



S00JX01IH92D

Statutární město Zlín

se sídlem:

IČO:

DIČ:

jehož jménem jedná:

ve věcech smluvních:

bankovní spojení:

číslo účtu:

odpovědný útvar:

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

00283924

CZ00283924

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

Česká spořitelna, a. s.

odbor majetkové správy

č. sml. 4000231370

jako „půjčitel“

a

UNIMEX GROUP, a. s.

se sídlem:

IČO:

DIČ:

jehož jménem jedná:

zapsaná:

Václavské náměstí 815/53, Nové Město, 110 00 Praha 1

41693540

CZ41693540

místopředseda představenstva

v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem

v Praze, oddíl B, vložka 7982

jako „vypůjčitel“

uzavírají

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.**Úvodní ustanovení**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 670/190 k. ú. Louky nad Dřevnicí, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 (dále i jen „pozemek“).
2. Vypůjčitel bude realizovat stavbu sjezdu na parkoviště k plánované realizaci výstavby „Centra obchodu a služeb Zlín-Louky“ na pozemcích p. č. 670/79, p. č. 670/80, p. č. 670/81, p. č. 670/82, p. č. 670/83, p. č. 670/84, p. č. 670/85, p. č. 670/86, p. č. 970/87, p. č. 670/88, p. č. 670/89, p. č. 670/90, p. č. 670/91, p. č. 670/40, p. č. 670/41, p. č. 670/100, p. č. 670/97, p. č. 670/96, p. č. 670/95, p. č. 670/93, p. č. 670/94, p. č. 670/103, p. č. 670/92, p. č. 670/39 a p. č. 670/238 vše k. ú. Louky nad Dřevnicí, obec Zlín.

Čl. II.**Předmět výpůjčky**

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčiteli o celkové výměře 50 m², označenou písmenem e v katastrálním situačním výkresu C.2.10 z ledna roku 2021, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále i jen „předmět výpůjčky“) a je přílohou této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. III. Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli za účelem vybudování sjezdu na parkoviště pro plánovanou realizaci výstavby „Centra obchodu a služeb Zlín-Louky“ (dále i jen „stavba“) na pozemcích p. č. 670/79, p. č. 670/80, p. č. 670/81, p. č. 670/82, p. č. 670/83, p. č. 670/84, p. č. 670/85, p. č. 670/86, p. č. 970/87, p. č. 670/88, p. č. 670/89, p. č. 670/90, p. č. 670/91, p. č. 670/40, p. č. 670/41, p. č. 670/100, p. č. 670/97, p. č. 670/96, p. č. 670/95, p. č. 670/93, p. č. 670/94, p. č. 670/103, p. č. 670/92, p. č. 670/39 a p. č. 670/238 vše k. ú. Louky nad Dřevnicí, obec Zlín, dle podmínek:

Odboru stavebních a dopravních řízení - oddělení dopravně správních řízení Magistrátu města Zlína, a to:

Provádění stavebních prací, popř. umístění inženýrských sítí na místní komunikaci podléhá ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích. Jedná se o zvláštní užívání dálnic, silnic a místních komunikací, povolení zvláštního užívání vydává příslušný silniční správní úřad. Povolení ke zvláštnímu užívání lze vydat na základě souhlasu vlastníka komunikace a souhlasu Dopravního inspektorátu Policie České republiky.

2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína a dalších orgánů státní správy.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že nebude uplatňovat po vybudování stavby ani v budoucnu po půjčiteli náklady za případné zhodnocení pozemku.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání předmětu výpůjčky měněn.

Čl. IV. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
4. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
 - d) nesplní-li podmínky Odboru stavebních a dopravních řízení – oddělení dopravně správních řízení Magistrátu města Zlína
 - e) v jiných případech, stanovených zákonem.

Vypůjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy:

- a) v případě nemožnosti užívat předmět výpůjčky k dohodnutému účelu
 - b) v jiných případech, stanovených zákonem.
5. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli

v řádném stavu.

6. Nevyklidí-li vypůjčitel předmět výpůjčky ke dni skončení této smlouvy, tj. neodstraní-li stavbu z předmětu výpůjčky a předmět výpůjčky neuvede do řádného stavu (nedohodnou-li se smluvní strany jinak), zavazuje se vypůjčitel zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky, jeho uvedením do řádného stavu a předáním zpět půjčiteli.

Čl. V.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a stavbu na něm nacházející se v řádném stavu po celou dobu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje postupovat při budování stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka pozemku. Poškodí-li vypůjčitel při uplatnění svého práva dle této smlouvy pozemek, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši půjčiteli.
5. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností vypůjčitele na předmětu výpůjčky při realizaci stavby a při jejím následném provozu a údržbě (stavební práce, údržba a opravy stavby apod.) a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
6. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci stavby či jejím provozu na předmětu výpůjčky nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
7. Vypůjčitel se zavazuje v dostatečném předstihu informovat půjčitele o činnosti na předmětu výpůjčky, související se stavbou. Bude-li se jednat o činnost nad rámec běžné údržby, je povinen vyžádat si od půjčitele jeho předchozí písemný souhlas k této činnosti.
8. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky či její část do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
9. Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
10. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu stavby a dokumentace k ní za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
11. V případě porušení ujednání dohodnutých v této smlouvě (mimo ujednání, kde je sjednána jiná výše smluvní pokuty) je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet půjčitele. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

1. Katastrální situační výkres C.2.10 z ledna roku 2021

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 7. 6. 2023 – 23. 6. 2023

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 17. 7. 2023, č. usnesení 26/14R/2023

Ve Zlíně dne

18. 09. 2023

Vypůjčitel:

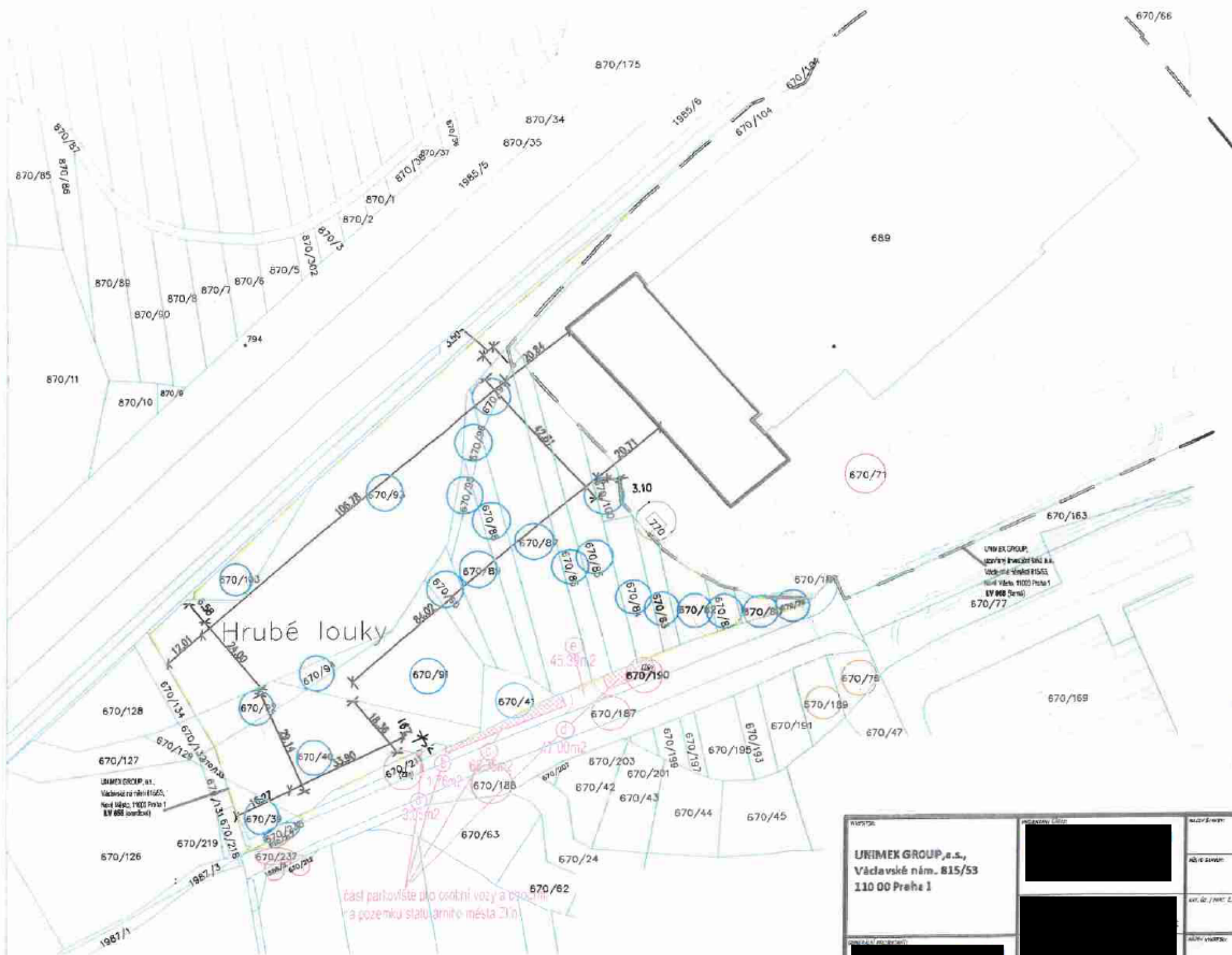
Půjčitel:

[Redacted]
UNIMEX GROUP, a. s.
[Redacted]
místopředseda představenstva

[Redacted]
Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

	datum	jméno	podpis
zpracoval			
kontroloval			

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně				
právně				
finančně				



LEGENDA – směna pozemků

investiční záměr UNIMEX GROUP, a.s., na pozemku Statutárního města Zlín, ca 165 m²

LEGENDA – všeobecná část

- 670/87 parcela katastru nemovitostí
- 670/87 parcela katastru nemovitostí mimo vlastnictví stavebníka dotčená stavbou
- parcela katastru nemovitostí ve vlastnictví UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond a.s.
- 670/87 parcela katastru nemovitostí ve vlastnictví UNIMEX GROUP, a.s.,
- navrhovaný objekt Centrum obchodu a služeb etapa A

UNIMEX GROUP, a.s., Václavské nám. 815/53 110 00 Praha 1		CENTRUM OBCHODU A SLUŽEB, ETAPA A ZLÍN - LOUKY NAD DŘEVNICÍ	
		Adresa stavby: třída Tomáše Bati 398, Zlín - Louky	Číslo stavby: 988
		Adresa / Město: Louky nad Dřevnicí [636118]	Stavba související: DUR/DSP
		KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES Podklad pro směnu pozemků	
		Všechny objekty	Situační výkresy
Datum a vydání: 01/2021	Stavba číslo: A0	Měřítko / mapka: 1:1000/A3	Stavba číslo: C.2.10