



MHMPXOTFWMCT

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. SOB/23/05/007555/2010
č. RS: 000389 00 10

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle ustanovení § 50a zákona 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů uzavřeli (dále jen „Smlouva“)

1. Hlavní město Praha

sídlo: Praha 1, Mariánské nám 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru správy majetku MHMP


bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo.účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „budoucí povinný“)

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

sídlo: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 22

zastoupena:  vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku na základě pověření ze dne 4.5.2009 (Příloha č. 1)

IČ: 00005886,

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1

číslo účtu: 1930731349/0800

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze dne 11.7.1991, oddíl B, vložka 847

(dále jen „budoucí oprávněný“)

3. ACL Investment, a.s.

sídlo: Praha 5, Karla Engliše 3201/6 Smíchov, PSČ 150 00

zastoupena: Peterem Noackem, předsedou představenstva

Mgr. Petrem Benešem, místopředsedou představenstva

IČ: 27954439

DIČ: CZ27954439, plátce DPH

bankovní spojení: COMMERZBANK AG, pobočka Praha

číslo účtu: 10403858/6200

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze dne 12.9.2007, oddíl B, vložka 12307

(dále jen „investor“)

(společně dále též označování jako „smluvní strany“),,



Čl. I.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 547/35, orná půda, o výměře 17557 m², k.ú. Letňany, obec Praha, zapsaného na LV č. 439 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčený pozemek**“).

Čl. II.

1. V rámci stavby „**Praha 18 – Letňany, Administrativní centrum Letňany**“ dojde k **přeložce kabelového vedení 22 kV a optického kabelu**, které jsou ve vlastnictví budoucího oprávněného, tím způsobem, že investor zajistí jejich přemístění na Dotčeném pozemku v souladu se zákresem výše uvedených kabelů, který tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy (dále jen „**zařízení**“).
2. Budoucí povinný tímto ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, uděluje svůj souhlas s umístěním zařízení na Dotčený pozemek v souladu se zákresem.

Čl. III.

1. Dotčený pozemek je ve vlastnictví budoucího povinného a zařízení bude ve vlastnictví budoucího oprávněného.
2. Na základě výše uvedeného je třeba pro budoucího oprávněného zřídit právo vybudovat na Dotčeném pozemku zařízení a vstupovat a vjíždět na Dotčený pozemek za účelem zabezpečení provozu, oprav a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kterým bude předmětný pozemek zatížen. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí o užívání zařízení, k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.
3. Investor se zavazuje informovat budoucího oprávněného o právní moci výše uvedeného kolaudačního rozhodnutí bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
4. V případě nesplnění povinnosti požádat do 3 měsíců ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí o užívání výše uvedeného zařízení, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč.
5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují smlouvu o zřízení věcného břemene dle této Smlouvy uzavřít do 30 pracovních dnů od výzvy budoucího oprávněného.
6. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:
 - 6.1. Povinný, který je vlastníkem Dotčeného pozemku, zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v užívání Dotčeného pozemku za účelem umístění kabelového vedení 22 kV, kabelu optiky a zabezpečování jejich provozu a provádění oprav a údržby. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady společnosti ACL Investment, a.s., se sídlem Praha 5 – Smíchov, Karla Engliše

3201/6, PSC 150 00, IČ: 279 54439 (dále jen „investor“), a který tvoří přílohu smlouvy o zřízení věcného břemene.

6.2. Oprávněný je povinen :

- a) oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,
- b) po ukončení prací na pozemku uvést Dotčený pozemek do původního stavu provedením rekultivace a, není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

6.3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou

6.4. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.

6.5. Cena věcného břemene bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení § 18 zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům s tím, že se vypočte jako pětinasobek ročního nájemného části pozemku dotčené věcným břemenem, tj. nájemného, které by nájemce platil pronajímateli v případě, že by jím část pozemku dotčená věcným břemenem byla najata. Roční nájemné je určeno z ceny pozemku, určené dle cenové mapy stavebních pozemků na území hl. m. Prahy, nebo podle cenového předpisu platného ke dni ocenění tam, kde ceny stavebních pozemků nejsou cenovou mapou určeny a u pozemků jiných než stavebních.

6.6. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene včetně vedlejšího nákladu (dle § 36 odst. 3. zákona o DPH) souvisejícího se zřízením věcného břemene, tj. nákladu na vyhotovení znaleckého posudku dle bodu 6.5. bude uhrazena budoucím oprávněným, a to na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „Faktura“) vystavené budoucím povinným do 15 pracovních dnů od DUZP. Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo objednávky. Faktura bude mít splatnost 60 dní od doručení do dispozice DP. Za den uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) se považuje den podpisu smlouvy o VB. Částka (poplatek) spojená s návrhem na vklad do katastru nemovitostí (dle § 36 odst. 11 zákona o DPH) dle bodu 6.8. této Smlouvy bude uhrazena budoucím oprávněným na základě faktury vystavené budoucím povinným.

6.7. Budoucí oprávněný vystaví do 8 pracovních dnů od podpisu smlouvy pro investora fakturu na úhradu nákladů spojených s přemístěním zařízení (kabelové vedení 22 kV a optický kabel) uvedených v bodě 6.6 a 6.8. Splatnost faktury je 14 dnů. V případě, že investor neuhradí fakturu v daném termínu, zavazuje se uhradit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to za každý i započatý měsíc, ve kterém bude v prodlení.

6.8. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí bude zajištěn budoucím povinným, přičemž náklady – poplatek spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí ponese investor.

6.9. Tato Smlouva zanikne:

- a) zrušením nebo zánikem zařízení,
- b) dohodou smluvních stran.

6.10. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný jako vlastník Dotčeného pozemku je povinen tato práva strpět.

6.11. K nabytí práv, odpovídajících věcnému břemenu, je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

6.12. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu věcné břemeno užívání Dotčeného pozemku, pro budoucího oprávněného, spočívající v jejím právu umístit na pozemek kabelové vedení 22 kV a optický kabel, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav údržby, to v rozsahu vyznačeném v příloženém geometrickém plánu.

Čl. IV.

1. Vzhledem k tomu, že k přeložce zařízení dochází z podnětu investora, zavazuje se investor cenu věcného břemene zřízeného smlouvou o zřízení věcného břemene uzavřenou na základě této Smlouvy vypočtenou v souladu s čl. III. této Smlouvy uhradit budoucímu oprávněnému. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet budoucího oprávněného. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se investor zavazuje zaplatit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Faktura musí splňovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění.
3. Investor je povinen zajistit na své náklady geometrický plán, který bude obsahovat přesné vyznačení rozsahu věcného břemene s vyznačením překládané části kabelů a tento geometrický plán předat budoucímu oprávněnému bez zbytečného odkladu po vydání kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání zařízení.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze se souhlasem všech smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

Příloha: č. 1 – pověření Miroslavy Vitišové ze dne 4.5.2009

č. 2 – zakres zařízení v katastrální mapě

V Praze dne: 19 -07- 2010
Budoucí oprávněný
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

V Praze dne:
Budoucí povinný
Hlavní město Praha



vedoucí jednotky Správa nemovitého
majetku na základě pověření ze dne 4.5.2009

16 -08- 2010



Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru správy majetku
Magistrátu hl. m. Prahy



Investor 1.7.2010
ACL Investment, a.s.



Peter Noack
předseda představenstva



Mgr. Petr Beneš
místopředseda představenstva

ACL Investment, a.s.
Karla Engliša 3201/6
CZ-150 00 Praha 5

