

SMLOUVA O DÍLO č. 2023/1145/SOALT/34

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),
(dále jen „smlouva“)

Článek I Smluvní strany

Česká republika – Státní oblastní archiv v Litoměřicích

Sídlo: Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
IČ: 70979464
DIČ: není plátce DPH
ID datové schránky: 3gnaiva
Zastoupená: Mgr. Vítězslavem Liscem, ředitelem
Bankovní spojení: ČNB – územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem,
Číslo účtu: 2549881/0710
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

(dále jen „objednatel“)

a

Název: T-Technology s.r.o.
Sídlo: Třebízského 251, 413 01 Roudnice nad Labem
IČO: 03934527
DIČ: CZ03934527
ID datové schránky: cxizxbf
Zastoupen(a): Mgr. Jiřím Doušou, jednatelem
Telefon: 
E-mail: 
Bankovní spojení: CSOB, a.s.
Číslo účtu: 317190789/0300
Kontaktní osoba ve věcech technických: 
Telefon, e-mail: 

Zapsán v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 3545

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo „**Vybudování a rekonstrukce EZS a EPS ve Státním okresním archivu Teplice**“, kterým se rozumí **vybudování a záruční servis zařízení Elektrické požární signalizace (EZS) a Poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (PZTS)** (dále jen „dílo“).
2. Dílo je vymezeno podle:
 - projektové dokumentace pro provedení stavby vyhotovené společností Trade FIDES, a.s., Dornych 57, 617 00 Brno, IČO: 61974731;
 - vyplněného soupisu prací (výkaz výměr) předloženého jako součást nabídky podané zhotovitelem v rámci výběrového řízení veřejné zakázky, ze dne 07.09.2023;
 - výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku pod názvem „Vybudování a rekonstrukce EZS a EPS ve Státním okresním archivu Teplice“;
 - této smlouvy.
3. Dílo bude splňovat požadovanou technickou specifikaci. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se stavebním povolením a s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
4. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dané dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
5. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele (oceněný výkaz výměr) ze dne 07.09.2023, která byla na základě výběrového řízení zveřejněného pod číslem [REDAKCE] vybrána jako nejvýhodnější.
6. Jako další plnění vyplývající z této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést zejména následující práce a výkony:
 - a) Provedení nebo zajištění veškerých potřebných zkoušek, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí.
 - b) Úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a předání dokladů k rozhodnutí o užívání stavby.
 - c) Zhotovení řádné dokumentace skutečného provedení stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vše v českém jazyce. Zhotovitel bude průběžně zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předané projektové dokumentaci stavby. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy vyžadované provozní řády umístěných technických a technologických zařízení, které musí být doloženy jejich obvyklou průvodní technickou dokumentací a záručními listy a dalšími případnými doklady; **2 kompletní paré a elektronickou verzi dokumentace skutečného provedení stavby**, resp. zjednodušené dokumentace stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

předání kompletní požadované dokumentace 5 pracovních dnů přede dnem převzetí a předání. Ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
 - d) Předání prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem a

dokladů o zaškolení uživatele s obsluhou zařízení, které předá zhotovitel objednateli současně s předáním díla; tyto dokumenty budou součástí „dokumentace skutečného provedení“ dle písmene c) tohoto odstavce.

7. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu stavebních prací.
8. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit.
9. Dokumentace provedení stavby stanovuje způsob detekce, rozsah zabezpečení jednotlivých prostor objektu, rozmístění ovládacích prvků a požadované provedení kabelových tras odsouhlasené zástupci PČR A HZS. Není tedy možno jej měnit bez souhlasu Objednatele, HZS a PČR.
10. Dokumentace provedení stavby EPS je z důvodu nutnosti odsouhlasení odpovědným orgánem HZS zpracována v konkrétní technologii. V případě změny technologie EPS oproti DPS je zhotovitel povinen před realizací stavby zajistit u HZS odsouhlasení této změny zpracováním dokumentace změny stavby před dokončením a jejím předložením k odsouhlasení na HZS.
11. Dokumentace provedení stavby PZTS je z důvodu nutnosti odsouhlasení Policií ČR zpracována na úroveň stupně zabezpečení 2. Tento stupeň musí být dodržen. Prvky PZTS musí být certifikované pro tento stupeň. V případě změny technologie oproti DPS je zhotovitel povinen před realizací stavby zajistit u PČR odsouhlasení této změny zpracováním dokumentace změny stavby před dokončením a jejím předložením k odsouhlasení na PČR.

Článek III

Způsob a termín zhotovení díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce v souladu s projektovou dokumentací, s českými technickými normami, s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení stavebních prací. Zhotovitel se dále zavazuje provést stavební práce v souladu s obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při stavebních pracech, neodporují-li platným normám.
4. Zhotovitel je povinen k provedení stavebních prací použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
5. Stavba bude prováděna za provozu, proto je nutné počítat s možností omezení přístupu do jednotlivých prostor dle potřeb provozovatele objektu. Dále je nutné počítat se zabezpečením či přemístěním archiválií v případě ohrožení jejich poškození z důvodu probíhajících prací a průběžným úklidem před opuštěním pracoviště.

6. Z důvodu ochrany důvěrných informací je zhotovitel povinen zachovávat mlčenlivost o informacích, které mu byly zpřístupněny za účelem plnění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu stavebních prací. A to i s přihlédnutím na trvalý provoz v místě plnění.
8. Objednatel poskytne případný zábor vlastních komunikací např. pro umístění kontejneru pro odvoz sutí, dopravu technologie na místo plnění apod. Zhotovitel je povinen na svůj náklad demontované hmoty a materiál pravidelně odvážet.
9. Zhotovitel se zavazuje k provedení závěrečného úklidu místa, kde se stavební práce prováděly a provedení úklidu včetně likvidace zařízení místa plnění. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavebními pracemi dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu. A to vše na svůj náklad.
10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací, s místními podmínkami místa plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci stavebních prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení stavebních prací nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
11. Objednatel se zavazuje předat veškeré jemu dostupné podklady pro zhotovení díla, zejména projektovou dokumentaci.
12. Místo plnění díla:
Státní okresní archiv Teplice, Školní 8, 415 01 Teplice
Kontaktní osoby v místě plnění:

13. Objednatel stanovuje Zhotoviteli vstup do místa plnění na hlavní část pracovní činnosti v pracovní dny od 7:00 hod. do 16:00 hod., případně dle domluvy.
14. **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je nejpozději do 30.11.2023.**
15. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

Článek IV

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za dílo je stanovena následujícím způsobem:

a)	cena v Kč bez DPH	1 697 455,00	slovy:	Jedenmilionšestsetdevadesátsedm tisícčtyřistapadesátpětkorunčeských
b)	DPH v Kč	356 465,55	slovy:	Třistapadesátšesttisícčtyřistašedesát pětikorunčeskýchpadesátpěthalérů
c)	cena v Kč s DPH	2 053 920,55	slovy:	Dvamilionypadesátřitisícdevětset dvacetkorunčeskýchpadesátpěthalérů

jako cena nejvýše přípustná, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně všech nutných funkčních zkoušek a revizí dle předpisů, nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zábory veřejných ploch, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, vytýčení stavby oprávněnou osobou, dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a zohledňuje vývoj cen do konce stavby.
3. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
4. Realizovaný předmět plnění veřejné zakázky je určen výhradně a zcela pro výkon působností v oblasti veřejné správy, ve které se zadavatel nepovažuje za osobu povinnou k dani, a proto nelze na něj aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na rozpočet nabídky zhotovitele. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem předání a převzetí díla. Součástí faktury jsou Objednatelům odsouhlasené Soupisy provedených prací a dodávek. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení.
6. Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelům hrazeny v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatelů.
7. Faktura musí obsahovat číslo jednacích smlouvy o dílo a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
8. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelům. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu o předání a převzetí díla.
9. Faktura je splatná do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení. Faktura je splatná do **21 kalendářních dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení jedním z následujících způsobů:
 - objednateli na adresu: **Státní oblastní archiv v Litoměřicích,** 
 **Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice.**
 - objednateli na e-mailovou adresu: 
 - do datové schránky objednatelů **uvedené v čl. I.**

V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.

10. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před datem splatnosti fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, není doložena kopie předávacího protokolu, která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
11. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
12. Zálohové platby objednatel neposkytuje.
13. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

Článek VI

Podmínky pro změnu ceny

1. Změna ceny je možná:
 - Pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení stavebních prací dojde ke změnám sazeb DPH.
 - Pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh stavebních prací než tu, která byla určena původní Projektovou dokumentací, a to nejvýše do 20 % celkové ceny zakázky.
 - Pokud se při realizaci zakázky vyskytnou skutečnosti prokazatelně a reálně ovlivňující cenu zakázky, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
2. Způsob sjednání změny ceny:
 - Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení formou tzv. změnových listů. Tyto budou obsahovat výši nárůstu nebo snížení nákladů na cenu Stavební práce, které představují změny výkonů prací a dodávek, včetně případného dopadu na termín dokončení Zakázky.
 - Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude před realizací víceprací projednána a následně schválena Objednatелеm. Toto ustanovení se týká všech změn (víceprací).
 - Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny dle ustanovení § 2614 občanského zák., tj. v případě omezení rozsahu Zakázky zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním Zakázky.
 - Smluvní strany se dohodly, že vícepráce provedené **bez oboustranného souhlasu** způsobem dle tohoto článku smlouvy nebudou Zhotovitelem účtovány a objednatелеm proplaceny. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení

sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek této smlouvy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
 - Odsouhlasený změnový list je podkladem pro realizaci změn.
 - Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
3. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Zakázky.
 4. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu (Výkazu výměr). Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, Zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Ocenění případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen, bude provedeno závazným způsobem uvedeným Zhotovitelem v nabídce do obchodní veřejné soutěže, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu např. za využití standardizovaných ceníků. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je Zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelné. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží Zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců, resp. dodavatelů, pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný postup, přičemž cenové kalkulace od těchto výrobců nebo dodavatelů musí být cenami obvyklými. Tuto skutečnost prokazuje Zhotovitel. K základním nákladům není Zhotovitel oprávněn připočítat přírůstek na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
 14. Pokud sjednané vícepráce nepřesahují 10 % ceny Zakázky, nemá provedení těchto prací vliv na sjednanou lhůtu k provedení Zakázky dle čl. III. odst. 10. této Smlouvy. V případě, kdy vícepráce přesáhnou 10 % ceny Dodávky, smluvní strany mohou dohodnout přiměřené prodloužení lhůty k provedení Stavebních prací.

Článek V

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, a to na své náklady.
2. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
4. Zhotovitel zajistí jednotné označení všech pracovníků podílejících se na realizaci zakázky, a to formou oblečení s logem nebo názvem Zhotovitele, které jej jednoznačně identifikuje.
5. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienických, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za

dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda nebo nemajetková újma, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
8. Zhotovitel se zavazuje v souladu se záměrem sociálně odpovědného veřejného zadávání, že na své náklady zajistí po předchozí domluvě s Objednatelem jednu (1) z následujících variant:
 - a) Nejvíce dvě exkurze vč. výkladu na stavbě díla žákům základních škol (8.–9. třída) s cílem podpořit zájem o studium / práci v technických oborech za dobu trvání díla v domluvených termínech. Maximální možný počet je omezen na 10 žáků.
 - b) Alespoň jednu prohlídku předmětu plnění veřejné zakázky studentům technických oborů odborných středních škol dle předmětu plnění za dobu trvání díla v domluvených termínech. Maximální možný počet je omezen na 5 studentů. Součástí prohlídky bude výklad technického popisu Díla a činností konaných při provádění Díla.

Prohlídku dle bodu a) nebo bodu b) povede Stavbyvedoucí nebo jiná Zhotovitelem pověřená odborně způsobilá osoba. Osoba dle předchozí věty je povinná zodpovědět veškeré relevantní dotazy žáků nebo studentů.

Zhotovitel je oprávněn zajistit si žáky nebo studenty dle bodu a) nebo b) tohoto odst. k provedení exkurze/prohlídky provádění Díla. Zhotovitel je **povinen** předložit Objednateli k odsouhlasení seznam takových žáků nebo studentů, osnovu a termíny prohlídky/exkurze do **10 dní od uzavření smlouvy**. Bez odsouhlasení není zhotovitel oprávněn exkurze nebo prohlídky provést.

Zhotovitel je i v tomto případě **povinen** dodržet podmínku uvedenou čl. II, odst. 6.

Článek VI

Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
 - předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - vytýčení míst zákazu vstupu,

- předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN, voda, sociální zařízení),
 - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
4. Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
 5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech o nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu se zákonem o odpadech. Dále bude třídit vzniklý odpad dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů na odpad ostatní a nebezpečný, ve znění pozdějších předpisů a zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.
 6. Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
 7. Zhotovitel vyklidí staveniště do sedmi (7) dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do pěti (5) dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek s uvedením do původního stavu.

Článek VII

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání nese zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění odpovědnosti s minimálním limitem pojistného plnění na jednu pojistnou událost ve výši 1.500.000,- Kč (výše spoluúčasti nesmí být vyšší než 10 %) za újmu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací zakázky Zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery, Zhotoviteli a dále pojištění Zakázky a škodu na majetku, vč. nezabudovaného materiálu naproti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožující zakázku. Platnost pojistné smlouvy (nebo certifikátu) musí být minimálně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Zakázky včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.
4. Objednatel požaduje, aby zhotovitel měl nejpozději v den předcházející dni uzavření smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu s dobou trvání po celou dobu realizace veřejné zakázky, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu bude přílohou této smlouvy.

5. Zhotovitel uhradí veškeré škody prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, jejich vybavení a na uložených archiváliích nebo uvede vše do původního stavu.

Článek VIII

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zápis do stavebního deníku týkající se odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a změn nutných pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.

Článek IX

Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě kontrolu nad plněním podmínek této smlouvy a v jejím průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady provedených prací.

Článek X

Dozor nad plněním podmínek smlouvy

1. Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
2. Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
4. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

Článek XI

Předání a převzetí díla

1. Dílo je dokončeno předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu. Objednatel po předvedení převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
2. Místem předání díla je dané místo plnění.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně sedm (7) dnů předem, kdy bude předmět díla připraven k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných dotčených orgánů státní správy.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato jejich úplným odstraněním.
5. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek a revizí předepsaných zvláštními předpisy a závaznými platnými normami. Doklady o těchto zkouškách a revizích podmiňují převzetí díla.

6. Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
7. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, respektive zjednodušenou dokumentaci stavby
 - veškerou ostatní dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
 - technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě);
 - provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla;
 - a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.
9. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven **protokol o předání a převzetí díla** (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
10. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání užívání, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
11. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
12. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
13. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě dvacet jedna (21) dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
14. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním.

Článek XII

Vady plnění a odstoupení od smlouvy

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.
2. Objednatel má při vadném plnění právo na odstranění vady opravou věci, dodáním náhradního plnění nebo odstoupit od smlouvy podle svého uvážení.
3. Objednatel má povinnost oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do pěti (5) let od předání díla.
4. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí (doporučeným dopisem) zhotoviteli její výskyt, kdy popíše vadu a její projevy. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady díla nejpozději do tří (3) pracovních dnů od jejího oznámení objednatel, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do dvaceti čtyř (24) hodin od jejího oznámení objednatel. Vada bude odstraněna v co nejkratší dobu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů. Pokud nelze z technologických důvodů vadu odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
6. Zhotovitel prohlašuje, že zboží nemá právní vady ve smyslu § 1920 a násl. občanského zákoníku.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek XIII

Záruka za jakost

1. Na dílo bude poskytnuta zhotovitelem záruka za jakost, která zaručuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel. Zhotovitelem bude poskytnuta záruční doba v délce **šedesáti (60) měsíců**, která začíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků objednatel doloženým podepsaným předávacím protokolem.
2. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta na danou část díla neběží.
3. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované běžné vady nejpozději **do tří (3) pracovních dnů** od písemného oznámení reklamace (doporučeným dopisem), nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady.
5. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než třicet (30) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, včetně náhrady škody, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatel vyzván.
6. Odpovědnost Zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním zakázky objednatel, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.

7. V případě sporu o to, zda předávané Zadavatelem vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak. Důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.
8. Reklamacie jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem:



Článek XIV

Sankce a smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III ze strany zhotovitele nebo v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
3. Při bezdůvodném odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 30 % z finanční částky odpovídající neodvedenému objemu prací, minimálně však 20 % z celkové smluvní ceny díla.
4. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
 - a) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. XII odst. 4 smlouvy a čl. XIII odst. 2 ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení,
 - b) za neodstranění vad dle čl. XII odst. 4 smlouvy a čl. XIII odst. 2 smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu a den,
 - c) za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. VI. odst. 8 smlouvy ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
 - d) Za porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle čl. V. odst. 5 a odst. 6 smlouvy ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ.
 - e) Za porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle čl. V. odst. 8 smlouvy ve výši 0,1 % (jedenádesetina procenta) celkové ceny díla bez DPH.
 - f) Za porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele neuvedené v bodech a) až e) tohoto čl. ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

Článek XV Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je na své náklady povinen v průběhu provádění díla umožnit alespoň jednu prohlídku provádění díla studentům technických středních odborných škol dle předmětu díla. Součástí prohlídky bude technický popis stavebních a činností konaných při provádění díla.
Prohlídku dle předchozího odstavce povede odborně způsobilá osoba. Osoba dle předchozí věty je povinná zodpovědět veškeré relevantní dotazy studentů.
Zhotovitel je oprávněn zajistit si studenty dle odst. 1 tohoto článku k provedení prohlídky provádění Díla. Zajištění studentů dle odst. 1 tohoto článku může Zhotoviteli pokynem uložit i Objednatel. V případech dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k odsouhlasení seznamu takových studentů a termínu prohlídky provádění Díla.
Zhotovitel i v tomto případě není zproštěn povinnosti mlčenlivosti dle čl. III, odst. 6.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za škodu nebo nemajetkovou újmu způsobenou všemi účastníky na zhotovované Dodávce po celou dobu, tzn. do převzetí Dodávky objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody a nemajetkové újmy způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu nebo nemajetkovou újmu. Zejména se tato odpovědnost Zhotovitele za škodu a nemajetkovou újmu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí),
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související se zhotovením díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XVI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zápisu do Registru smluv.
2. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
4. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu nařízení EP a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), správcem osobních údajů subjektu údajů, a že

tyto osobní údaje sám zpracovává a shromažďuje pro účely realizace této smlouvy, bez využití zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech legislativních práv a povinností v souvislosti s poskytnutím osobních údajů objednateli, a to pouze k účelu danému touto smlouvou

6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka (Oceněný výkaz výměr)
Samostatná příloha č. 2 – projektová dokumentace
Samostatná příloha č. 3 – Pojistná smlouva nebo certifikát

V Litoměřicích, dne

V Roudnici nad Labem, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Mgr. Vítězslav
Lisec**

Digitálně podepsal
Mgr. Vítězslav Lisec
Datum: 2023.09.18
10:56:48 +02'00'

**Mgr. Jiří
Douša
MBA**

Digitálně
podepsal Mgr. Jiří
Douša MBA
Datum: 2023.09.15
15:34:23 +02'00'

Mgr. Vítězslav Lisec
ředitel
Státního oblastního archivu v
Litoměřicích

Ing. Jiří Douša
jednatel
T-Technology s.r.o.

Příloha č. 4 Výzvy 2023/1145/SOALT/33

Výkaz výměr

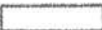
Položkový rozpočet nákladů stavby - Rekapitulace

Název zakázky: Vybudování a rekonstrukce EZS a EPS ve Státním okresním archivu Teplice
 Systémové číslo veřejné zakázky: 

Investor: Státní oblastní archiv v Litoměřicích
 Krájská 1, 412 01 Litoměřice

Objekt: Státní okresní archiv Teplice
 Školní 8, 415 01 Teplice

Projektant: SKS s.r.o.
 Brněnská 1748/21b, 678 01 Blansko

V celém výkazu se vyplňují pouze pole označené touto barvou: 

Zhotovitel: **T-Technology s.r.o.**
 Obchodní firma / jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)
Třebízského 251, 413 01 Roudnice nad Labem
 Sídlo / Místo podnikání (jedná-li se o fyzickou osobu): Uvede se celá adresa včetně PSČ
 IČ: **03934527**

Cást	Cena
EPS - požární signalizace, generální klíč	920 146,00 Kč
PZTS - zabezpečovací systém	777 309,00 Kč
Celkem bez DPH	1 697 455,00 Kč
Výše v Kč DPH	356 465,55 Kč
celkem s DPH 21 %	2 053 920,55 Kč

11

Obj. kód	Cenová soustava ÚRS	Zboží	CELKEM	Cena/m]	Celkem	Mont./jedn	Mont./celk	
		Rozváděčová skříň nebo SDK s ovládní a požární odolností alespoň EI30 DP1, pro umístění ústředny EPS z droje EPS, doložit certifikátem. Včetně nutného příslušenství.	1	ks	12 730,00	12 730,00	990,30	990,30
		Ústředna EPS, 2 kruhové linky, včetně prostoru pro akumulátor 2x12V/12Ah, včetně příslušenství, kompletně vybavená	1	ks	24 070,00	24 070,00	1 873,00	1 873,00
		Napájecí zdroj, externí, 24VDC/5A, EN 54-4, nástěnný, napájení 230V, včetně boxu a prostoru pro AKU 2x12V/12Ah	1	ks	5 383,00	5 383,00	539,00	539,00
742220161		Akumulátor 12 V DC / 12 Ah	4	ks	1 074,00	4 296,00	77,00	308,00
742210061		OPPO pro Českou republiku	1	ks	8 496,00	8 496,00	6 659,00	6 659,00
742210111		Nerezový požární trezor pro denou lokalitu dle kraje, varianta 24 V	1	ks	28 320,00	28 320,00	13 320,00	13 320,00
		Zámek ke klíčovému trezoru	1	ks	3 540,00	3 540,00	919,00	919,00
742210121		Hlásič kouře optický interaktivní s izolátorem	117	ks	991,00	115 947,00	278,00	32 528,00
742210121		Hlásič multisenzorový interaktivní s izolátorem	1	ks	1 050,00	1 050,00	278,00	278,00
742210131		Patice pro adresné hlásiče	118	ks	152,00	17 936,00	250,00	29 500,00
		Identifikační štítek hlásiče	118	ks	43,70	5 156,60	31,30	3 693,40
		Zadržná deska 300x300 (lekovaný plech tl.3mm)	4	ks	767,00	3 068,00	233,00	932,00
742210151		Tlačítkový hlásič adresovatelný/konvenční	12	ks	1 133,00	13 596,00	333,00	3 996,00
742210151		Tlačítkový hlásič adresovatelný/konvenční, IP65	1	ks	3 716,00	3 716,00	333,00	333,00
742210251		Multifunkční sířena EPS, červená s majákem	23	ks	641,00	14 743,00	416,00	9 568,00
		Patice sířeny	23	ks	152,00	3 496,00	250,00	5 750,00
742210261		Nástěnný LED maják, červený, bílé záblesky, EN54-23, venkovní	1	ks	1 175,00	1 175,00	416,00	416,00
		Elektroinšt. krabice s PO pro sířové kabely, 101x101x63,5 mm, IP66, 2x5 svorek	23	ks	1 007,00	23 161,00	99,90	2 297,70
742121001		Kabel PRAFlaCom F1x2x0,8 - KRUII	1600	m	22,30	35 680,00	23,20	37 120,00
		Kabel PRAFlaGuard 1x2x0,8 PH 30-R - SIR	23	m	20,00	460,00	23,20	533,60
		Kabel PRAFlaGuard 2x2x0,8 PH 30-R - SIR	405	m	26,90	10 894,50	23,20	9 396,00
		Kabel PRAFlaGuard 4x2x0,8 PH 30-R - KTPO, OPPO	45	m	50,50	2 277,00	23,20	1 044,00
		Přichytka pro 1 kabel - funkční trasa EN 8025, šroub, hmoždinka	1479	ks	43,70	64 632,30	23,20	34 460,70
741122811		PRAFlaDur 3x1,5 RE P30- R, kabel B2ca, s1, d1	20	m	36,60	732,00	23,20	464,00
741320101		Jistič B10A	1	ks	88,50	88,50	95,70	95,70
742123001		Svoděč přepětí typu 3	1	ks	2 310,00	2 310,00	275,00	275,00
H2S2231		Úprava rozváděče NN	3	hod	0,00	0,00	700,00	2 100,00

Systém generál. klíče Systém generál. klíče	Cylindrická vložka, nutno před realizací každou vložku oměřit	25	ks	2 360,00	59 000,00	467,00	11 675,00
	Zadleňovací zámek - výměna stávajícího na dozický klíč	2	ks	531,00	1 062,00	234,00	488,00
	Zakrytí proti zaprštění během realizace, všechny prostory depozitářů a kanceláři,	1	kpl	590,00	590,00	1 500,00	1 500,00
	Programování, oživení systému, funkční zkouška	1	kpl		0,00	11 200,00	11 200,00
	Zaškolení obeluky	6	hod		0,00	700,00	4 200,00
	Revize EPS	1	kpl		0,00	18 300,00	18 300,00
	Drobný instalační materiál	1	kpl	1 770,00	1 770,00	233,00	233,00
	Měření v systému	1	kpl		0,00	2 100,00	2 100,00
				Celkem bez DPH:		469 375,90	249 063,40

718 439,30

Část:

Trasy

Obj. kód	Zboží	CELKEM		Cena/mj	Celkem	Mont./jedn	Mont./celk
742110041	Lišta na kabely hranatá bílá 25x20	870	m	37,90	32 973,00	56,20	48 834,00
742110041	Lišta na kabely hranatá bílá 40x20	0	m	62,40	0,00	58,20	0,00
742110041	Lišta na kabely hranatá bílá 40x40	24	m	63,30	1 519,20	58,20	1 398,80
742110041	Lišta na kabely hranatá bílá 60x40	15	m	112,00	1 680,00	62,40	938,00
	Bezhalogenová tuhá hrdlovaná trubka 25	190	m	19,10	3 629,00	37,50	7 125,00
	Přichytka trubky 25	200	ks	4,30	860,00	5,80	1 160,00
	Koleno trubky 25	10	ks	25,70	257,00	16,70	167,00
	Spojka trubky 25	90	ks	9,70	873,00	5,80	522,00
	Trubka ohebná 25	20	m	18,60	372,00	27,10	542,00
	Protipožární ucpávky, min. požární odolnost EI 60	1	kpl	12 035,00	12 035,00	650,00	650,00
	Vyznačení kabelových tras	1099	m			6,30	6 923,70
741990016	Prostup podlahou / stropem	23	ks			194,00	4 462,00
741990016	Prostup stěnou do 15cm	10	ks			295,00	2 950,00
741990017	Prostup stěnou nad 15cm	60	ks			178,00	10 680,00
				Celkem bez DPH:		54 198,20	86 408,50

140 606,70

Část:

Ostatní náklady pro EPS a PZTS

Obj. kód	Zboží						
	Zajištění standardů a dokumentace BOZP	1	kpl			1 100,00	1 100,00
	Úklid všech prostorů, kde byly prováděny práce systému EPS, atd.	1	kpl			5 000,00	5 000,00
	Ekologická likvidace elektro odpadu, vč. manipulace a odvozu	1	kpl			4 500,00	4 500,00
	Ekologická likvidace drobného stavebního odpadu, vč. manipulace a odvozu	1	kpl			4 500,00	4 500,00
	Vedení projektu, koordinace, kontrolní dny	1	kpl			1 000,00	1 000,00
	Pomocná instalační technika, lešení, lebřiky, atd.	1	kpl			5 500,00	5 500,00
	Mimostaveništní doprava osob a materiálů	1	kpl			31 500,00	31 500,00
	Dílečská dokumentace a dokumentace zhotovitele	1	kpl			2 000,00	2 000,00
	Vytvoření podkladů pro dokumentaci skutečného provedení	1	kpl			3 000,00	3 000,00
	Dokumentace skutečného provedení	1	kpl			3 000,00	3 000,00
				Celkem bez DPH:			61 100,00

61 100,00

celkem bez DPH 920 146,00 Kč

Veškerými bezpečnostními normami stanovené nápisy jsou součástí dodávky.

Součástí dodávky stavby bude veškerá stavební připravenost dle požadavků profesí.

Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.

Je možné použít jen výrobky označené certifikací nebo schvalovací značkou ve smyslu zákona o státním zkušebnictví pokud výrobky tomuto označení podléhají.

Veškeré zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.

Součástí prací generálního dodavatele zhotovitele bude shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací.

Součástí dodávky budou i veškeré potřebné poplatky za skládky a skládkovné vykopaného materiálu a odpadů, včetně nákladů na dopravu.

Ve výkazu výměr jsou výměry stanoveny jako čistě změřené z projektové dokumentace, zhotovitel musí v rámci nabídky započítat veškeré neoměřné výměry (přesahy, prořezy aj.). Dodavatel musí v jednotkové ceně zahrnout kompletní cenu za dodávku včetně prořezu.

Při stanovení ceny dle výkazu výměr je potřeba započítat všechny předpokládané doplňkové související prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční.

Část: Trasy

Obj. kód	Značí	CELKEM	Cena/m	Celkem	Množství	Menší
742110041	Láta na kabely hranatá bílá 25x20	470	37,90	17 813,00	56,20	26 414,00
742110041	Láta na kabely hranatá bílá 40x20	435	61,40	26 709,00	56,20	25 317,00
742110041	Láta na kabely hranatá bílá 40x40	24	63,30	1 519,20	56,20	1 396,80
742110041	Láta na kabely hranatá bílá 60x40	15	112,00	1 680,00	62,40	906,00
	Bezpečnostní štítky indikační trubky 25	20	19,10	382,00	31,50	750,00
	Přechylové trubky 25	23	4,30	107,50	5,80	145,00
	Kolečka trubky 25	3	25,70	77,10	16,70	50,10
	Spojka trubky 25	12	8,70	104,40	5,80	89,60
	Trubka ochranná 25	5	16,50	82,50	27,10	155,60
	Prostřední upínací, min. požární odolnost EI 60	1	12 000,00	12 000,00	650,00	650,00
	Vybavení záložních tras	964	m	6,30	6,30	6 073,20
741900016	Prostup podlahou / lampem	8	ks	194,00	194,00	1 562,00
741900016	Prostup stěnou do 15cm	7	ks	286,00	286,00	2 065,00
741900017	Prostup stěnou nad 15cm	48	ks	178,00	178,00	8 544,00
Celkem bez DPH: 60 532,20						74 098,20

134 630,40

Část: Ostatní náklady

Obj. kód	Značí	CELKEM	Cena/m	Celkem	Množství	Menší
	Základní standardy a dokumentace BOZP	1	ks	1 100,00	1 100,00	1 100,00
	Úvodní představení, kde byly provedeny práce systémem EPS, atd.	1	ks	5 000,00	5 000,00	5 000,00
	Endoposlední likvidace elektrického odpadu, vt. manipulace a odvoz	1	ks	4 500,00	4 500,00	4 500,00
	Endoposlední likvidace elektrického odpadu, vt. manipulace a odvoz	1	ks	4 500,00	4 500,00	4 500,00
	Všechny projekty, koordinace, kontrola dny	1	ks	1 000,00	1 000,00	1 000,00
	Pomocná instalace technika, řízení, zábrany, atd.	1	ks	5 500,00	5 500,00	5 500,00
	Minimální ochrana osoba a majetku	1	ks	23 500,00	23 500,00	23 500,00
	Dlešná dokumentace a dokumentace zrušování	1	ks	1 500,00	1 500,00	1 500,00
	Výroba, poručení pro dokumentaci - současně provedení	1	ks	2 500,00	2 500,00	2 500,00
	Dokumentace současně provedení	1	ks	2 500,00	2 500,00	2 500,00
Celkem bez DPH: 57 600,00						57 600,00

67 600,00

celkem bez DPH 777 309,00 Kč

Veškerým, bezpečnostním normami stanovené náklady jsou součástí dodávky.
Součástí dodávky stavby bude veškerá stavění připravenost dle požadavků projektů.
Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.
Je možné použít jen výrobky označené certifikací nebo schválení známkou ve smyslu zákona o státním zkušebnictví pokud výrobky (materiály) jsou označeny podléhají.
Veškeré záruční a dodávkové budou dokončovány, nainstalovány, připojeny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.
Součástí prací generálního dodavatele zhotovitele bude shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací.
Součástí dodávky budou i veškeré podobné poplatky za služby a služební vysoce kvalitní a odpadů, včetně nákladů na dopravu.
Ve výkazu výměr jsou výměry stanoveny jako část změřené z projektové dokumentace, zhotovitel musí v rámci nabídky započítat veškeré nadměrné výměry (přesahy, profity a.). Dodavatel musí v jednotkové ceně zahrnout kompletní cenu za dodávku včetně profity.
Při stanovení ceny dle výkazu výměr je potřeba započítat všechny příslušné doplnkové součásti, prvky a dílnosti a touz polskou součástí tak, aby cena byla kompletní a překvapení.