

Smlouva o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení

Číslo smlouvy: 370/2023

Smluvní strany:


Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zapsána v OR: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a
Ing. Jan Šurovský, Ph.D., členem představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886 – plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1930731349/0800
datová schránka: fhidrk6

(dále jen „**žadatel**“)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10356
zastoupená:  na základě Pověření, účinného ode dne
1. 10. 2018
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 6103692/0800
datová schránka: w9qfskt

(dále jen „**PPD**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění tuto smlouvu o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení (dále jen „**smlouva**“):

I.

PPD je vlastníkem plynárenského zařízení (dále je PZ) NTL plynovodu PE 225 a STL plynovodu PE 160v ulici Na Pankráci, parc.č. 3132/1, k.ú. Nusle, Praha 4.

Smlouva o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení – TT Na Veselí – Pankrác, Budějovická

II.

Žadateli vznikla potřeba přemístění PZ, uvedeného v čl. I. této smlouvy, v souvislosti s jím prováděnou stavební akcí – TT Pankrác v ulici Na Pankráci a Budějovická spočívající v přeložení NTL PE 160 a STL PE 225. Přeložení plynárenského zařízení STL, NTL plynovodu bude realizováno dle předložené a odsouhlasené projektové dokumentace. Odpoje a propoje budou provedeny bezodstávkovou technologií za použití mimochodů. Přeložka NTL a STL plynovodu je realizována ve dvou etapách a to I. etapa - provizorní přeložka v dimenzi NTL DN 200 a STL DN 150, II. etapa - definitivní přeložka v NTL PE 225, STL PE 160. Podrobný postup propojení a odpojení PZ bude určen odsouhlaseným pracovním postupem, který zpracuje **zhotovitel** na základě podkladu pro pracovní postup, který zpracuje technik správy přeložek PZ, PPD, a.s. Tyto práce budou provedeny mimo topné období.

III.

Zajištění vybudování přeložky PZ sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré činnosti, potřebné k přípravě a vybudování přeložky PZ podle čl. II. této smlouvy, provede žadatel za součinnosti PPD.

IV.

PPD se zavazuje:

- a) bez zbytečného odkladu posoudit projektovou dokumentaci, předloženou žadatelem po podpisu této smlouvy a vydat k ní své písemné stanovisko,
- b) vyjádřit se k výběru zhotovitele. Žadatel je oprávněn se zhotovitelem uzavřít smlouvu o dílo výhradně po udělení písemného souhlasu PPD, pokud smlouva o dílo nebude uzavírána se zhotovitelem, který byl vybrán na základě výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen **ZoVZ**), v platném znění,
- c) vykonávat odborný dohled na stavbě přeložky PZ (dále jen „**stavba**“): pověřit technika, oprávněného provádět v rámci odborného dohledu PPD kontrolu kvality a postupu prováděných prací. Pověřený technik bude zjištěné závady zapisovat do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování. Je oprávněn rovněž vydávat souhlas s prováděním záhozu stavby nebo jejích částí, a to v termínu nejpozději dva pracovní dny po vyzvání žadatelem,
- d) na základě písemné výzvy žadatele se zúčastnit předepsaných zkoušek, jimiž je prokazována kvalita stavby,
- e) zúčastnit se na základě výzvy žadatele přijímacího řízení,
- f) pokud stavba nebude vykazovat závady a nedodělky, bránící bezpečnému a trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci přijímacího řízení,

- g) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které však nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění,
- h) uplatňovat u žadatele odstranění vad a nedodělků, zjištěných při provozu přeloženého PZ v záruční době, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění,
- i) vypracovat „Rámcový postup práce“, v němž budou stanoveny podmínky, určující způsob uvedení do provozu vybudované přeložky PZ a napuštění plynu.

V.

Žadatel se zavazuje:

- a) hradit ve smyslu ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, veškeré náklady, potřebné na přípravu a realizaci přeložky PZ podle této smlouvy, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a uhradit náklady na zřízení věcných břemen, jakož i vypořádat finanční nároky z nich plynoucí (náklady na přeložku nejsou předmětem DPH),
- b) předložit PPD ke schválení vybraného zhotovitele přeložky PZ a v případě jeho výběru v souladu se ZoVZ, předložit ke schválení zadávací podmínky pro výběrové řízení. Doložit originál, příp. ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele, jeho platného živnostenského oprávnění k činnosti montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny (živnostenský list, příp. výpis ze živnostenského rejstříku) a dále platného oprávnění příslušného druhu a rozsahu dle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení, v platném znění, vydávaného na území ČR Institutem technické inspekce (ITI),
- c) projektová dokumentace byla odsouhlasena vyjádřením PPD. č. 2022/OSDS/05159, ze dne 09.11.2022,
- d) předat PPD ověřenou kopii stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci, případně povolení stavebního úřadu, potřebného k zahájení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), a to v termínu do 10 kalendářních dnů před zahájením stavby, případně předat doklady prokazující dodržení podmínek pro umístění a zahájení stavby v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona,
- e) před zahájením stavby vyzvat pověřeného technika PPD k dozorování stavby v rozsahu, stanoveném ve vyjádření PPD k projektové dokumentaci. Pověřeným technikem je Ota Mertlík, telefon 220 220 220,
- f) provádět stavbu podle podmínek, stanovených PPD ve vyjádření k projektové dokumentaci (obsahující vedle realizačních postupů i výběr materiálu) a v „Rámcovém pracovním postupu“ a před uvedením stavby do provozu předat PPD kolaudační souhlas, případně

doklady, osvědčující uvedení dokončené stavby do provozu a povolení jejího užívání, popřípadě rozhodnutí, kterým bude příslušným orgánem povoleno předčasné užívání stavby nebo udělen souhlas se zkušebním provozem v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona,

- g) před zahájením propojů a odpojů objednat u servisní organizace PPD, kterou je společnost Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., zajištění konfigurace sítě. V rámci konfigurace sítě je prováděno protáčení a manipulace s trasovými uzávěry, čerpání odvodňovačů, provádění zkušebních odstávek a obsluha regulačních stanic. Rozsah prací bude stanoven technikem PPD v „Rámcovém postupu práce“ na základě aktuální konfigurace sítě v době propojů a odpojů.
- h) nejméně 5 kalendářních dnů předem písemně vyzvat pověřeného technika PPD k účasti na předepsaných zkouškách, jimiž je prokazována kvalita stavby,
- i) nejméně 10 kalendářních dnů před přejímacím řízením stavby od zhotovitele písemně a telefonicky vyzvat pověřeného technika PPD k účasti na přejímacím řízení,
- j) nejméně 5 kalendářních dnů před přejímacím řízením stavby předat prostřednictvím portálu <http://pez.ppas.cz> geodetické zaměření stavby v digitální podobě. Jedná se o výměnný formát VFPPD v souladu s technickým pokynem PPD, a.s. A 320, který je společně s manuálem pro vlastní vkládání digitální dokumentace k dispozici na portálu <http://pez.ppas.cz>, a to v aktuální verzi,
- k) připravit k přejímacímu řízení předepsané doklady včetně vyhodnocení plnění podmínek, stanovených ve stavebním povolení (bylo-li vydáno) a splnění podmínek, stanovených PPD ve vyjádření k projektové dokumentaci,
- l) předat PPD do 3 kalendářních dnů po vpuštění plynu do nového PZ výkres skutečného provedení propojů, protokol o vpuštění plynu do PZ a zároveň předat prostřednictvím portálu <http://pez.ppas.cz> geodetické zaměření propojů v digitální podobě, a to v souladu s technickým pokynem PPD, a.s. A 320,
- m) zajistit uzavření veškerých smluv o zřízení věcného břemene v rozsahu ochranného pásma plynárenského zařízení, vymezeného geometrickým plánem, na pozemky dotčené stavbou přeložky PZ s tím, že rozsah sjednávaného věcného břemene a jeho definice ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene i v samotné smlouvě o zřízení věcného břemene bude sjednán mezi PPD a vlastníkem dotčeného pozemku. Žadatel se zavazuje zajistit vypracování geometrických plánů, uzavření budoucích i samotných smluv o zřízení věcného břemene. Nejpozději 10 pracovních dnů před zahájením prací na stavbě předmětné přeložky, se žadatel zavazuje předložit pověřenému technikovi PPD veškeré uzavřené smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene. Pouze v případě, kdy bude žadatel právo věcného břemene vyvlastňovat, bude vypracována přímo smlouva o zřízení věcného břemene. Bude-li zřizováno přímo věcné břemeno, je žadatel povinen předat pověřenému technikovi PPD nejpozději 10 pracovních dnů před zahájením prací

pravomocné rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu, které bude dokladem o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro zajištění vkladu věcných břemen do katastru nemovitostí předá žadatel pověřenému technikovi PPD do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí, případně ode dne prokazatelného povolení užívání dokončené stavby v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Do 60 dnů ode dne, kdy byl předán geometrický plán pověřenému technikovi PPD, se žadatel zavazuje zajistit uzavření smluv o zřízení věcného břemene. Byl-li geometrický plán vypracován (pro potřeby vyvlastňovacího řízení) již před zahájením prací na stavbě, je žadatel povinen do 3 měsíců po dokončení stavby (ve smyslu stavebního zákona) předat pověřenému technikovi PPD nový GP. Současně s tímto novým GP žadatel předá i písemné vyjádření geodeta (který GP vypracoval), zda jsou oba GP shodné, nebo s popisem rozdílu. Podání návrhu na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemenu, do KN zajistí PPD. Dojde-li při realizaci stavby přeložky ke změně plánované trasy a po dokončení stavby bude zjištěn nesoulad mezi rozsahem a umístěním již zřízeného věcného břemene (dle geometrického plánu) a skutečným umístěním přeloženého PZ, je žadatel povinen na vlastní náklady a odpovědnost uvést tuto situaci do právně bezvadného stavu.

- n) odstranit původní překládané PZ a zajistit napojení stávajících přípojek plynu na přeložené PZ na vlastní náklady,
- o) zajistit, aby zhotovitel stavby přeložky dodržoval při stavbě veškeré platné směrnice a technické pokyny PPD, které jsou umístěny na internetové adrese: <http://www.ppdistribuce.cz>.

V případě nesplnění některé z povinností, uvedených v čl. V. této smlouvy, je žadatel povinen zaplatit PPD smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každý jednotlivý případ až do splnění uvedených povinností.

VI.

- a) Předpokládané náklady na zřízení věcného břemene k pozemkům dotčeným stavbou přeložky PZ činí: 500,- Kč bez DPH.
Kromě nákladů na zřízení věcného břemene / věcných břemen vynaloží PPD v souvislosti s vybudováním této přeložky i provozní náklady; tyto náklady nebudou žadatelem hrazeny zálohově, ale až při celkovém vyúčtování této přeložky. Provozní náklady budou vyúčtovány na základě vzájemně odsouhlaseného položkového cenového výkazu.

Žadatel poskytne PPD zálohu na předpokládané náklady na zřízení věcného břemene, na základě zálohové faktury ve výši 500,- Kč, kterou PPD vystaví do dvaceti pracovních dní od obdržení žádosti žadatele. Žadatel uhradí zálohu na účet PPD č. 6103692/0800, vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol platby: 3702023 tak, aby částka byla připsána ve prospěch účtu PPD nejpozději 10 pracovních dnů před zahájením stavby.

Celkové náklady (náklady na zřízení věcných břemen + provozní náklady PPD), vynaložené na stavbu přeložky, včetně vypořádání zálohy, vyúčtuje PPD žadateli fakturou do 21 dnů ode dne, kdy žadatel PPD doručí:

- originál kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí, případně dokladů, osvědčujících řádné dokončení stavby a povolení jejího užívání v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona,
- ověřené kopie veškerých uzavřených smluv o zřízení věcného břemene a ověřené kopie k nim příslušných vyznění KÚ o provedení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu přeloženého PZ do katastru nemovitostí.

Vyúčtování bude provedeno po splnění obou výše uvedených podmínek.

V případě, že celkové náklady na zřízení věcného břemene k pozemkům budou nižší než poskytnutá záloha, vrátí PPD žadateli příslušnou částku do 15 dnů ode dne vystavení faktury. V případě, že náklady na zřízení věcného břemene k pozemkům budou vyšší než poskytnutá záloha, uhradí žadatel zvýšenou částku do 15 dnů ode dne doručení faktury. Vyúčtování provozních nákladů PPD bude součástí celkového vyúčtování nákladů na přeložku. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění a bude obsahovat číslo smlouvy žadatele.

- Pokud dojde k nepředpokládanému zvýšení nákladů na zřízení věcných břemen k pozemkům, dotčeným stavbou přeložky, před dokončením stavby, bude na základě výzvy PPD uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém bude sjednána výše a termín poskytnutí další zálohy. Výše, o kterou bude záloha navýšena, bude rovna rozdílu mezi původně sjednanou cenou za zřízení VB (ve smlouvě budoucí s původním vlastníkem pozemku) a cenou nově sjednanou (ve smlouvě budoucí s novým vlastníkem pozemku). Do doby zaplacení nové zálohy budou práce na stavbě přeložky pozastaveny a termín dokončení stavby se posune o dobu, odpovídající trvání pozastavení prací.
- V případě volby elektronické formy faktury zasílané žadateli prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také podmínky pro formu, obsah a proces doručování elektronických faktur dle Všeobecných smluvních podmínek žadatele, jejichž aktuální podoba je uveřejněna na webových stránkách žadatele (<https://dpp.cz/vop>).
- Žadatel provede přeložku PZ v termínu dle harmonogramu prací, který bude vypracován v další fázi příprav stavby.
- Žadatel se dále zavazuje podat návrh na zahájení kolaudačního řízení do 15 kalendářních dnů po přejímacím řízení přeložky PZ, případně zajistit užívání dokončené stavby v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.
- Nesplní-li žadatel povinnost stanovenou v bodu e) tohoto článku, je povinen zaplatit PPD smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně až do jejího splnění.

- g) O převzetí vybudované přeložky PZ bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. Vlastnictví PPD k přeloženému PZ podle této smlouvy zůstává pro PPD zachováno.
- h) Žadatel se zavazuje odstranit případné vady uvedené ve vyjádření příslušného úřadu, vyjadřujícího se k užívání dokončené stavby v souladu se stavebním zákonem, a to ve stanovených lhůtách. V případě nedodržení těchto lhůt je žadatel povinen zaplatit PPD smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně až do úplného odstranění těchto vad.
- i) Veškeré smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování - faktury druhé smluvní straně.

VII.


- a) Žadatel poskytuje na provedenou přeložku PZ podle této smlouvy záruku, která byla po dohodě smluvních stran stanovena v délce 60 měsíců ode dne převzetí přeložky PZ bez vad a nedodělků.
- b) Žadatel odpovídá za vady veškerého plnění, ke kterému se zavázal v rámci této smlouvy. Tyto vady je žadatel povinen začít odstraňovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne jejich oznámení PPD žadateli. Žadatel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě, kterou stanoví PPD podle charakteru vady při uplatnění nároku na její odstranění.
- c) V případě nedodržení těchto lhůt, i přes nezajištění nápravy ani na základě písemné výzvy PPD s poskytnutím dodatečné přiměřené lhůty ke zjednání nápravy, je povinen žadatel zaplatit PPD smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně až do úplného odstranění vady.
- d) Žadatel uhradí veškeré náklady, spojené s odstraňováním vad díla, které zajišťuje v rámci této smlouvy, včetně případných sankcí.
- e) PPD zajistí bezodkladně odstranění vad díla v záruční lhůtě v případě, že se jedná o povinnost PPD zabezpečit havárie a úniky plynu klasifikované jako AI, AII, PI na plynárenském zařízení a v případě přerušení nebo omezení dodávky plynu. PPD zároveň bez zbytečného odkladu písemně uplatní u žadatele vady díla v rozsahu záruky. PPD vyúčtuje žadateli náklady na odstranění vad díla do 30 kalendářních dnů od odsouhlasení jejich výše žadatelem a žadatel je uhradí do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování - faktury.
- f) Pro nárok na náhradu škody a otázky touto smlouvou neupravené platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zaplacení touto smlouvou sjednaných smluvních pokut nemá vliv na uplatnění nároku na náhradu škody.

VIII.

- a) Smluvní strany se zavazují důsledně zachovávat mlčenlivost ve vztahu k předmětu této smlouvy a jednáním, vedoucím k uzavření této smlouvy. Dále se smluvní strany zavazují

zachovávat důvěrnost veškerých informací, okolností, údajů a materiálů dodaných nebo přijatých v jakékoliv formě nebo poskytnutých a daných k dispozici druhou smluvní stranou (dále jen „důvěrné informace“). Smluvní strany se zavazují, že důvěrné informace nesdělí ani jinak nezpřístupní třetím osobám, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Zpřístupnit důvěrné informace mohou smluvní strany pouze osobám, podílejícím se na realizaci této smlouvy a v tomto případě se zavazují, že zajistí, aby takové osoby byly písemnou formou vázány mlčenlivostí ve stejném rozsahu jako smluvní strany. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace a údaje, které jsou všeobecně známé a veřejně přístupné jinak, než porušením tohoto článku smlouvy a dále pak na informace a údaje, jejichž sdělení vyžaduje zákon. Závazek smluvních stran zůstává v platnosti i po skončení účinnosti této smlouvy. Poruší-li některá ze smluvních stran kteroukoliv z uvedených povinností tohoto odstavce, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně. Smluvní pokuta musí být uplatněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení jejího uplatnění. Nároky smluvních stran, vzniklé porušením povinností dle tohoto článku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- b) Žadatel bere na vědomí, že PPD je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv) a bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Za účelem uveřejnění smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto smlouvu ve strojově čitelném formátu. Žadatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.
- c) PPD dále bere na vědomí, že žadatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se této smlouvy mohou být poskytnuty třetím osobám v souladu s tímto zákonem, a to s výjimkou osobních údajů a chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení).
- d) Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji žadatel či PPD podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
- e) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.

- f) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- g) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení společně prohlašují, že s textem této smlouvy souhlasí, veškerá smluvní ujednání byla učiněna podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.
- h) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- 1) Pověření pro 
 - 2) Situace přeložky PZ

V Praze dne


za žadatele

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

V Praze dne

za PPD:

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....

na základě pověření účinného ode dne
1. 10. 2018

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva