

S M L O U V A O D Í L O

na servis a opravy zdvihacích zařízení

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi
smluvními stranami

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342
Zastoupený: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
- ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

RP výtahy s.r.o.

Sídlo: Julia Fučíka 182, 517 71 České Meziříčí
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 26871
Zastoupený: [REDAKCE] jednatelem
IČO: 28935934
DIČ: CZ28935934
ID datové schránky: e43i46m
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních
a technických: [REDAKCE]
- hlášení provozních poruch: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“ a společně též „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelný servis na výtazích dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 40007 za účelem jejich udržování v řádném technickém stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti zařízení svěřených mu touto smlouvou do servisu. Dále se zhotovitel zavazuje provádět individuálně sjednané práce, opravy většího charakteru, střední a generální opravy, modernizace a rekonstrukce výtahů (dále jen „dílo“).
- 1.2 Objednatel se zavazuje k zaplacení smluvní ceny za provedení díla dle odstavce 1.1 tohoto článku.

II. Termín a místo plnění

- 2.1 Místem plnění je objekt v příslušnosti objednatele hospodařit v ulici Akademika Heyrovského 1213, Hradec Králové, kde jsou umístěny čtyři výtahy (vizte přílohu č. 1 této smlouvy).
- 2.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 12. 2023 do 30. 11. 2025, nebo do vyčerpání finančního limitu 290 000 Kč bez DPH podle toho, která situace nastane dříve.

III. Předmět plnění

- 3.1 Touto smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k předmětu smlouvy (díla) dle čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení smluvní ceny za jeho provedení.
- 3.2 Předmětem plnění této smlouvy je provádění následujících činností zhotovitelem podle norem ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007:

a) Provozní prohlídky

Účelem provozních prohlídek je pravidelně prověřovat bezpečnost a provozní způsobilost výtahu v rozsahu a lhůtách dle normy ČSN 27 4002. Časový interval – jednou měsíčně.

b) Odborné prohlídky

Odborné prohlídky periodicky prováděné odborným servisním pracovníkem za účelem posouzení celkového stavu výtahu z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti, včetně kontroly vedení dokumentace a způsobilosti obsluhy, jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 a ve lhůtách stanovených touto normou. Časový interval – jednou za čtyři měsíce.

c) Odborné zkoušky (nejsou zahrnuty v paušální ceně)

Zhotovitel zajišťuje v pravidelných intervalech odborné zkoušky v rozsahu a četnosti dle ČSN 27 4007. Cena jedné odborné zkoušky činí 3 540 Kč bez DPH. Časový interval – jednou za tři roky.

d) Pravidelná preventivní údržba

Je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti servisovaných zdvihacích zařízení a zahrnuje:

- ◆ mazání a doplnění olejů
- ◆ čištění zařízení od provozních nečistot
- ◆ kontrolu funkčního stavu částí výtahu, jejich nastavení a seřízení

e) Odstraňování provozních poruch (není zahrnuto v paušální ceně)

Odstraňování provozních poruch výtahů zhotovitel provede na základě ústní či telefonické objednávky objednatele. Tím se rozumí, že zhotovitel provede zahájení prací nejpozději do 6 hod. od nahlášení v rámci pracovní doby zhotovitele od 7.00 hod. do 15.00 hod. a v mimopracovní době max. do 24 hod. Záruční opravy budou prováděny zdarma.

f) Vyproštění osob z výtahu

Vyproštění uvězněných osob v kabině výtahu provede zhotovitel do jedné hodiny od nahlášení objednatelem. Úkon bude účtován dle čl. 4.9 této smlouvy.

Další služby a výkony zhotovitele zahrnují:

a) Plánované opravy

Všechny plánované, střední či generální opravy a případné podstatné změny výtahu budou prováděny zhotovitelem na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem.

b) Technická asistence, která zahrnuje tyto služby a výkony:

◆ Inspekční prohlídky

Zhotovitel poskytne na základě požadavku objednatele zajištění a odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek

Cena jedné inspekční prohlídky činí 6 996 Kč bez DPH

◆ Provádění zkoušek záložních zdrojů u tří osobních výtahů TOV 630 a TOV 450

Cena jedné zkoušky činí 16 476 Kč bez DPH

Cena tří zkoušek činí 49 428 Kč bez DPH

Časový interval – jednou ročně.

IV. Platební a cenová ujednání

4.1 Objednavatel neposkytuje zálohy.

4.2 Cena prací a služeb je cenou smluvní a sjednává se dohodou za činnosti prováděné zhotovitelem dle této smlouvy a její přílohy č. 2. Tato cena je cenou paušální.

paušální cena bez ceny za opravy 6 540 Kč (měsíčně bez DPH)

paušál za telefonní připojení – INTERCOM 160 Kč (měsíčně bez DPH)

CELKEM 6 700 Kč (měsíčně bez DPH)

4.3 Faktura bude vystavena vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce se splatností 30 dnů od data doručení objednateli s tím, že bude mít náležitosti uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4.4 Zhotovitel se zavazuje vystavit a zaslat objednateli fakturu v elektronické podobě. V případě, že není schopen zajistit elektronické doručení, zajistí zaslání originálu faktury objednateli na adresu uvedenou v odst. 4.5 tohoto článku smlouvy.

4.5 Adresa pro zaslání faktury je [redacted] v případě listinného vyhotovení: Armádní Servisní, příspěvková organizace, pracoviště Teplého 2796, 530 02 Pardubice.

- 4.6. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.7. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
- 4.8. Paušální cena nezahrnuje náklady na opravy (materiál a náhradní díly potřebné k odstranění poruchy výtahu) a náklady na potřebný pomocný materiál pro běžnou servisní činnost jako oleje, mazadla, čisticí prostředky. Tyto náklady budou účtovány samostatně.
- 4.9. Ostatní práce a služby nad rámec paušálního servisu budou účtovány hodinovou zúčtovací sazbou ve výši 660 Kč/hod. bez DPH + cestovné, popřípadě dle objednávky objednatele případně nové smlouvy.
- 4.10. Zhotovitel je oprávněn upravit ceny pro následující rok maximálně o míru inflace za uplynulý rok proti roku předcházejícímu, oznámené Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude zhotovitelem fakturovaná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu cen tržních služeb v produkční sféře Českým statistickým úřadem. O této skutečnosti bude zhotovitel písemně informovat objednatele.
- 4.11. DPH bude účtováno v sazbě a ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Smluvní pokuty

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn v případě prodlení s úhradou faktury účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.2. Objednatel je oprávněn za neprovedené plnění podle článku č. 1 této smlouvy uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč bez DPH za každý den prodlení s provedením plnění.

VI. Smluvní ujednání

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění). Dále se zhotovitel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců zhotovitele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavatelé, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavatelé přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli.
- 6.2. Zhotovitel bude při poskytování služeb dle této smlouvy přednostně využívat malé či střední podniky jako poddodavatele a zavazuje se zajistit, že jak zhotovitel, tak jeho poddodavatelé budou při poskytování služeb dle této smlouvy minimalizovat negativní dopady na životní prostředí. V případě, že to bude možné a účelné, využije zhotovitel při poskytování služeb dle

této smlouvy osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí zhotovitel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

- 6.3 Tuto smlouvu lze písemně vypovědět, a to i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po odeslání výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.4 Tato smlouva se vztahuje výhradně na zařízení uvedená příloze č. 1 této smlouvy.
- 6.5 Objednavatel se zavazuje zajistit bezpečný a dostatečný přístup k určeným zařízením pracovníkům zhotovitele k provedení výkonů předmětu této smlouvy.
- 6.6 V době smluvního vztahu není dovoleno zásahu třetí osobou, resp. provedení oprav, popř. odborné prohlídky, odborné zkoušky či jiné činnosti třetí osobou (neplatí pro kontrolní prohlídky pracovníků Úřadu SOD MO).
- 6.7 Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.8 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.
- 6.9 Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním 20 000 000 Kč.
- 6.10 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 12. 2023. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.



Přílohy: č. 1 – Seznam výtahů

č. 2 – Rozsah prací (dle čl. II.)

V Praze

V Českém Meziříčí

.....
Za objednatele:
Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký – ředitel


Za zhotovitele:
RP výtahy s.r.o.
 jednatel

Příloha č. 1

Seznam VÝTAHŮ

	typ	kat.	nosnost kg	umístění ulice + č.p.	rok výroby
1.	TOV	II.	630	Heyrovského 1213 HK	2012
2.	TOV	II.	630	Heyrovského 1213 HK	2012
3.	TOV	II.	450	Heyrovského 1213 HK	2019
4.	TONV	II.	1000	Heyrovského 1213 HK	2019

Příloha č. 2: ROZSAH PRACÍ DLE čl. II. odst. 2.2 ZA PAUŠÁLNÍ CENU

v termínu 1 2 3 4 5 6 7 8

a) Provozní prohlídky	1 x za měsíc	X	X	X	X				
d) Pravidelné prevent. prohlídky	1x za měsíc	X	X	X	X				
b) Odborné prohlídky (revize)	dle ČSN 27 4002	X	X	X	X				
c) Odborné zkoušky	dle ČSN 27 4007								
e) Drobné opravy (provozní poruchy)	v pracovní době								

Pracovní doba: pondělí až pátek 07:00 až 15:00 hodin

Rozsah dodávek a prací, které nejsou součástí této servisní smlouvy se účtují zvlášť:

- násilné poškození špatnou obsluhou se účtuje zvlášť, včetně dopravy
- odborné zkoušky
- úhrada náhradních dílů potřebných k opravě a servisu výtahu
- cestovní náklady vzniklé v souvislosti dodávek a prací nad paušální cenu
- inspekční zkouška - dle ceníku Inspekčního orgánu