



27529/P/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/P/19945/2023-HMSU

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci,

se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6,
jménem státního podniku v likvidaci jedná a podepisuje Ing. Vlastimil Roun, Ph.D., likvidátor,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851
IČO: 00016918

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická
14, 301 00 Plzeň, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „ZSP“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI, O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

č. UZSVM/P/19945/2023-HMSU

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodařit s níže uvedeným majetkem:

Pozemek:

- **p.č. 1370/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví činí 9,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 190 pro **katastrální území Benešovice**, obec Benešovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006.

- **p.č. 625**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví činí 486,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 475 pro **katastrální území Řešín**, obec Bezručice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv

v pozemkové úpravě (SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Plzeň) č.j. SPU-167867/2014 ze dne 6.8.2014.

- **p.č. 441/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví činí 30,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 430 pro **katastrální území Holubín**, obec Chodová Planá v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006.

- **p.č. 1752**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, hodnota v účetnictví činí 162,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 244 pro **katastrální území Štokov**, obec Chodský Újezd v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006.

- **p.č. 981/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví činí 360,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 365 pro **katastrální území Konstantinovy Lázně**, obec Konstantinovy Lázně v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006.

- **p.č. 1587**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví činí 72,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 183 pro **katastrální území Pavlův Studenec 1**, obec Lesná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006.

- **p.č. 468**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví činí 417,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 303 pro **katastrální území Dolní Víška**, obec Lestkov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006.

- **p.č. 1780**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetnictví činí 228,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 201 pro **katastrální území Milíře u Tachova**, obec Milíře v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním

pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006.

- **p.č. 339/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví činí 21,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 2637 pro **katastrální území Oldřichov u Tachova**, obec Tachov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006.

- **p.č. 1126**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví činí 213,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 181 pro **katastrální území Sviňomazy**, obec Trpísty v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006.

- **p.č. 1127**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví činí 99,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 181 pro **katastrální území Sviňomazy**, obec Trpísty v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006.

- **p.č. 1062/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví činí 585,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 198 pro **katastrální území Jadruž**, obec Stráž v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006.

- **p.č. 282**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví činí 1 512,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 823 pro **katastrální území Čečkovice**, obec Bor v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006.

(dále jen „předávaný majetek“).

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP.
3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších

předpisů, a ZMS. Předávající touto smlouvou převádí přejímajícímu předávaný majetek za níže uvedených podmínek a přejímající tento majetek za podmínek této smlouvy přejímá.

Čl. II.

1. Důvodem předání předávaného majetku přejímajícímu je urychlení likvidace a s tím související veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s předávaným majetkem není omezena.
3. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není dotčen žádnými závazky.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
5. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
12. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
13. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
14. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
15. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.
16. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav předávaného majetku znám a že předávaný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru předávaného majetku bude předávaný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
17. Změna práva hospodařit předávajícího na příslušnost hospodařit s předávaným majetkem pro přejímajícího nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

Čl. III.

Souhrnná zůstatková cena předávaného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí **4 194,- Kč**.

Čl. IV.

Podle § 9 odst. 2 ZSP se předávaný majetek převádí bezúplatně. S předávaným majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s § 9 ZMS.

Čl. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodařit předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího k předávanému majetku.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k předávanému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

Čl. VI.

1. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství ze dne 9.8.2023, č.j. MZE-484999/2023-11154.
2. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Přejímací zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov, jeden stejnopis obdrží předávající a jeden stejnopis obdrží přejímající.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

**Státní statek Jeneč, státní podnik
v likvidaci**

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.
likvidátor
(předávající)

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň
(přejímající)