zejména pak uzavření kupní a nájemní smlouvy na plynárenské zařízení;
- všechna právní jednání a úkony při vyřizování povolení kácení dřevin.

b) VÝSTAVBA

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se mandátních smluv, zejména pak uzavření mandátní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání a podepisování zprostředkovatelských a makléřských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo.

c) NAVIGAČNÍ SYSTÉMY

- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí);
- uzavření smlouvy o dílo na dodávku navigačních systémů (naváděcích tabulí), kdy na straně objednatele bude zaměstnavatel a předmětem těchto smluv bude zhotovení navigačního systému (naváděcí tabule) sloužícího k navigaci k prodejní Lidl a který bude umístěn na schváleném místě a zařízení (samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.);
- uzavření nájemní smlouvy, kdy na straně nájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude nájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule);
- uzavření podnájemní smlouvy, kdy na straně podnájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude podnájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule).

d) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemeni a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastrem nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých;
- všechna právní jednání týkající se podepisování a zaslání výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen.

e) INSPEKTORÁT PRÁCE

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce.

f) OSTATNÍ

- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spolu vlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovitě věci;
- veškeré právní úkony týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých a veškerá právní jednání potřebná pro uplatnění nároků z vad.

Způsob zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti vedoucího regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 8.1.1 této směrnice pod písm. b) „VÝSTAVBA“ a písm. c) „NAVIGAČNÍ SYSTÉMY“; při zastupování v těchto záležitostech je vedoucí regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat zaměstnavatele maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 1.500.000,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionálního ředitele prodeje p. Pavla Šimka. Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osobu.

Porušení směrnice: Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčena právní jednání a úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnanci z pracovněprávního vztahu.

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1LAGL8T tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Pavel Stratil, nar. [REDACTED] 1975, [REDACTED] Praha 5 - Jínonice.



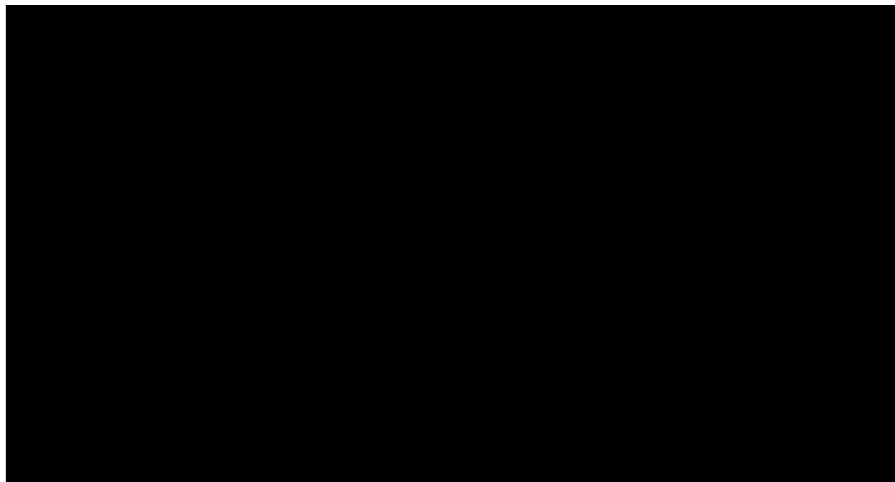
2) pod pořadovým číslem 1LAGMWK tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. arch. Martin Molnár, nar. 30.05.1975, Mýtna 2885/21, Bratislava, Staré Mesto, Slovensko.



Praha 5, dne 01.12.2022

Lenka Votroubková
notářská tajemnice
pověřená notářkou v Praze
JUDr. Lucie Vaňkovou



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

PŘÍLOHA č.: 3
00000000**Datum vzniku a zápisu:**

5. června 2000

Spisová značka:

A 42824 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Lidl Česká republika v.o.s.

Sídlo:

Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Identifikační číslo:

261 78 541

Právní forma:

Veřejná obchodní společnost

Předmět podnikání:

velkoobchod a maloobchod

zprostředkování obchodu a služeb

nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě

poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály

nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

pronájem a půjčování věcí movitých

poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení

služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

pekařství a cukrářství

prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

hostinská činnost

výroba elektřiny

Statutární orgán - společník:**společník:**

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094

Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednájí vždy alespoň dva jednatelé společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:

Martin Molnár, Slávy Horníka 1338/4, Košíře, 150 00 Praha 5;

Adam Miszczyszyn, Am Wolfsberg 9, 70597 Stuttgart, Spolková republika Německo;

Dr. Vít Pravda, Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5;

Zdeněk Jerie, Javorová 696, 250 90 Jirny.

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

Společníci:

C E - Beteiligungs-GmbH

74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094

Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Na základě Projektu rozdělení společnosti s obchodní firmou Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, formou odštěpení se vznikem nové veřejné obchodní společnosti, ze dne 1. 11. 2022, došlo k vyčlenění části jmění společnosti, které přešlo na nově vzniklou společnost s obchodní firmou Limmo Letňany v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 17800455.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2023, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Lidl stravenky v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 05433720.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 1.6.2023 13:26

Údaje platné ke dni 1.6.2023 03:54

Výpis

PŘÍLOHA č.:

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 73294

Datum vzniku a zápisu:

6. prosince 1999

Spisová značka:

C 73294 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Lidl Holding s.r.o.

Sídlo:

Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Identifikační číslo:

261 35 094

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Velkoobchod a maloobchod

Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály

Činnost informačních a zpravodajských kanceláří

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení

Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

Zprostředkování obchodu a služeb

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Statutární orgán:**jednatel:**

MARTIN MOLNÁR, dat. nar. 30. května 1975

Slávy Horníka 1338/4, Košíře, 150 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 21. dubna 2009

jednatel:

Dr. VÍT PRAVDA, dat. nar. 5. května 1967

Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 12. října 2001

jednatel:

ZDENĚK JERIE, dat. nar. 18. července 1977

Javorová 696, 250 90 Jirny

Den vzniku funkce: 1. ledna 2017

předseda rady jednatelů:

ADAM MISZCZYSZYN, dat. nar. 7. května 1974

70597 Stuttgart, Am Wolfsberg 9, Spolková republika Německo

Den vzniku funkce: 3. dubna 2023

Den vzniku členství: 1. dubna 2023

Počet členů:

5

Způsob jednání:

K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.

Společníci:**Společník:**

C E - Beteiligungs-GmbH

74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Registrační číslo: HRB 581034

Podíl:

Vklad: 600 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní

Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál:

600 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákona jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 1.6.2023 10:15

Údaje platné ke dni 1.6.2023 03:54

VýpisPŘÍLOHA č.: 

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 466

Datum vzniku a zápisu:

1. října 1993

Spisová značka:

B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Obchodní firma:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Sídlo:

Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550

Identifikační číslo:

490 99 469

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

projektová činnost ve výstavbě

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:**předseda představenstva:**

MUDr. TOMÁŠ INDRA, dat. nar. 14. července 1966

Růžový palouček 2203/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Den vzniku funkce: 27. června 2022

Den vzniku členství: 22. června 2022

místopředseda představenstva:

Ing. DAVID VOTAVA, dat. nar. 26. dubna 1971

Borový vrch 371/10, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec

Den vzniku funkce: 27. června 2022

Den vzniku členství: 22. června 2022

člen představenstva:

Ing. BRONISLAV ŠPIČÁK, dat. nar. 12. února 1978

Oblouková 297, Skorotice, 403 40 Ústí nad Labem

Den vzniku členství: 22. června 2022

člen představenstva:

Mgr. JOSEF HORINKA, dat. nar. 7. prosince 1968

Zlatá výšina 810, 463 34 Hrádek nad Nisou

Den vzniku členství: 22. června 2022

člen představenstva:

Ing. VLADISLAV RAŠKA, dat. nar. 30. ledna 1961

Hluboká 1195/11, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín

Den vzniku členství: 22. června 2022

Počet členů:

5

Způsob jednání:

Jménem společnosti jedná představenstvo, a to některým z následujících způsobů

- a) předseda představenstva
 - b) v případě pověření předsedou místopředseda představenstva
 - c) členové představenstva na základě písemného zmocnění představenstvem
 - d) generální ředitel v rozsahu pravomocí udělených představenstvem
 - e) zaměstnanec pověřený určitou činností v případě úkonů k nímž při této činnosti obvykle dochází
 - f) další osoby v rozsahu plné moci udělené představenstvem
-

Dozorčí rada:**člen:**

Bc. FRANTIŠEK KUČERA, dat. nar. 10. listopadu 1967
Tovární 1000, 471 14 Kamenický Šenov
Den vzniku členství: 20. června 2019

člen:

JAROSLAV HROUDA, dat. nar. 16. prosince 1969
Na Stráni 545/40, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín
Den vzniku členství: 20. června 2019

člen:

Mgr. RADEK REINDL, dat. nar. 16. března 1971
Žatecká 232, 441 01 Podbořany
Den vzniku členství: 18. června 2020

člen:

Ing. FRANTIŠEK PADĚLEK, dat. nar. 4. února 1952
Hracholuská 2159, Podlusky, 413 01 Roudnice nad Labem
Den vzniku členství: 18. června 2020

člen:

Ing. JAROSLAV ZÁMEČNÍK, CSc., dat. nar. 21. června 1966
Azurová 1055, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec
Den vzniku členství: 18. června 2020

člen:

Bc. HYNEK HANZA, dat. nar. 14. října 1977
Spytihněvova 2072/8, 415 01 Teplice
Den vzniku členství: 18. června 2020

Předseda:

Ing. PETR BEITL, dat. nar. 5. prosince 1966
U Rybníka 2224/14, 466 01 Jablonec nad Nisou
Den vzniku funkce: 14. září 2020
Den vzniku členství: 20. června 2019

1. místopředseda:

PAVEL ŠTĚPAŘ, dat. nar. 13. března 1973
Na Kopečku 3473/11, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem
Den vzniku funkce: 14. září 2020
Den vzniku členství: 20. června 2019

2. místopředseda:

Mgr. JAN PAPAREGA, dat. nar. 13. září 1981
S. K. Neumanna 1761/11, 434 01 Most
Den vzniku funkce: 14. září 2020

Den vzniku členství: 20. června 2019

PŘÍLOHA č.:

člen:

ARNOŠT ŠORM, dat. nar. 17. března 1960
Víska 39, 463 31 Chrastava
Den vzniku členství: 17. června 2021

člen dozorčí rady:

Ing. MARTIN MATZEK, dat. nar. 7. prosince 1976
Dr. Vrbenského 3313, 415 01 Teplice
Den vzniku členství: 22. června 2022

Počet členů:

12

Akcie:

7 605 482 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Omezení převoditelnosti akcií na jméno:

Akcie na jméno, jakož i práva s nimi spojená, jsou převoditelné mezi obcemi, které byly akcionáři k 31.12. 2000 pouze s předchozím souhlasem dozorčí rady společnosti.

Akcie na jméno, jakož i práva s nimi spojená, jsou převoditelné na jiné obce pouze s předchozím souhlasem valné hromady.

Základní kapitál:

7 605 482 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Založení společnosti:

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti je Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 2 zák. č. 92/91 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění zákona č. 210/1993 Sb..

V zakladatelské listině učiněné ve formě notářského zápisu ze dne 23. září 1993 bylo rozhodnuto o schválení jejich stanov a jmenování členů představenstva a dozorčí rady.

Valná hromada a.s. schválila dne 1.11.1993 změnu stanov společnosti.

Řádná valná hromada schválila dne 30.5.1997 změnu stanov akciové společnosti.

Řádná valná hromada schválila dne 8.6. 2001 změnu stanov akciové společnosti.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Řádná valná hromada schválila dne 19.6. 2014 změnu stanov akciové společnosti.

Řádná valná hromada schválila dne 15.6. 2017 změnu stanov akciové společnosti (formální oprava zápisu - NZ 692/2017)

Řádná valná hromada schválila dne 16.6.2022 změnu stanov akciové společnosti.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 1.6.2023 14:11

Údaje platné ke dni 1.6.2023 03:54