

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu části pozemku č. 2018-2283, č. 107037-000-00 ze dne
20.8.2018
referenční číslo 0133/20002328

Smluvní strany:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

zapsaný v Obchodním rejstříku u MS Praha – odd. ALX, vložka 256

divize Hořovice se sídlem Slavíkova 106, 262 23 Jince

zastoupená ředitelem divize Ing. Davidem Novotným

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

T-Mobile Infra CZ s.r.o.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

zapsaná do OR u MS v Praze pod spis. zn. C 365643

IČO: 144 36 663

DIČ: CZ14436663

Zastoupena: Petrem Nemčekem – na základě pověření

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 6n33g5d

(dále jen nájemce)

Pronajímatel a nájemce se v souladu s příslušnými ustanoveními výše uvedené nájemní smlouvy dohodli na změně znění nájemní smlouvy takto:

- 1) 1. S účinností ke dni 1. 1. 2023 došlo k přechodu vyčleněné části obchodního jmění nájemce na společnost T-Mobile Infra CZ, s.r.o., se sídlem Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 144 36 663, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 365643 („**T-Mobile Infra CZ**“), a to v rámci procesu rozdělení odštěpením sloučením, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., zákon o přeměnách. T-Mobile Infra CZ od tohoto data vstupuje do všech dosud platných a účinných právních vztahů nájemce vztahujících se k odštěpované části jmění, jak je toto definováno v projektu Rozdělení, přičemž projekt rozdělení je k dispozici ve sbírkách listin obou zúčastněných společností.

2. V rámci odštěpení přešla na společnost T-Mobile Infra CZ, s.r.o. také tato nájemní smlouva. Společnost T-Mobile Infra CZ, s.r.o. v důsledku odštěpení vstoupila ke dni 1.1.2023 do práv a povinností společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. vyplývajících z této nájemní smlouvy.
- 2) Doba nájmu sjednaná v článku 3 bodu 1. na dobu určitou, od 1.9.2018 do 31.8.2023, se prodlužuje o 5 let, tj. do **31.8.2028**.

- 3) Článek 6 bod. 3 „Práva a povinnosti nájemce“ se doplňuje o odrážku v tomto znění:
- nájemce i všechny třetí osoby, kterým nájemce umožní vstup do nemovitostí, jsou povinny poskytnout Vojenskému požárnímu dozoru Sekce dozoru a kontroly Ministerstva obrany jako orgánu zvláštního požárního dozoru veškerou součinnost nezbytnou pro výkon jeho činnosti v rozsahu dle § 31 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, zejména umožnit jeho zaměstnancům vstup a vjezd do užívaných prostor v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně, přičemž neposkytnutí této součinnosti se považuje za zvlášť závažné porušení povinností vyplývající z této smlouvy;

Další ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

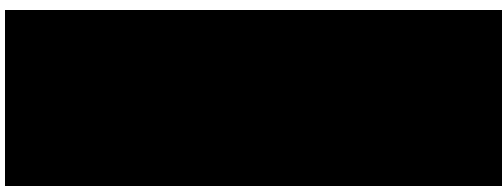
Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel a nájemce se dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po uzavření dodatku a informuje nájemce o provedení registrace.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

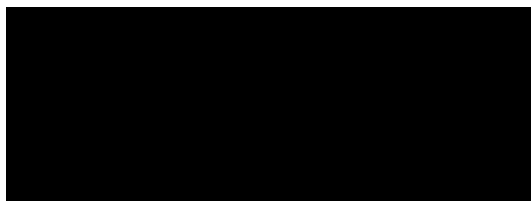
Příloha: Pověření pro pana Petra Nemčeka

V Jincích dne 17.8.2023

V Praze dne 18.9.2023



Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. David Novotný
pronajímatel



T-Mobile Infra CZ s.r.o.
Petr Nemček
nájemce

POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Infra CZ s.r.o., IČO: 144 36 663, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 365643 (dále jen „Společnost“), zastoupena: pan [REDAKCE] jednatel, a pan [REDAKCE] [REDAKCE] jednatel, oprávněnými jednat za Společnost, tímto p o v ě ř u j e níže uvedeného zaměstnance Společnosti:

Petr Nemček,

nar. [REDAKCE] 1972,

trvale bytem: [REDAKCE] 120 00 Praha 2

aby za Společnost jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn zatěžovat nemovitosti Společnosti právy třetích osob, uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku Společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě Společnosti. V takových případech je však zapotřebí k platnosti právního úkonu Společnosti učiněného zaměstnancem podpisu dalšího zaměstnance Společnosti, který je oprávněn jednat za Společnost.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku Společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě Společnosti.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti. Výše uvedený zaměstnanec je na základě tohoto pověření v rozsahu výše uvedeném oprávněn zastupovat Společnost před příslušnými orgány státní správy a samosprávy, zejména vykonávat veškeré úkony, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat řádné či mimořádné opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdávat se jich, a to vše i tehdy, je-li dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci, a to ve všech řízeních souvisejících s umístěním, výstavbou nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti zahájených od okamžiku udělení tohoto pověření bez časového omezení.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat dohody o narovnání k výše uvedeným smlouvám.

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek Společnosti převádět.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn uzavírat výše uvedené smlouvy a dohody o narovnání pouze do celkové hodnoty každé ze smluv či dohod o narovnání 250 000 Kč (bez DPH), přičemž hodnota smlouvy či dohody o narovnání dle předchozí věty bude určena ke dni jejího podpisu stranami. Omezení dle předchozí věty se neaplikuje v případě, že hodnotu smlouvy nebo dohody o narovnání nelze ke dni jejího podpisu jednoznačně určit. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pověřený zaměstnanec je oprávněn výše uvedené smlouvy a dohody o narovnání uzavírat bez omezení v případě, že je smlouva či dohoda o narovnání bezúplatná.

Pověřený zaměstnanec v takto vymezeném rozsahu a po dobu trvání pracovního poměru ve Společnosti jedná jménem Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž toto pověření výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Společnost výslovně prohlašuje a pověřený zaměstnanec bere na vědomí, že jakákoli jeho jednání, která by byla v rozporu s právními předpisy, nejsou v zájmu Společnosti a nejsou ani považována za jednání v rámci činnosti Společnosti. Pověřený zaměstnanec není oprávněn udělit plnou moc či jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za Společnost.

Toto pověření je vydáno na dobu neurčitou a může být ze strany Společnosti kdykoli odvoláno.

Podepisování pověřeného zaměstnance za Společnost se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě Společnosti či otisku razítka Společnosti připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze dne 18.01.2023

